

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

az „M2 gyorsforgalmi út, Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése” c.
projektre vonatkozóan
az érintett települések hatályos településrendezési eszközei módosításának
megalapozásához



Készítette:



2022. június

TERVEZŐK NÉVSORA



1111 Budapest, Stoczek utca 19.
+361 466-2018
urbanitas@urbanitas.hu
www.urbanitas.hu

Településtervező:

Vojnits Csaba Ferenc
TT 01-6112

okl. településmérnök

Vojnits Csaba Ferenc

Beleznai Tedóra Gabriella
TT 01-6979

okl. településmérnök

Beleznai Tedóra Gabriella

RODEN Mérnök Iroda Kft.

1089 Budapest Villám u. 13.
Tel: (+36) 1 814 97 30
Web: www.roden.hu

Közlekedéstervező
és megrendelő

Kovács Márton
okl. építőmérnök,
irodaigazgató

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ	4
1 BEVEZETŐ	5
1.1 ELŐZMÉNYEK	6
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV	7
2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA	8
2.1 Lehatárolás.....	8
3 A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA	14
3.1 A településrendezés jogszabályi környezetének áttekintése	14
3.1.1 Vác Város Településszerkezeti Terve	14
3.1.2 Vác Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve	18
3.1.3 Kosd Község Településszerkezeti Terve.....	22
3.1.4 Kosd Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve	22
3.2 Örökségvédelem, táj- és természetvédelem.....	25
3.3 Közlekedés.....	27
4 A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA	28
5 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	33
5.1 Gombási úti új külön szintű csomópont és komplex pihenőhely	33
5.2 Kosdi csomópont	36
5.3 Rádi csomópont	38
6 KÖRNYEZETI HATÁSOK ÖSSZEFOGLALÁSA.....	39

BEVEZETŐ

1 BEVEZETŐ

Magyarország Kormánya a 345/2012. (XII. 6.) sz. Korm. rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánította az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közti szakaszának fejlesztését.

A beruházás során a jelenleg kétsávos (helyenként háromsávos) útszakaszt mintegy 10 kilométer hosszan bővítik fel négy-sávosra leállósávokkal. A projekt összesen öt meglévő különbszintű csomópontot is érint, továbbá Vác területén a Gombás úti csomópontnál egy új pihenőhelyet is kialakítanak.

A tervezéssel érintett útszakasz két helyen kis mértékben érinti Kosd Község közigazgatási területét is. A tervezési feladat mindkét érintett település esetén az autópálya fejlesztéséhez szükséges közterület településrendezési terveken történő kijelölését foglalja magában.

A tanulmányterv elkészítésének elsődleges célja, hogy megalapozza a hatályos településrendezési eszközök módosításához szükséges önkormányzati döntést, ehhez bemutassa az érintett területekre vonatkozóan a hatályos településrendezési jogszabályokat, a fejlesztési célt, valamint az ennek megvalósításához szükséges ingatlan kisajátítások vonalait, a fejlesztéshez kapcsolódó infrastruktúra-igényeket, környezeti hatásokat és feltételeket. A tanulmányterv mindezek alapján bemutatja a hatályos településszerkezeti és szabályozási tervek tervezett módosításának koncepcióját.

A tanulmányterv az egyes szakági munkarészeket a projekt jelen fázisában rendelkezésre álló információknak megfelelő részletességgel mutatja be, ezzel is segítve a tervmódosítás kezdeményezéséhez szükséges önkormányzati döntést.

A tervezési területre vonatkozóan jelenleg az alábbi településrendezési eszközök vannak hatályban:

VÁC

- Vác város önkormányzatának 268./2017. (XI. 23.) Határozata Vác Város **településszerkezeti tervéről** (továbbiakban: Váci TSZT)
- Vác Város Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelete **Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról** (továbbiakban: Váci HÉSZ)

KOSD

- Kosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2006. (07.27.) számú Kt. határozata Kosd Község **településszerkezeti tervéről** (továbbiakban: Kosdi TSZT)
- Kosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2006. (07.28.) számú Kt. rendelete a **Helyi Építési Szabályzatról** (továbbiakban: Kosdi HÉSZ)

A telepítési tanulmányterv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 7. mellékletében rögzített tartalmi követelményeknek megfelelően készült a települési főépítészek által meghatározott csökkentett tartalommal.

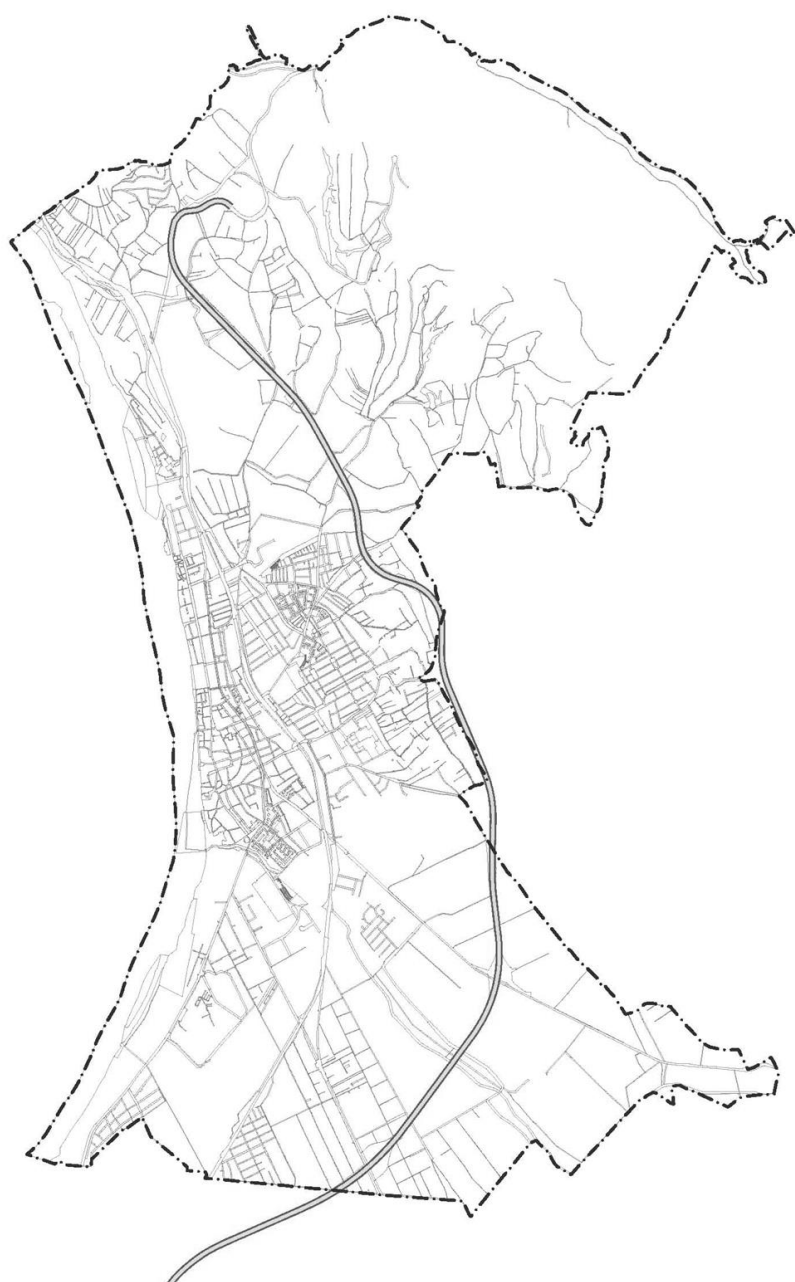
1.1 ELŐZMÉNYEK

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium (ITM) 2021. február 1-jén kelt *KIFE/15132/2021-ITM/2020-ITM számú levelében* elrendelte az M2 gyorsforgalmi út Vác – dél és Vác – észak közötti szakaszának fejlesztése kapcsán a kiviteli tervi szintig történő előkészítés elvégzését.

Az M2 gyorsforgalmi út Budapest – Vác észak szakasza 2/B jelű útként 2x1 sávossal kialakítással épült meg az 1990-es években. Az építési engedély 1993-ban került megszerzésre, a kivitelezés 1997-ben zárult. Az 1993-ban kiadott építési engedély és a hozzá tartozó ideiglenes használatba vételi engedély rendelkezésre áll.

Az M2 Budapest – Vác észak szakasz 2x2 sávossá történő fejlesztésre 2004-ben környezetvédelmi engedélyt kapott, mely többször módosításra és meghosszabbításra került a Budapest – Vác-dél szakasz 2x2 sávra fejlesztése kapcsán. A Budapest – Vác dél szakasz 2x2 sávossal kialakítása megépült, forgalomba helyezési eljárása 2021. március 2-án lezárult. Jelen projekt keretében a Vác – északi csomópontig kerül tervezési és engedélyezési előkészítésre az érintett szakasz 2x2 sávossal autópályává fejlesztése.

A környezetvédelmi engedély szerint a már megépült fél pálya a Kosdi csomópont után „oldalt vált”, azaz Kosdig a jobb pálya, Kosd után a bal pálya épült meg, tervezetten a pálya feletti műtárgyak nyílásainak 2x2 sávossal kiépítésre fogadására alkalmasan.

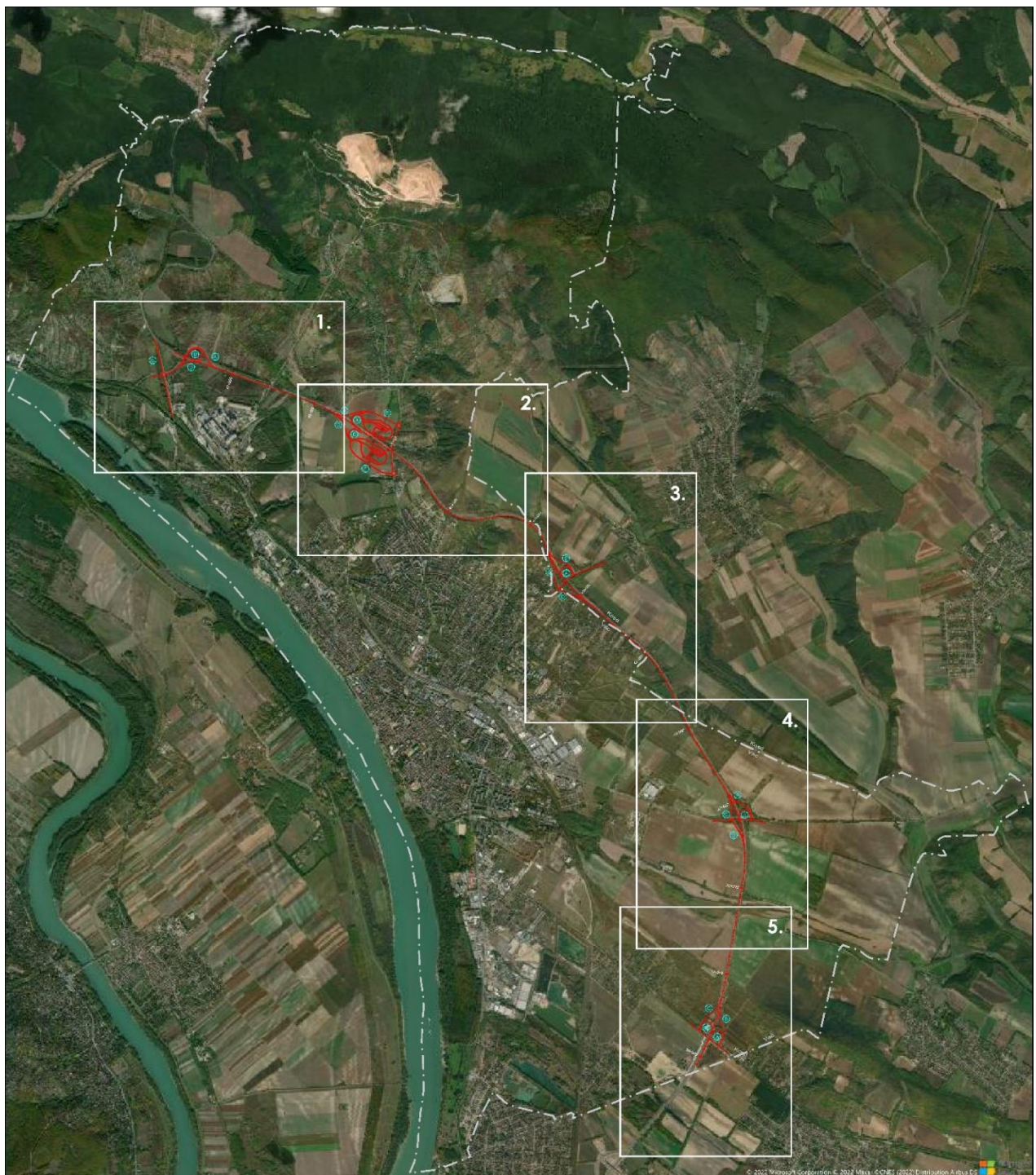


2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

2.1 Lehatárolás

A tervezéssel érintett terület az M2 gyorsforgalmi út folytatásában haladó 2-es főút Vác – dél és Vác – észak közötti szakaszának területére, valamint a szakaszon érintett öt csomópontra és ezek környezetére terjed ki. Az útszakasz az E77-es jelzésű főút része, mely az európai úthálózat egyik észak-déli irányú összekötő tagja. A tervezési terület az érintett csomópontokhoz kapcsolódóan öt részterületre bontható melyek az alábbiak:

- Vác – észak csomópont és környéke (Vác közigazgatási területén)
- Gombási úti pihenőhely és különszintű csomópont (Vác közigazgatási területén)
- Kosdi csomópont (Kosd közigazgatási területén)
- Rádi csomópont (Vác közigazgatási területén)
- Vác – dél csomópont (Vác közigazgatási területén)



M2 - Vác-Dél különszintű csomópont



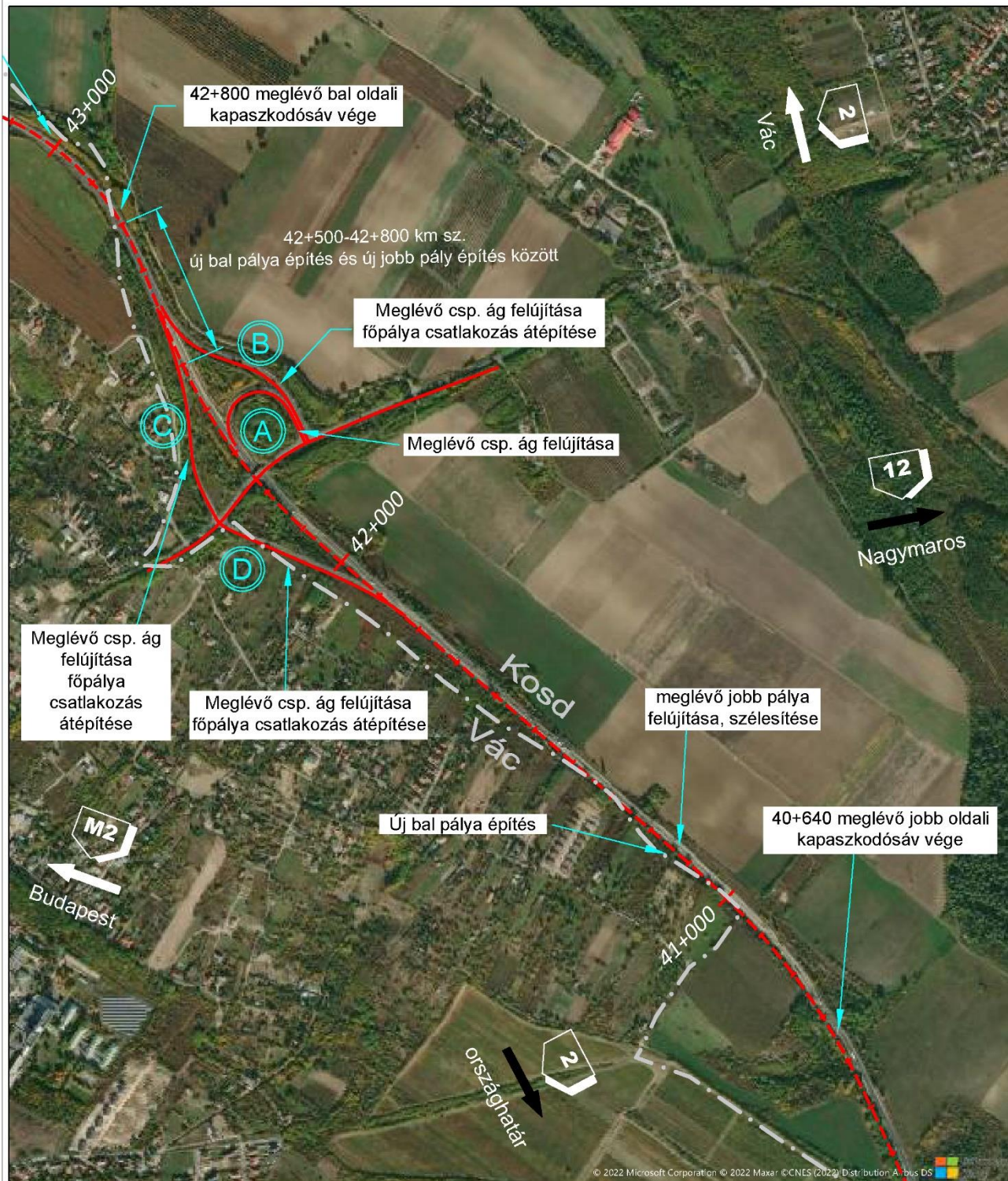
1.

M2 - Rádi különszintű csomópont



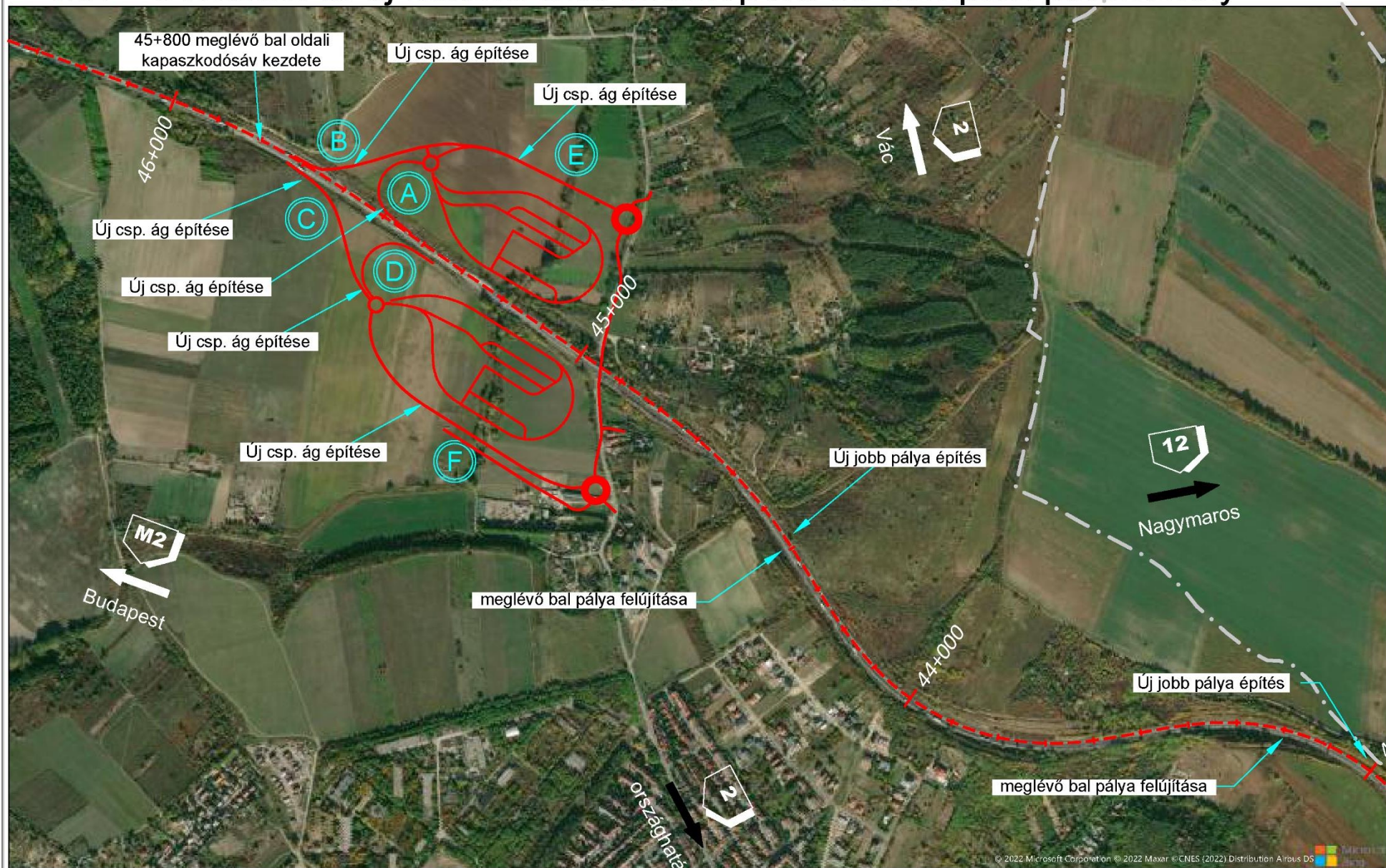
2.

M2 - Kosdi különszintű csomópont

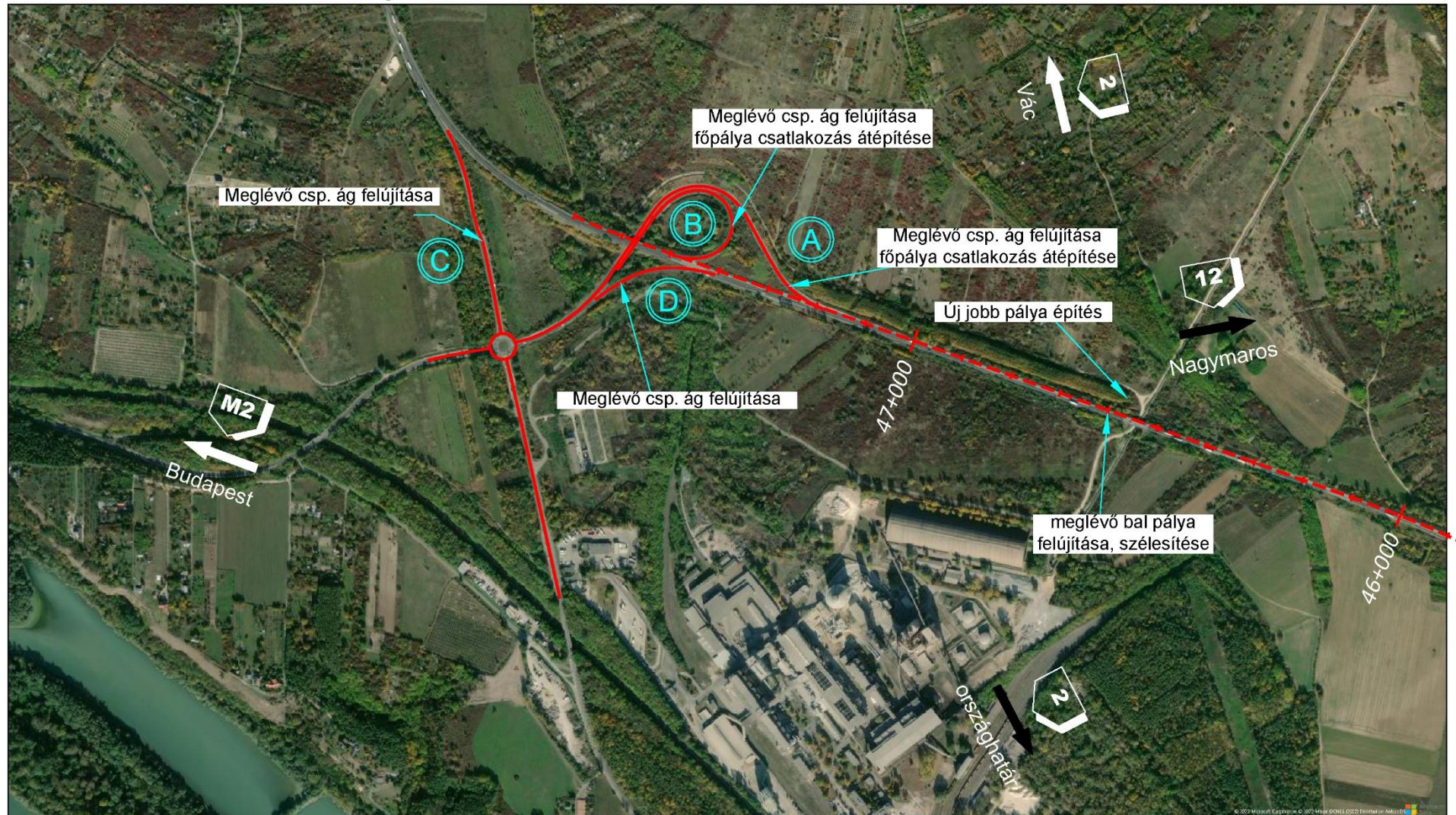


3.

M2 - Gombási út új különbszintű csomópont és komplex pihenőhely



M2 - Vác-Észak különszintű csomópont



3 A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA

3.1 A településrendezés jogszabályi környezetének áttekintése

Az egyes településrendezési eszközök készítése, vagy módosítása során a településeknek minden esetben meg kell felelniük a hatályos magasabb szintű – országos, megyei, térségi – területrendezési tervek előírásainak.

2019. március 15-én hatályba lépett Magyarország új területrendezési törvénye (Magyarország Területrendezési Tervéről szóló törvény [továbbiakban: MaTrT]), mely egy jogszabályban határozza meg az ország egészére, valamint az egyes kiemelt térségekre vonatkozó térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek, valamint a hagyományos tájhasználat megőrzésére, védelmére vonatkozó szabályokat.

Vác Város településrendezési terveinek módosítása és a magasabb szintű jogszabályoknak történő megfeleltetése jelenleg zajlik az Önkormányzat megbízásából. A jelen közlekedésfejlesztési projekt megvalósulásához szükséges rendezési eszköz módosítás a fent nevezett váci termódosítástól függetlenül külön eljárásban, a jelenleg hatályos váci tervek módosításával zajlik majd. A hatályos terv 2017-ben készült, a korábbi Országos Területrendezési tervvel (OTrT) és Agglomerációs Területrendezési Tervvel (BATrT) összhangban.

Kösd Község Településrendezési eszközei az OTÉK 2012. augusztus 6-a előtti országos jogszabályi környezetben készültek, az akkor hatályos magasabb szintű jogszabályokkal összhangban. A 2021. évben történt országos jogszabályi változásoknak megfelelően az Étv. az alábbiakat állapítja meg:

„60. § (8) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük. „

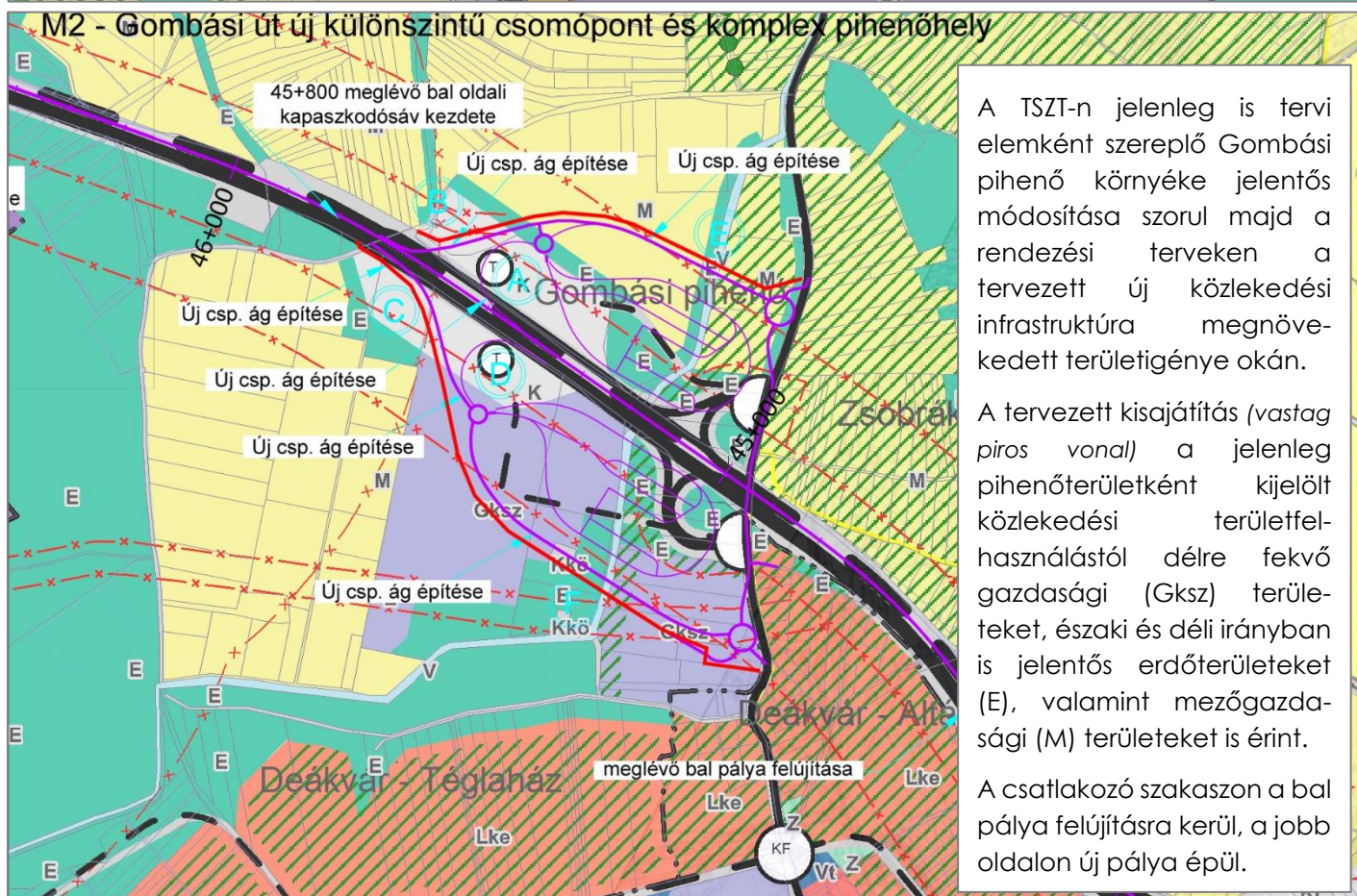
A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: új Trk.) meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő településfejlesztési és településrendezési terv készítése jelenleg még nincs folyamatban Kösd településen. A tanulmányterv tárgyát képező közlekedésfejlesztési projekt megvalósításához szükséges rendezési terv módosítás így a régi OTÉK szerinti tartalommal készül majd, egyeztetése – 2022. július 1. után – pedig az új Trk.-ban meghatározott eljárási rend szerint zajlik.

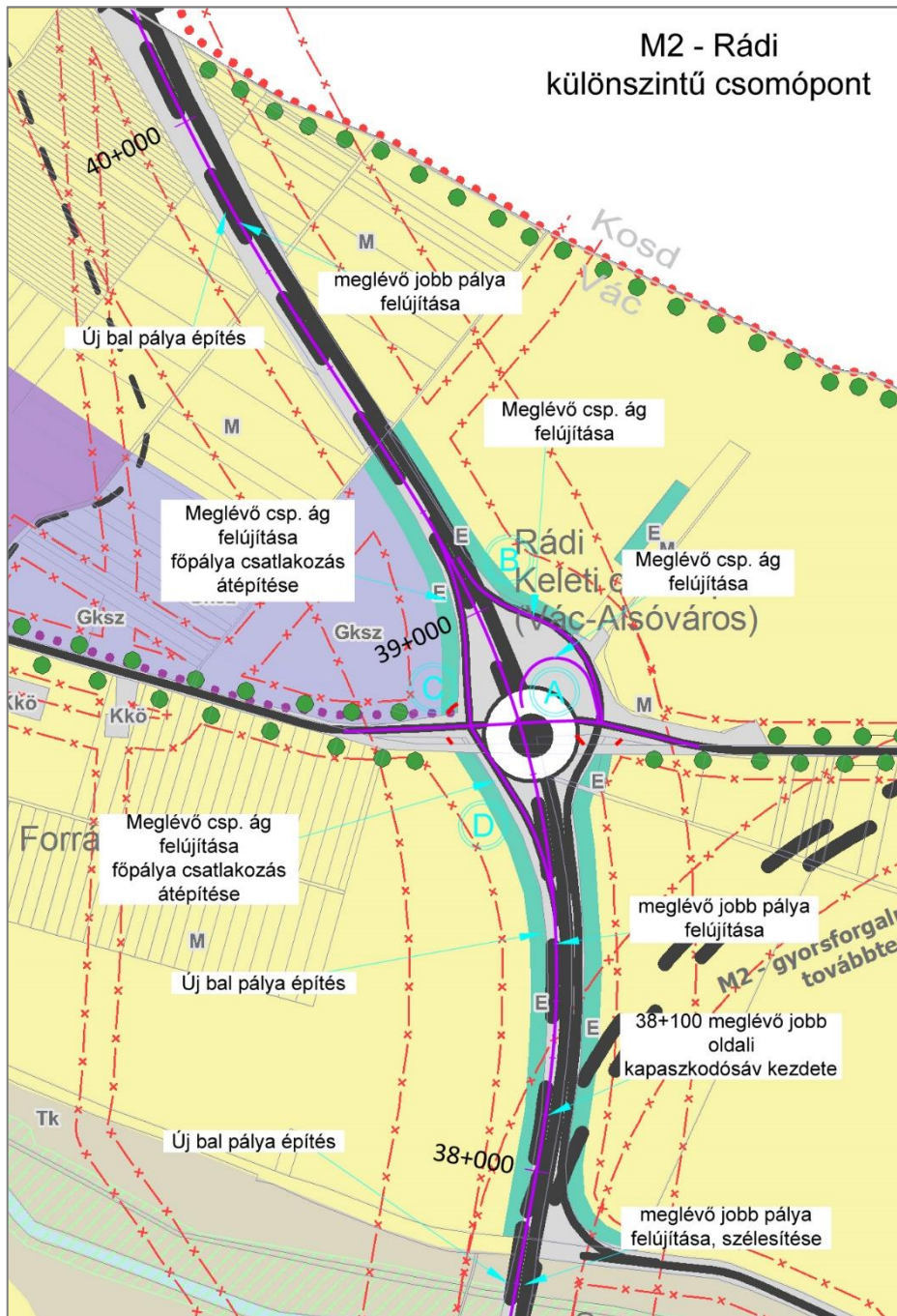
3.1.1 Vác Város Településszerkezeti Terve

Vác Város Településszerkezeti Terve 2017-ben készült, elfogadása óta pedig többször módosult. A terv mellékletét képező Településszerkezeti tervlap a város teljes közigazgatási területére készült m1:14000 léptékben. A terv tartalmazza az M2 gyorsforgalmi út meglévő és tervezett nyomvonalát, valamint a fejlesztéssel érintett különbszintű csomópontok rajzát is. A vonalas infrastruktúra elemek feltüntetése mellett a TSZT az autópályát teljes területét **KÖu** jelű közúti közlekedési területfelhasználási egységbe sorolja.

A tervezett fejlesztés kapcsán a település területén lévő összesen négy különbszintű csomópontból három esetben szükséges a TSZT-n kijelölt KÖu jelű területfelhasználási egység határának módosítása. A hatályos TSZT, valamint a tervezett útfejlesztés tengelyterveinek, valami tervezett kisajátítási vonalainak kapcsolatát a következő ábrásor* mutatja be:

(*Az ábrákon a tervezett úttengelyek lilával, a tervezett kisajátítási vonalak vastag pirossal szerepelnek)





A Rádi csomópont környékén a fejlesztés a hatályos TSZT-n kijelölt KÖu jelű területfelhasználás területén belül tervezett, módosításra csak a csomópont északnyugati sarkában van szükség minimális mértékben a kijelölt erdőterület rovására.

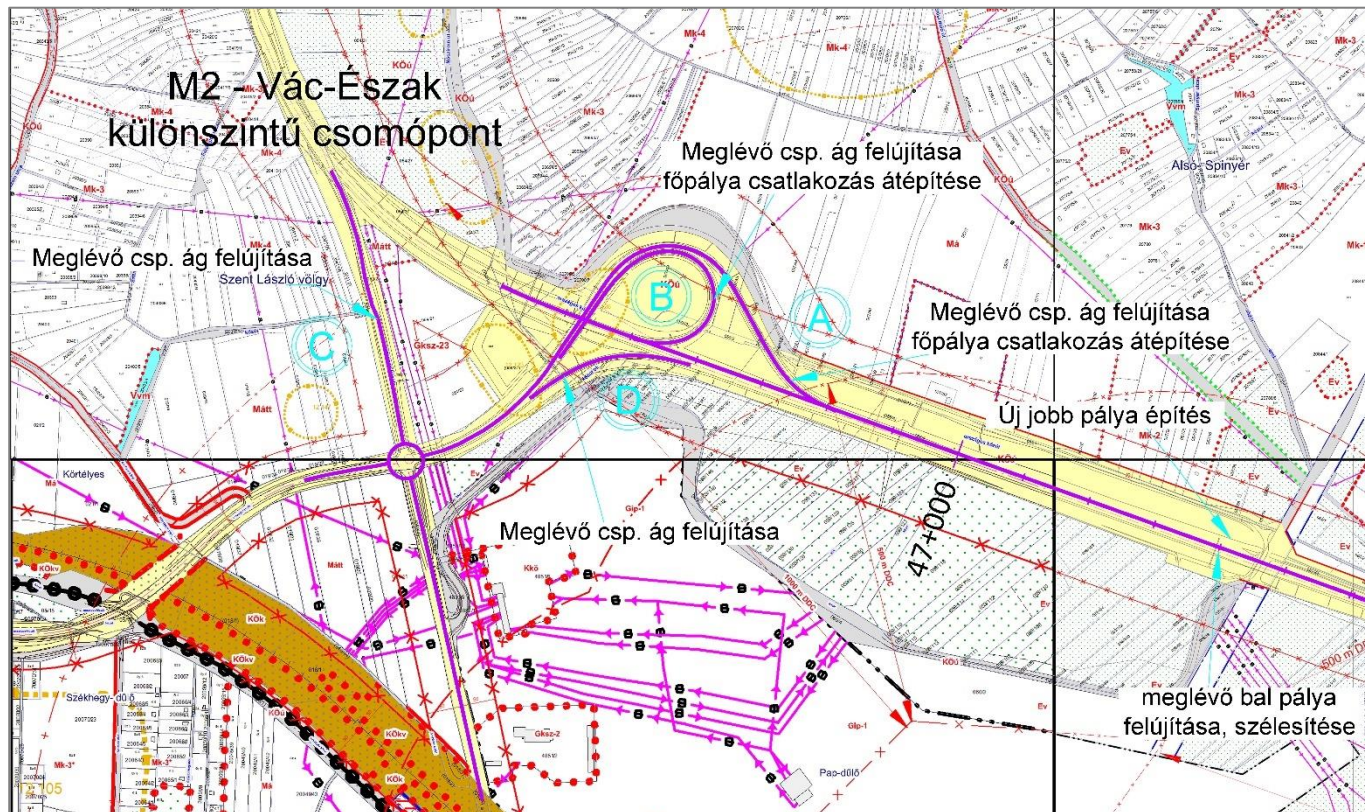
Az előző szakaszoktól eltérően ezen az útszakaszon a bal oldalon létesül új útpálya és a már meglévő jobb pálya kerül majd felújításra, szélesítésre. A csomóponti ágak szintén felújításra, átépítésre kerülnek.



A tervezési szakasz kezdőpontjaként meghatározott Vác – dél csomópont kialakítása a fejlesztés során nem módosul, területigénye nem változik.

3.1.2 Vác Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve

A Helyi Építési Szabályzatot a TSZT-vel együtt 2017-ben fogadta el Vác Önkormányzatának Képviselő-testülete. A terv a hatályba lépése óta többször módosult. A HÉSZ mellékleteként elfogadott Szabályozási Terv országos jelentőségű főútként jelöli az M2 gyorsforgalmi út területét (sárga színezés). Az övezet határa jelen közlekedésfejlesztési projekt kapcsán a tervezett infrastruktúra maximális területigényének függvényében kerülhet korrigálásra a HÉSZ módosítása során.



A Vác – észak csomópont és a kapcsolódó útszakasz fejlesztése a **Kőu** övezet határán belül tervezett, a területet tervezett kisajátítás nem érinti.



Gombási út és 2-es főút kereszteződése és környéke légifotón a kisajátítás tervezett vonalával

Nagyobb volumenű módosítás szükséges azonban a tervezett Gombási úti komplex pihenőhely és új külön szintű csomópont környékén.

Az új tervek szerint a közlekedési infrastruktúra teljes területigénye a hatályos szabályozási terven jelölt pihenő és csomópont területéhez képest nagyjából kétszer akkora.

A Gombási út és a 2-es főút külön szintű kereszteződésétől délnyugatra jelenleg beépítetlen, a szabályozási terven **Gks** jelű építési övezetbe sorolt, gazdasági területnek előírányzott ingatlanok találhatóak. E terület a tervezett fejlesztés során nagyjából felére csökken majd. A kereszteződéstől északnyugatra **Má** jelű mezőgazdasági, illetve **Ev** jelű tervezett véderdő területek fekszenek.

[illegible]



A Vác – dél csomópontot a projekt kapcsán beavatkozás nem érinti.



3.1.3 Kosd Község Településszerkezeti Terve



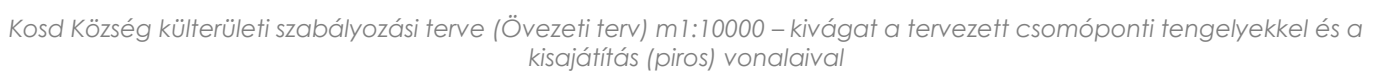
Kosd Község Település-szerkezeti Tervét 2006-ban fogadták el. A TSZT mellékletében szereplő szerkezeti tervlap a település teljes közigazgatási területére készült m1:10.000 léptékben. A szerkezeti terv a tervezéssel érintett főpálya szakasz nyomvonalát meglévő „országos mellékútként”, a kapcsolódó csomóponti ágak nyomvonalát pedig „kiszolgáló útként” jelöli. A TSZT a főpálya vonalas infrastruktúra elemének mindkét oldalán min. 30 méter széles véderdő sávot irányoz elő.

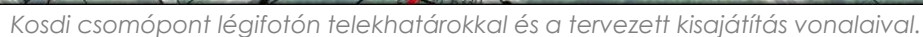
A tervezett állapotban a meglévő csomóponti ágak és a főpályához való csatlakozás átépítésre kerül, melyhez kisajátítás szükséges. A kisajátítás Kosdon az út mentén kijelölt **Ev** jelű véderdő sávokat érinti.

3.1.4 Kosd Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve

A település Helyi Építési szabályzatát 2006. júliusában hagyta jóvá az önkormányzat Képviselő-testülete. A rendelet hatálya a település teljes közigazgatási területére kiterjed. Mellékletét képezi a község belterületi és külterületi szabályozási terve, mely utóbbi, az ún. övezeti terv a TSZT-hez hasonlóan m1:10.000 léptékben készült. A közlekedésfejlesztéssel érintett útszakasz a külterületi övezeti tervlapon található.

Az övezeti terv a TSZT szerkezeti tervlapjának részletességével a M2 gyorsforgalmi út már meglévő főpálya szakaszát országos mellékútként, a kapcsolódó csomóponti ágakat kiszolgáló útként jelöli. Az M2 útpálya területét a terv nem sorolja külön övezetbe, csupán vonalas elemként tünteti fel. **KÖu** jelű közúti övezetbe sorolt azonban a gyorsforgalmi utat keresztező Kosdi út területe. A terven az M2 főpályája és a Kosdi út mentén a TSZT-nek megfelelően **Ev** jelű véderdő sáv került kijelölésre. A tervezett kisajátítás a kosdi oldalon leginkább ezen erdőterületeket érinti.





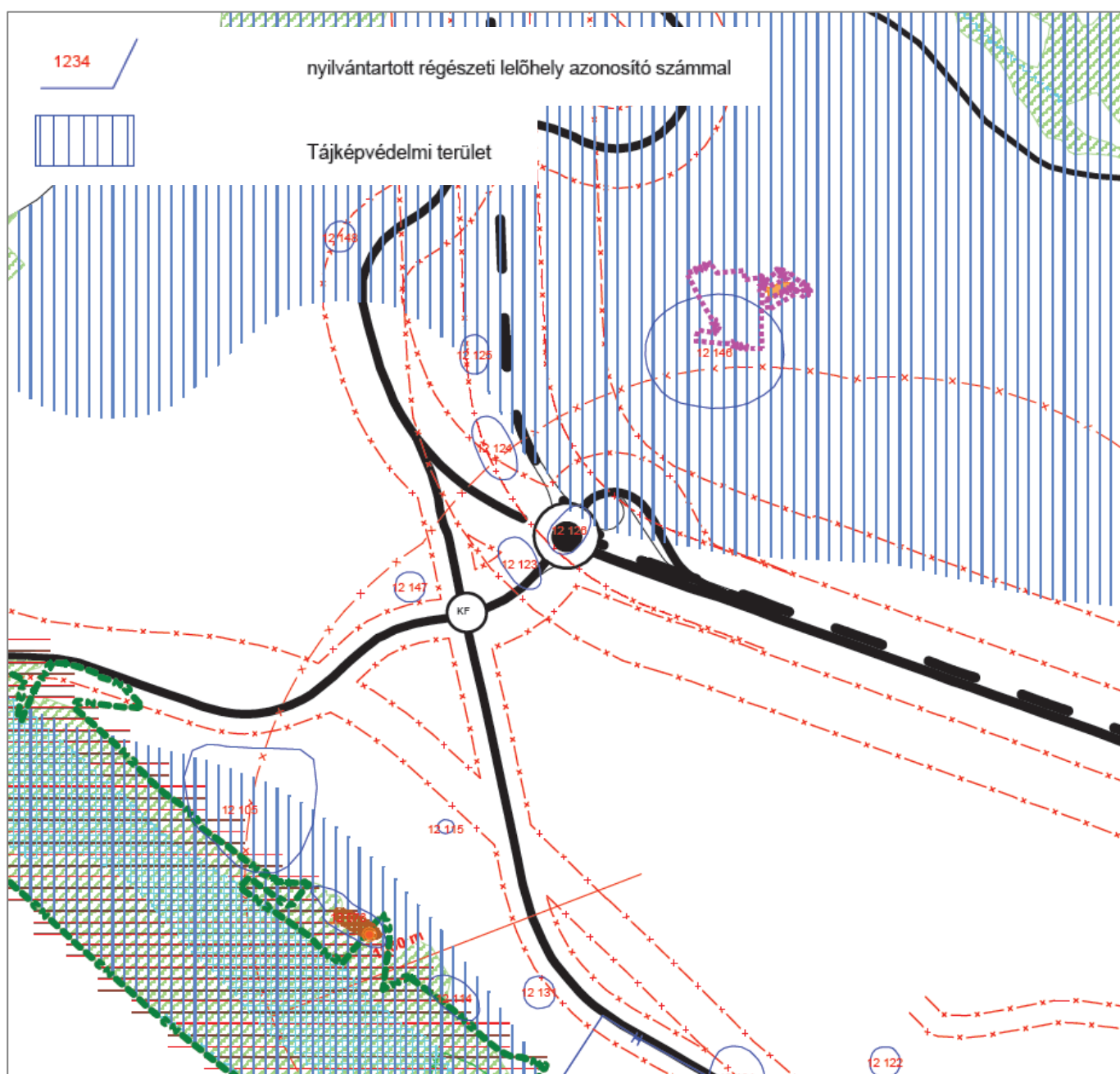
A jelenleg a RODEN Kft. által biztosított előzetes kisajátítási vonalak nem a végleges tervezett állapot területigényét mutatják, ezen a ponton csupán tájékoztató jellegűek. A csomópont végleges kialakítása jelenleg vizsgálat alatt van, a fenti vonalak által jelzett plusz területigény várhatóan a körforgalommal történő kialakítás esetén lesz ténylegesen kisajátítandó.

3.2 Örökségvédelem, táj- és természetvédelem

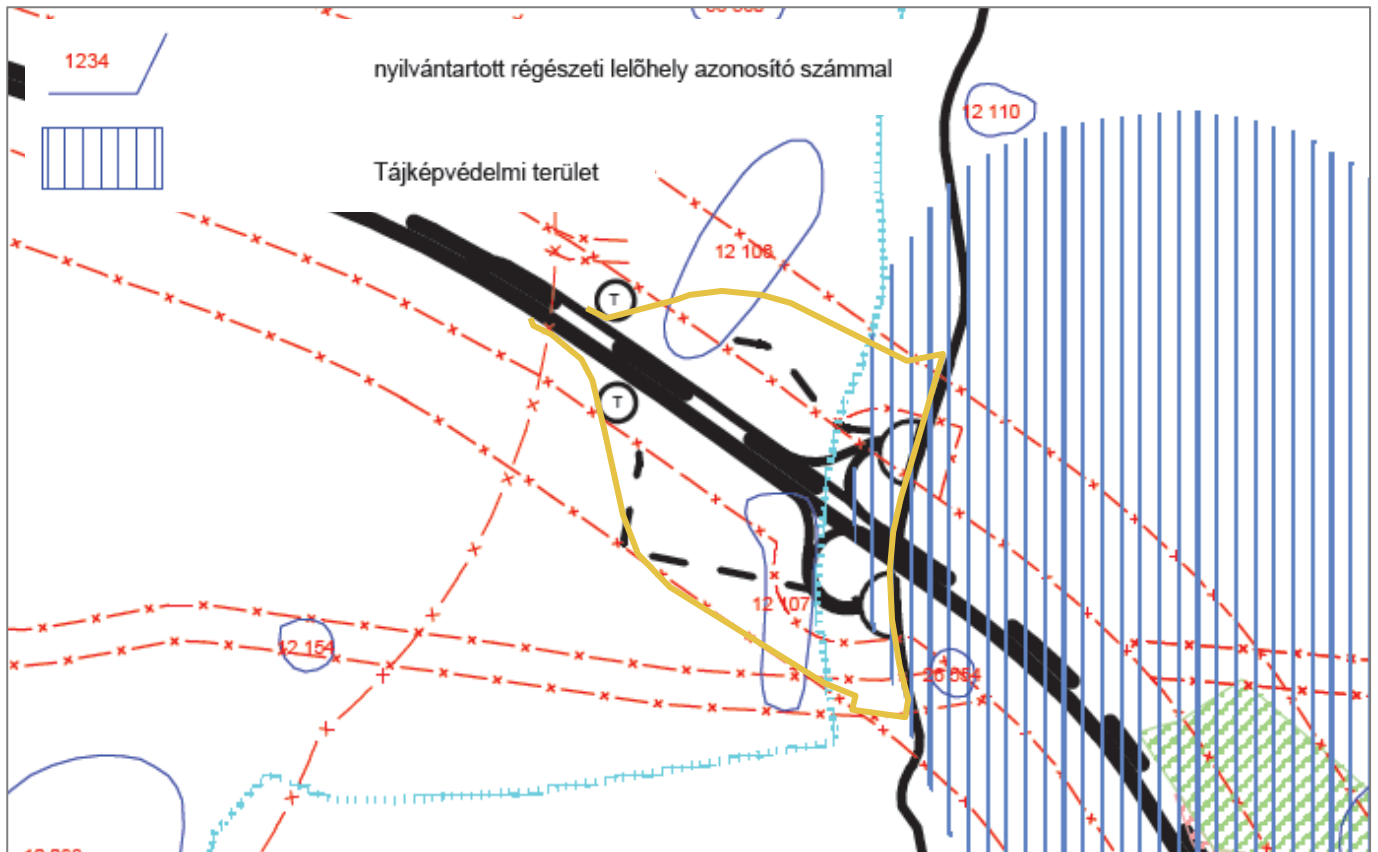
A 2-es számú főútvonal nyomvonala Vác közigazgatási területén több helyen nyilvántartott régészeti lelőhelyet, illetve egyéb, természet- és tájvédelemmel érintett területet érint.

Nyilvántartott régészeti lelőhely területén földmunkával járó tevékenység folytatása előtt az illetékes örökségvédelmi szervvel szükséges egyeztetni, mely előzetes régészeti dokumentáció elkészítésének kötelezettségét írhatja elő. A helyi, illetve országos természetvédelemmel érintett területek érintettsége kapcsán a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően kell eljárni építési tevékenység folytatása során.

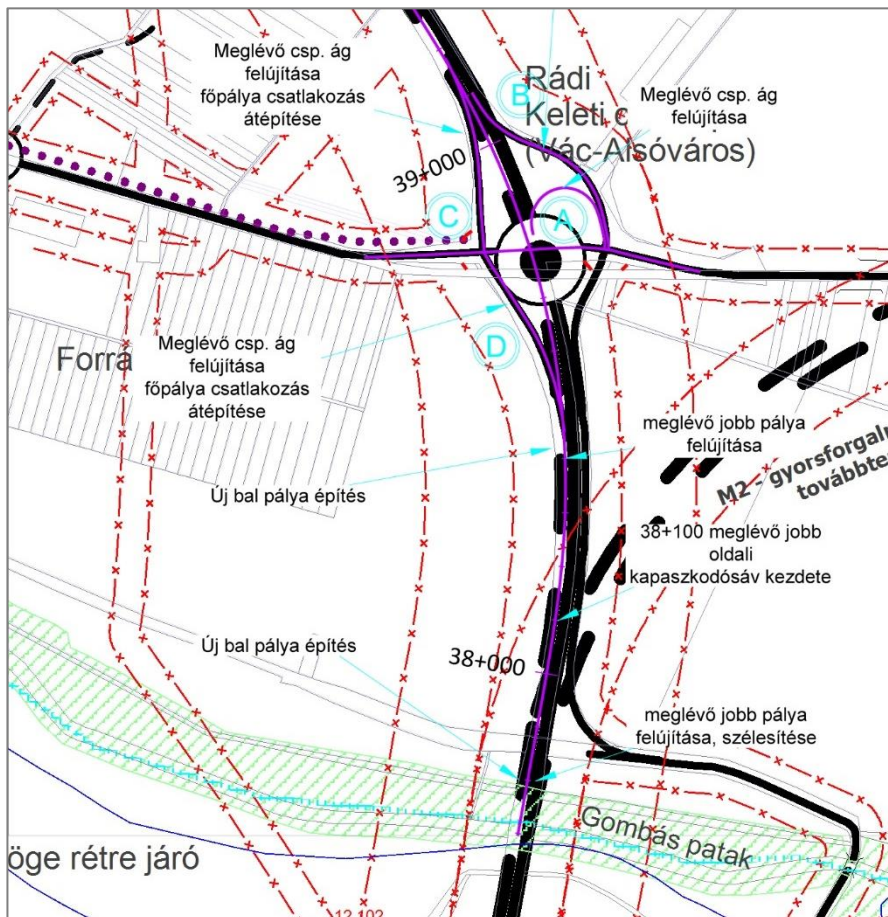
A váci TSZT Táj- és természetvédelmi elemeit bemutató tervlapján a tervezett közlekedésinfrastruktúra által az alábbi védett területek érintettek:



A Vác – észak csomópont tervezett fejlesztése és átépítése során figyelembe kell venni a 12 126 és 12 123 számú régészeti lelőhelyeket, melyek az út nyomvonala által közvetlenül érintettek. A csomópont északi része tájképvédelmi terület övezetébe tartozik.



A tervezett Gombási úti új külön szintű csomópont és komplex pihenőhely területe a 12 106 és a 12 107 számú nyilvántartott régészeti lelőhelyek területét érinti. A csomópont keleti része tájképvédelmi terület övezetébe esik.



A Rádi csomóponthoz dél felé csatlakozó főpálya szakasz nyomvonala a Gombás patak mentén kijelölt Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának övezetén keresztül halad.

A pataktól délre az útpálya a 12 102 számú nyilvántartott régészeti lelőhelyen halad keresztül.

A közlekedésfejlesztés kezdőpontjaként kijelöl Vác – dél csomópontnál és környékén jelen fejlesztés során beavatkozás nem tervezett.

3.3 Közlekedés

Vác országos gyorsforgalmi és főúthálózati kapcsolatát az M2 autóút, valamint a 2. és 12. sz. főutak biztosítják. A település forgalmának legjelentősebb részét ezen országos közutak belterületi szakaszai bonyolítják le, mely a városközpont forgalomcsillapítása után még fokozódott.

Az M2 autóút meglévő váci szakasza – mely a város észak-keleti külterületén halad – jelenleg 2x1 forgalmi sávós. Mivel az út forgalma meghaladja a 17000 Ej/nap értéket¹, kapacitás-kihasználtsága 90 % feletti.

A 2. sz. főút a belterületen halad át, jelentős belső forgalmat bonyolít le, változóan 2x1, illetve 2x2 sávós keresztmetszetű.

A főutakhoz kelet felől az alábbi országos mellékutak csatlakoznak:

- a 2104 jelű összekötő út, mely a Vác és Gödöllő közötti települések fontos kapcsolata, a 70. sz. vasútvonalat szintben keresztezi.
- a 2106 jelű összekötő út, mely Nógrád megye felé bonyolít le forgalmat
- a 21117 jelű út, mely Kosd bekötő útja

A váci településrendezési eszközös teljes felülvizsgálata során készített közlekedési munkarész a városi úthálózat főbb problémái közül a Gombási út – 2A út csomóponti kapcsolatának hiányát is kiemeli.

¹ 2017-es adat

4 A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA

A RODEN Kft. a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) megbízásából végzi az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Vác-dél csomópontja közötti 2x2 sávra történő bővítésének megvalósításához szükséges tervek elkészítését, valamint a szükséges engedélyek beszerzését. A főút fejlesztése a Vác-déli csomópontig már kialakított 2x2 sávos szakaszhoz kapcsolódik.

A projekt tervezési területének kezdő pontja az M2 gyorsforgalmi út Budapest-Vác szakaszának végpontja, - a 37+150 kmsz. környezete – végpontja pedig a Vác-északi csomópont környéke. A projekt tervezési területe az érintett útszakasz területén túlnyúlhat egyrészt a környezetvédelmi felülvizsgálat eredményeképpen szükséges beavatkozásokkal, másrészt forgalomtechnikai feladatokkal.

A környezetvédelmi engedély szerint a már megépült fél pálya a Kosdi csomópont után „oldalt vált”, azaz Kosdig a jobb pálya, Kosd után a bal pálya épült meg, tervezetten a pálya feletti műtárgyak nyílásainak 2x2 sávos kiépítésre fogadására alkalmasan.

A RODEN Kft. tervezése során meghatározandó a megépítendő másik fél pálya helye, figyelemmel a 2x1 sávos pálya és kapaszkodó sávok építés közbeni fenntarthatóságára.

Vác Város hatályos Helyi Építési Szabályzata jelenleg is tartalmazza az új csomópont és pihenő területbiztosítását a Kosdi és a Vác-Északi csomópont közötti szakaszon. A meglévő Rádi és Kosdi csomópontok áttervezésénél a csomóponti ágakat a tervezett 2x2 sáv + leálló sáv kialakításhoz kell átépíteni. A tervezési szakasz, régió környezetében a megépülés óta végbement változások, fejlesztések, forgalmi átrendeződések figyelembe vételével a keresztező utak és a csomóponti ágak csomópontjai felülvizsgálandók, szükség szerint áttervezendők.

Tervezési paraméterek

- Tervezési osztály: **K.II.A**, illetve **K.II.B**.
- Tervezési sebesség: **110 km/h**

Műszaki paraméterek

A forgalmi sávok száma 2x2 sáv + leálló sáv, amely mindenhol alkalmas a 2+2 sávos ideiglenes forgalomterelés biztosítására.

Csomópontok

A tervezéskor az alábbi fő csomópontokat kell figyelembe venni:

- M2 – Rádi külön szintű csomópont
- M2 – Kosdi külön szintű csomópont
- M2 – Vác-Észak külön szintű csomópont
- M2 – Gombási úti új külön szintű csomópont

A tervezés tárgyának leírása

Jelen közlekedésfejlesztési projekt során az M2 gyorsforgalmi út 2x2 sávra történő bővítése a 37+150 - 47+600 km szelvény közötti szakaszban tervezett. A tervezési szakasz kezdőpontján a tervezett új útszakasz az M2 gyorsforgalmi út Budapest-Vác közötti szakaszának 2x2 sávjához csatlakozik. A tervezési szakasz végén az új, bővített útszakasz a meglévő 2. sz. főút 2x1 sávjához csatlakozik.

A jelen projekt kapcsán tervezéssel érintett szakaszon a nyomvonal két település, Vác és Kosd közigazgatási területét érinti az alábbiak szerint: (szelvények közelítő értékek)

Település neve	Közigazgatási határ	
	Eleje	Vége
Vác	37+150	40+200
Kosd	40+200	42+800
Vác	42+800	47+600

Az M2 gyorsforgalmi út a jelen tervezési szakaszon összesen három külön szintű forgalmi csomóponttal biztosítja a kapcsolatot a környező közúthálózattal az alábbiak szerint:

- 38+800 km szelvényben a Rádi-forgalmi csomópont
- 42+200 km szelvényben a Kosdi-forgalmi csomópont
- 47+600 km szelvényben a Vác-észak-forgalmi csomópont

A tervezési szakaszon az alábbi **új külön szintű forgalmi csomópont** létesül:

- 44+950 km szelvényben a Gombási úti forgalmi csomópont

A tervezési szakaszon a Gombási úti új csomóponttal együtt egy új, kétoldali komplex pihenőhely is létesül. Az M2 gyorsforgalmi út 2x2 sávra történő fejlesztése végig meglévő 2 sz. főút nyomvonalát követi le.

Vízszintes és magassági vonalvezetés

A tervezett gyorsforgalmi út illeszkedik a meglévő főút helyszínrajzi és magassági vonalvezetéséhez. A koronaszélesítés egyoldali, a tervezési szakasz elejétől a Kosdi csomópontig a jobb pálya épült meg, a tervezett oldal a bal pálya, míg a Kosdi csomópont után a szélesítés oldalt vált és a bal pálya a megépült rész, míg a jobb pálya a tervezett oldal. A tervezés során pályaszerkezet szakvélemény készül a meglévő burkolat vizsgálatára vonatkozóan. A meglévő jobb ill. bal pálya burkolata is megerősítésre kerül.

A tervezéssel érintett ingatlanok elérése a tervezett (és meglévő) földúthálózaton keresztül történik.

Keresztszelvényi kialakítás

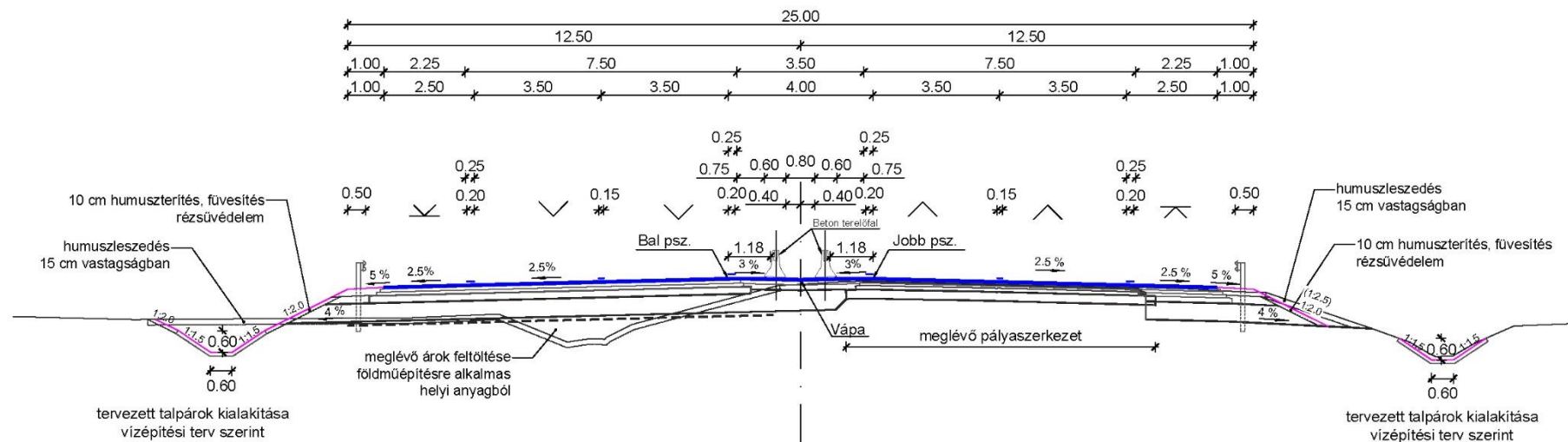
A tervezett út keresztmetszete a már megépült M2 autópályával azonos, amely kielégíti az érvényben lévő útügyi műszaki előírásokat. A jelenlegi előírásoktól eltérően az elválasztó sáv szélessége nagyobb (3,60 helyett 4,0 m), és ezzel összefüggésben a korona szélesség is (24,60 helyett 25,0 m). Burkolt üzemi sáv kialakítása szakaszosan tervezett.

Az M2 gyorsforgalmi út általános keresztmetszete

Koronaszélessége:	25,00 m
Forgalmi sávok száma:	2x2 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	2x3,50 m
Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:	2x2,50 m
Padka szélessége burkolt leállósávnál:	2x1,00 m
Elválasztó sáv szélessége:	4,00 m
A belső biztonsági sáv szélessége	2x0,25 m
A külső biztonsági sáv szélessége	2x0,25 m
A burkolat szélessége összesen:	2x9,75 m

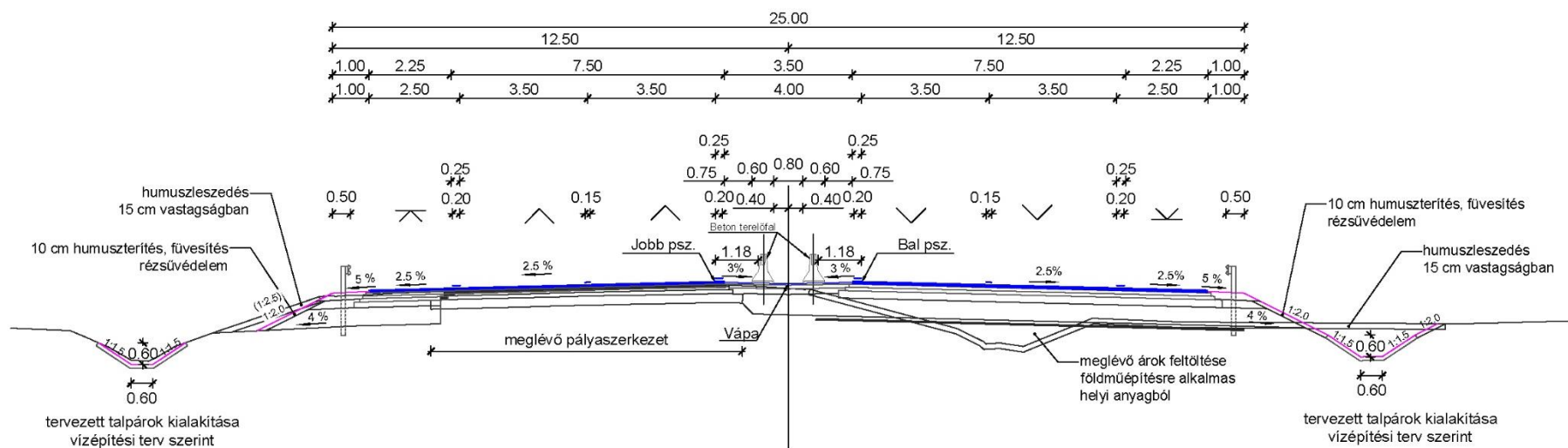
**M2 gyorsforgalmi út egyenesben, 4,0m széles burkolt elválasztósávval;
2x2 sáv esetén, töltésben,
jobb oldalon meglévő, bal oldalon tervezett pályával**

Tervezési szakasz eleje: ~37+150 km sz. - M2 Kosdi csomópont (~42+750 km sz.) között



**M2 gyorsforgalmi út egyenesben, 4,0m széles burkolt elválasztósávval;
2x2 sáv esetén, töltésben,
bal oldalon meglévő, jobb oldalon tervezett pályával**

M2 Kosdi csomópont (~42+750 km sz.) - Tervezési szakasz vége: ~47+600 km sz. között



Ütemterv

- Engedélyezési tervek elkészítése és engedély megszerzése: 2023. június
- Kiviteli tervek készítése, tervezés befejezése: 2024. február

Ezt követően kezdődhet a projekt előkészítése és közbeszerzési eljárás megindítása.

- Kivitelezés várható kezdete: 2026
- Kivitelezés várható befejezése: 2028

5 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A tervezett fejlesztés kapcsán összesen három csomópont esetében szükséges a rendezési tervek módosítása, melyek az alábbiak:

- Gombási úti külön szintű csomópont és komplex pihenőhely
- Kosdi csomópont
- Rádi csomópont

5.1 Gombási úti új külön szintű csomópont és komplex pihenőhely

A tervezett fejlesztés kapcsán mind a szabályozási terv, mind a TSZT módosítása szükségessé válik. Ennek során a tervezett közlekedési infrastruktúra területigényét biztosítandóan nagyjából 25 hektár új közúti közlekedési terület (KÖu) kerül kijelölésre a TSZT-n, melyen belül megvalósulhat az új komplex pihenőhely, valamint ezt kívülről megkerülve az M2 főpályáról való lehajtó szakaszok és a Gombási úthoz való csatlakozást biztosító körforgalmak is.

A módosítással a területtől délre fekvő Gksz jelű távlati ipari park területe nagyjából a felére csökken, a jelenleg hatályos terveken kijelölt közúti megközelítési lehetősége megszűnik. A terület megközelítésére a tervezett Gombási úthoz csatlakozó déli körforgalom felől nyílik lehetőség egy új ág kiépítésével.

A TSZT módosítása során az új KÖu jelű területek kijelölésével megszűnő 5,5 hektár erdőterületet a módosítás során pótolni szükséges a csomópont környékén, illetve a kisajátítással érintett területen belül a pihenőhely és tervezett új csomóponti ágak közti területeken. Az új erdőterületek pontos helyét a közlekedési infrastruktúra pontos helyigényének ismeretében lehetséges majd meghatározni a rendezési terv módosítása során.

A tervezett TSZT módosítás területi mérlege:

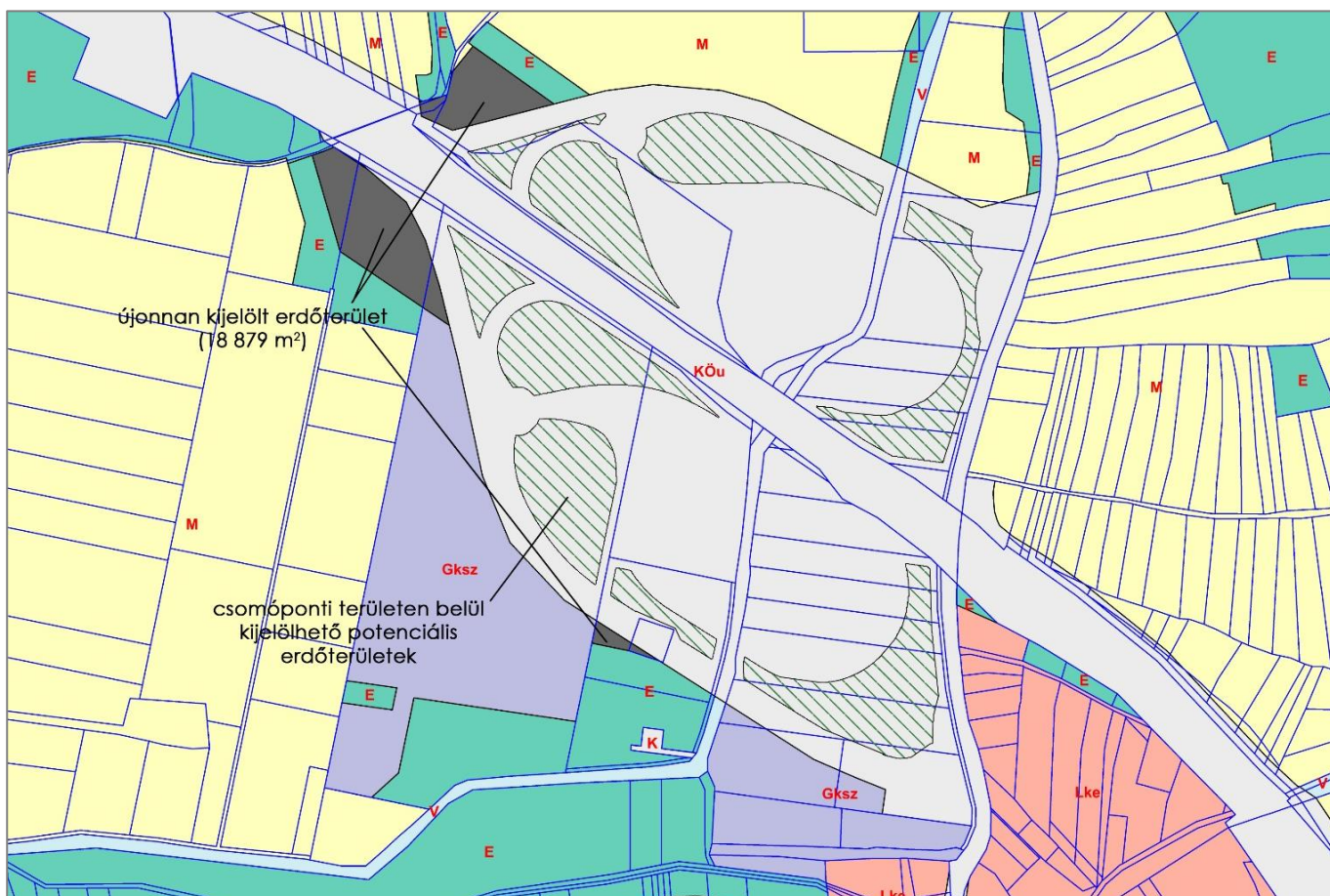
Területfelhasználás jele (hatályos)	Terület (m ²)	Terület (hektár)	változás	KÖu növekmény
E (Erdők)	54 512,69	- 5,45	→ KÖu	+ 25,48 (254 803,45 m ²)
Gksz (Gazdasági területek)	90 229,27	- 9,02	→ KÖu	
K (Különleges területek)	53 429,61	- 5,34	→ KÖu	
M (Mezőgazdasági területek)	49 998,90	- 5,00	→ KÖu	
V (Vízgazdálkodási területek)	6 632,98	- 0,66	→ KÖu	
KÖu (Közúti közlekedési területek – lehatároláson belül)	83 871,44	8,39	marad	
KÖu összes – hatályos TSZT	310,29 ha (3 102 857,5 m ²)		+25,48	KÖu összes – módosított állapot = 335,77 ha

Az SZT módosítása során szabályozási vonallal kerül feltüntetésre a kisajátítással érintett új közúti terület határa. Az országos jelentőségű közúti övezet új határán belül a tervezés jelen fázisában egyelőre nem tudjuk meghatározni, hogy hol jelölhető ki Ev jelű véderdőterület a módosítás során megszűnő erdők pótlása céljából.

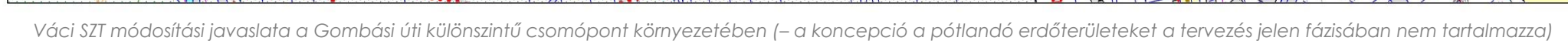
A pihenőtől délre fekvő gazdasági területek megközelítése a Gombási úti déli körforgalomból lecsatlakozó gyűjtőúton keresztül lesz majd lehetséges, melynek helyére a tervezés jelen fázisában javaslatot teszünk (ld. szabályozási koncepció 35. o.) A hatályos terven **Ktö** jelű tervezett pihenőhely az újonnan kijelölt szabályozási vonal által levágott területei **E**, illetve **Ev** jelű övezetbe kerülnek. A fennmaradó gazdasági terület a tulajdonossal és önkormányzattal történő egyeztetések függvényében a HÉSZ módosítás során a jelenleg a területen kijelölt Gksz-17 / Gksz-18 / Gksz-19 jelű övezetekbe sorolható. A tervezett ipari park területe a későbbiekben esetleg a szomszédos mezőgazdasági területek felé növelhető, de ennek valódi lehetősége további vizsgálatokat igényel.



Gombási úti csomópont és pihenőhely kapcsán tervezett kisajátítással érintett területfelhasználási egységek lehatárolása a hatályos TSZT-n



TSZT területfelhasználási módosításának koncepciója az újonnan kijelölendő erdőterületekkel



5.2 Kosdi csomópont

Kosd településen a fejlesztés során a tervezett M2 gyorsforgalmi út jelenleg meglévő csomóponti ágai felújításra kerülnek, a főpályához való csatlakozások pedig átépülnek. A csomóponti ágak közúthoz való csatlakozásánál a projekt jelen fázisában még nem eldöntött, hogy körforgalom vagy szintben csatlakozás épül-e majd ki, így jelen szabályozási koncepció a nagyobb helyigényű körforgalommal számol. A fejlesztés során Kosd területén emellett a csomópontához csatlakozó útszakasz jobb pályája kerül kiszélesítésre.

A hatályos rendezési tervek a településen az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapotának megfelelően készültek. A tervezéssel érintett csomópont a HÉSZ külterületi szabályozási tervi mellékletén szerepel, mely a TSZT-vel megegyező léptékben készült.

Jelen fejezet csak a külterületi szabályozási tervlap módosítási javaslatát mutatja be, tekintve, hogy a tervezett módosítás inkább korrekciónak, mint lényegi módosításnak tekinthető, a TSZT tartalmával nem ellentétes. A TSZT tervlapjának módosítása véleményünk szerint szakmailag nem indokolt, így csak abban az esetben válhat szükségessé amennyiben az Önkormányzat erre külön igényt tart.

Az SZT módosítás során az elsődleges cél a tervlapon szereplő szabályozási elemek korrigálása olyan módon, hogy azok tükrözzék a már megépült főútvonal és környezetének állapotát, valamint a jelenlegi telekállományt, kiegészítve a tervezett – körforgalom kialakítása esetén szükséges – közterület bővítéssel. Ehhez szükséges az „országos mellékútként” szereplő M2 nyomvonal, valamint a lehajtó ágak vonalainak helyreigazítása, valamint a környező területeken 30,0 méter szélességben kijelölt Ev jelű véderdő területek lehatárolásának korrigálása.

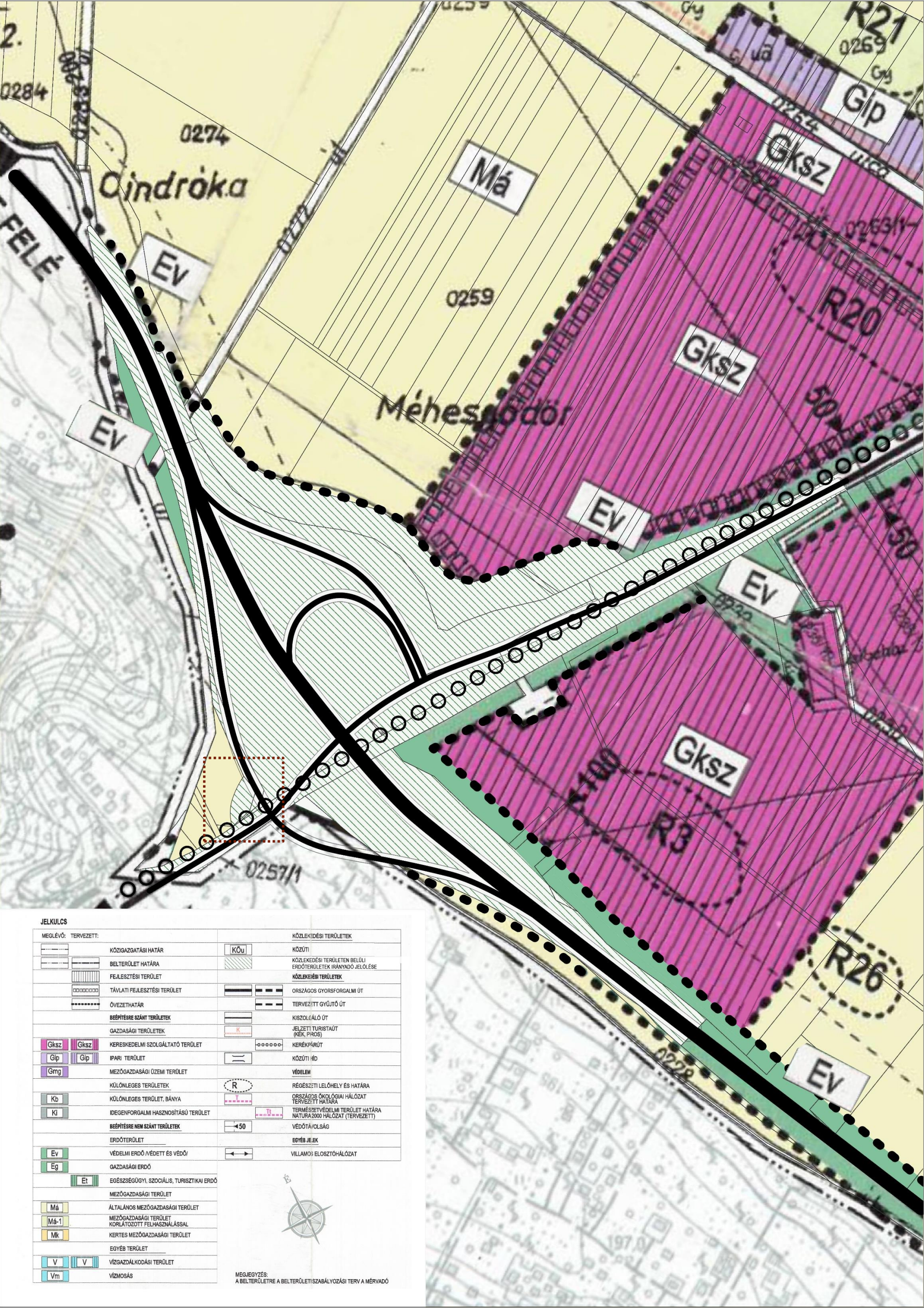
A hatályos SZT-n (és TSZT-n) habár szerepel a KÖu jelű közúti közlekedési területfelhasználás és övezet területi jelölése, az M2 gyorsforgalmi út területe még sincs külön ilyen övezetbe sorolva, csupán vonalas elemként, a körülötte kijelölt erdőterületben „úszva” került feltüntetésre. Ahhoz, hogy a Vác felé eső jelenleg mezőgazdasági övezetbe sorolt területek felé történő tervezett kisajátítást a terv léptékének megfelelően fel lehessen tüntetni, ennek az anomáliának a feloldása válik szükségessé akképpen, hogy a teljes csomóponti területet új szabályozási elemként „közlekedési területen belüli erdőterületek irányadó jelölése”-ként jelöljük. Ezáltal a vonalas elemek körül kijelölt erdőterületek összkiterjedése nem csökken, csupán a jelölés módosul. Az új jelöléssel érintett teljes terület közúti közlekedési övezetnek minősül, melyen belül a tényleges autópályaterület körül – a valóságnak megfelelően – erdőterületek helyezkednek el.

A Kosdi csomópont fejlesztése kapcsán kijelölt előzetes kisajátítási vonalak két helyen átnyúlnak a közigazgatási határon Vác területére. Ezen szakaszokon módosítani szükséges a KÖu jelű közúti területfelhasználás és övezet határát. Az ehhez kapcsolódó területi mérleg az alábbi:

Területfelhasználási egység	hatályos állapot (m ² /ha)	módosítás (m ²)	módosított állapot (m ² /ha)
Lke (módosítással érintett)	237 034,71 / 23,70	- 857,40	242 220,79 / 24,22
		+ 6 043,48	
KÖu (össz, a Gombási úti módosítással együtt)	3 357 660,95 / 335,77	+ 857,40	3 352 474,87 / 335,25
		- 6 043,48	



Lke jelű területfelhasználásból KÖu jelű területfelhasználásba sorolandó terület (bal) | KÖu jelű területfelhasználásból Lke jelű területfelhasználásba sorolandó terület (jobb) Vác és Kosd határán



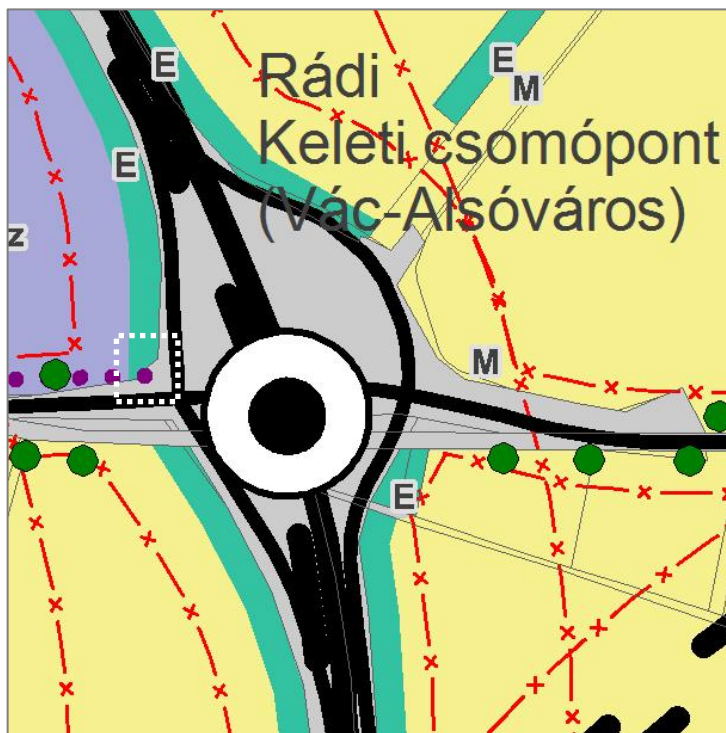
Kosd hatályos külterületi SZT módosításának javaslata (tervezett kisajátítás okán mezőgazdaságból közúti övezetbe kerülő terület rész keretezve)

5.3 Rádi csomópont

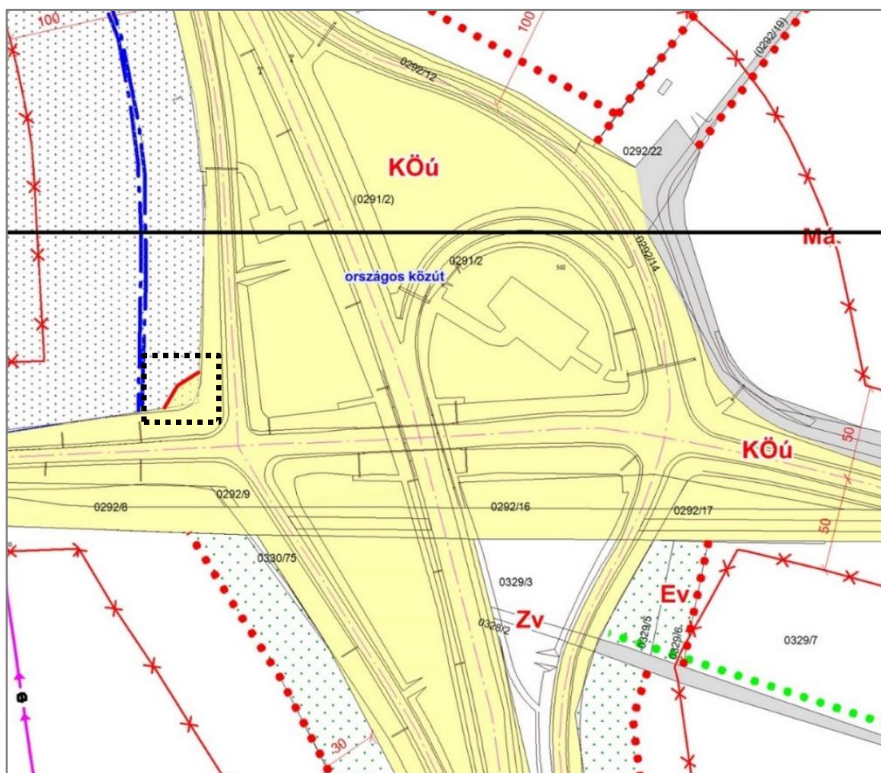
A Rádi csomópont környékén történő módosítás során mind a TSZT-n, mind az SZT-n minimális mértékben kibővül az országos főútvonal területfelhasználása, illetve övezete a csomópont északnyugati részénél a szomszédos Ev jelű véderdősáv rovására. A módosítás területi mérlege az alábbi:

Területfelhasználási egység	hatályos állapot (m ² /ha)	módosítás (m ²)	módosított állapot (m ² /ha)
E (módosítással érintett)	14 573 / 1,46	- 166,88	14 406,12 / 1,44
KÖu (össz, a Kosdi és Gombási csp. módosításával együtt)	3 352 474,87 / 335,25	+ 166,88	3 352 641,75 / 335,26

Tekintve, hogy a magasabb szintű jogszabályok előírásai alapján a település közigazgatási területén belül az erdők területe nem csökkenhet, az erdőterületet vissza kell pótolni a Gombási úti csomópont környéki módosítás során.



Vác hatályos TSZT módosításának javaslata
(módosuló terület rész keretezve)



Vác hatályos SZT módosításának javaslata
(módosuló terület rész keretezve)

6 KÖRNYEZETI HATÁSOK ÖSSZEFOGLALÁSA

A tervezett autópálya fejlesztés kapcsán a RODEN Kft., mint generáltervező az útépítéshez szükséges hatástanulmányokat és környezeti vizsgálatokat lefolytatja, illetve elvégezteti. A tervezés jelen fázisában ezen tanulmányok és vizsgálatok eredményei még nem állnak rendelkezésre.