

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

Vác Város Önkormányzatának az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV.13.) számú rendeletének módosításáról

Magyarország Alaptörvénye XXI. cikk (1) bekezdésében rögzíti, hogy Magyarország elismeri és érvényesíti mindenki jogát az egészséges környezethez. Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a város területén lévő természeti értékek védelemben részesüljenek, s ezért a természeti értékek helyi védelme biztosítására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, illetve a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 1. § b) pontjában, illetve 6. § paragrafusában előírt feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) b) pontjában, valamint a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a természeti értékek védelmére vonatkozó előírások figyelembevételével, valamint e szakterületek szakmai követelményeivel összhangban a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV. 13.) önkormányzati rendelet bevezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„Magyarország Alaptörvénye XXI. cikk (1) bekezdésében rögzíti, hogy Magyarország elismeri és érvényesíti mindenki jogát az egészséges környezethez. Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a város területén lévő természeti értékek védelemben részesüljenek, s ezért a természeti értékek helyi védelme biztosítására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, illetve a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 1. § b) pontjában, illetve 6. § paragrafusában előírt feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) b) pontjában, valamint a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a természeti értékek védelmére vonatkozó előírások figyelembevételével, valamint e szakterületek szakmai követelményeivel összhangban a következő önkormányzati rendeletet alkotja:”

2. §

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyi védelem tárgyát képezi az a természeti érték (növények együttese, növény, stb.), melyet a Képviselőtestület helyi táji, természeti, értéke miatt védendőnek, védelem alatt állónak minősít.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a természet védelméről szóló törvény rendelkezései alapján országos védelem alá helyezett értékekre.

(3) A helyi védelem területi és egyedi lehet.

a) helyi védelmi területnek minősíthető a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település és környék arculatát meghatározó építmények, növények együttest alkotnak, illetve a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él.

b) az egyedi védelem kiterjedhet egyedi tájérték védelmére.”

3. §

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A helyi védelem irányítása a Képviselőtestület hatáskörébe tartozik. A helyi védelem feladatait a természeti környezet vonatkozásában a környezetvédelmi referens látja el. A helyi védelmi munkákhoz kérni kell a helyi társadalmi szervezetek közreműködő segítségét.”

4. §

(1) Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A védelemben részesítés vagy a védelem megszüntetésének tényét a helyben szokásos módon közzé kell tenni, s erről külön írásban értesíteni kell:)

„a) a természeti érték tulajdonosát;”

(2) Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A védelemben részesítés vagy a védelem megszüntetésének tényét a helyben szokásos módon közzé kell tenni, s erről külön írásban értesíteni kell:)

„d) az Országos Természetvédelmi Hivatalt;”

(3) Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A rendezési tervek készítése és felülvizsgálata során természeti értékvizsgálati munkarészt is kell készíteni.”

5. §

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A védelem alatt álló természeti értéket meg kell jelölni.”

6. §

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV. 13.) önkormányzati rendelet „A védett épületek, területek hasznosítása, fenntartása” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A védett területek hasznosítása, fenntartása”

7. §

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 7. § (3) és (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti. Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához, vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot – a hatályos jogszabályok keretei között – az illetékes természetvédelmi, illetve szükség szerint az építésügyi hatóság korlátozhatja.

(3a) A helyileg védett értékeket a védett értékükhöz, jellegükhöz méltóan, a védett érték veszélyeztetését kizáró módon kell használni. Amennyiben a használat méltatlan a védett értékhez, úgy a tulajdonost – a hatályos jogszabályok keretei között – az illetékes természetvédelmi, illetve szükség szerint az építésügyi hatóság kötelezheti a méltatlan használat megszüntetésére.”

8. §

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Védett természeti területeken lévő ingatlanokra építési engedély csak úgy adható, hogy a munkák az eredeti jelleget alapvetően ne változtassák meg.”

9. §

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

A helyi védelemben részesült területek tulajdonosai, kezelői, használói a helyi adók kivetésekor kedvezményekben vagy adómentességben részesülhetnek. A kedvezmény mértékét, ill. az adómentességet a helyi adókról alkotott önkormányzati rendeletben kell szabályozni.”

10. §

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A természeti értékek tudat- és ízlésformáló erejének elősegítésére a helyi közművelődésben és oktatásban a helyi értékek és ezekkel kapcsolatos ismeretek helyet kell, hogy kapjanak.”

11. §

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A természeti értékek felsorolását, adatait a 2. sz. melléklet tartalmazza. A melléklet naprakész vezetéséről a környezetvédelmi referens gondoskodik.”

12. §

(1) Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV. 13.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(2) Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV. 13.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

13. §

Hatályát veszti Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV. 13.) önkormányzati rendelet

- a)* 4. § (4) bekezdése,
- b)* 4. § (5) bekezdés c) pontja,
- c)* 5. § (2) bekezdése,
- d)* 6. § (3) bekezdése,
- e)* 7. § (4) bekezdése,
- f)* 8. § (1)–(3) bekezdése,
- g)* 8. § (6a)–(10) bekezdése,
- h)* 9. §-a,
- i)* 1. melléklete,
- j)* 1. melléklet 1. függeléke.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

„2. melléklet

Védett természeti értékek

Helyi védelem alatt álló természeti értékek

1.	Liget	4543, 4544, 4546, 4550/1, 4551/1, 4551/2	28/1988.(IX.27.) sz. Tü. határozat
2.1	Naszály- hegy	0111/5, 0111/2, 0164, 0166, 0167	25/1993.(VII.12.).
2.2	Gyadai rét	0112/1, 0112/2, 0113, 0114/1, 0114/2, 0115, 0116, 0117/2, 0118, 0119/1, 0119/2, 0120, 0121, 0122, 0123, 0124, 0125 A , 0125 B	25/1993.(VII.12.).
2.3	Kompkötő sziget	0445	25/1993.(VII.12.).
2.4	Vadgesztenye fasor	0342/0	25/1993.(VII.12.).
3.1	Kálvária domb és környéke	415/1, 415/2, 416, 417, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425	9/1996. (III.11.)
3.2	Táncsics Mihály Mezőgazdasági Szakközépiskola Botanikus kertje	700/2	9/1996. (III.11.)
4.1.	Duna-parti sétány fasorai	2884, 3148, 3149/1	42/2008. (XII.31.)

”

„3. melléklet

Érintett szervezetek

Érintett szervezetek:

Göncöl Alapítvány

Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

Pest Megyei Építész Kamara Váci Csoportja

Váci Környezetvédelmi Egyesület

Váci Múzeum Egyesület

Vác Város Levéltára

Váci Városvédők és Városszépítők Egyesülete

Vác Város Környezetvédelméért Alapítvány

Tragor Ignác Múzeum”

Végső előterjesztői indokolás

A helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, annak meghatározását, nyilvántartását, a védetté nyilvánítás, illetve megszüntetés folyamatát 2018. óta az önkormányzatoknak a településképi rendeletükben kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű, ezért vált szükségessé jelen jogszabályban a helyi építészeti értékek védelmére vonatkozó rendelkezések megszüntetése.