



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év június hónap 22. napi ülésére

Szám: 9/133-10/2022.
Tárgy: Úthálózati javaslat – HÉSZ felülvizsgálati eljárás keretében –
Présház utca nyomvonal korrekció

Melléklet: 1. melléklet – Úthálózati javaslat (elektronikusan)
2. melléklet – Szabályozási javaslat

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 81/2022. (II.16.) KT határozat
.....
5

Terjedelem:
Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető /h.

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
.....



Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása során beadott módosítási kérelmekről előzetesen 2022. februárjában döntött a Képviselő-testület.

A Silvo Trade Kft. kérelmét előzetesen támogatta a Képviselő-testület. A 6430/3 hrsz útszakasz a jelenlegi formájában balesetveszélyes, kérelmező ennek módosítását kéri. A módosítás alátámasztásaként egy útterv készítése szükséges, mely a Zfk jelű terület építészeti megoldását, és a tervezett mélygarázs ki-behajtását és a kapcsolódó járdaszakaszokat is tartalmazza.

Fentiek vizsgálatát és a módosítási javaslatot mutatja be az elkészült úthálózati javaslat (1. és 2. melléklet). Ez érinti kis mértékben a szomszédos telkeket is, és övezeti módosítást is von maga után. Ezt tartalmazza a szabályozási javaslat.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § alapján az önkormányzat településrendezési szerződést köt a módosítást kérelmezővel a tanulmány elfogadását követő 30 napon belül. A szerződés tartalmát a kérelmezővel a továbbiakban egyeztetni szükséges, ha a tanulmány elfogadásra kerül.

Ezt követően a HÉSZ felülvizsgálatát végző Tervező részére átadjuk a tanulmányt a tervbe integráláshoz.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. június 14.

Taskovics Andrea
főépítész

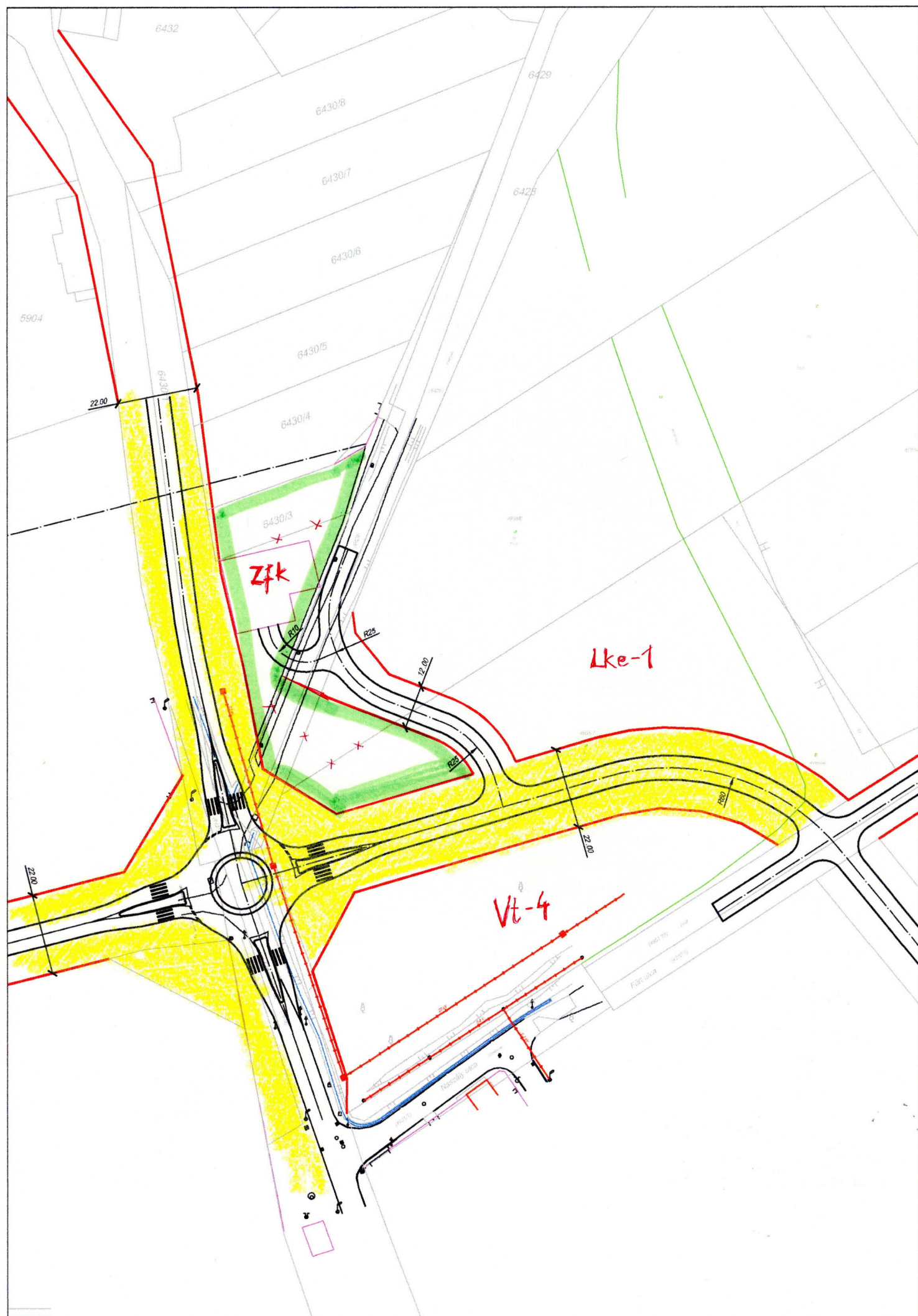
Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Présház utca nyomvonallevezetésének** módosítására vonatkozó, Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt. által 2022. májusában készített úthálózati javaslatot befogadja, és a HÉSZ felülvizsgálati eljárásba beintegrálja a csatolt szabályozási javaslat szerint.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Présház utca nyomvonallevezetésének** módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. júliusi Képviselő-testületi ülésen fogja megtárgyalni. Amennyiben a településrendezési szerződés nem kerül a 2022. júliusi Képviselő-testületi ülésen elfogadásra, akkor az 1. pont visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész





Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. február 16.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

81/2022.(II.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6434 hrsz-ú terület útkiszabályozására vonatkozó módosítási kérelmet előzetesen támogatja, egy megfelelő részletességű útterv készítésével, melynek elkészítési határideje 2022. május 20. Az úttervnek tartalmaznia kell a gépjárművek közlekedésére alkalmas útfelület nyomvonalvezetését, a tervezett körforgalom figyelembevételével, a csatlakozó járdákat, behajtási lehetőségeket, közvilágítás kiépítésének lehetőségeit is.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja, hogy az elkészült, és a főépítésszel és a főmérnökséggel is egyeztetett úttervet a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága határozattal fogadja el, legkésőbb a 2022. júliusi rendes ülésén.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:


Palocz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó-magyar település 2016
A Holnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. június 15.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Úthálózati javaslat – Présház u. nyomvonal korrekció

289/2022.(VI.15.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Présház u. nyomvonalvezetésének módosítására vonatkozó, Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt. által 2022. májusában készített úthálózati javaslatot fogadja be, és a HÉSZ felülvizsgálati eljárásba integrálja be a csatolt szabályozási javaslat szerint.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Présház utca nyomvonalvezetésének módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen tárgyalja meg. Amennyiben a településrendezési szerződés nem kerül a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen elfogadásra, akkor a Bizottság javasolja, hogy az 1. pont kerüljön visszavonásra.

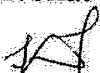
Határidő: 2022. június 22.-i képviselő-testületi ülés

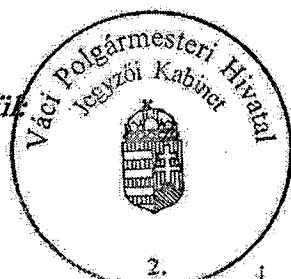
Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelűl


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e