



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítész Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. év december hónap 15. napi ülésére

Szám: 9/1-12/2021.
Tárgy: Rendeletalkotás - A településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. módosítása

Melléklet: 1.melléklet - Módosító rendelet
minden melléklet 2.melléklet – Államigazgatási szervek véleményei
elektronikusan 3. melléklet – Törölt értékek törzskönyvei
4. melléklet – Előzetes értékvizsgálat/törzskönyvek

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 208/2020. (VI.15.) PM határozat
252/2020. (XII.15.) KT határozat
31/2017. (XI.15.) önkormányzati rendelet (Elektronikusan elérhető:
http://www.vac.hu/vac/tak_tkr_2017.html)

Terjedelem:7.....oldal

Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető /h

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Főépítési osztály feladata a helyi védett értékek vizsgálata, nyilvántartása. A nyilvántartott védett értékek listáját a Településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet (TKR) 1./A és 1/B melléklete tartalmazza.

A Főépítési osztály elvégezte a felülvizsgálatot, mely során egyes elemek helyi védettségei megszűnésre kerülnek, illetve új épületeket, elemeket is felvettünk a helyi védett értékek közé. Az újonnan védett értékek ideiglenes helyi védelem alá kerülhetnek, melynek időtartama hatályba lépéstől 1 év. Ezen időtartam alatt készülhet el az értékvizsgálat, illetve a tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatának megszerzése.

A településképi rendelet módosításának rendjét a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Eljr.) szabályozza.

Az Eljr. 28. § és 43/A. §-a alapján a partnerségi egyeztetési eljárást lefolytattuk, és a partnerségi eljárás a 252/2020. (XII. 15.) KT határozattal lezárásra került.

Ezt követően elküldtük a Képviselő-testület által elfogadott rendelet módosításokkal elfogadott tervezetet véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatalának, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek. Az egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen történt. A megküldött vélemények (2. melléklet) alapján a rendelet tervezetet javítottuk, és az újonnan bevezetésre került integrált jogalkotási rendszerben rögzítettük. (1.melléklet)

A polgármester az elfogadott településképi rendelet módosítását 15 napon belül közzéteszi az Eljr. 43/B. § (1) bekezdése szerint.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2021. december 03.

Taskovics Andrea
mb. főépítész



Vác a Dunakanyar szíve

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete a Településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Közvetett társadalmi hatása a módosításnak abban nyilvánul meg, hogy a város épített környezete újabb eleminek védelmével a város épített öröksége hosszútávon fennmaradhat. A védelem alá vont elemek felújítása támogathatóvá is válik, ezzel is biztosítva azok megőrzését, a megújításuknak a lehetőségét.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési kihatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy több épület felújítására nyújthatnak be támogatási kérelmet.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatása a rendelet-módosításnak nincs. A módosítás a zöldfelületekre nincs kihatással.

4. Egészségügyi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás végrehajtása az új egységes jogalkotási rendszerben kerül feltöltésre. A módosítás egyeztetésével, hatályosításával járó összes adminisztrációs teher a főépítési és jogi osztályt terheli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás biztosíthatja a város épített környezete jelentős elemeinek hosszútávú fennmaradását. A jelenleg még mindig felfutó ágba lévő építési beruházások magas száma sok érték visszafordíthatatlan átalakításához, vagy akár eltűnéséhez vezethet az ideiglenes majd végleges védelem elrendelése nélkül.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekre.

Vác, 2021. december 03.

Taskovics Andrea
mb. főépítész

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 20
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-20
Hild János-díj 20
Idősbarát Önkormányzat 2013-20
Kultúra Magyar Városa 20
A Nemzeti Sportvárosa 20

VÁCI POLGÁRMESTERI (17)
HIVATAL

Vác Város Polgármestere

2020 JUN 17.
9/36-18/2020

Szám:	Fülszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Településképző védelméről szóló rendelet 2. módosításának indítása

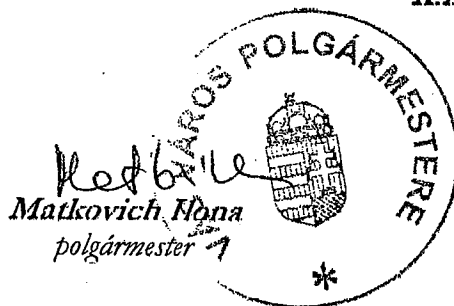
208/2020.(VI.15.) sz. polgármesteri
határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy elindítja a 31/2017.(XII.15.) rendelet 2. módosítását, a partnerségi egyeztetés lebonyolításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

K.m.f.



Vác a Dunakanyar színe

Nagyközségi Önkormányzatok Díj 2019
Az Évi Feladati Kézikönyvről 2019
Tehetségvárosi Önkormányzat 2019
Befogadó magyar települési 2019
A Váci Város Díj 2019
Gárdai Díj Munkatárs 2019-2019-2019-2019-2019



Kami Wallenberg-díj 2019
Középiskolák Társasága 2019-2019-2019
Ezeréves Díj 2019
Művelődési Önkormányzat 2019-2019
Külhöz Magán Város 2019
A Nemzeti Sportdíj 2019

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

2020 DEC 16.
9/36-36/2020

Szám:	Hőszám:
Melléklet:	Hőadó:

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2020. december 15.-én
hozott döntéséből

Tervez. Településkép. védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. módosításának partnerségi egyeztetés lezárása

252/2020.(XII.15.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XII.3.) Kormányd. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő Testület feladat- és hatáskörében eljárva megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során a beérkezett vélemények jelen határozat 1. mellékletét képező „Tervezési válaszok” a táblázat alapján az észrevételeket a tervezetbe beolvaszták, ezáltal a partnerségi eljárást lezárta.
2. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XII.3.) Kormányd. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő Testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a jelen határozat 2. mellékletét képező helyi egyedi védelem törlésére vonatkozó indoklásokat elfogadja.
3. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XII.3.) Kormányd. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő Testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a jelen határozat 3. mellékletét képező módosító rendelet tervezetét véleményezésre megküldi az állam főépítésű hatáskörében eljáró

Vác a Danubiusvár szíve

Nagyszabású Önkormányzatok Díj 2019
A. Földművelésügyi Minisztérium 2018
Tehetségharc Önkormányzatok 2018
Békeidő Magyar Válogatás 2018
A. Földművelésügyi Minisztérium Díj 2018
Családteremtés Minisztérium 2015-2016-2017-2018-2019



Balogh Václav díj 2017
Károlyi Zoltán díj 2014-2015-2016
HMI Táncos díj 2014
Időseknél Önkormányzatok 2014-2015
Kultúra Magyar Városa 2014
A. Nemzeti Sportok díj 2014

Vác Város Polgármestere

fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az illetékes államigazgatási szerveknek
a megfelelő egyeztetési felületen keresztül,

Határidő: azonnal
Felelős: mb. főépítész, polgármester

K.m.f.

Matkovách Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:


Pálfi Zoltán



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 DEC 09. 9/1-10/2021	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2021. december 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Rendeletalkotás – A településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. módosítása

188/2021. (XII.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet fogadja el.

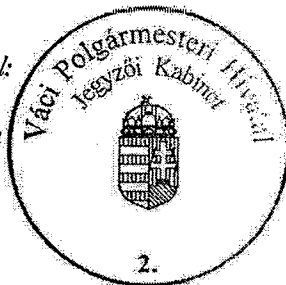
Határidő: 2021. dec. KI ülés

Felelős: Polgármester, mb. főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesítél:
Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar színe