



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2022. év június hónap 22. napi ülésére

Szám: 9/144-6/2022.  
Tárgy: Telepítési tanulmány – HÉSZ felülvizsgálati eljárás keretében – Szattyán utca áthelyezése

Melléklet: 1. melléklet – Változási vázrajz és kérelem

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész  
Készítette: Taskovics Andrea főépítész

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 89/2022. (II.16.) KT határozat

Terjedelem: ...6...

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta .....  
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:  
.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető / / .....  
.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester .....  
.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

## Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása során beadott módosítási kérelmekről előzetesen 2022. februárjában döntött a Képviselő-testület.

Bartók György kérelmét előzetesen támogatta a Képviselő-testület. A kérelem a Törökhegyen lévő Szattyán utca megszüntetésére, illetve áthelyezésére vonatkozott.

A meglévő Szattyán utca nevű önkormányzatú út, mely a valóságban nem működik útként, valós szerepe vízvezető árok. Áthelyezésével ideálisabb telekosztások jöhetnének létre, és használható útfelület alakulhatna ki.

Ezt mutatja be a mellékletben szereplő változási vázrajz, ahol a tervezett út új szabályozási szélessége 8,0 m. A tervet nem közlekedéstervező készítette, ezért az út szélessége a felülvizsgálati eljárás során módosulhat.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § alapján az önkormányzat településrendezési szerződést köt a módosítást kérelmezővel a tanulmány elfogadását követő 30 napon belül. A szerződés tartalmát a kérelmezővel a továbbiakban egyeztetni szükséges, ha a tanulmány elfogadásra kerül.

Ezt követően a HÉSZ felülvizsgálatát végző Tervező részére átadjuk a tanulmányt a tervbe integráláshoz.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. június 14.

Taskovics Andrea  
főépítész

### Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Szattyán utca** áthelyezésével kapcsolatos, az Ingatlanrendező Bt. által 2022. májusában készített vázrajzot befogadja és a HÉSZ felülvizsgálati eljárásba beintegrálja, a tervezett új út szabályozási szélességének közlekedéstervező általi felülvizsgálatával együtt.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Szattyán utca** áthelyezésével kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. júliusi Képviselő-testületi ülésen fogja megtárgyalni. Amennyiben a településrendezési szerződés nem kerül a 2022. júliusi Képviselő-testületi ülésen elfogadásra, az 1. pont visszavonásra kerül.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, főépítész



Ingatlanrendező Bt.  
2600 Vác, Kossuth u. 18.  
msz: M-8/2022.

Vác város  
bejáróterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2 – /2022

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ - tervvezet

az 5990, 5991, 5993 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

M=1:1000

Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		Térület	
Hrsz	fel	terület m <sup>2</sup>	terület m <sup>2</sup>	terület m <sup>2</sup>	terület m <sup>2</sup>
5990	2	0,3678	0,7110	0,7110	10
5991	3	0,3660	0,1735	0,1735	12
5993	4	0,1537	0,8995	0,8995	13
Összesen:					

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

A változás adatainak  
megfelelően történt

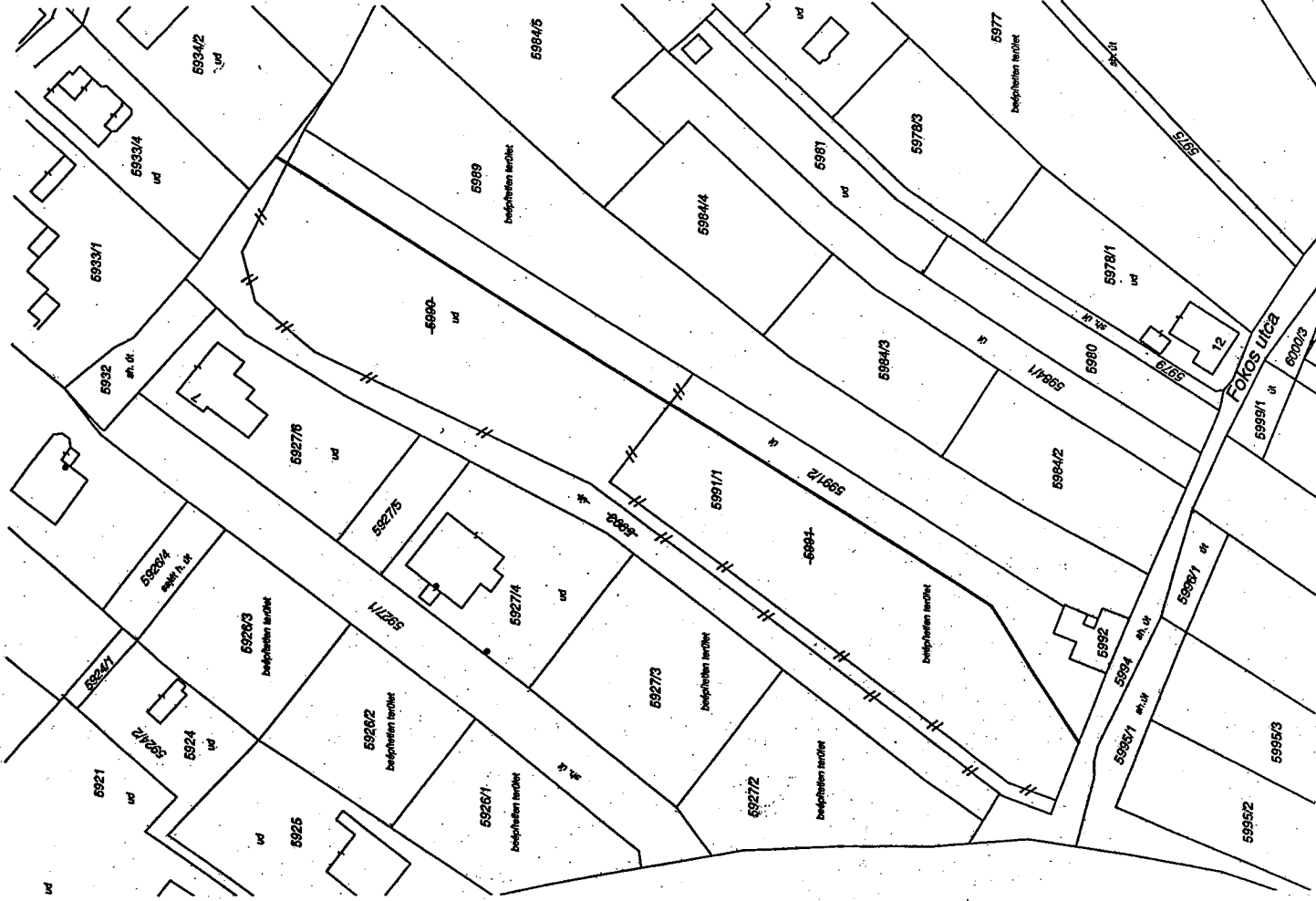
A helyrajzi számok és a területszámítás helyes.  
Ez a vázrajz a kataszteri számokból egy évig hatályos.

Készítette: Vác, 2022. május 12.

Készítő: Posta Botond  
földmérő lg. számát: 6354

Működési támaszpont  
fug. rend. m. n. számát: 23390

Vác, 2022. május 12. nap  
Záró aláírás: .....  
Fug. rend. m. n. számát: .....



Vác Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítési Osztálya részére

Iktatószám: 9/144/2022.

Tisztelt Főépítész Asszony!

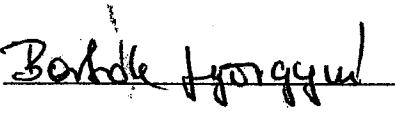
Alulírott Bartók György (an.: \_\_\_\_\_ szül.: \_\_\_\_\_ lakcím: \_\_\_\_\_,  
), Bartók Györgyné (an.: \_\_\_\_\_ szül.: \_\_\_\_\_ lakcím: \_\_\_\_\_  
), Bartók Péter (an.: \_\_\_\_\_ szül.: \_\_\_\_\_, lakcím: \_\_\_\_\_  
) és Bartók György (an.: \_\_\_\_\_  
) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi

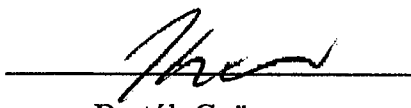
Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) számú rendeletének módosítása iránti kérelemmel fordultunk Önökhöz, melyet Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 89/2022. (II. 16.) számú határozatával támogatott.

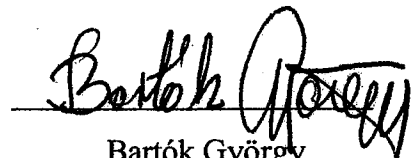
Levellem mellékleteként csatolom a változási vázrajzot. A vázrajzon feltüntetett, 5991/2. hrsz.-ú út szélessége 8 méter, figyelemmel Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) számú rendeletének rendelkezéseire.

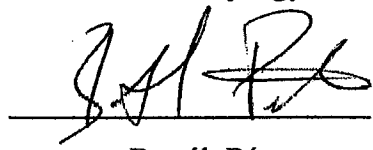
Kérem, hogy a Szabályozási Terv a mellékelt változási vázrajz szerint kerüljön módosításra.

Vác, 2022. május 16.

  
Bartók Györgyné

  
Bartók György

  
Bartók György

  
Bartók Péter

Nagyszalósnok Országos Egyesülete Díj 2019  
Ar. Bn. Földműv. Foglalkoztatás 2018  
Tebetségdíj Önkormányzat 2018  
Befogadó-magyar település 2016  
A Hálózat Városdíj Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Tudásbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2009

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2022 FEBR 22.  
91144-1/2022

Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

### KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. február 16.-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Vác város határhos településrendezési eszközöknek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

### 89/2022.(II.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szattyán utca áthelyezésével kapcsolatos módosítási kérelmet előzetesen támogatja a kérelmező által készített egyszerűsített telepítési tanulmány alapján, melynek bemutatási határideje 2022. május 20.

Határidő: folyamatos

Felelős: jóváhagyás

K.m.f.

Matkovich Iona Zsuzsanna s.k.  
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesül:

  
Palocz Annelika



Vác a Duna köznyar szíve

Nagyszaladások Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2022. június 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Telepítési tanulmány – HÉSZ felülvizsgálati eljárás keretében – Szattyán utca áthelyezése

285/2022.(VI.15.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szattyán utca áthelyezésével kapcsolati, az Ingatlanrendező Bt. által 2022. májusában készített vázrajzot fogadja be, és a HÉSZ felülvizsgálati eljárásba integrálja be, a tervezett új út szabályozási szélességének közlekedéstervező általi felülvizsgálatával együtt.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szattyán utca áthelyezésével kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen tárgyalja meg. Amennyiben a településrendezési szerződés nem kerül a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen elfogadásra, akkor a Bizottság javasolja, hogy az 1. pont kerüljön visszavonásra.

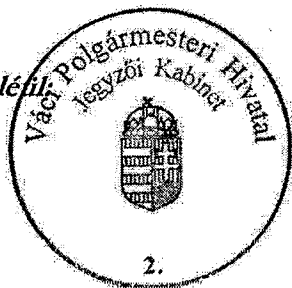
Határidő: 2022. június 22. KT ülés

Felelős: Főépítész, Polgármester

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesítve  
Kovács Tímea



Vác a Dunának anyja szíve