

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

1. MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.
 önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300)
 adószám: 157313302-2-13
 bankszámlaszám: 11742094-15395429
 KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13
 képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
 továbbiakban **Önkormányzat**,

Másrészről

Beruházó neve / cégneve: Szabó Márton Zoltán
 Lakcíme:
 Adóazonosító jel:
 Elérhetősége: mobil: -mail:

a továbbiakban, mint **Beruházó**, (a továbbiakban együtt: **Felek**) között

a 2020. november 13. napján a Vác, 5779/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó rendezési terv módosításának elkészítése tárgyban kötött **9/210-14/2020.** iktatószámú településrendezési szerződés (továbbiakban: Szerződés) módosítása vonatkozásában, közös megegyezéssel, az alábbiak szerint:

1. A Szerződés 3. számú mellékletének 2) pontja helyébe az alábbi kerül:

- 2) 36 db térköves parkoló kiépítése 2022.12.31-ig Vác Város Önkormányzata által a későbbiek során meghatározott helyszíneken, a Beruházó részére átadott műszaki tartalmú és részletezettségű tervek alapján az alábbi feltételekkel:

2. Jelen módosítás a 2020. november 13. napján Felek között létrejött Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, a Szerződés módosítás által nem érintett rendelkezéseit Felek változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

Vác, 2021.

.....
 Vác Város Önkormányzat
 Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Önkormányzat

.....
 Szabó Márton Zoltán
Beruházó

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály osztályvezető

Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály

Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály

Váci Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztály

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat

cím: 2600 Vác, 15. tér 11.

önkormányzati törzsszám: (PIR szám): 731300

adószám: 15731302-2-13

számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000

képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

Szabó Márton Zoltán

szül.hely, idő:

anyja neve:

lakcím: 4.

sz.ig. szám:

adóazonosító jel: {

telefon:

e-mail: s

a továbbiakban: a Beruházó

együttesen Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Beruházó tulajdonát képezi a Vác, 5779/4 hrsz. alatti ingatlan. A Beruházó célja a tulajdonát képező ingatlanon a kisvállalkozások megtelepedésének elősegítése az érintett telek felosztásával. A hatályos településrendezési eszköz módosítása azért szükséges, mert a változással érintett területen a fejlesztői elképzelés a jelenlegi övezeti paraméterek között nem megvalósítható.
2. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 72/2020 (VII.31.) számú Képviselő-testületi határozatával:
 - az ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmánytervet elfogadta (1.sz. melléklet)
 - kötelezettséget vállalt arra, hogy az ingatlanra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

A szerződés célja

3. A fejlesztési területen a Beruházó a Vác, 5779/4 hrsz. alatti területre vonatkozó településrendezési tervmódosítás Képviselő-testület által történt jóváhagyása után az Önkormányzat céljaival megcyező beruházást kíván megvalósítani, illetve a Beruházó a település általános fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához jelen szerződésben foglaltak szerint, az épített környezet

alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján kíván hozzájárulni.

A szerződés tárgya

4. A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott célok megvalósításához.

A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

5. Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017 (XI.24.) sz. rendeletének tervezett módosítására vonatkozóan a hatályos jogszabályokban rögzítetten a településrendezési eljárást megindítja, azzal a feltétellel, hogy Beruházó a háromoldalú településrendezési szerződést (2.melléklet), mint finanszírozó, az Önkormányzattal és a településrendezővel aláírja, és minden ezzel kapcsolatos költség megfizetését vállalja.
6. **Felek** együttesen rögzítik, hogy az 5779/4 hrsz-ú telket érintő Településrendezési tervek módosításának elkészítését Sin Emília egyéni vállalkozótól (Tervező, 1038 Budapest, Róza köz 3/a. A/6.) rendelik meg.
7. A **Beruházó** vállalja, hogy a településrendezéssel kapcsolatos véleményezési eljárás során, a véleményezők részéről felmerülő, - jogszabály által alátámasztott- észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (SZT módosításban) való megvalósítását elfogadja és amennyiben szükséges, hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Az esetleges tervmódosítással kapcsolatos egyeztetésre a jelen szerződés rendelkezései kiterjednek. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
8. **Beruházó** jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal a 3. számú mellékletben felsorolt fejlesztések, átalakítások elvégzésére, ugyanott rögzített műszaki tartalommal saját költségén történő teljesítésére.
9. Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az Étv. 30/A. §-ban foglaltaknak megfelelően a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi, a településrendezési eszközön végrehajtandó változásokat kezdeményezi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár. **Mindezek költsége beruházót terheli.**
10. **Beruházó** jelen szerződés megfizetésével kapcsolatos költségei vonatkozásában az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igényvel nem fordul, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
11. Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.

12. Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült – testületi döntésre váró és arra alkalmas – településrendezési terveket az azok kézhezvételét követően tartandó képviselő-testületi ülésen előterjeszti, és megtárgyalja.
13. Felek tudomásul veszik, egyben **Beruházó** kifejezetten és visszavonhatatlanul, minden feltételtől mentesen hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló CXLI. számú törvény (Inyvtv.) 17.§ (1) bekezdés 16. pontja alapján a településrendezési kötelezettség ténye a Vác 5779/4 hrsz-ú **telekre** az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön, és e végett az Önkormányzat Jegyzője megkeresse az illetékes földhivatalt az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján. **Beruházó jelen nyilatkozata az Inyvtv. 29. § alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.**

Egyéb rendelkezések

14. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:

- a Beruházó részéről: **Szabó Márton Zoltán**
- az Önkormányzat részéről: **Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester**

A Felek kötelesek az általuk tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban személyesen vagy postai úton ajánlott, tértivevényes levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.

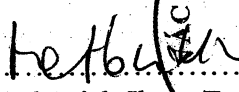
15. Beruházó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, jog-és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, külön engedélyhez nincs kötve. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy magyarországi költségvetési szerv, amely helyett és nevében képviselője, Matkovich Ilona polgármester jár el. Felek kijelentik, hogy jog-és szerződéskötési képességük és készségük külön engedélyhez nincs kötve, azt semmi nem akadályozza.
16. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:
- A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.
 - Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményezők, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy Területrendezés elutasításra kerül, vagy olyan kifogás, igény merül fel, amely a Beruházó projektjének gazdasági megvalósíthatóságát rontja, a határozat, vélemény előírás Felek tudomására jutásának időpontjában.
 - Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja a döntés meghozatalának időpontjában.
17. A felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodnak.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

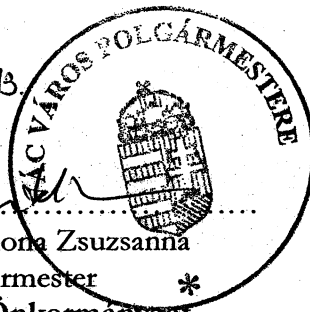
19. A Felek az esetleges jogvitákat igyekeznek békés úton rendezni, amennyiben ez nem járna eredménnyel, abban az esetben a jogviták eldöntésére -értékhatártól függően- kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

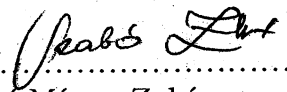
20. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Beruházót illeti.

Vác, 2020. november 13.

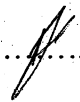
FA


.....
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester *
Vác Város Önkormányzat




.....
Szabó Márton Zoltán
Beruházó


.....
Jegyző


.....
Jegyzői kabinet


.....
Pénzügyi és Adó osztály

- | | |
|--------------------|---|
| 1. számú melléklet | Telepítési tanulmányterv |
| 2. számú melléklet | Településrendezési tervezési szerződés |
| 3. számú melléklet | Kötelezettség vállalások és azok műszaki tartalma |

3.számú melléklet

Kötelezettség vállalások és azok műszaki tartalma

Beruházó összesen 16.000.000 Ft,- értékben az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- 1) Bruttó 2.500.000 Ft,- értékben a Vác, 2.számú főút vasút mentén tervezett elkerülő útjának Deres utca és Gödöllői út közötti nyomvonal szakasz módosítását érintő TSZT, IIÉSZ eseti módosítási költségeinek vállalása Vác Város Önkormányzata, a Beruházó és Sin Emília egyéni vállalkozó mint tervező között létrejött háromoldalú tervezési szerződés alapján.
- 2) 36 db térköves parkoló kiépítése 2021.12.31-ig Vác Város Önkormányzata által a későbbiek során meghatározott helyszíneken, a Beruházó részére átadott műszaki tartalmú és részletezettségű tervek alapján az alábbi feltételekkel:
 - a) az előzetes számítások alapján a Felek átlagosan 370.000 Ft-ban határozzák meg az 1 parkolóhelyre vonatkozó bruttó költséget (13.500.000/370.000).
 - b) A meghatározott költségek és egyben Beruházó kötelezettségvállalása olyan parkolóhelyek kialakítására vonatkozik, melyek közvetlenül út mellett fognak elhelyezkedni, azaz nem szükséges hozzájuk külön megközelítést és járdát kiépíteni, közműveket kiváltani, valamint fát kivágni, átültetni . Ettől eltérő esetben az ezzel járó költségek a Beruházót semmilyen formában nem terhelik,
 - c) Beruházó minden tőle telhetőt megtesz a parkolók magas minőségben történő kivitelezése, megépítése érdekében, ugyanakkor a parkolók műszaki tervezésére visszavezethető és az 1) pontban meghatározott költségkeretet meghaladó pótmunka díját a Beruházó és Vác Város Önkormányzata közös megegyezés szerint vállalják.
 - d) A Beruházó általi műszaki átadással és a Vác Város Önkormányzata általi használatbavétellel a felek által vállalt kötelezettség teljesítettnek tekintendő.
 - e) A parkolóhelyek Vác Város Önkormányzata általi használatbavételét követően a parkolóval összefüggésben keletkező bármely további költség (őrzés, üzemeltetés, karbantartás stb.) a Beruházót semmilyen formában nem terheli.

