



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. év szeptember 17. napi ülésére

Iktatószám: 12/512-11/2025.  
Tárgy: Szent István tér 4. III./1. lakásfelújítás szerződésmódosítása  
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető  
Készítette: Takács Mária műszaki ügyintéző  
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés: 276/2025 (VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: PÜB, GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsided Szilvia  
Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Matkovich Ilona Zsuzsanna  
Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Vác, Szent István tér 4. III. emelet 1. (hrsz.: 2733/1/A/21) alatti önkormányzati lakás felújítása tárgyában- 276/2025 (VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján - 2025. augusztus 13-án 12/512-6/2025 iktatószámmal kötött vállalkozási szerződést az önkormányzat a Váci Városfejlesztő Kft-vel. A vállalkozó 2025. augusztus 25-i helyszíni szemlén jelezte, hogy a homlokzati nyílászárók, szerződés szerinti javítása azok állapota miatt nem lehetséges.

A nyílászárók cseréje az alábbiak szerint rendelhető meg:

Pótmunka árajánlat: bruttó 2.786.742,- Ft (1. számú melléklet)

12/512-6/2025 szerződés ablakfelújításra vonatkozó elmaradó tételei :

- bruttó 257.313,- Ft (2. számú melléklet)

bruttó 2.529.429,- Ft

Az fentiek alapján a megrendelni szükséges pótmunka bruttó 2.529.429,- Ft..

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. szeptember 9-i, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2025. szeptember 10-i ülésén tárgyalja az előterjesztést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

**Vác, 2025. szeptember 08.**

**Riez Gyula**  
**osztályvezető**

### ***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja Vác, Szent István tér 4. III. emelet 1. (hrsz.: 2733/1/A/21) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés bruttó 2.529.429,- Ft pótmunka megrendelésére vonatkozó I. számú módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki Osztály



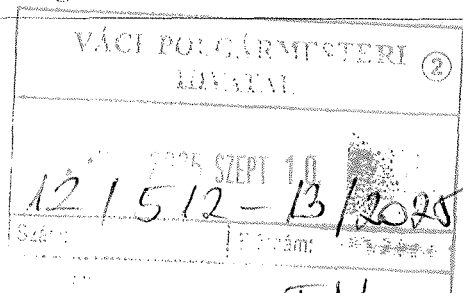
*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

**Vác Város Önkormányzat**  
**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**



**KIVONAT**  
**a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**  
**2025. szeptember 10.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy:** Szent István tér 4. III/1. lakásfelújítás szerződés módosítása

**267/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, Szent István tér 4. II/1. (hrsz.: 2733/1/A/21) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés bruttó 2.529.429 Ft pótmunka megrendelésére vonatkozó I. számú módosítását.  
Forrás: az önkormányzati lakások felújítása

**Határidő:** 2025. szeptember 17. KT ülés

**Felclős:** Műszaki Osztály

**K.m.f.**

**Molnár Nándor s.k.**  
**bizottság elnök**

A kivonat hitelesül:

**Kovács Tímea**



*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*

Nagyvadásosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Értelmező Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbart Önkormányzat 2013  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat  
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI <sup>②</sup><br>HIVATAL |            |
| 2025. SZEPTEMBER 09.<br>12/1512-12/2025    |            |
| Szám:                                      | Előszám:   |
| Melléklet:                                 | Előadó: TH |

**K I V O N A T**  
**a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. szeptember 09.-én megtartott**  
**üléséről készült jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Vác, Szent I. tér 4. III/1. sz. lakásfelújítás szerződésmódosítása

**141/2025.(IX.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság**  
**határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Vác, Szent István tér 4. III/1. sz. (hrs.: 2733/1/A/21) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés bruttó 2.529.429,- Ft pótmunka megrendelésére vonatkozó 1. számú módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: 2025. szeptember 17.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Műszaki Osztály

**K.m.f.**

**Ferjancsics László s.k.**  
a bizottság elnöke

**A kivonat hitelül:**

(P.6)  
Palócz Angelika



V á c a D u n a k o n y a r s z í v e

Váci Városfejlesztő Kft  
 2600 Vác, Köztársaság út 34.  
 adószám: 14867361-2-13  
 Tel.: 06-27/510 107  
 e-mail: info@vacholding.hu  
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:  
 Név : Vác Város Önkormányzat  
 Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udavari Mihály

A munka leírása:  
 A Vác, Szent István tér 4. 3.em.1. számú lakás nyílászárók cseréje.

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 26 nap

#### Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés                                | Anyagköltség | Díjköltség |
|-------------------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költsége            | 1.830.080    | 240.000    |
| 1.3 Építés közvetlen költségei            | 1.830.080    | 240.000    |
| 1.4 Közvetlen önköltség összesen          | 1.830.080    | 240.000    |
| 2.1 Árkockázati fedezet vet.alap          | 1.830.080    |            |
| 2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap         | 1.830.080    |            |
| 2.5 Fedezet vetítési alap 1.4             |              | 240.000    |
| 3.1 Tartalékkeret vetítési alap           |              | 2.070.080  |
| 3.2 Tartalékkeret — <i>Tartalék</i> 6.00% |              | 124.205    |
| 4.1 ÁFA vetítési alap                     |              | 2.194.285  |
| 4.2 Áfa 27.00%                            |              | 592.457    |
| 5. A munka ára                            |              | 2.786.742  |

  
 Horváth István Attila Elővezető

## Asztalos munkák / 44. Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

6/29 oldal

| Ssz.               | Tételszám<br>Tételkiírás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Egységre jutó (HUF) |          | A tétel ára összesen (HUF) |          |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------------------------|----------|
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Anyag               | Munkadíj | Anyag                      | Munkadíj |
| 1                  | 44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN<br>Fa beltéri nyílászárók<br>elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel.<br>tömítés nélkül,<br>(szerelvényezve, finom beállítással),<br>MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó,<br>6,00 m kerületig<br>Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal,<br>kilincs nélkül, 75x210 cm<br>7 db                                                       | 57.040              | 10.000   | 399.280                    | 70.000   |
| 2                  | 44-011-1.1.1-0168401 (1) ÖN<br>Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott<br>falnyílásba,<br>hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó,<br>tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással),<br>5,01-10,00 m kerület között<br>FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5<br>kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , mérete: 90<br>x 210 cm<br>1 db | 218.210             | 19.250   | 218.210                    | 19.250   |
| 3                  | 44-090-1.6 (98) ÖN<br>Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása<br>faanyag- és/vagy vasalatpótlással,<br>2 m <sup>2</sup> felett, vasalatpótlás nélkül<br>16 db                                                                                                                                                                                                                                   | 3.400               | 6.000    | 54.400                     | 96.000   |
| 4                  | 44-090-11.10-0213062 (25) ÖN<br>Ajtószerelvények pótlása, cseréje,<br>beltéri kilincs és cím vagy rozetta<br>HOPPE beltéri kilincs és cím, fehér<br>7 pár                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.320               | 1.500    | 30.240                     | 10.500   |
| Munkanem összesen: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |          | 702.130                    | 195.750  |

ELMARADÓ TÉTELEK

NETÓ 191.140,- Ft  
202.608,- Ft  
BRUTTO 257.343,- Ft

TRANZFERRAJE