



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. év szeptember hó 17. napi ülésére

Szám: 12/613 - 3/2025.
Tárgy: Telekalakítás jövőben kialakítandó gyűjtőúthoz
(Újhegyi út, Híradó téri volt laktanya környéke)
Melléklet: 5 oldal
Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Molnár Mátyás műszaki ügyintéző
Előadó: -
Előzmény/korábbi
döntés: 256/2025.(VII.16.) sz. Kt. határozat
Terjedelem: 8 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB tárgyalja 2025. szeptember 10-én
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2_C-5 szelvényén látható, hogy az Újhegyi útról - a Radnóti Mihály utcatsatlakozásnál, északnyugati irányba - a Híradó téri volt laktanya felé egy KÖu-4 övezetbe sorolt (településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút közúti közlekedési övezete) terület került kiszabályozásra. Ezen a területen jelenleg nincs kiépített útszakasz, hanem ez egy jelentős részben fás terület. Az út kialakítása egy hosszabb távú, jövőben esetlegesen megvalósuló terv, mely hozzájárul az Újhegyi út és általa a Deákvári városrész környező útszakasz forgalmának tehermentesítéséhez, főként a tehergépjárművek forgalmát tekintve.

A fent leírt gyűjtőút kialakításának vonatkozásában, a 256/2025.(VII.16.) sz. határozat értelmében Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az út számára kijelölt területrész (változás szerinti állapot: Vác,1622/4 hrsz.) önkormányzati tulajdonba vételének ügyét elindítja, ehhez a telekmegosztást a jelenlegi tulajdonosnak kell elvégezni (Hamza Péter). A telekalakítás következő lépése az M-8/2025-ös munkaszámú telekalakítási terv szerint történne (a telekalakítási terv által érintett – változás előtti állapot szerinti - földrészetek tulajdoni viszonya: Vác Város Önkormányzat tulajdona: 1601 és 1602 hrsz.-ú földrészlet; Hamza Péter tulajdona: 1622/2 hrsz.-ú földrészlet). Ezen előterjesztés, a mellékelt telekalakítási terv szerinti, önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekalakítására vonatkozik, a tulajdoni viszonyokat nem érinti, nem tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

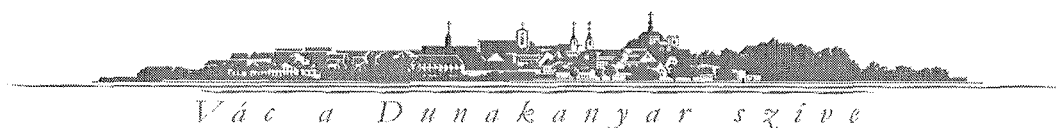
Vác, 2025. szeptember 17.

Tisztelettel:

Riez Gyula
osztályvezető

Mellékletek:

1. melléklet – 256/2025.(VII.16.) sz. Kt. határozat – 1 oldal
2. melléklet – Szabályozási tervlap – 1 oldal
3. melléklet – Szabályozási tervlap - részlet – 1 oldal
4. melléklet – Telekalakítási terv – 1 oldal
5. melléklet – 2025. szeptember 10-i GVB határozat – 1 oldal

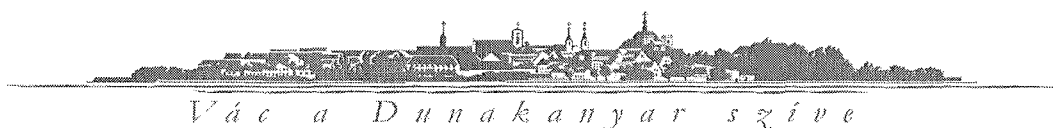


Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a telekalakításhoz a mellékelt M-8/2025-ös munkaszámú telekalakítási tervnek megfelelően; Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, váci 1601 és 1602 hrsz.-ú földrészletek vonatkozásában.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője



Nagysaládások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportnővére 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025. SZEPTEMBER 10. 121613-5/2025	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: MM

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. szeptember 10.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Telekalakítás jövőben kialakítandó gyűjtőúthoz – Újbegyí út, Híradó téri volt lak tanya környéke

269/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a telekalakítást a mellékelt M-8/2025-ös munkaszámú telekalakítási tervnek megfelelően, Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, váci 1601 és 1602 hrsz-ú földrészletek vonatkozásában.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

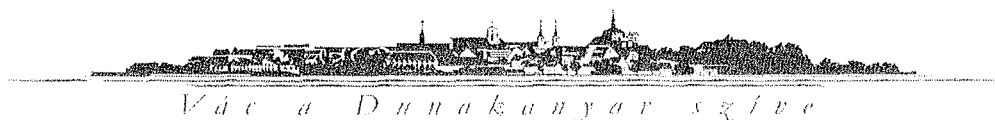
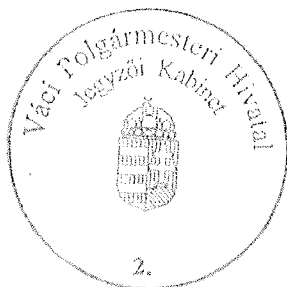
Felelős: Műszaki Osztály

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelekül:

Kovács Tímea



1. melléklet

Nagyszalárdosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2011
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2014
Kultúra Magyar Városa 2011
A Nemzet Sportvárosa 2002

Vác Város Polgármestere

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. július 16.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

256/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1622/2 hrsz területre érkezett gyűjtőút törlésére vonatkozó kérelmet nem támogatja, mivel a gyűjtőút kialakítása hosszú távon indokolt és szükséges.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az út számára kijelölt területrészt önkormányzati tulajdonba vételének ügyét elindítja, melyhez a telekmegosztást a jelenlegi tulajdonosnak kell elvégeznie.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, Műszaki Osztály

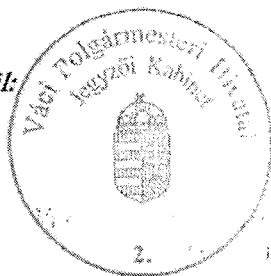
K.m.f.

Matkovich Iona Zsuzsanna s.k.
polgármester

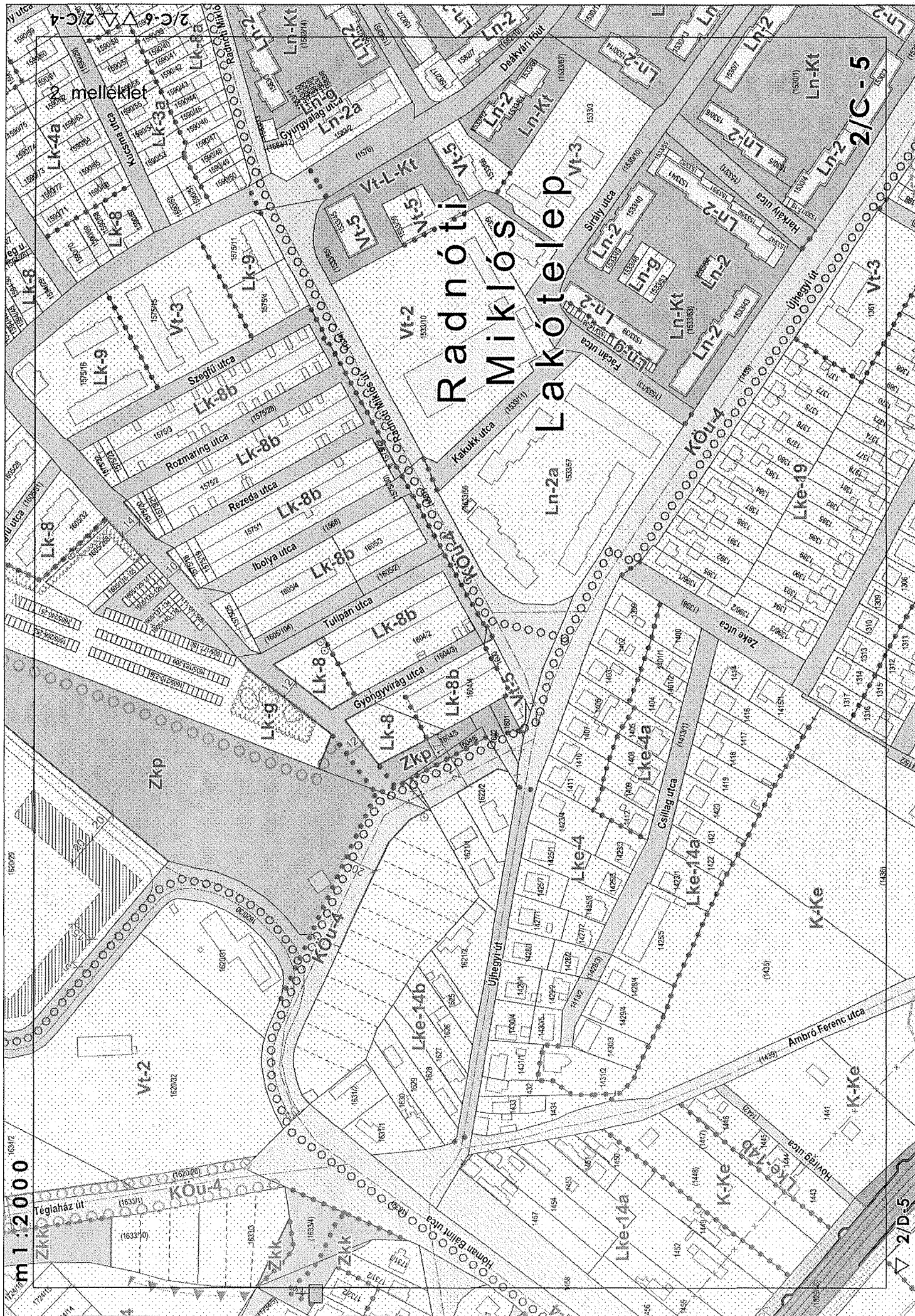
dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

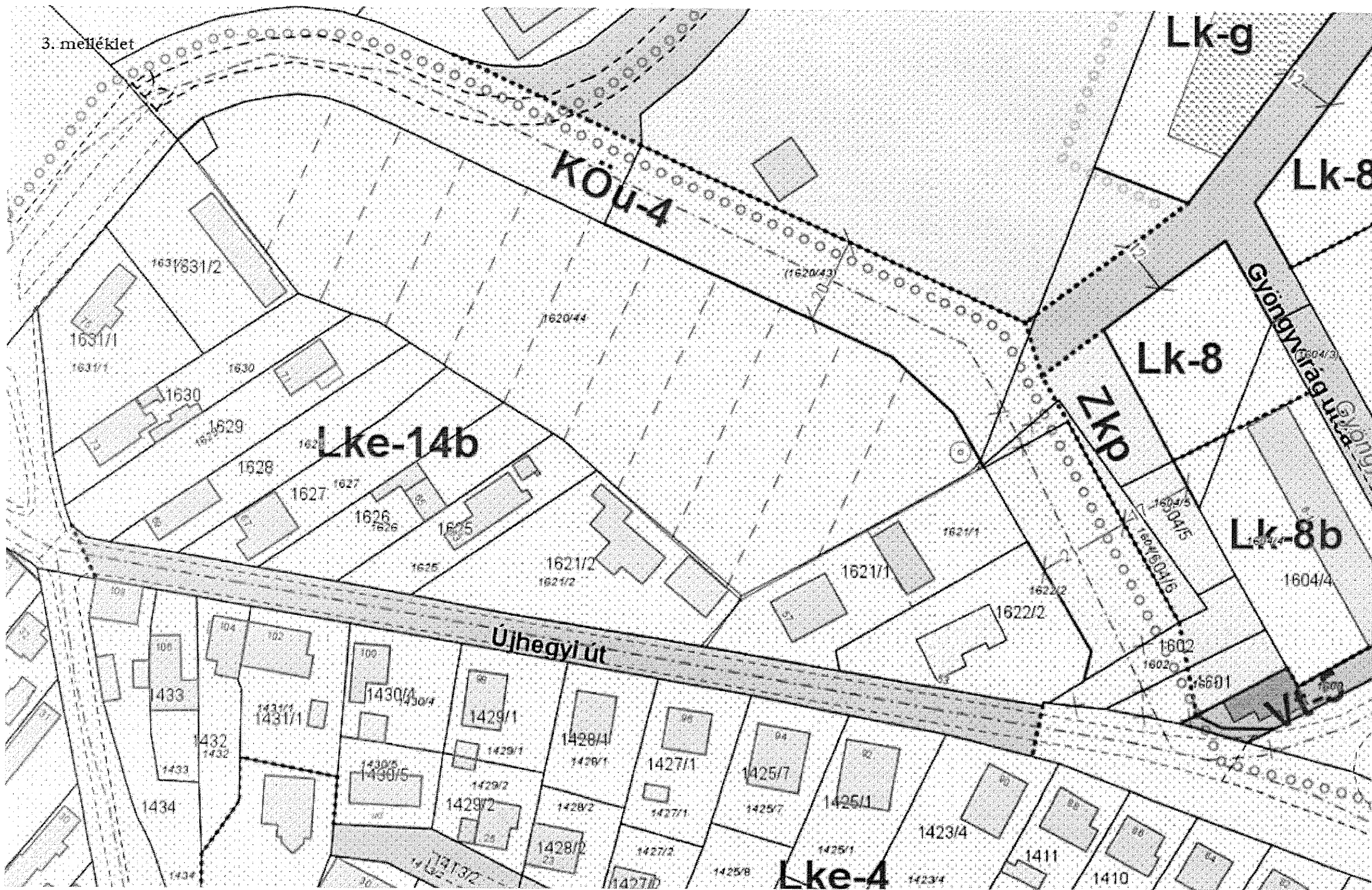
Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve



3. melléklet



4. melléklet

Dombai Gábor Földmérő Mérnök

2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27.

Tel: 06-20/5552210 e-mail: dombaigabor62@gmail.com.

A munkavégző neve

Munkaszám: **M-8/2025**

Vác

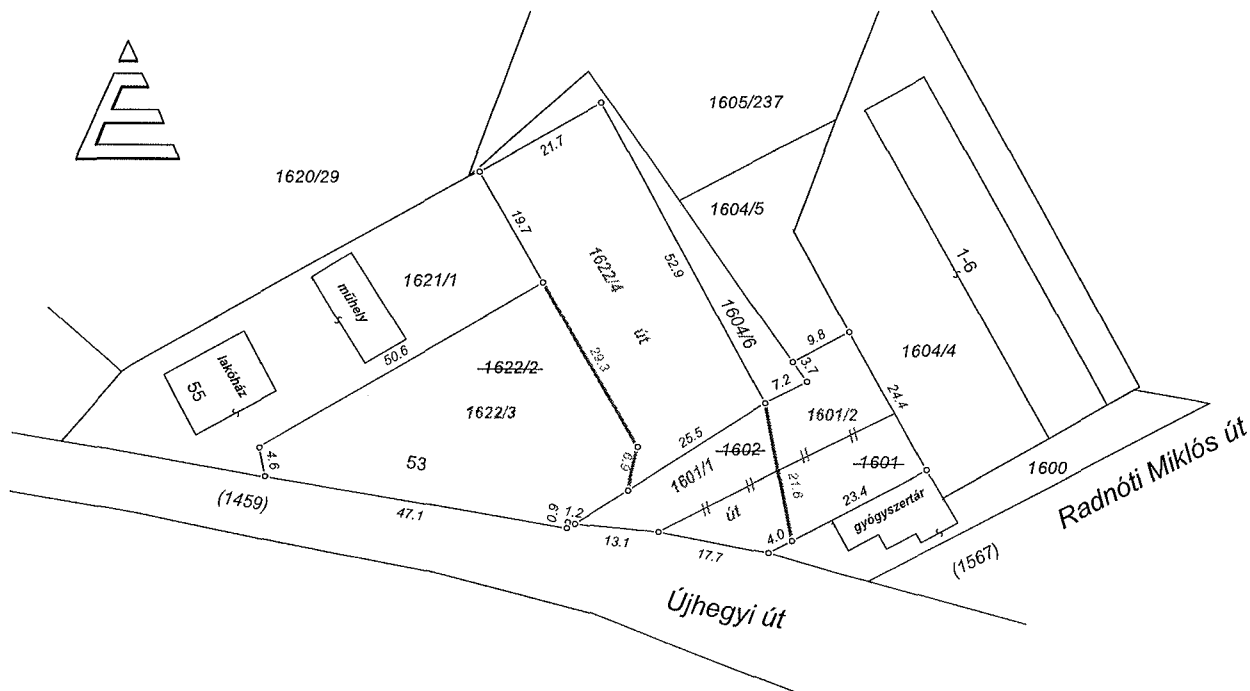
belterület

város

TELEKALAKÍTÁSI TERV

a 1601, 1602 és 1622/2 helyrajzi számú földrészletek telekalakításáról

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás után állapot							
Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Megjegyzés	Beépítettség
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1601	—	kivett beépítetlen terület	—	0.0357	—	1601/1	—	kivett közút	—	0.0381	—		0%
1602	—	kivett beépítetlen terület	—	0.0473	—	1601/2	—	kivett beépítetlen terület	—	0.0448	—		0%
1622/2	—	kivett beépítetlen terület	—	0.2376	—	1622/3	—	kivett beépítetlen terület	—	0.1233	—		0%
						1622/4	—	kivett közút	—	0.1144	—		0%
Össz.:			—	0.3206	—				—	0.3206	—		

Jelmagyarázat:

- Fekete szín: térképi állapot és méret adatai.
- Piros szín: változási állapot és méret adatai.

Készítette: Érsekvadkert. 2025. 08. 23.

Készítő és minőséget tanúsító földmérő: Dombai Gábor
Földmérő ig.sz: 4348DOMBAI GÁBOR
földmérő mérnök
2659 Érsekvadkert, Hunyadi u.
ing. rend. mő. sz.: 0262/90
GD-T 12-0227

A1 1