



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év június hónap 22. napi ülésére

Szám: 9/11-16/2022.
Tárgy: Településterv módosítása: 2. számú főút elkerülő út nyomvonal szakasz módosítása – véleményezési szakasz zárása

Melléklet: 1. melléklet – 2.számú főút vasút mentén tervezett elkerülő út Deres úttól a Toperini Ipari Park határáig tartó nyomvonal szakasz véleményezési szakasz záró dokumentáció (elektronikusan)
2. melléklet – Szabályozási tervlap

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 130/2021. (III.17.) KT határozat
10/2022. (I.19.) KT határozat
Terjedelem: 6
Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta Me. 9. 8. 1.
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető / H.

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 5779/4 hrsz-ú terület TSZT-HÉSZ módosításához kapcsolódó településrendezési szerződésben a Beruházó vállalta:

Bruttó 2.500.000 Ft,- értékben a Vác, 2.számú főút vasút mentén tervezett elkerülő útjának Deres utca és Gödöllői út közötti nyomvonal szakasz módosítását érintő TSZT, HÉSZ eseti módosítási költségeinek vállalását Vác Város Önkormányzata, a Beruházó és Sin Emília egyéni vállalkozó mint tervező között.

A 130/2021. (III.17.) KT határozattal a 2. sz. főút elkerülő útjának Deres utca és a Toperini Ipari Park határáig tartó nyomvonal szakaszt érintően az Önkormányzat elindította a településrendezési eszközök módosítását. A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 32. § (3) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatható le, mivel az a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat módosítására vonatkozik.

A 2. sz főút tervezett elkerülő útja a település forgalmi terheltségének csökkentése miatt fontos főhálózati útvonal. A tervezett elkerülő út egy szakasza az egykori bányatavak mentén a tavak parti sávjában, illetve a mederszéleiben vezetve került kiszabályozásra 30 méteres szélességben, melynek megfeleltethető kialakítás jelentős többlet költség mellett valósítható meg. A beruházási költségek csökkentése érdekében az út nyomvonalának és műszaki paramétereinek optimalizálása és annak rendezési tervi eszközökben történő megalapozása tervezett.

Jelen előterjesztésben a véleményezési szakasz lezárása következik, melyben egy részletesebb vizsgálat és szabályozási terv javaslat található (1. melléklet). A véleményezési szakaszban lakossági észrevétel nem érkezett. Az államigazgatási szervektől beérkezett véleményeket a Tervező megválaszolta a dokumentáció elején.

Ezt követően a záró véleményezési szakasz következik, melyben az állami főépítész megküldi a záró véleményét, melynek birtokában hatályba léptethető a módosítás.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. június 14.

Taskovics Andrea
főépítész

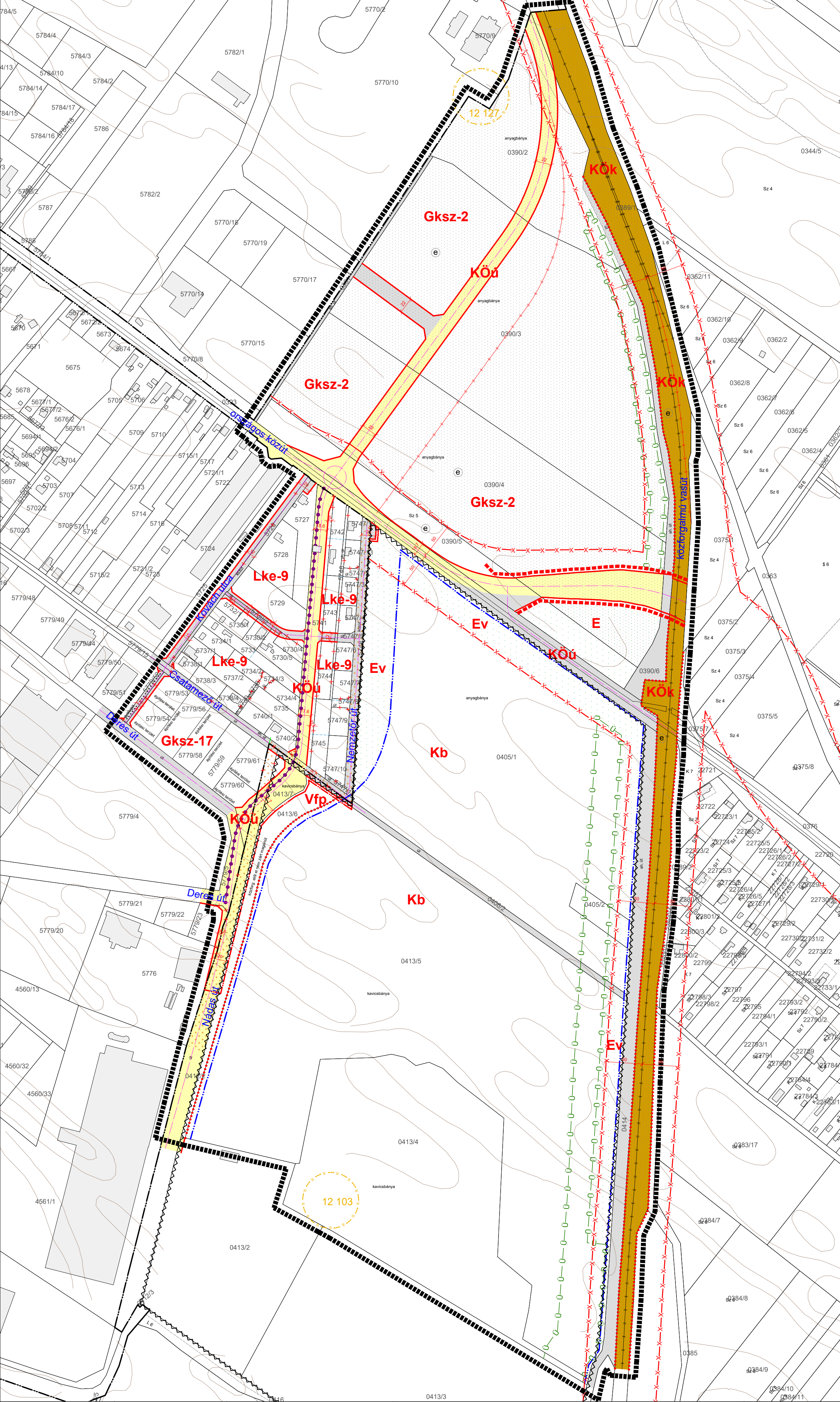
Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. sz. főút elkerülő útjának Deres utca és a Toperini Ipari Park határáig tartó nyomvonal szakasz módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszt lezárja, és a véleményezési szakasz záró dokumentációt elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó államigazgatási véleményeket és arra adott tervezői válaszokat a tervdokumentáció részeként elfogadja, és megállapítja, hogy partnerségi vélemény nem érkezett.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész





VÁC

A 2. SZ. FŐÚT VASÚT MENTÉN

TERVEZETT ELKERÜLŐ ÚT

TSZT ÉS HÉSZ

ESETI MÓDOSÍTÁSA

"R" módosításának
1. melléklete: SZT-M1 jelű
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
M 1:3500

JELMAGYARÁZAT

Belterület határa

Tervezett belterület határa

Beépítésre szánt terület határa

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Szabályozási vonal

16 m

Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet határa

Lke-1

Építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Javasolt telekhatár

Kötelező megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Gyalogút terepszinten

Tervezett kerékpárút

Kötőtpályás tömegközlekedés/vasút terület

Tervezett kötőtpályás tömegközlekedés/vasút terület

ŐRÖKSÉGVÉDELEM

21210

Nyilvántartott régészeti lelőhely azonosító számmal

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Erdőterület

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

Közút és vasút védőtávolsága

Bányatelek határa

Felszínmozgás-veszélyes terület

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

e

Elővásárlási joggal érintett terület

Beültetési kötelezettség (többszintes zóldsáv)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

Országos és településszerkezeti jelentőségű út

Kiszolgáló út, magánút

Módosítással érintett terület határa

É

Készült a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. alapadatainak felhasználásával

Megrendelő:	Településtervezés:	Táj-, és zöldfelületrendezés:	Közlekedéstervezés:	Közműtervezés:	
Vác Város Önkormányzata Cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.	Sin Emília vezető településrendező tervező területrendező tervező kamarai szám: TT/1 01-4657/11, TR 01-4657	Juhász Gergely András tájérendező és kertépítő mérnök	Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt. 2131 Göd, Bodza utca 2. Macsinka Klára okl. építőmérnök, 13-1017, KÉ-K, Tkő Boldizsár Attila okl. építőmérnök	KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft. 1016 Budapest, Naphegy utca 26. Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök, okl. városépítési szakmérnök TE, TH, TV-01-2418	

Nagyszaladósok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebelségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2021. március 17.-én
hozott döntéséből

Tárgy: 2. sz. elkerülő főút nyomvonal szakaszának módosítása

130/2021.(III.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, 2. sz. főút elkerülő útjának Deres utca és a Toperini Ipari Park határáig tartó nyomvonal szakaszt érintő településrendezési eszközök módosítását elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, polgármester

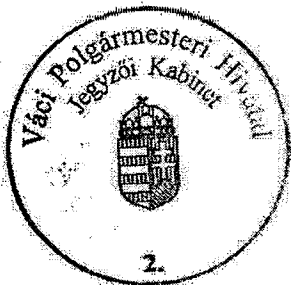
K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsida Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Helyi Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
7222 JAN 24.	
9/11-4/2022	
Szám:	Dosszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. január 19.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: 2. sz. főút elkerülő út nyomvonal szakasz módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz zárása

**10/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. sz. főút elkerülő útjának Deres u. és a Toperini Ipari Park határáig tartó nyomvonal szakasz módosítását érintő, Sín Emília településtervező által 2021. novemberében készített közlekedési programot elfogadja és az előzetes tájékoztatási szakaszt lezárja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése nem szükséges az előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a teljes eljárás véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes véleményező szerveknél és partnereknél.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

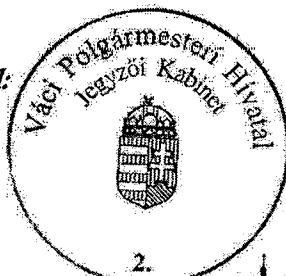
K.m.f.

Matkovich Iona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsida Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

PA
Palócz Angelika



2.

Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzeti Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. június 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településtervezési módosítása: 2. számú főút elkerülő út nyomvonal szakasz módosítása – véleményezési szakasz zárása

272/2022.(VI.15.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2. sz. főút elkerülő útjának Deres utca és a Toperini Ipari Park határáig tartó nyomvonal szakasz módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszt zárja le és a véleményezési szakasz záró dokumentációt fogadja el.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó államigazgatási véleményeket és arra adott tervezői válaszokat a tervdokumentáció részeként fogadja el. Lakossági vélemény nem érkezett.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: 2022. június 22. KT ülés

Felelős: Polgármester, Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelétül

Kovács Tímea



V á c a D u n a k u n y a r s z í v e