



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítész Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év június hónap 22. napi ülésére

Szám: 9/17-10/2022.
Tárgy: Településterv módosítása: Amur utca 7001/70-74 hrsz és Avar utca 4530/10, 4530/424 hrsz– véleményezési szakasz zárása

Melléklet: 1. melléklet – Derecske: Amur utca 7001/70-74 hrsz. és Alsóváros: Avar utca 4530/10, 4530/424 hrsz. véleményezési szakasz záró dokumentáció (elektronikusan)
2. melléklet – Tervezett szabályozás

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 68/2020. (VII.15.) KT határozat
35/2021. (II.05.) KT határozat
271/2021. (VI. 24.) KT határozat
9/2022. (I.19.) KT határozat

Terjedelem: 9.....

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető / h.

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Két részterület vonatkozásában HÉSZ módosítást indított el az Önkormányzat az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 32§. szerint teljes eljárásban: *Amur utca – Horgásztói út - Szent László út – Csuka utca; és Avar utcai garázsok : 4530/10, 4530/424 hrsz.*

Az EljR. 37. §-a alapján a teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasszal indult, melyet a 9/2022. (I.19.) KT határozat zárt le. Ezt követően a véleményezési szakasszal folytatódott, melyben az államigazgatási szervek megküldték véleményeket, és a partnerségi egyeztetés is lezajlott a jogszabályi előírások alapján. Partnerségi vélemény nem érkezett.

Jelen előterjesztésben a véleményezési szakasz lezárása következik, melyben egy részletesebb vizsgálat és szabályozási terv javaslat található (1. és 2. melléklet). A véleményezési szakaszban lakossági észrevétel nem érkezett. Az államigazgatási szervektől beérkezett véleményeket a Tervező megválaszolta a dokumentáció elején és azoknak megfelelően módosított a dokumentációt.

Ezt követően a záró véleményezési szakasz következik, melyben az állami főépítész megküldi a záró véleményét, melynek birtokában hatályba léptethető a módosítás.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. június 14.

Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Amur utca 7001/70-74 hrsz. és Avar utca 4530/10, 4530/424 hrsz. területek településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszt lezárja, és a véleményezési szakasz záró dokumentációt elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó államigazgatási véleményeket és arra adott tervezői válaszokat a tervdokumentáció részeként elfogadja, és megállapítja, hogy partnerségi vélemény nem érkezett.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

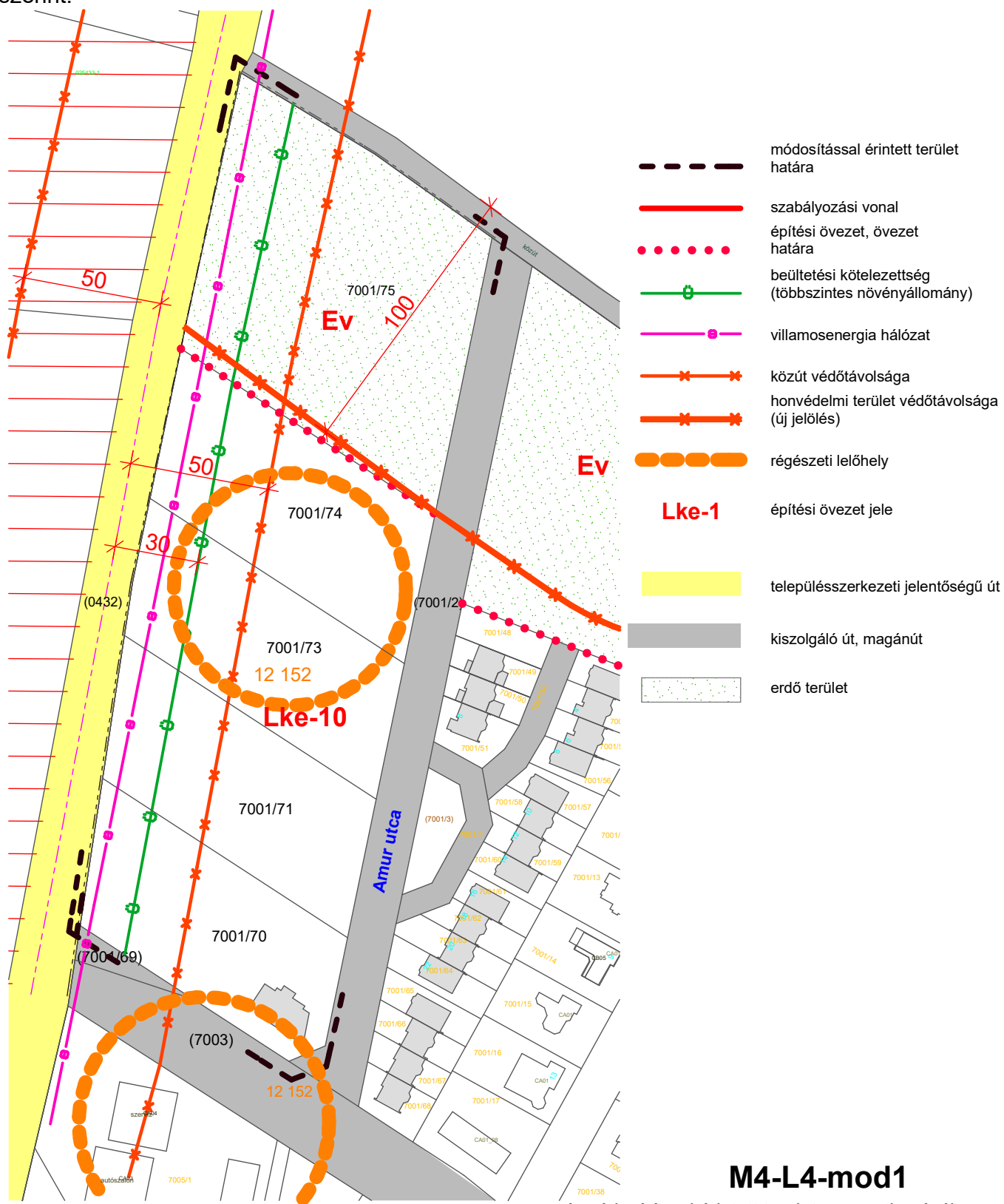
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész



1. melléklet:

A HÉSZ 1. mellékletének M4-L4 szelvénye módosul a tervezési terület vonatkozásában az alábbiak szerint:



A módosítással érintett területen vonatkozásában módosított a/2022. (....) önkormányzati rendelet

Polgármester

ph.

Jegyző



Vác Város Polgármestere

Hild János-díj 20
Idősbartó Önkormányzat 2013-20
Kultúra Magyar Városa 20
A Nemzet Sportvárosa 20

**VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL**

2020. JÚL 18.
9/179-4/202

Szám:	103/2020
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT
a Képviselő-testület 2020. július 15.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának indítása egy eljárásban két részterületre – Amur u. menti terület, Törökhegyi terület

**68/2020.(VII.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1-es, és 2-es mellékletben lehatárolt területre vonatkozó telepítési tanulmánytervet elfogadja.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1-es, és 2-es mellékletben lehatárolt területre a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

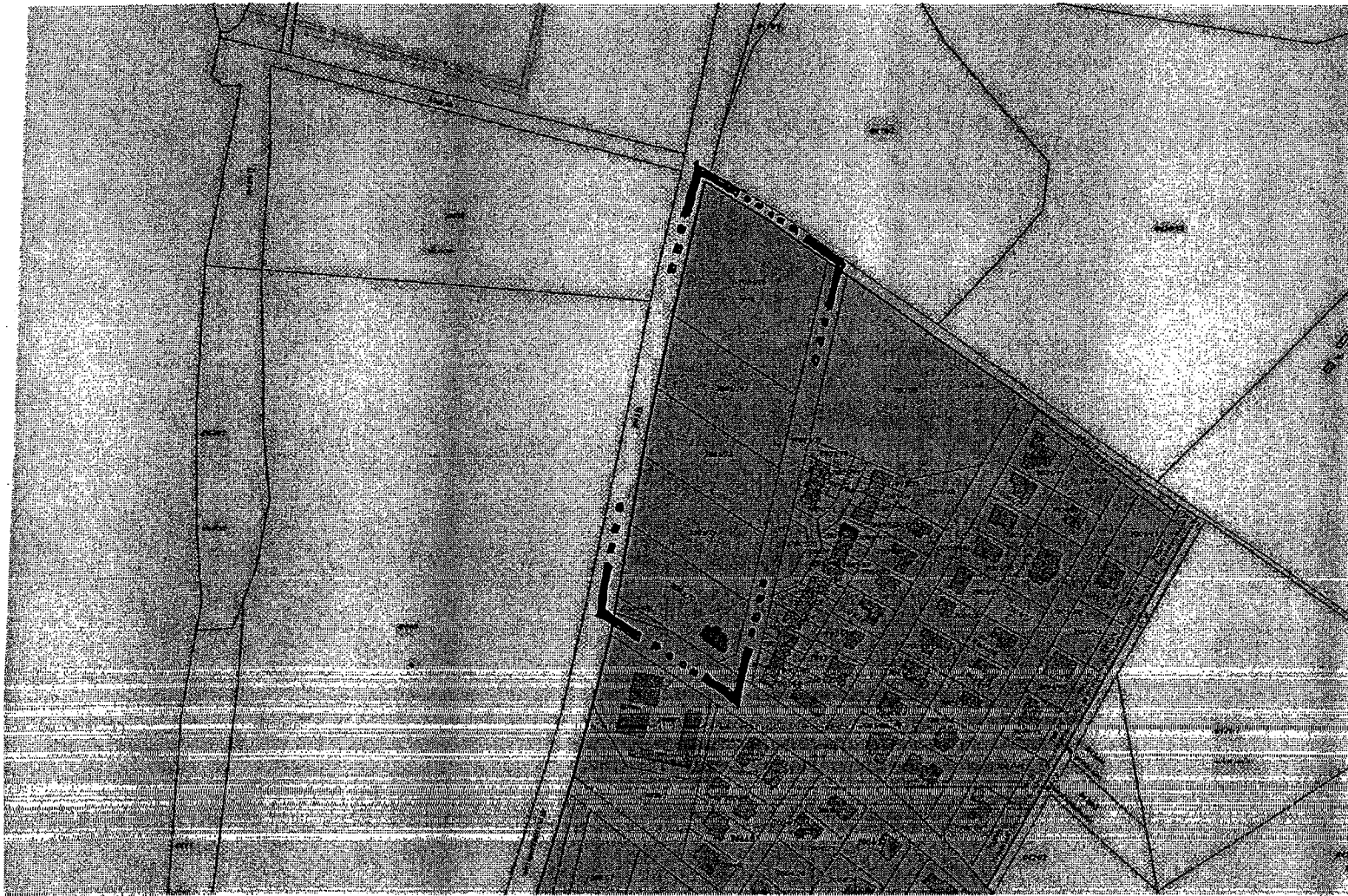
CH

Palóczy Angelika



V á c á D u n a k a n y a r s z í v e

1. MELLÉKLET



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

KIVONAT

Vác Város Polgármesterének 2021. február 05.-én
hozott döntéséből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának indítása – SPAR áruház mögötti garázsok (4530/10, 4530/424 hrsz.)

35/2021.(II.05.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Vendég Andrea kezdeményezésére a településrendezési eszközök módosítását, Tölgyesi Diána által 2020. áprilisában elkészített Telepítési Tanulmánytervét – az „Avar u. garázsok 4530/10 és 4530/424 hrsz. – szabályozásának módosítása” tárgyában elfogadja és a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárásban megindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész; polgármester

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelűk.

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hálózat Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Roszl Wallenberg-díj 2015
Kertképesbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

KIVONAT

a Képviselő-testület 2021. június 24.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása négy részterület vonatkozásában – véleményezési szakasz
zárása

271/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete négy részterületre (Amur u. – 7001/70-71; 7001/73-74 hrsz.; Avar u. 4530/10, 4530/424 hrsz.; Csányi kert – Posta park – Görgey u. – Széchenyi u. által határolt tömb; Csendesrét; Kukorica u. – Gabona u. – Árpás u. – Kender u. által határolt tömb) vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszt lezárja, a véleményezési szakasz lezáró dokumentációt elfogadja. A véleményekre adott tervezői válaszokat a határozat 1. melléklete alapján elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére az állami főépítési hatáskörében eljáró pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester; mb. főépítész

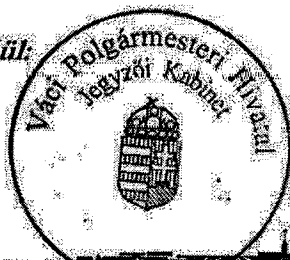
K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Palócz Angelika



Vác a Duna közepén

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. január 19.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022. JAN 21. 9/17-4/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

Tárgy: Amur u. és Avar u. – előzetes tájékoztatási szakasz zárása

9/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Amur u. 7001/70-74 hrsz. és Avar u. 4530/10, 4530/424 hrsz. területek településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, tölgyesi Diána településtervező által 2021. májusában készített véleményezési dokumentációt elfogadja, és az előzetes tájékoztatási szakaszt lezárja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése nem szükséges az előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a teljes eljárás véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes véleményező szervezetknél és partnereknél.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

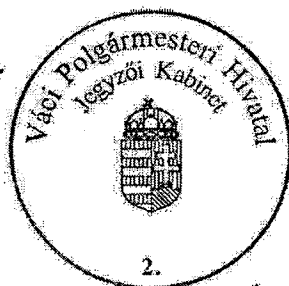
K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidoi Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

CA
Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. június 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településtervezési módosítása: Amur utca 7001/70-74 hrsz. és Avar utca 4530/10, 4530/424 hrsz. – véleményezési szakasz zárása

273/2022.(VI.15.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Amur utca 7001/70-74 hrsz. és Avar utca 4530/10, 4530/424 hrsz. területek településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszt zárja le és a véleményezési szakasz záró dokumentációt fogadja el.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó államigazgatási véleményeket és arra adott tervezői válaszokat a tervdokumentáció részeként fogadja el. Lakossági vélemény nem érkezett.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: 2022. június 22. KT ülés

Felelős: Polgármester, Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelért:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e