



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év július hónap 20. napi ülésére

Szám: 9/144-10/2022.
Tárgy: Településrendezési szerződés – Szattyán utca áthelyezése –
Határozat módosítása

Melléklet: 1. melléklet – Változási vázrajz
2. melléklet – Kérelem

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 89/2022. (II.16.) KT határozat
210/2022. (VI.22) KT határozat

Terjedelem: ...7...

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző
Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása során beadott módosítási kérelmekről előzetesen 2022. februárjában döntött a Képviselő-testület.

Bartók György kérelmét előzetesen támogatta a Képviselő-testület. A kérelem a Törökhegyen lévő Szattyán utca megszüntetésére, illetve áthelyezésére vonatkozott.

A meglévő Szattyán utca nevű önkormányzatú út, mely a valóságban nem működik útként, valós szerepe vízvezető árok. Áthelyezésével ideálisabb telekosztások jöhetnének létre, és használható útfelület alakulhatna ki. Ezt mutatja be a 1. mellékletben szereplő változási vázrajz, melyet a Képviselő-testület befogadott.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § alapján az önkormányzat településrendezési szerződést köt a módosítást kérelmezővel.

Kérelmező írásos formában kérvényezte, hogy a júliusi Képviselő-testületi ülésen ne tárgyalják a Szattyán utca áthelyezését (1. melléklet), mivel a rendelkezésre álló idő rövidsége miatt nem volt lehetőségük a Főépítési Osztállyal egyeztetni a Településrendezési szerződésről.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosított határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. július 11.

Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat

A 210/2022. (VI.22.) számú KT határozatának 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Szattyán utca áthelyezésével** kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. szeptemberi Képviselő-testületi ülésen fogja megtárgyalni. Amennyiben a településrendezési szerződés nem kerül a 2022. szeptemberi Képviselő-testületi ülésen elfogadásra, az 1. pont visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész



Vác Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztálya részére

Iktatószám: 9/144/2022.

Tisztelt Főépítész Asszony!

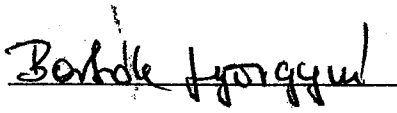
Alulírott Bartók György (an.: _____ szül.: _____ lakcím: _____,
) , Bartók Györgyné (an.: _____ szül.: _____ lakcím: _____
) , Bartók Péter (an.: _____ szül.: _____, lakcím: _____
) és Bartók György (an.: _____
) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi

Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) számú rendeletének módosítása iránti kérelemmel fordultunk Önökhöz, melyet Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 89/2022. (II. 16.) számú határozatával támogatott.

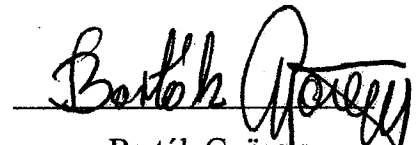
Levellem mellékleteként csatolom a változási vázrajzot. A vázrajzon feltüntetett, 5991/2. hrsz.-ú út szélessége 8 méter, figyelemmel Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) számú rendeletének rendelkezéseire.

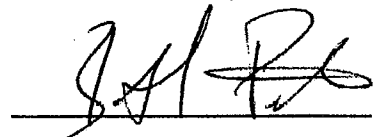
Kérem, hogy a Szabályozási Terv a mellékelt változási vázrajz szerint kerüljön módosításra.

Vác, 2022. május 16.


Bartók Györgyné


Bartók György


Bartók György


Bartók Péter

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ - tervezet

az 5990, 5991, 5993 helyrajzi számú földrésztletek megosztásáról

M=1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Alrészlet			Terület			Alrészlet			Terület			
Hrsz	jel	műv.ága	min.o	ha,m ²	AK	Hrsz	jel	műv.ága	min.o	ha,m ²	AK	Jegyzet
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5990		Kivett, beépítetlen terület		0.3678		5990/1		Kivett, beépítetlen terület		0.7110		
5991		Kivett, beépítetlen terület		0.3680		5990/2		Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút		0.1785		
5993		Kivett, út		0.1537								
Összesen:				0.8895						0.8895		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Vác, 2022. május 12.

Készítő: Posta Botond
földmérő ig.száma: 6354

Minőséget tanúsító
ing.rend.min. száma: 233/90

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Vác, 2022.hó.....nap

Záradékoló:.....
ing.rend.min.száma:



Vác Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztálya részére

Iktatószám: 9/144/2022.

Tisztelt Főépítész Asszony!

Alulírott Bartók György (an.: _____, szül.: _____, lakcím: _____),
Bartók Györgyné (an.: U _____, szül.: _____, lakcím: _____),
Bartók Péter (an.: _____, szül.: _____, lakcím: _____)
és Bartók György (an.: _____, szül.: _____, lakcím: _____)

) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) számú rendeletének módosítása iránti kérelemmel fordultunk Önökhöz, melyet Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 89/2022. (II. 16.) számú határozatával támogatott, az általunk benyújtott változási vázrajzot a Képviselő-testület 210/2022. (VI. 22.) számú határozatával befogadta.

Tekintettel arra, hogy a vonatkozó településrendezési szerződés tervezetét csak a héten kaptuk meg, nem áll rendelkezésünkre elegendő idő azt áttekinteni, így kérem, hogy a településrendezési szerződés tervezete szeptember hónapban kerüljön Bizottsági, illetve Képviselő-testületi megtárgyalásra.

Vác, 2022. július 07.


Bartók Györgyné


Bartók György


Bartók György


Bartók Péter

Nagysalások Országos Egyesülete Díj 2019
Ar. Es. Félévi Foglalkoztatás 2018
Tehetségvárak Önkormányzat 2018
Befogadó-magyar település 2018
A Hét nap Városdíj Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Kaoni Wallenberg díj 2015
Kerekpárosbanát Település 2014-2015-2016
Hild János díj 2014
Tudásvárak Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Város 2010
A Nemzet Sportvárosa 2009

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL 17

2022 FEBR 22.
91144-1/2022

Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. február 16.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközének felülvizsgálata során beérkezett módosítási
kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

**89/2022.(II.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szattyán utca áthelyezésével kapcsolatos
módosítási kérelmet előzetesen támogatja a kérelmező által készített egyszerűsített telepítési
taulmány alapján, melynek bemutatási határideje 2022. május 20.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

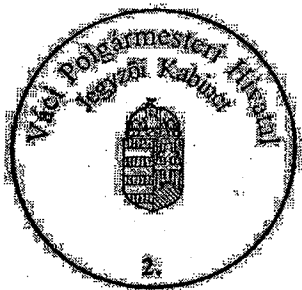
K.m.f.

Matkovich Iona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsdel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:


Palocz Angelika



Vác a Duna kanyar szélén



Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 JÚN 23. 9/144-7/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

KIVONAT
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. június 22.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Telepítési tanulmány – Szattyán u. áthelyezése

210/2022. (VI.22.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szattyán utca áthelyezésével kapcsolatos, az Ingatlanrendező Bt. által 2022. májusában készített vázrajzot befogadja, és a HÉSZ felülvizsgálati eljárásba integrálja, a tervezett új út szabályozási szélességének közlekedéstervező általi felülvizsgálatával együtt.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szattyán utca áthelyezésével kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen fogja megtárgyalni. Amennyiben a településrendezési szerződés nem kerül a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen elfogadásra, az 1. pont visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidoi Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve