



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítész Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év július hónap 20. napi ülésére

Szám: 9/122-10/2022.
Tárgy: Településrendezési szerződés – Széchenyi utca – Naszály
áruház tömb

Melléklet: 1. melléklet – Településrendezési szerződés tervezet *(felhívás kerül kiadásra)*
2. melléklet – Telepítési tanulmány teljes dokumentáció
(elektronikusan)
3. melléklet – Szabályozási tervlap

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 62/2022. (II.16.) KT határozat
215/2022. (VI.22.) KT határozat

Terjedelem:~~6~~..

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása során beadott módosítási kérelmekről előzetesen 2022. februárjában döntött a Képviselő-testület.

Flamich Péter kérelmét előzetesen támogatta a Képviselő-testület. A kérelem a 2725/2 hrsz-ú terület belső részének beépíthetőségére irányult. A terület a vasútállomás érkező tere melletti, gyalogos közforgalomnak is megnyitható igazi településközponti tér. A terület közvetlen határos Vác város integrált településfejlesztési stratégiájában kijelölt 1. akcióterülettel, mely a városközpont revitalizációjának, sétálóutcájának folytatása. A hatályos szabályozási terv a tömbbelsőbe helyezi a fásított gyalogos fogadóteret. Ahhoz, hogy a 2725/2 hrsz-ú területről törölni lehessen a zöldfelületként kijelölt területet - a teljes tömböt vizsgálni szükséges. Az erről szóló telepítési tanulmányt (1. melléklet) és a tervezett új szabályozást (2. melléklet) Képviselő-testület befogadta. A terv szerint a tömbbelsőbe tervezett fásított gyalogos fogadótér kikerülne az állomásépület elé, a körforgalom mellé. Ezzel a már kialakult burkolt közterületi tér párja meg tudna valósulni a Széchenyi utca túloldalán. Ehhez a pavilonosor végén lévő két pavilont át kell majd helyezni a tömbbelsőbe. Ezek a pavilonok nem képviselnek településképi értéket, de áthelyezésükkel egyrészt kinyílna a tér, másrészt egy új, minőségi térfalat képeznének a kialakuló parkban. Az érintett tulajdonosokkal egyeztetést fogunk tartani.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § alapján az önkormányzat településrendezési szerződést köt a módosítást kérelmezővel. A szerződés tartalma a kérelmezővel egyeztetetten kerül most a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. július 11.

Taskovics Andrea
főépítész

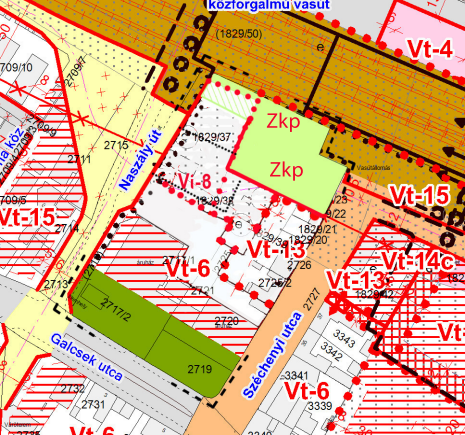
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Széchenyi utca – Naszály áruház tömb** módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész





Nagycsaládosaik Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hilda János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 FEBR 18.	
Szám: 9/122-1/2022	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. február 16.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási
kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

62/2022.(II.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2725/2 hrsz-ú területre érkezett beépíthetőség
változtatásával járó módosítási kérelmet előzetesen támogatja, melyhez a kérelmező által készített
telepítési tanulmány bemutatását kéri, melynek elkészítési határideje 2022. május 20. A telepítési
tanulmánynak a tömbbelsőben lévő összefüggő zöldfelület megvizsgálására kell vonatkoznia.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

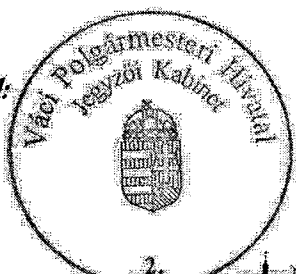
K.m.f.

Matkovich Iлона Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

CA
Palócz Angelika



Vác a Duna kanyar szíve



Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 JÚN 23. 9/122-7/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. június 22.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Telepítési tanulmány – Naszály áruház tömb

**215/2022.(VI.22.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi utca – Naszály áruház tömbjére vonatkozó 2022. májusában Mindszenti-Varga Endre által készített telepítési tanulmányt befogadja, és a HÉSZ felülvizsgálati eljárásba beintegrálja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi utca – Naszály áruház tömbjére vonatkozó módosítással kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen fogja megtárgyalni. Amennyiben a településrendezési szerződés nem kerül a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen elfogadásra, akkor az 1. pont visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f.

Matkovich Iona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidoi Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Pulócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. július 13.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési szerződés – Széchenyi u. – Naszály áruház tömb

333/2022.(VII.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Széchenyi utca – Naszály áruház tömb módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: 2022. július 20-i képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k á n y a r s z í v e