



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év július hónap 20. napi ülésére

Szám: 9/51-15/2022.
Tárgy: Telepítési tanulmány – HÉSZ felülvizsgálati eljárás keretében – Újhegyi – Fácán – Harkály utcák által határolt tömb

Melléklet: 1. melléklet – Telepítési tanulmány teljes dokumentáció (elektronikusan)
2. melléklet – Szabályozási tervlap
3. melléklet – Lakossági fórum jegyzőkönyv

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 97/2022. (II.16.) KT határozat
212/2022. (VI.22.) KT határozat

Terjedelem: ...^g...

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető
.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása során beadott módosítási kérelmekről előzetesen 2022. februárjában döntött a Képviselő-testület.

Plank Ildikó kérelmét előzetesen támogatta a Képviselő-testület. A kérelem 1533/48 hrsz-ú területen meglévő garázsos bővítése érdekében a szabályozási terv módosítása.

A garázsos bővítéséről szóló telepítési tanulmány az előterjesztés 1. melléklete, a tervezett új szabályozás az előterjesztés 2. melléklete.

A terv szerint a meglévő garázsok, a létesíthető új garázs helyeivel együtt új építési övezetbe kerülnének, az Ln-2 helyett Vi-g építési övezetbe. A tanulmányt a Képviselő-testület elfogadta, de lakossági fórum összehívását kérte a következő döntés előtt.

A lakossági fórum 2022. július 4-én, 17:00-kor volt megtartva, melyről a 3. melléklet szerinti jegyzőkönyv készült. A jelen lévő tulajdonosok és a tömbben lakók nagy többsége nem támogatta új garázsok építését. A zöldfelületek karbantartását kérte helyette.

Javaslom a zöldfelületet talajtakaró növényzettel borítani, mellyel a rézsű karbantartása egyszerűsíthető.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. július 11.

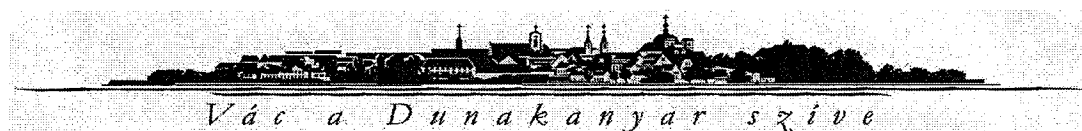
Taskovics Andrea
főépítész

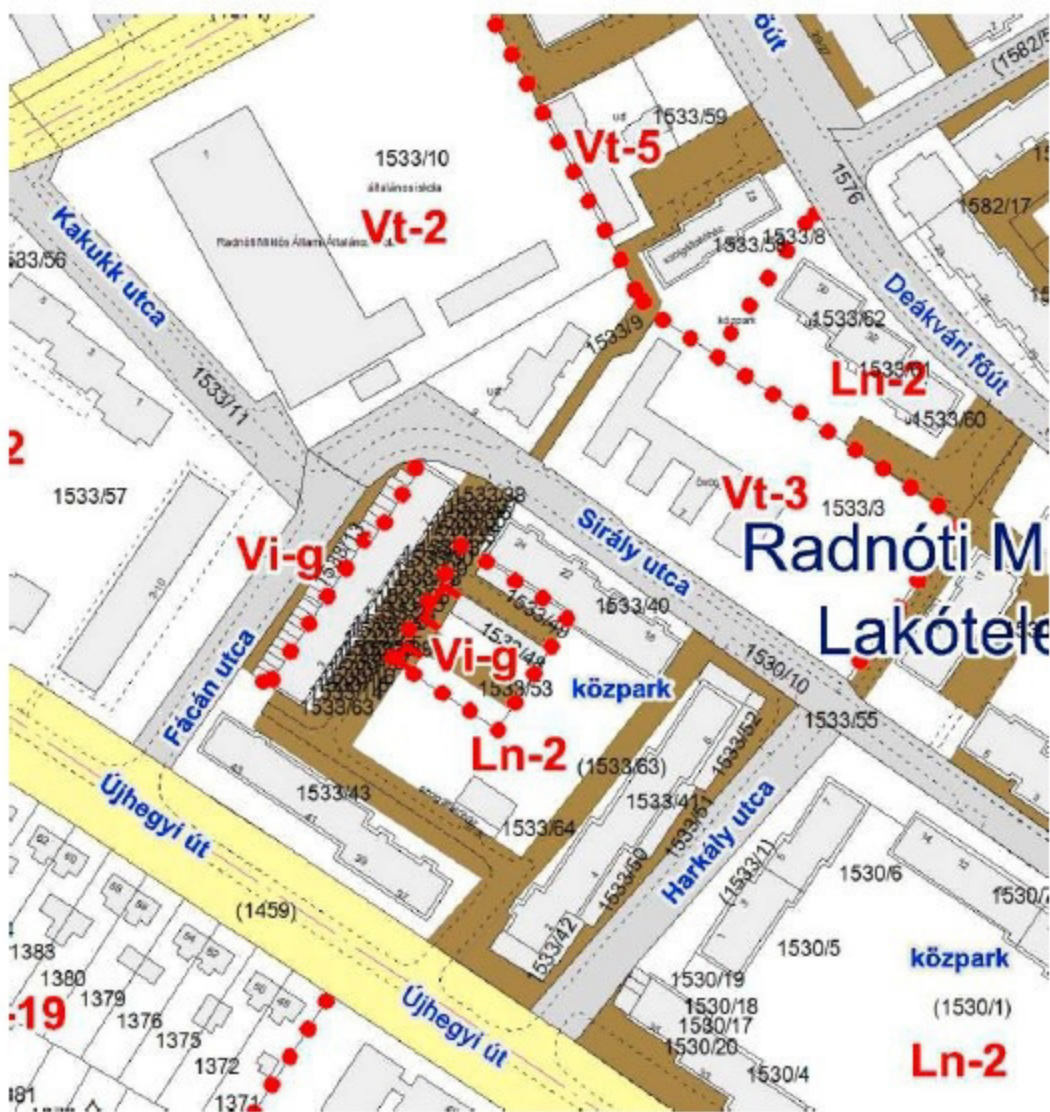
Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 97/2022. (II.16.) KT határozatot és a 212/2022. (VI.22.) KT határozatot visszavonja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1533/63, 1533/53 és 1533/48 hrsz. területekre vonatkozó módosítási kérelmet nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész





Lakossági fórum Településrendezési eszközök módosítási eljárásának
 megindítása miatt -
 a Fácán utcai tömbben található garázssor bővítésével kapcsolatban
 2022. július 04. 17:00

Vác, Újhegyi - Fácán - Harkály utcák által határolt tömb

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 JÚL 05. 9/51-12/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

Jegyzőkönyv

M.I.: A terület fővezetési rendezése - városfejlesztés
 szempontjából össze ezt a fórumot, hogy a lakosok véleményét
 megismerjük.

Mok.Z.: Mivel szeretném meg a garázspitevéssel kapcsolatban, ezt évről-évre
 jönni be a főépítésznek tájékoztatóként. Kt-n jelente, hogy nagyon
 nem támogatja.
 Játékosan átadom.

T.A.: Helyi úszd. felmérést, állását mutatta be.

Vál.Bal.: Ő adta be a tervet 2-2-2 garázsra. Parádáj 2000-ban
 beérte, látványtervet készített 2018-ban. TTT-E készített.

Évvez.: Az előzetes megtartásának megfelelő helyi módosított terv.

M.Z.: Nincs információ a városi építési hatóság elnöke kezébe jutott.

Mok.Z.: Nem támogatja a tervet. Az évről-évre a garázssor, nagy idő
 után megépült a fal. Őve a teljes garázs. Jelente a főépítésznek
 hogy a lakosok nem támogatják.

Mok.Z.-V.E.: Feladat: megvizsgálni a szabályozást, hogyan lehet ide garázst
 létesíteni. 1. sz. zöldségterület, fűszervagygyaló szomszéd.
 2. 138 lakás a tömbben, 15-a meglévő parkolóhely. Így indokolt
 lakást új garázs építése.
 3. TTE-t kell módosítani kora (L-2 → V-g)
 Járék előzetes tanulmányt kell készíteni. Megall: chi adatként nincs,
 +20% gépj. forgalom, +5% hely, zöldség terület, de csak
 statikai tanulmány után. 2030 cm földfelszín az új garázsra.

M.1: Tegye fel a Zsolt or, aki társaságja a garázs építését:

6 kőműves + 1 ügyes. De csak 1 volt jelen. többség

Tegye fel a Zsolt, aki nem járható: 17-en letöltek fel a Zsoltot.

* többség döntött, a KF-n ezt figyelembe vesszük.

/4 jelentési ívet 46-an látták alá /

Nagyszalósnak Országos Egyesülete Díj 2019
Az Évi Feltárási Fajlagosdíj 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hölgyei Városának Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Baoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hiltl János-díj 2014
Időskorúak Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városai 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

2022 FEBR 24.
9/51-2/2022

Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.Á.

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. február 16.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási
kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

**97/2022. (II.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1533/48 hrsz-ú területre érkezett garázs bővítéssel kapcsolatos módosítási kérelmet előzetesen támogatja, melyhez a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatását kéri, melynek elkészítési határideje 2022. május 20.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja, hogy a beérkezett lakossági észrevételekben szereplő közlekedési és egyéb problémák a tanulmányban megvizsgálásra és megválaszolásra kerüljenek, valamint a zöldfelület pótlásaként javasolt a teljes garázssor zöldtetővel való kialakításának megvizsgálása is.

Határidő: folyamatos

Elkészítés: sürgősség

K.m.f.

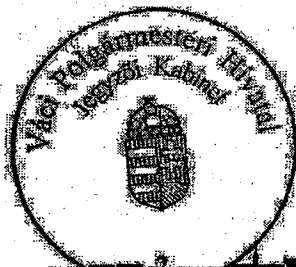
Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

CA

Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagyszalárdai Országos Egyesület Díj 2019
Az Év Felsőfokú Foglalkoztatója 2018
Tehetségáttörés Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hódmezővásárhelyi Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoni Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL 17	
2022. JÚN 22. 9/51-9/2022	
Szám:	Előzárni:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. június 22.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Telepítési tanulmány – Újhegyi – Fácán – Harkály utcák által határolt tömb

212/2022. (VI.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1533/63, 1533/53 és 1533/48 hrsz-ú területekre vonatkozó, 2022. májusában Mindszenti-Varga Endre által készített telepítési tanulmányt befogadja azzal a kiegészítéssel, hogy „Az Újhegyi – Fácán – Harkály utcák által határolt tömbbelsőben lévő gépkocsi tárolók csak zöldtetővel alakíthatóak ki” szövegrészt is kerüljön be a HÉSZ normaszövegébe.
- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1533/63, 1533/53 és 1533/48 hrsz-ú területekre vonatkozó módosítást a HÉSZ felülvizsgálati eljárásba beintegrálja, azzal a feltétellel, hogy a meglévő garázsos tetejére zöldtető létesítésének lehetőségét a kérelmező statikus tervezővel és a tulajdonosokkal is egyeztetni.
- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1533/63, 1533/53 és 1533/48 hrsz-ú területek módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen fogja megtárgyalni. Amennyiben a településrendezési szerződés nem kerül a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen elfogadásra, akkor az 1. pont visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, felhatalmazás

K.m.f

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidedl Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Palocz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. július 13.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Telepítési tanulmány – Újbegyí út – Fácán u. – Harkály u.

337/2022.(VII.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 97/2022. (II.16.) KT határozatot és a 212/2022. (VI.22.) KT határozatot vonja vissza.
2. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1533/63, 1533/53 és 1533/48 hrsz. területekre vonatkozó módosítási kérelmet ne támogassa.

Határidő: 2022. július 20-i képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f.

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

Vác a Dunakanyar szíve