

Vác Város Polgármesteri Hivatala

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 DEC 08 / 9/540-3/2021	
Szám:	Északi:
Melléklet:	Író: T. A.

Tisztelt Főépítési Osztály!  
Tisztelt Lútszaki Osztály!

Tudomásunkra jutott, hogy az Újhegyi út, Fácán u., Sisóly u., Hankóly u. által körberánt téren 40 évvel ezelőtt épült garázsokon felül, még további 6 garázs építésének engedélyezésére készülnek.

A kivitelezést úgy tervezik, hogy a garázsosokat lerúd, annak stabilitást adó fűves domboldalt lebontják és a garázsosor oldalfalára merőlegesen, a Fácán utcai lakások felé fordítják a garázsok bejáratát.

Ez azt jelenteni, hogy a lakások ablakaitól, erkélyeitől 6-7 m-re történne a kipufogók füstkielvezése minden ki- és beállítás alkalmával.

A tervezett garázsok építése ellen határozottan tiltakozunk az alábbi indokaink miatt!

- 1) A domboldal eltávolítása csökkenti a zöldfelületet.
- 2) A munka óriási porral, zajjal és thg. káros foga-  
lommal járna a földmenyiség elszállítás miatt.
- 3) A domb lebontása - veszélyeztetve a garázsosor sta-  
bilitását, hiszen a dilatáció nincs megoldva,  
és az utólag háttal összeépített 2 darab garázs instabil.

- 4.) A földmunkák, az építési anyag szállítás, valamint az egész építési folyamat során korlátozva lenne a garázstulajdonosok közlekedése autoikkal.
- 5.) A por, a zaj zavarja a lakók nyugalmaát és károsítja az egészséget.
- 6.) A tér nagy része játszótér. A kiszemelt építési területtől 15 m-re van a mászóka, hinták, homokozó.
- 7.) Képzett járda a bevezető út mellett nincs, így a gyalogos forgalom ezen az 1 sávjú úton zajlik. Kisgyerekek sötétben, biciklivel, babakocsisok, bevásárlást intéző gyalogosok ezen a belső, garázshoz épült úton zajlik.
- 8.) A részesítés domboldal lehetővé tette az úton közlekedők észlelését a garázshoz közlő kikanyarodáskor.
9. Amennyiben a domb helyére 2 m magasságig, 4-5 méter hosszan garázzal épül ez fokozza a balesetveszélyt, mivel a beláthatóság megszűnik.
- 10.) A tervezett garázshoz a kihajtós közvetlenül a közlekedő útra történő, Ez várakozásra készíti az arra haladókat, és balesetveszélyes.
- 11.) Az érintett 30 garázssra, annak állapotára kihatóással lesz az erős statikai terhelés a földmunkák miatt.
- 12.) A garázsépítést szorgalmazó személynél nem jelent garanciaát arra vonatkozóan, hogy statikai, szakmai, biztonsági, minőségi előírásoknak megfelelően, jelölés műszaki veret, és műszaki ellenőrzéssel bevonásával zajlana az építkezés.
- 13.) 6 fő magánsemmély érdeke miatt nem bevezethető jogszabályt 30-10 garázstulajdonos, és a Fácán u-i lakóközösség érdeke.

14.) Garanciai alapot kell az építetőknek elkülöníteni, hogy az esetlegesen felmerülő károkat, garázzsalak repedése, tető repedések helyreállítását fedezni tudják.

A lakótömb, a játszótér közelsége, az út keskenysége, a birtonságos gyalogos és autós közlekedés zavarása, veszélybe kerülése, a garázsok állapotának, szerkezeti védegyertése miatt ez a szűkös terület nem alkalmas 6 garázs bekétyserítésére ilyen módon.

Fenti indokaink alapján, az összes körülményt figyelembe véve bevetkedjenek a garázsok építési tervét elutasítani, megelőzve a várható következményeket.

A tiltakozó garázzstulajdonosok és lakók aláírási listája csatolva.

Vác, 2021. 11.26.