



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2022. év június hónap 22. napi ülésére

Szám: 9/46-15/2022.  
Tárgy: Telepítési tanulmány – HÉSZ felülvizsgálati eljárás keretében –  
Vizimalom utca déli szakasz

Melléklet: 1. melléklet – Telepítési tanulmány teljes dokumentáció  
(elektronikusan)  
2. melléklet – Szabályozási tervlap

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész  
Készítette: Taskovics Andrea főépítész  
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 96/2022. (II.16.) KT határozat

Terjedelem: .....6.....

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta .....*Ne. P. M.*.....  
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:  
.....*dr.*.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető /*h.* .....*SU*.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester .....*U*.....



## Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása során beadott módosítási kérelmekről előzetesen 2022. februárjában döntött a Képviselő-testület.

Jakab Sándor kérelmét előzetesen támogatta a Képviselő-testület. A kérelem a több helyrajzi számból álló, egyenlőre csak részben kialakult Vizimalom utca szabályozási vonalának módosítására vonatkozott. A már kialakult állapotok figyelembevételével felülvizsgálandó a Vizimalom utca déli szakaszának kialakítása, és szélesítésének kérdése. Javasolt útervet készíttetni a kérelmezőkkel, mely egy élheto, forgalomcsökkentett kialakítású lakóutcát irányoz elő, természetes forgalomcsillapító eszközök beépítésével, de a zsákutca végén legalább 15 m széles sávot biztosítani szükséges a gépjárművek megfordulása miatt.

Az erről szóló megalapozó tanulmány az előterjesztés 1. melléklete, a benne lévő tervezett új szabályozás az előterjesztés 2. melléklete.

Ez alapján a jelenleg tervezett 20,0 m szabályozási széles végződésű zsákutca 16,25 m-re keskenyedik. Ebben a keresztmetszetben biztosítható a zsákutca végén a járművek megfordulása. Valamint annak érdekében, hogy a 2115 hrsz-ú telek építési telek maradjon, össze kell vonni a 2111 hrsz-ú területtel.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § alapján az önkormányzat településrendezési szerződést köt a módosítást kérelmezővel a tanulmány elfogadását követő 30 napon belül. A szerződés tartalmát a kérelmezőkkel a továbbiakban egyeztetni szükséges, ha a tanulmány elfogadásra kerül.

A szerződés Jámbor László Tervező az alábbiakkal javasolja kiegészíteni:

*„A Vizimalom utca szabályozásához készített közlekedési alátámasztó munkarész megalapozó vizsgálatában kifejtettem, hogy a szabályozás egy speciális helyzet megoldását célozza, mely különleges megoldást igényel. Javaslatomat az alábbiakkal egészítem ki:*

*Az Önkormányzat kössön településrendezési szerződést az útépítésben érdekelt 13 építési telek tulajdonosával, melyben az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonosok által egyhangzóan megfelelőnek tartott szabályozást rendeleti szinten megállapítja, ezzel szemben a tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a telkek kerékpárúton (EV-6) gépjárművel történő megközelítésére kapott engedélyt az Önkormányzat visszavonja. Teljesítési határidőt javaslok megállapítani (pl. 1 év).*

*Az útszakasz a szerződés megkötése után lehet például közforgalom elől elzárt magánút. Fazzel az Önkormányzat minden további anyagi és erkölcsi (hazai és nemzetközi kerékpárforgalom balesetmentessé tétele) felelősségtől – amely jelenleg terbeli – megszabadul.”*

Ezt követően a HÉSZ felülvizsgálatát végző Tervező részére átadjuk a tanulmányt a tervbe integráláshoz.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. június 14.

Taskovics Andrea  
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

## Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Vizimalom utca déli szakaszának** 2022. májusában Jámbor László által készített tanulmányát befogadja, és a HÉSZ felülvizsgálati eljárásba beintegrálja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Vizimalom utca déli szakaszának** módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. júliusi Képviselő-testületi ülésen fogja megtárgyalni. Amennyiben a településrendezési szerződés nem kerül a 2022. júliusi Képviselő-testületi ülésen elfogadásra, akkor az 1. pont visszavonásra kerül.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, főépítész



## Közlekedés

VÁC, VIZIMALOM UTCA VEGYES HASZNÁLTATÚ KISZOLGÁLÓ ÚT DÉLI SZAKASZ  
SZABÁLYOZÁSI TERV

6a



Kiszolgált építési telkek száma 13

Beépítési mód zárt sorú

Parkolás és fordulás az építési telkeken belül történik

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Helynap Városéért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kertékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

2022 FEBR 27.  
9/46-4/2022

Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

**KIVONAT**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. február 16.-án  
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

**96/2022.(II.16.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

- 1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vízimalom utca déli szakaszának újraszabályozásával kapcsolatos kérelmet előzetesen támogatja, melyhez a kérelmező által készített útterv bemutatását kéri, melynek elkészítési határideje 2022. május 20.
- 2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja, hogy az elkészült, és a főépítéssel és a főmérnökséggel is egyeztetett úttervet a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága határozattal fogadja el, legkésőbb a 2022. júliusi rendes ülésén.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** főépítész

*K.m.f.*

**Matkovich Iona Zsuzsanna s.k.**  
polgármester

**dr. Zsidoi Szilvia s.k.**  
jegyző

A kivonat hitelül:

CA

Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzeti Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2022. június 15.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Telepítési tanulmány -Vízimalom utca déli szakasz

**240/2022.(VI.15.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
határozata**

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vízimalom utca déli szakaszának 2022. májusában Jámbor László által készített tanulmányát fogadja be, és a HÉSZ felülvizsgálati eljárásba integrálja be.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vízimalom utca déli szakaszának módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen tárgyalja meg. Amennyiben a településrendezési szerződés nem kerül a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen elfogadásra, akkor a Bizottság javasolja, hogy az 1. pont kerüljön visszavonásra.


**Határidő:** 2022. június 22.-i képviselő-testületi ülés

**Felelős:** polgármester; főépítész

K.m.f.

**Molnár Nándor s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül

  
Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve