



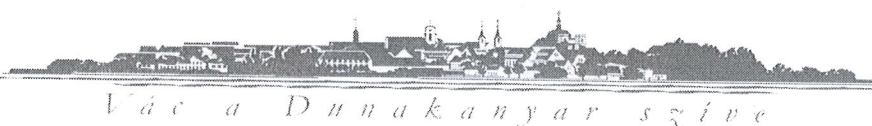
## Vác Város Polgármestere

Napirend:

### ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. év szeptember hónap 20. napi ülésére

|                          |                                                                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szám:                    | 19/235-2/2023                                                                                                |
| Tárgy:                   | Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala alapító okiratának és használati szerződésének a módosítása        |
| Melléklet:               | Módosító okirat, alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva, használati szerződés módosítás |
| Előterjesztő:            | Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester                                                                       |
| Készítette:              | dr. Csanádi Balázs jogi referens                                                                             |
| Előadó:                  | -                                                                                                            |
| Előzmény/korábbi döntés: | -                                                                                                            |
| Terjedelem:              | -                                                                                                            |
| Bizottsági tárgyalások:  | GVB                                                                                                          |
| Döntéshozatal módja:     | <i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))<br/>egyszerű többség (Mötv. 47.§ (2))</i>                                |

|                                        |                                                           |                        |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| Törvényességi véleményezésre bemutatva | dr. Bartók-Palotai Hajnalka<br>Jogi Osztály osztályvezető |                        |
| Törvényességi észrevétel:              | dr. Zsidel Szilvia<br>jegyző                              | Nincs / az alábbi:<br> |
| Véleményezésre megkapta:               | Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály<br>osztályvezető  |                        |
| Véleményezésre megkapta:               | Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester                    |                        |



Vác a Dunakanyar szíve

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tárgy: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala alapító okiratának és használati szerződésének a módosítása**

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatalának a Polgármesteri Hivatal épületébe történő költözése a költségvetési szerv székhelyének az áthelyezését is jelenti, ezért szükséges a költségvetési szerv alapító okiratának és az önkormányzattal kötött használati szerződésnek a módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2023. augusztus 22.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.**  
**polgármester**

### **Határozati javaslat I.**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala használati szerződésének a módosításához azért, hogy a 2600 Vác, Március 15. tér 11. szám alatti (2943/6 hrsz-ú) ingatlant székhelyként ingyenesen használhassa, továbbá felkéri a Hivatalvezetőt, hogy a szükséges módosításokat a Szervezeti és Működési Szabályzatban vezesse át. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés módosításának, illetve esetleges technikai módosításának az aláírására.

**Határidő:** folyamatos

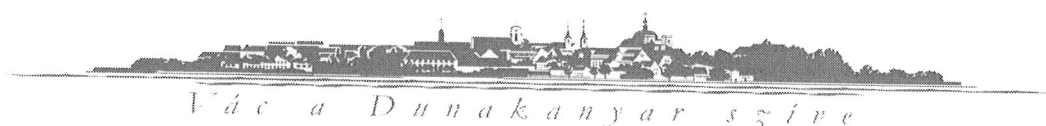
**Felelős:** Hivatalvezető

### **Határozati javaslat II.**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala módosító okiratát, valamint egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, valamint esetleges technikai módosítására, Államkincstárhoz történő benyújtására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester, Jogi Osztály



Okirat száma: 19//2023

## Módosító okirat

A Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2020. december 7. napján kiadott, 19/390-5/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (IX.20.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

**1. Az alapító okirat 1.2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

1.2.1. székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

**2. Az alapító okirat 1.2. pontja az alábbi 1.2.2. alponttal egészül ki:**

1.2.2. telephelyei:

|   | telephely megnevezése | telephely címe           |
|---|-----------------------|--------------------------|
| 1 |                       | 2600 Vác, Sziréna köz 7. |

Jelen módosító okiratot 2023. október 1. napjával kell alkalmazni.

Kelt: Vác, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Matkovich Ilona Zsuzsanna  
polgármester

Alapító okirat  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

**1. A költségvetési szerv  
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

1.2.2. telephelyei:

|   | telephely megnevezése | telephely címe           |
|---|-----------------------|--------------------------|
| 1 |                       | 2600 Vác, Sziréna köz 7. |

**2. A költségvetési szerv  
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1988. január 11.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Vác Város Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

|   | megnevezés                                                           | székhelye                |
|---|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Alapfokú Oktatási Intézmények<br>Gazdasági és Szolgáltató Szervezete | 2600 Vác, Sziréna köz 7. |

**3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

#### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Vác Város Önkormányzatának és a Váci Polgármesteri Hivatal tevékenységével kapcsolatos működési, technikai feladatok ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése                                                |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1 | 841117           | Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai |

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A működést, fenntartást szolgáló közösségi tevékenység és azok igazgatása. Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő épületek kezelése. Központi beszerzés, az alapellátáshoz tartozó orvosi rendelők műszerparkjának pótlása a jogszabályokban meghatározottak szerint. A működést segítő, speciális funkciókhoz nem kötött egyéb szolgáltatás. Az önkormányzati tulajdonú, a költségvetési szerv kezelésében lévő ingatlanok bérbeadása, hasznosítása. Orvosi rendelők használatba adása, az orvos és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feladatok, önkormányzatot terhelő részének végrehajtása. A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásáról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján az oktatási intézményekben történő gyermekétkeztetési feladatok ellátása. Intézmények közötti gazdasági együttműködés elősegítése.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|    | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése                                                          |
|----|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 011130                  | Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége |
| 2  | 013350                  | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok.                    |
| 3  | 013360                  | Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások      |
| 4  | 041233                  | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás                                                    |
| 5  | 047120                  | Piac üzemeltetése                                                                        |
| 6  | 049010                  | Máshova nem sorolt gazdasági ügyek                                                       |
| 7  | 072111                  | Háziorvosi alapellátás                                                                   |
| 8  | 072311                  | Fogorvosi alapellátás                                                                    |
| 9  | 074011                  | Foglalkozás-egészségügyi alapellátás                                                     |
| 10 | 081030                  | Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése                               |
| 11 | 081071                  | Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés                                            |

|    |        |                                                |
|----|--------|------------------------------------------------|
| 12 | 083030 | Egyéb kiadói tevékenység                       |
| 13 | 091140 | Óvodai nevelés, ellátás működési feladatai     |
| 14 | 096015 | Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben     |
| 15 | 096025 | Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben |
| 16 | 104037 | Intézményen kívüli gyermekétkeztetés           |

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Vác város közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

a kiadási előirányzatok 3 %-a.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Vezetőjét Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) végrehajtására vonatkozó ágazati jogszabály alapján nevezi ki legfeljebb 5 év határozott időre. Az intézmény vezetője „magasabb vezetői besorolású” közalkalmazott. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója a polgármester.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony    | jogviszonyt szabályozó jogszabály                                                                                              |
|---|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Közalkalmazotti jogviszony    | A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján                                                        |
| 2 | Munkaviszony                  | A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény                                                                            |
| 3 | Megbízási jogviszony          | A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény                                                                           |
| 4 | Közfoglalkoztatási jogviszony | A közfoglalkoztatásról és közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény |

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

### 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésről **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésről a **Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala** (2600 Vác, Sziréna köz 7., adószám: 15441049-2-13, PIR szám: 441047, Képviselőjében: Belencsák Ágnes intézményvezető), mint használó, a továbbiakban: Intézmény,

- Önkormányzat és Intézmény a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:
  1. A szerződő Felek a közöttük 2015. december 22. napján létrejött használati szerződést közös megegyezéssel módosítják, tekintettel arra, hogy Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ..../2023. (IX.20.) Képviselő-testületi határozattal engedélyezte a 2600 Vác, Március 15. tér 11. szám alatti, 2943/6 hrsz-ú ingatlan székhelyként való ingyenes használatát az Intézmény részére.
  2. A szerződés 1. melléklete helyébe jelen szerződés-módosítás 1. melléklete lép.
  3. A szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.
  4. A Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készült.

Vác, 2023. szeptember

**Vác Város Önkormányzata**  
képviselőjében eljár  
Matkovich Ilona Zsuzsanna  
polgármester

**Vác Város Önkormányzat**  
**Gazdasági Hivatala**  
képviselőjében eljár  
Belencsák Ágnes intézményvezető

#### Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály

Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály

.....

.....

.....

**1. sz. melléklet**

| Gazdasági Hivatal                            | Közterület                          | Hrsz.                  | Megnevezés                                                                        |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Gazdasági Hivatal                            | 2600 Vác, Március 15. tér 11.       | 2943/6                 | kivett udvar, városháza                                                           |
| Gazdasági Hivatal                            | 2600 Vác, Sziréna köz 7.            | 2709/3                 | kivett óvoda                                                                      |
|                                              |                                     | 2709/4                 | kivett garázs                                                                     |
|                                              |                                     | 2709/5                 | kivett udvar                                                                      |
| Pannónia Ház (Házasságkötő terem, Anyakönyv) | 2600 Vác, Köztársaság út 19.        | 3081                   | kivett udvar, irodaház                                                            |
| Irodaház, Egészségügyi központ               | 2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 45-47. | 3273                   | kivett udvar, irodaház                                                            |
| Orvosi rendelő                               | 2600 Vác, Vám utca 5.               | 4428/12                | kivett udvar, orvosi rendelő                                                      |
| Orvosi rendelő                               | 2600 Vác, Földvári Károly tér 15.   | 4518/1                 | kivett orvosi rendelő                                                             |
| Orvosi rendelő                               | 2600 Vác, Flórián utca 26.          | 4023/1/A/9             | kivett lakóház, udvar, gazdasági épület                                           |
| Orvosi rendelő                               | 2600 Vác, Deákvári főút 7. fszt.1.  | 1582/20/A/1            | orvosi rendelő                                                                    |
| Orvosi rendelő                               | 2600 Vác, Deákvári főút 30.         | 987/7/A/4,<br>987/7/A5 | orvosi rendelő                                                                    |
| Orvosi rendelő                               | 2600 Vác, Kakukk utca 2.            | 1533/57/A/214          | kivett lakóház, udvar                                                             |
| Vásártér                                     | 2600 Vác, Rádi út Vásártér          | 4257                   | kivett vásártér                                                                   |
| Orvosi rendelő                               | 2600 Vác, Zrínyi utca 9.            | 2707/1/A/17,           | kivett lakóház, udvar, irodaház,<br>gyógyszertár, rendezetlen funkciójú<br>épület |
|                                              |                                     | 2707/1/A/16,           |                                                                                   |
|                                              |                                     | 2707/1/A/13,           |                                                                                   |
|                                              |                                     | 2707/1/A/14            |                                                                                   |