



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. év november 12. napi ülésére
és

Vác Város Önkormányzat Képviselő Testülete
2025. november 19. napi ülésére

Iktatószám: 12/678-12/2025.
Tárgy: VÁC belterület 1620/32 helyrajzi számú, természetben a 2600 Vác,
Téglaház út 1. szám alatti épület feltüntetése
Melléklet: 9 oldal
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna, polgármester
Készítette: Riez Gyula, osztályvezető
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 11 oldal
Bizottsági tárgyalások:
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva

dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat a 161/2016. (VI.15.) számú Képviselő-testületi határozat alapján (1.a. számú melléklet) 99. év tartós használatba adta a Vác 1620/28 helyrajzszámú ingatlant, a 169/2016 (VII.14.) számú Képviselő-testületi határozat alapján (1.b. számú melléklet) tulajdonosi hozzájárulását adta a Dunakanyar Kézilabda Akadémia Közalapítványnak az ingatlan-nyilvántartásban, a VÁC belterület 1620/32 helyrajzi számú, természetben a 2600 Vác, Téglaház út 1. szám alatt megvalósuló akadémia épület létesítése megnevezésű beruházás megvalósításához.

Az Alapítvány a beruházáshoz a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI törvényben (a továbbiakban: TAO törvény) szabályozott látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményét vette igénybe. A TAO törvény 22/C. § (6) bekezdés a) pontja alapján, ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre. A magyar állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni, ha a (6) bekezdés a) vagy d) pontja szerinti, építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon valósul meg, és az üzembe helyezését követő 30 napon belül a tulajdonos állam vagy helyi önkormányzat részére átadásra kerül.

A Pest Megyei Kormányhivatal PE-17/EP/1075-31/2016. számú építési engedélye alapján az I. ütem (kollégium épület) vonatkozásában az építéshatóság a PE-17/EP/1191-31/2019. számú határozatával, a II. ütem (sportcsarnok és kiegészítő helyiségek) a PE/ETDR-EP/10294-32/2020. számú határozatával létre jött akadémiai épület ingyenes átadás-átvételéhez szükséges feltüntetői vázrajz elfogadása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2025. október 31.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

1. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy jóvá hagyja jóvá a VÁC belterület 1620/32 helyrajzi számú, természetben a 2600 Vác, Téglaház út 1. szám alatt megvalósult akadémia épület térképmásolaton történő feltüntetését.

Határidő: 2025. november 19. KT.

Felelős: Polgármester

2. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a Dunakanyar Kézilabda Akadémia Közalapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. november 19. KT.

Felelős: Polgármester



1. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja a VÁC belterület 1620/32 helyrajzi számú, természetben a 2600 Vác, Téglaház út 1. szám alatt megvalósult akadémia épület térképmásolaton történő feltüntetését.

Határidő: azonnal

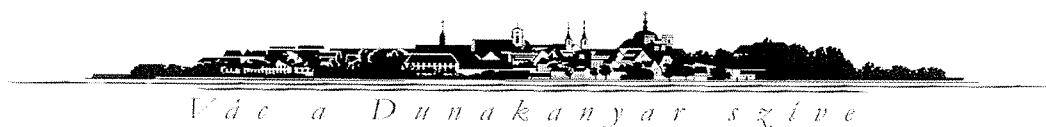
Felelős: Polgármester

2. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Dunakanyar Kézilabda Akadémia Közalapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester





Vác Város Polgármestere

KIVONAT a Képviselő-testület 2016. június 15.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány kérelme

161/2016.(VI.15.) sz. Képviselő-testület határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja a Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány kérelmét a Vác belterület 1620/28 hrsz. területen (előterjesztés szerinti helyszínrajzon megjelölt telekrész 1. elnevezésű terület) történő beruházás megvalósításához és a terület 99 év tartós használatra történő átengedéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. sz. alpolgármester

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja a Vác Város Labdarúgó Sportegyesület elképzelését a Vác belterület 1620/28 hrsz. területen (előterjesztés szerinti helyszínrajzon megjelölt telekrész 2. elnevezésű terület) három füves illetve műfüves pálya kialakításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. sz. alpolgármester

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

- a csatlakozók is gyakorolhassanak alapítói jogokat;
- a csatlakozáshoz mindig alapítói jóváhagyásra legyen szükség;
- az alapítók az alapítói gyűlésben főszabály szerint egyszerű többséggel, további csatlakozás elfogadása tárgyában pedig kétharmados többséggel hozzák meg határozataikat.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. sz. alpolgármester



Vác Város Polgármestere

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Pető Tibor alpolgármestert az elvi döntésekhez kapcsolódó jogi, műszaki feladatok előkészítését, továbbá felkéri, hogy a szükséges dokumentumokat a 2016. július 14-i Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: 2016. július 14.

Felelős: 1. sz. alpolgármester

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelesül:

PA

Palócz Angelika





Vác Város Polgármestere

K I V O N A T **a Képviselő-testület 2016. július 14.-én megtartott** **üléséről készült jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány és a Váci Labdarúgó SEI beruházása

169/2016.(VII.14.) sz. Képviselő-testület **határozata**

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a területek későbbi értékesítése érdekében Vác belterület 1620/28 hrsz. területen engedélyezi a tömbös telekalakítást a mellékelt vázrajz alapján, melynek költségét a Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány viseli.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2016. (I.21.) sz. határozat 3. pontját úgy módosítja, hogy a „vált Esze Tamás” laktanya mellékelt vázrajza alapján a 4), 6) számmal jelölt területre nem vonatkozik az értékebecslés elkészítése és a 33/2016. (II.18.) sz. Képviselő-testületi határozat 3. pontját úgy módosítja, hogy a „vált Esze Tamás” laktanya mellékelt vázrajza alapján a 4), 6) számmal jelölt területre nem vonatkozik az értékesítés előkészítése, értékebecslés elkészítése.
- 3.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy sikeres pályázat esetén a Vác belterület 1620/28 hrsz-ú terület mellékelt vázrajz szerinti 4) számmal jelölt területrésze a Magyar állam javára az ingatlan-nyilvántartásba 15 év időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak eleget téve a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat aláírja.
- 4.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy sikeres pályázat esetén a Vác belterület 1620/28 hrsz-ú terület mellékelt vázrajz szerinti 6) számmal jelölt területrésze a Magyar állam javára az ingatlan-nyilvántartásba 15 év időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak eleget téve a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat aláírja.





Vác Város Polgármestere

- 5.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzata és a Vác Város Kézilabda Sportjáért Közalapítvány között kötendő a mellékelt tartalom szerinti használati szerződés tervezetét elfogadja, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, annak esetlegesen szükséges technikai módosítására, szerződés aláírására.
- 6.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzata és a Vác Város Labdarúgó Sportegyesület között kötendő a mellékelt tartalom szerinti használati szerződés tervezetét elfogadja, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, annak esetlegesen szükséges technikai módosítására, szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pető Tibor alpolgármester

VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

(8%)

Palócz Angelika



DATE: 2022.08.05.

SZKUBÁN ZSOLT

Ingatlanrendező földmérő
2120 Dunakeszi, Mező u. 9.
Mobil: 20-342-5839 / 30-499-3260
E-mail: geomester@geomester.hu

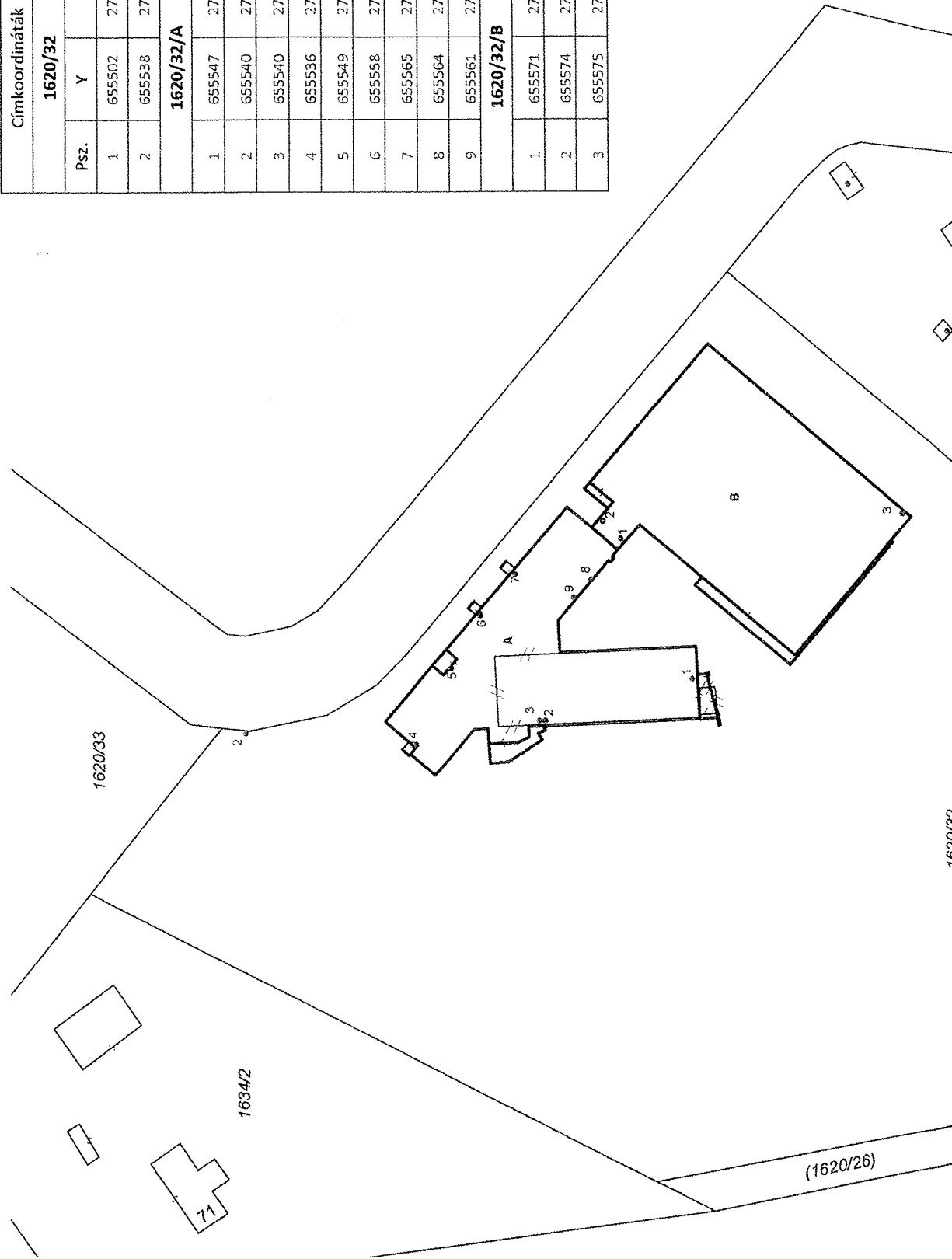
Munkaszám: 220703

dtó: 2022-242

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1620/32 helyrajzi számú földrészleten lévő épület feltüntetéséről és önálló ingatlanná alakításáról

M=1:1000



Címkoordináták			
1620/32			
Psz.	Y	X	
1	655502	272359	
2	655538	272525	
1620/32/A			
1	655547	272449	
2	655540	272474	
3	655540	272475	
4	655536	272496	
5	655549	272490	
6	655558	272485	
7	655565	272479	
8	655564	272466	
9	655561	272469	
1620/32/B			
1	655571	272461	
2	655574	272464	
3	655575	272413	

A másolat az eredetivel
mindenben megegyezik
2025 OKT 07.

TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁS-ÁTVÉTEL MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a(z) **Dunakanyar Kézilabda Akadémia Közalapítvány** (székhelye: 2600 Vác, Téglaház út 1., nyilvántartó hatóság neve: Budapest Környéki Törvényszék, nyilvántartási száma: 13-01-0002480, adószáma: 18702738-1-13, statisztikai szánya: 18702738-9319-561-13, képviselője: Kis-Máténé Kirsner Erika elnök) a továbbiakban: **Alapítvány vagy Átadó**

másrészről **Vác Város Önkormányzat** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: 731300, adószáma: 15731302-2-13, statisztikai szánya: 15731302-8411-321-13, képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Átvevő** (a továbbiakban Alapítvány és Önkormányzat együtt: Fél vagy Felek) között, az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

Felek előzményként megállapítják, hogy Önkormányzat a **161/2016. (VI.15.) számú** és a **169/2016. (VII.14.) számú** Képviselő-testületi határozat alapján (**I. számú melléklet**) tulajdonosi hozzájárulását adta az Alapítványnak az ingatlan-nyilvántartásba a **VÁC belterület 1620/32 helyrajzi számú**, természetben a 2600 Vác, Téglaház út 1. szám alatt megvalósuló akadémia épület létesítése megnevezésű beruházás (továbbiakban: Beruházás) megvalósításához.

A Beruházást a Magyar Kézilabda Szövetség ki/JH01-04524/2016/MKSZ, ki/JH01-05524/2017/MKSZ, ki/JH01-06524/2018/MKSZ, számú határozatával 3.566.937.960,- Ft, azaz hárommilliárd ötszázhatvanhatmillió kilencszázharminchétezer kilencszázhatvan - forint tervezett beruházási értéken jóváhagyta. (**II. számú melléklet**).

1. A felek a jelen megállapodás előzményeiként az alábbiakat rögzítik:

Az Alapítvány a beruházáshoz a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI törvényben (a továbbiakban: TAO törvény) szabályozott látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményét vette igénybe. A TAO törvény 22/C. § (6) bekezdés a) pontja alapján, ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre. A magyar állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni, ha a (6) bekezdés a) vagy d) pontja szerinti, építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon valósul meg, és az üzembe helyezését követő 30 napon belül a tulajdonos állam vagy helyi önkormányzat részére átadásra kerül.

A Beruházást az Emberi Erőforrások Minisztériumának Sportért Felelős Államtitkársága a IX/10-4/2021/SPORTTAMELL, IX/10-5/2021/SPORTTAMELL, IX/10-7/2021/SPORTTAMELL, IX/10-8/2021/SPORTTAMELL, IX/4286-7/2021/SPORTTAMELL, IX/4286-2/2021/SPORTTAMELL, IX/4286-4/2021/SPORTTAMELL, IX/73-8/2021/SPORTTAMELL, IX/73-9/2021/SPORTTAMELL, IX/73-13/2021/SPORTTAMELL számú elszámolást elfogadó határozataival lezárta. (**III. számú melléklet**).

2. Az Alapítvány jelen megállapodásban foglaltak szerint, 3.400.000.000-Ft, azaz hárommilliárd négyszázmillió forint értékű vagyont bruttó piaci értéken, térítésmentesen átadja, az Önkormányzat átveszi az ingatlan-nyilvántartásba a VÁC belterület 1620/32 helyrajzi szám alatti ingatlanon megvalósult akadémia épület létesítése megnevezésű beruházást.
3. A felek rögzítik, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal PE-17/EP/1075-31/2016. számú építési engedélye alapján az I. ütem (kollégium épület) vonatkozásában az építés hatóság a PE-17/EP/1191-31/2019. számú határozatával, a II. ütem (sportcsarnok és kiegészítő helyiségek) a PE/ETDR-EP/10294-32/2020. számú határozatával a használatba vételi engedélyt megadta.
4. Az alapítvány, mint ráépítő kijelenti, hogy a 2. pontban meghatározott felépítményt, mint helyi önkormányzat törzsvagyományának a részét képező ingatlanon történt beruházást ellenérték nélkül az átvevő tulajdonába kívánja adni.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott felépítmény tulajdonjogát az Átadó ingyenesen átadja az átvevő részére az átvevő a ... számú Képviselő-testületi határozat alapján pedig átveszi.
6. A felek a felépítmény könyv szerinti értékét 3.400.000.000 Ft, azaz Hárommilliárd-négyszázmillió forint összegben határozzák meg. A tulajdonos ezen könyv szerinti értéken veszi nyilvántartásba a térítésmentesen átadott ingatlant. Az átadó a tárgyi eszköz kartont a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a tulajdonos részére átadja.
7. Az átadó kijelenti, hogy a beruházás megvalósítása kapcsán nem igényelt vissza forgalmi adót. Az átvevő kijelenti, amennyiben az átadónak forgalmi adó fizetési kötelezettsége áll fent, úgy annak a megfizetését nem vállalja át.
8. Az átvevő, mint az ingatlan-nyilvántartásba a VÁC belterület 1620/32 hrsz alatt felvett ingatlan tulajdonosa úgy rendelkezik, hogy a Vác belterület 1620/32 hrsz-ú ingatlan és az ingatlanon létesített épület önálló ingatlanként kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A felek feltétlenül és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják az épület önálló ingatlanként történő létesítésének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a bejegyzést együttesen kérik.

A felek kérik, az Alapítvány a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonjoga - térítés nélküli átadás jogcímén – a jogügylet tárgyát képező, a 3. pontban megjelölt kollégium épület és sportcsarnok épület vonatkozásában 1/ 1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön akként, hogy az építmények önálló ingatlanként VÁC belterület 1620/32/A kollégium, Vác belterület 1620/32/B. sportcsarnok kiemelésre kerüljenek.

Az átvevő földhasználati jogot alapít a kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásba a VÁC belterület 1620/32 hrsz alatt felvett ingatlannak a 1620/32/A. hrsz.-ú épület által elfoglalt 1068 m2 nagyságú részére, a 1620/32/A. hrsz-ú épület javára. A 1620/32/A. hrsz-ú épület tulajdonosa a földhasználati jog jogosultja.

A használati jog a jelen szerződés aláírásától kezdődően határozatlan ideig, az épület fennállásáig áll fenn.

Az átvevő földhasználati jogot alapít a kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásba a VÁC belterület 1620/32 hrsz alatt felvett ingatlannak a 1620/32/B. hrsz.-ú épület által elfoglalt 1497 m2 nagyságú

részére, a 1620/32/B. hrsz-ú épület javára. A 1620/32/B. hrsz-ú épület tulajdonosa a földhasználati jog jogosultja.

A használati jog a jelen szerződés aláírásától kezdődően határozatlan ideig, az épület fennállásáig áll fenn.

9. Az átadó a jelen szerződés tárgyát képező felépítmények per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.
10. A felépítmények birtokának az átruházása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik. A tulajdonos a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
11. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdonba vételével, annak üzemeltetésével, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik.
12. Felek az üzemeltetési költségek megosztását az Önkormányzat arányos és célzott támogatása fejében, ezirányú külön megállapodásban rendezik.
13. A felek rögzítik, hogy a közöttük 2016. 07. 15. napján létrejött használati szerződés alapján az Átadó a 2. pontban megjelölt ingatlant ingyenesen jogosult használni.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
15. A felek képviselői kijelentik, hogy mindkét fél magyar jogi személy és teljes felhatalmazással jogosultak a jelen szerződés aláírására.
16. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek az átvevőt terhelik. A felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az átvevőt személyes illetékmentesség illeti meg.
17. A felek a jelen megállapodás elkészítésére és ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, továbbá az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint a jelen megállapodásban esetlegesen szereplő névcseré, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen megállapodás kijavítására meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Máttyás** (székhelye: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére.
18. A felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, és úgy nyilatkoznak, hogy a megállapodás megkötésével kapcsolatos tényeket és körülményeket az ellenjegyző ügyvéd akaratuknak megfelelően a jelen okiratba foglalta és őket megfelelően tájékoztatta, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.
19. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy 2025. január 15. napján hatályba lépett az ingatlan-nyilvántartásról szóló **2021. évi C. tv.**, az Átmen. Tv. rendelkezései alapján a beadványt a jogi képviselő nem az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszeren keresztül, hanem **papír alapon fogja előterjeszteni**, mert az informatikai rendszerbe történő belépés, és bármely ingatlan-nyilvántartási eljárás elektronikus kezdeményezése – az informatikai rendszer szakaszos üzembe állása okán – jelenleg nem lehetséges. Felek tudomásul veszik, hogy a 2021. évi C. törvény (Inyvtv.), az átmeneti rendelkezések a végrehajtási rendelet szabályainak 2025.01.15-i hatályba lépésére tekintettel, a **joggyakorlat kiforrotlansága okán** a jelen szerződés kiegészítésére, módosítására kerülhet sor. Felek kifejezetten kötelezettséget vállalnak

arra, hogy az ingatlanügyi hatóság határozata alapján a szükséges jognyilatkozatokat haladéktalanul megteszik (pl. szerződést módosítják), annak érdekében, hogy a jogügylet teljesüljön.

20. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A felek a jelen megállapodást elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen megállapodás aláírásával elismerik, hogy a megállapodás egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2025.

.....
Dunakanyar Kézilabda Akadémia Közalapítvány

átadó képviselőként
Kis-Máténé Kirsner Erika elnök

.....
Vác Város Önkormányzat

átvevő képviselőként
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen megállapodás 19. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen megállapodást szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 2025.-én:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd