



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2025. év június 18. napi ülésére

Szám: 12/387-3/2025.
Tárgy: Vác, Kert utca 2/A hrsz. 4056 számú ingatlanon 2 lakásos
társasház kialakítása miatt 2 db gépjármű parkolóhely pénzbeni
megváltása
Melléklet: 4 oldal
Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2025. 06. 11.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:** dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
jegyző

**Véleményezésre
megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

**Véleményezésre
megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ajándékok Tára Kft Vác, 4056 hrsz-ú. Kert utca 2/A. számú ingatlanon 2 lakásos társasház alakul ki rendeltetési egységszám változással. A benyújtott kérelem alapján a kérelmező nyilatkozik, hogy Vác Város Önkormányzat a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelete alapján a 7. § (3) bekezdésében megállapított megváltási díjat, személygépkocsinkét 1.000.000 Ft + 270.000 Ft ÁFA összeget, mindösszesen 2.540.000 Ft összeget megfizeti.

Az ingatlan közterületi bejárójától számított 500 méteren belül gyalogosan megközelíthető közterületen történő parkolóhely kialakítása nem lehetséges. Fentiekre való tekintettel csak pénzbeni megváltásra van lehetőség. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság júniusi ülésén javasolta, hogy a vállalkozás a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelet 7. § (3) bekezdése alapján személygépkocsinkét 1.000.000 Ft + 270.000 Ft Áfa, mindösszesen 2.540.000 Ft-ot fizessen meg.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. június 10.

Tisztelettel:

Ricz Gyula
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Ajándékok Tára Kft. kérelméhez, hogy a Vác, 4056 hrsz-ú. Kert utca 2/A. számú ingatlanon rendeltetési egységszám változással 2 lakásos társasház alakul ki, melyhez a szükséges 2 db parkolóhelyet pénzben megváltsa. A megváltás díja a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelet 7. § (3) bekezdése alapján személygépkocsinkét 1.000.000 Ft + 270.000 Ft Áfa, mindösszesen 2.540.000 Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megváltással kapcsolatos megállapodást aláírja. A kérelmező a megváltási díjat a megállapodás megkötésétől számított 20 napon belül köteles a Váci Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára befizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
Műszaki Osztály vezetője





Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság



KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. június 11.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Kert utca 2/A hrsz. 4056 számú ingatlanon 2 lakásos társasház kialakítása miatt gépjármű elhelyezési kötelezettség

188/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását Legjobb Ajándékok Társaság Kft.-nek, mint építtető részére a Vác, 4056 hrsz-ú Kert utca 2/A. számú ingatlanon 2 lakásos társasház kialakítása miatt 2 db gépjármű elhelyezéséhez szükséges parkolóhely megváltásához. A megváltási díj személygépkocsinként 1.000.000 Ft + 270.000 Ft ÁFA, mindösszesen 2.540.000 Ft, amelyet az Építtető az 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdés alapján köteles megfizetni.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály ov.

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat bitelével:

Kovács Tímea



Vác a Duna anyja szíve

új

K. J. P.

2025 ÁPR 28.

**GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉSI
KÖTELEZETTSÉG ESETÉN A
PARKOLÓHELY KIJELÖLÉSE IRÁNTI
KÉRELEM**

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL		19
2025 ÁPR 28. 12/387-1/2025		
Szám:	Előszám:	
Melléklet:	Előadó: KJ	

Gazdasági társaságok esetében:

Igénylő neve:	LEGJOBB AJÁNLÉKOK TÁRS. KFT.
Cím/székhely:	1139 BUDAPEST, VACI ÚT 9F.
Cégjegyzék száma	01-09-387543
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	
Aláírásra jogosult:	

Egyéni vállalkozók esetében:

Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

Magánszemélyek esetében:

Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:		
Vác	KERT	út, utca, tér 2/A házszám
4056	hrsz.	
A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma:		2
Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbeni megváltást:		igen nem

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbeni megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetésimód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeni megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

20.25 év APRILIS hónap 23. nap

.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot (M 1:1000 vagy M 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolómérleget.

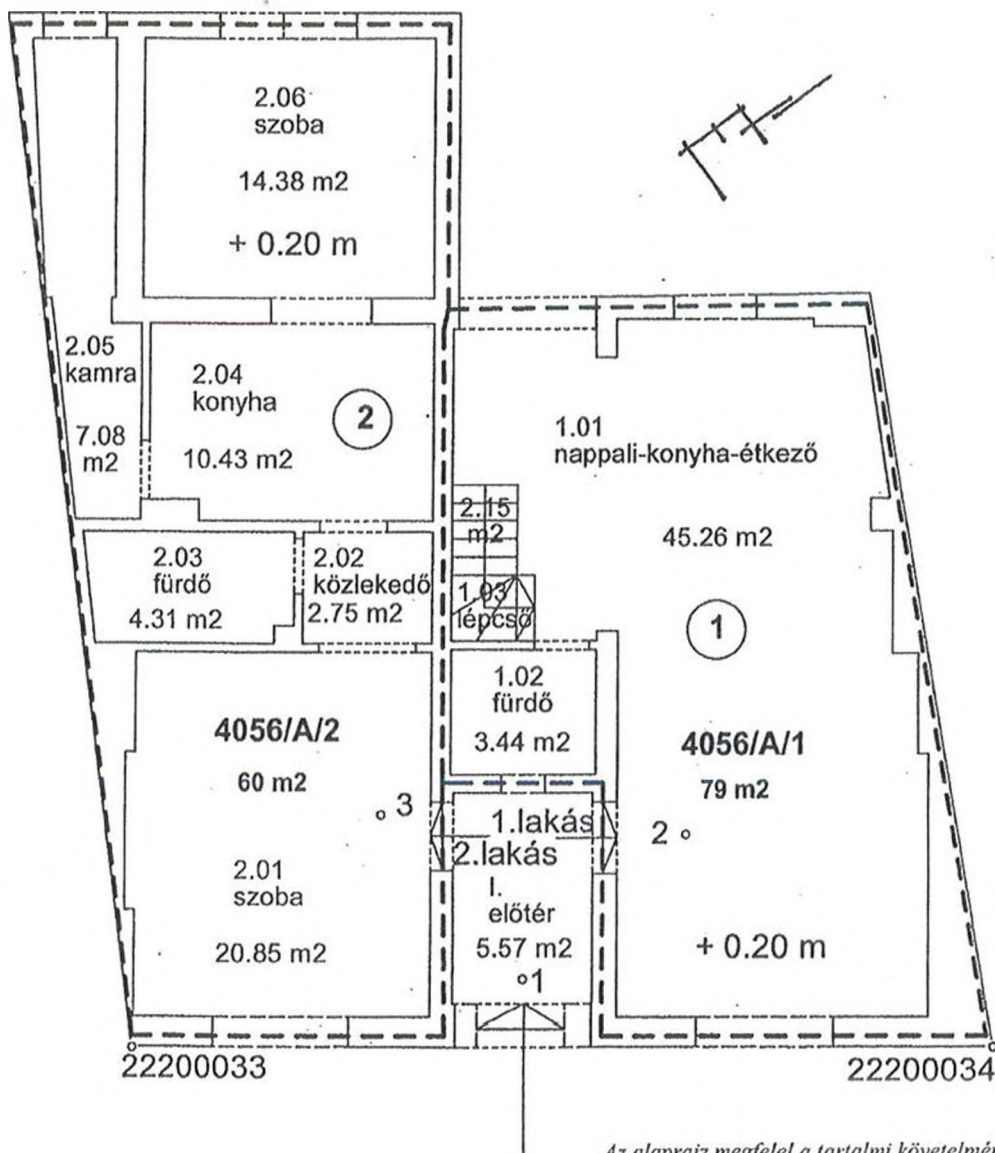
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4056 helyrajzi számú földrészleten létesített épület társasházi alapító okiratához
2600 Vác, Kert utca 2/a.
Méretarány: 1:100
Földszint

A 4056/A/1 hrsz-ú EÖI: földszinten: 50.85 m² lakás
tetőtérben: 28.16 m² lakás
kerekítve: 79 m² lakás
A 4056/A/2 hrsz-ú EÖI: földszinten: 59.80 m² lakás
kerekítve: 60 m² lakás

A4056 hrsz címkoordinátái:

Psz.	Y	X	Pontkód	Hrsz
1	656602	270171	5412	4056
2	656602	270174	5412	4056/A/1
3	656599	270171	5412	4056/A/2



Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas.

Dunakeszi, 2025.03.05.

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek.

Nyilvántartásba véve.

Vác, 2025 ... hó ... nap.

Készítő:

Záradékoló:

földmérő ig. száma: 1330/1992
Ing. rend. min. száma: 1330/1992.

Ing. rend. min. száma: