



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. év október hónap 15. napi ülésére

Szám:	19/246 - 3/ 2025.
Tárgy:	Vác, belterület 3574/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adási megállapodásának hosszabbítása iránti kérelem
Melléklet:	7 oldal
Előterjesztő:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette:	dr. Bartók-Palotai Hajnalka ov.
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	153/2024. (VII. 17.) KT határozat
Terjedelem:	9 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)), egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))</i>

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

f

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Nincs / az alábbi:

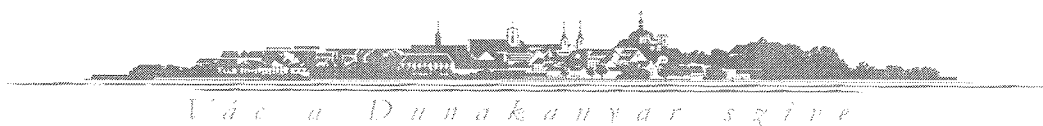
f

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

f

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester

f



Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Szentendre Sleepwalkers Baseball Club 2024. július 22. napján ingyenes használatba adási megállapodást kötöttek, mely alapján az Önkormányzat az Alsóváros-Burgundia árvízvédelmi gát mögötti, „kivett közterület” megjelölésű, Vác, belterület 3574/3 hrsz-ú ingatlan használati megállapodás mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt részét ingyenes használatba adta a Szentendre Sleepwalkers Baseball Club részére baseballpálya üzemeltetése céljából.

2025. augusztus 22. napján a Szentendre Sleepwalkers Baseball Club képviselője, Douglas Coppage kérelemmel fordul Vác Város Önkormányzatához, melyben kérte a baseball pálya használatba adási megállapodásának öt évre történő megújítását. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni.

Vác, 2025. október 6.

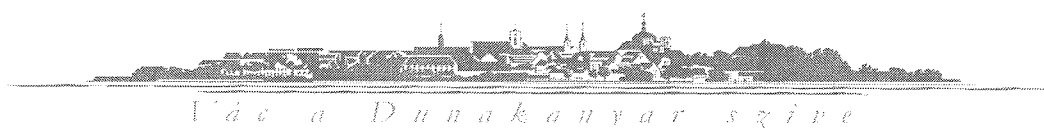
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából Vác Város Önkormányzat és a Szentendre Sleepwalkers Baseball Club között a Vác, 3574/3 helyrajzi számon üzemeltetett baseballpálya tárgyában kötött ingyenes használatba adási megállapodás 1. számú módosításának tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, és annak esetleges technikai módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Jogi Osztály



HASZNÁLATBA ADÁSI MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 11., önkormányzati törzsszám: 731300, KSH számjel: 15731302-8411-321-13, adószám: 15731302-2-13, képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a Szentendre Sleepwalkers Baseball Club (székhely: 2016 Leányfalu, Szent Imre Herceg u. 33.; nyilvántartási száma: 13-02-0001415; adószám: 18660829-1-13; képviseli: Douglas Coppage), mint használatba vevő (a továbbiakban: használatba vevő) – a továbbiakban együttesen: Felek –

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Felek a közöttük 2024. július 22. napján létrejött megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) 2025. október 16. napjától közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 3) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
3) A Felek jelen megállapodást határozott időtartamra, 2024. augusztus 1. napjától kezdődően 2030.10.15. napjáig kötik. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásban foglaltakat a fenti határidő lejárta előtt két hónappal együttesen áttekintik, és döntenek esetlegesen új megállapodás megkötéséről, illetve a jelenlegi megállapodás meghosszabbításáról. Amennyiben új megállapodás megkötésére, illetve a jelenlegi megállapodás meghosszabbítására nem kerül sor, a megállapodás megszűnését követő napon Használatba vevő köteles az ingatlant Használatba adó birtokába visszaadni, és az esetleg bekövetkezett értékcsökkenést megtéríteni.
2. A szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Jelen megállapodást szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2025. október

.....
Vác Város Önkormányzat
képviselőjében eljár:
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Használatba adó

.....
Szentendre Sleepwalkers Baseball Club
képviselőjében eljár:
Coppage Douglas, elnök
Használatba vevő

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály

Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály

dr. Bartók-Palotai Hajnalka

Feladó: Doug Copping - Edző <info@vacbaseball.hu>
Küldve: péntek 2025. augusztus 22 11:40
Címzett: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Másolatot kap: Stephen Benko; David McBrier; Sleepwalkers - Andras; László Nanyista
Tárgy: Baseball pálya
Mellékletek: Baseball-Megállapodas-2025.pdf

Tisztelt dr. Bartók-Palotai Hajnalka!

Kérjük a baseball-pálya Használatba Adási Megállapodásának [19/200-8/2024, csatolt] öt évre történő megújítását. Kérjük, tudassa velünk, mi szükséges a folyamat folytatásához.

Ráadásul, júliusban néhány szülőnket megbírságotlák, mert autójukkal áthajtottak a Diadal tér végén található (törött) kapun a pálya mellé, hogy felvegyék gyermekeiket a baseball-táborunkból. Az egyhetes tábor költsége 40.000 forint volt; az öt perces parkolásért járó bírság 47.000 forint volt. Ez indokolatlan, mivel 15 éve kezünkben van a kulcs a Diadal tér végén található lakathoz. Ezért szeretnénk egy olyan záradékot beilleszteni a megállapodásba, amely engedélyezi számunkra, hogy

- kinyissuk a kaput, ha zárva van, és
- behajtsunk magángépjárművekkel a kapun keresztül a telekre baseball-célokból (például játékosok és felszerelések felvétele és leadása), valamint
- parkoljuk ezeket a járműveket a telekre a baseballal kapcsolatos tevékenységek alatt (pályakarbantartás, edzések, mérkőzések, stb.).

Köszönöm a figyelmét ebben az ügyben.

Üdvözlettel:

---Douglass Copping

társelnök, Szentendre Sleepwalkers Baseball S.E.,
főedző, Vác Baseball

cc:

Steve Benko, társelnök, Szentendre Sleepwalkers Baseball S.E.

David McBrier, edző, Vác Baseball

Radácsi András, Szentendre Sleepwalkers U10/U12 főedzője

Nanyista László, pro bono jogi tanácsadó

19/200-8/2024

HASZNÁLATBA ADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 11., önkormányzati törzsszám: 731300, KSH számjel: 15731302-8411-321-13, adószám: 15731302-2-13, képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a Szentendre Sleepwalkers Baseball Club (székhely: 2016 Leányfalu, Szent Imre Herceg u. 33.; nyilvántartási száma: 13-02-0001415; adószám: 18660829-1-13; képviseli: Benkő Stephen Ernő), mint használatba vevő (a továbbiakban: használatba vevő) – a továbbiakban együttesen: Felek –

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1) Használatba adó a 153/2024. (VII.17.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján, 2024. augusztus 1. napjával a Használatba vevőnek ingyenes használatba adja, a Használatba vevő pedig használatra átveszi a Vác, belterület 3574/3 hrsz-ú ingatlan Alsóváros-Burgundia árvízvédelmi gát mögötti, „kivett közterület” megjelölésű, a jelen megállapodás 1. mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt részét (~ 7600 m²) – a továbbiakban: igénybe vett terület – baseballpálya üzemeltetéséhez, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából.
- 2) A Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik.
- 3) A Felek jelen megállapodást határozott időtartamra, 2024. augusztus 1. napjától kezdődően 2025. október 31. napjáig terjedő időtartamra kötik. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásban foglaltakat a fenti határidő lejártá előtt két hónappal együttesen áttekinthetik, és dönthetnek esetlegesen új megállapodás megkötéséről, illetve a jelenlegi megállapodás meghosszabbításáról. Amennyiben új megállapodás megkötésére, illetve a jelenlegi megállapodás meghosszabbítására nem kerül sor, a megállapodás megszűnését követő napon Használatba vevő köteles az ingatlant Használatba adó birtokába visszaadni, és az esetleg bekövetkezett értékesökkenést megtéríteni.
- 4) Az ingatlan birtokba adásának időpontja 2024. augusztus 1. napja. Használatba vevő e naptól jogosult az ingatlan birtoklására, használatára, köteles annak közterheit viselni.
- 5) A Használatba vevő feladata az igénybe vett terület rendezése, karbantartása és annak a fenntartása. Használatba vevő köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, valamint a felújításával kapcsolatos költségeket megfizetni.
- 6) A Használatba vevő a térítésmentes használat megszűnéskor ráfordításainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 7) Használatba vevő köteles a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésének és a helyi építési szabályzat szabályozási terve szerinti területfelhasználásnak megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés-ellenes használat következménye.

- 8) Használatba vevő az ingatlant csak a megállapodás 1.) pontjában meghatározott, sportolási, elsősorban baseball pályaként történő hasznosítási célra, a jelen használati megállapodásban rögzített módon használhatja. Ennek megszegése esetén a használati megállapodás – eredménytelen írásbeli figyelmeztetést követően – három hónapos felmondási határidővel felmondható.
- 9) Használatba vevő köteles az ingatlant visszaadni, ha a tevékenységét megszünteti.
- 10) Szerződő Felek jelen megállapodást 120 napos felmondási idő mellett bármikor jogosultak indokolás nélkül felmondani.
- 11) Amennyiben Használatba vevő az ingatlant jelen megállapodásban meghatározottaktól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, vagy az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak átengedi, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében a Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.
- 12) Amennyiben a területen városfejlesztéssel összefüggő munkák indulnak, Használatba adó jogosult a megállapodás azonnali hatályú felmondására, és a Használatba vevőnek az igénybe vett területet mindenféle kártalanítási igény nélkül, eredeti állapotban kell visszaadnia.
- 13) Használatba vevő a területet a mellékletben kijelölt úton keresztül közelítheti meg gépjárművel, máshonnan csak külön engedély alapján közelíthető meg.
- 14) Használatba vevő az igénybe vett területen szponzori, illetve támogatói logók és egyéb márkajelzések észszerű méretet meg nem haladó méretben történő elhelyezésére jogosult.
- 15) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2024. július 22.

.....
Vác Város Önkormányzat
képviselőjében eljár:
Matkovich Hona Zsuzsanna polgármester
Használatba adó

.....
SZENTENDRE SLEEPWALKERS
BASEBALL U.S.E.
Szentendre Sleepwalkers Baseball Club
képviselőjében eljár:
Benkő Stephen Ernest, elnök
Használatba vevő

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály

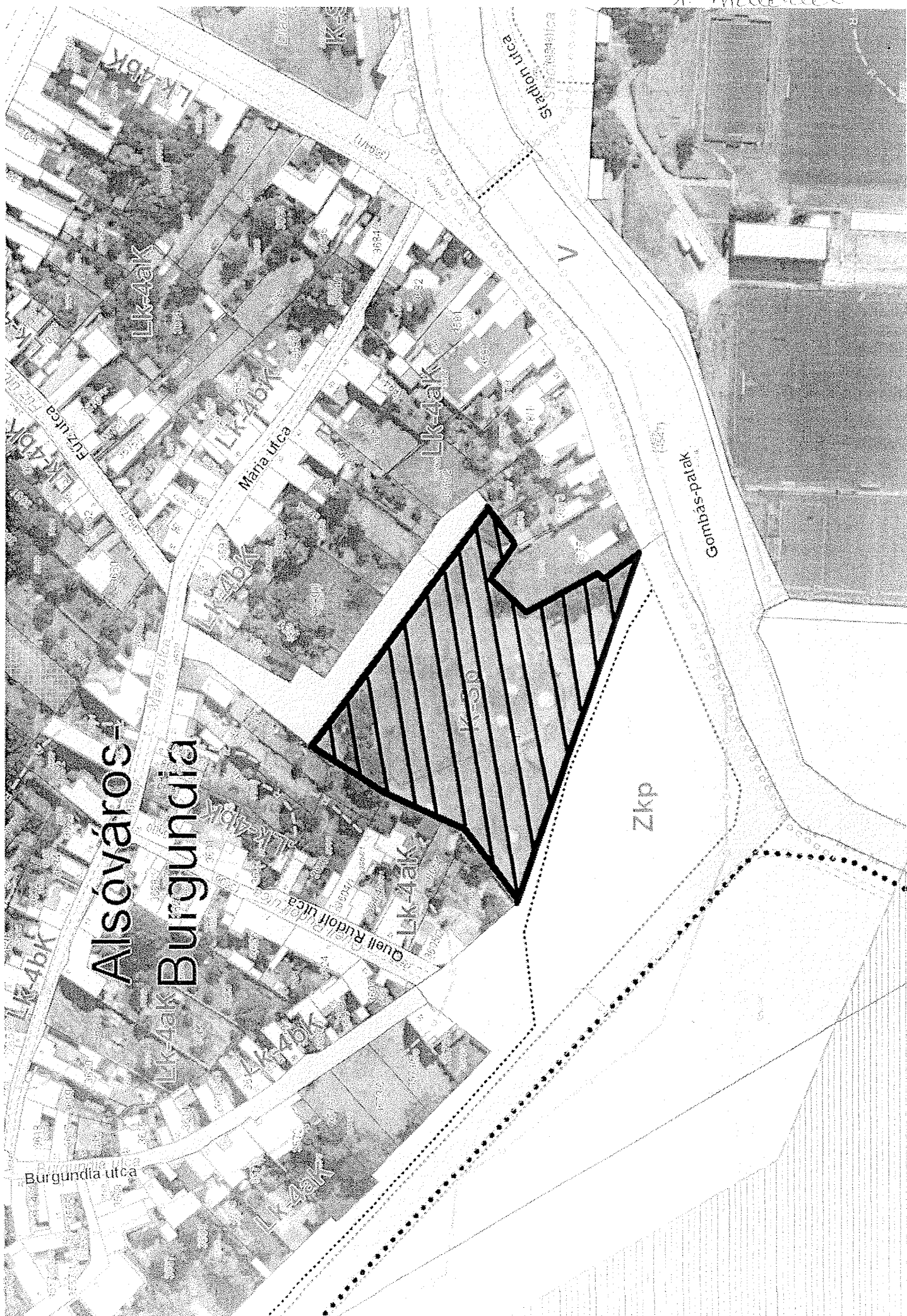
Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály

.....

.....

.....

1. melléklet



Nagyszalárdások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Fekelés Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hódmezővásárhelyi Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2011
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Tild János-díj 2014
Idősebarát Önkormányzat 2013-2014
Kultúra Magyar Városa 2011
A Nemzeti Sportvárosa 2007

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. július 17.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, 3574/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adása – Szentendre Sleepwalkers Baseball Club részére

153/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat és az Adullám Mustármag Alapítvány között a Vác, 3574/3 hrsz-on üzemeltetett baseball pálya tárgyában kötött ingyenes használatba adási megállapodás megszüntetéséről készült tervezetet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, és annak esetleges technikai módosításának aláírására.

Határidő: 2024. július 31.

Felclős: polgármester; Jogi Osztály

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából a Vác Város önkormányzat és a Szentendre Sleepwalkers Baseball Club között a Vác, 3574/3 hrsz-on üzemeltetett baseballpálya tárgyában kötendő ingyenes használatba adási megállapodás tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, és annak esetleges technikai módosításának aláírására.

Határidő: folyamatos

Felclős: polgármester; Jogi Osztály

K.m.f.

Matkovich Iona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidoi Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:


Palocz Angelika



V á c a V á r o s Ö n k o r m á n y z a t a