



Napirend:


ELŐTERJESZTÉS

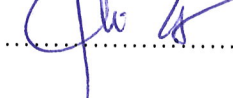
**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 19. napi ülésére**

Szám: VVF/26-1/2022
Tárgy: Vác belterület 3694/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan – pályázat elbírálása
Melléklet: 44 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 47 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov. 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző
Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető /k. 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester


*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3694/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4400 m² nagyságú ingatlan – pályázat elbírálása

Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, telekalakítással kialakult Vác belterület 3694/3 hrsz-ú (Diadal tér) „címképzés alatt” álló, 4400 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant (*továbbiakban: Ingatlan*) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 381/2021. (XI. 17.) számú határozatában foglaltak szerint, nyílt pályáztatással értékesítésre hirdette az alábbi feltételekkel:

- az induló vételár: 100.390.000,-Ft + Áfa
- Az ingatlan értékesítése Áfa-val terhelt, tekintettel arra, hogy az Építésügyi hatóság állásfoglalása szerint az Ingatlan megfelel az építési telek fogalmának.
- pályázati biztosíték összege: 10.000.000,-Ft
- Licitlépcső: 100.000,-Ft + Áfa

A fenti határozat alapján részlegünk pályázatot írt ki az ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A pályázat benyújtásának határideje 2021. december 20. napjának 16:00 órája volt, a pályázatok bontására 2021. december 21. napján 10:00 órakor került sor. A pályázati határidőig egy pályázat került benyújtásra, amelyről – bontási jegyzőkönyv felvétele mellett – megállapításra került, hogy érvényes. A pályázók számára tekintettel, licit eljárás lefolytatására nem került sor. A pályázó a Progress Étteremhálózat Kft. (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34.), az ajánlott vételár: **100.390.000,-Ft + Áfa**, azaz százmillió-háromszázkilencvenezer forint + Áfa.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 3694/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4400 m² nagyságú ingatlant **100.390.000-Ft + Áfa**, azaz százmillió-háromszázkilencvenezer forint + Áfa vételáron értékesíti a **Progress Étteremhálózat Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34.) **vevő részére az alábbi tartalommal.** (*Az Ingatlan értékesítése Áfa-val terhelt, tekintettel arra, hogy az Építésügyi hatóság állásfoglalása szerint az Ingatlan megfelel az építési telek fogalmának.*)

- Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörletti, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzat, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- Az adásvételi szerződésben a felek rögzítik, hogy az ingatlan az építési szabályozás szerint Ksp-gő különleges területek, sportolási célú, gördeszkapálya övezetbe sorolt, továbbá rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon épített, világítással rendelkező sportpálya (rollerpálya) található. Az eladó jogosult a sportpálya újjáépítése céljából az általa szükségesnek ítélt körben a sportpálya elemeinek és a

kandelábereknek, egyéb ingóságoknak az elszállítására. Ennek időpontja a későbbiekben kerül meghatározásra a felek által.

- Az adásvételi szerződésben a felek rögzítik, hogy a sportpálya közvilágításának a városi közvilágítási rendszerről történő un. leszakaszolása szükséges, amelynek során az eladó köteles új merőórát kialakítani.
- Az adásvételi szerződésben a felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás meghatározta az ingatlan értékesítését követően az ingatlanon megvalósítható tevékenységet, az ingatlanon kialakításra kerülő felépítmény rendeltetését. Tekintettel erre, a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon autós kiszolgálásra is alkalmas gyorskiszolgáló éttermet létesít, amely magába foglalja az éttermet kávézóhelyiséggel és az étterem épített környezetét terasszal, megközelítő utakkal, parkolóval, kertépítészeti terv alapján készült kerttel és játszótérrel.
- A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egy összegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.
- Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás díja.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz nettó 390.000,- Ft + Áfa, a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: 381/2021. (XI.17.) sz. Képviselő-testületi határozat;
2. számú melléklet: hirdetés, tulajdoni lap;
3. számú melléklet: pályázat
4. számú melléklet: bontási jegyzőkönyv
5. számú melléklet: adásvételi szerződés tervezet

Vác, 2022. január 13.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. november 17.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, Diadal tér 3694/3 hrsz-ú terület hasznosítása

381/2021.(XI.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 3694/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4400 m² nagyságú ingatlan értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 100.390 eFt + Áfa vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 10 MFt. (max.10%.)

Licitlépcső: 100.000,-Ft + Áfa

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz 390.000,-Ft + Áfa, mely összeg a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

A pályázat főbb elemei:

I. A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

II. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

III. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályáztatással, vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

IV. A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan Ksp-gő (sportolási célú, gördeszkapálya elhelyezését lehetővé tevő terület) övezeti besorolásba tartozik, max. beépíthetősége 10%, megengedett legnagyobb épületmagasság 5,5 m.



Vác Város Polgármestere

V. A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás meghatározza az Ingatlan értékesítését követően az Ingatlanon megvalósítható tevékenységet, az Ingatlanon kialakításra kerülő felépítmény rendeltetését. A pályázónak vállalnia kell, hogy az Ingatlant a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja azzal, hogy az Ingatlanon autós kiszolgálásra is alkalmas gyorskiszolgáló éttermet létesít, amely magába foglalja az éttermet kávézóhelyiséggel és az étterem épített környezetét terrasszal, megközelítő utakkal, parkolókkal, kertépítészeti terv alapján készült kerttel és játszótérrel.

VI. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszerterelési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

VII. A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

VIII. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.

Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.

Határidő: azonnal

Felélős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

2. sz. Melleklet

Eredményhirdetés határideje

A Képviselő-testület döntéséről a Váci Városfejlesztő Kft. a pályázókat 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.

Egyéb

A Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékát a licitálás megkezdése előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját elhalassza.

A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályokat Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete tartalmazza.

Kíró jogosult:

- a.) indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- b.) kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Az Árverési szabályzat és mellékletei elérhetőek a www.vacholding.hu honlapon (Dokumentumtár Szabályzatok).

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 Simon László

*Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- nyílt pályázattal -*

A Vác belterület 3694/3 hrsz-ú, „címkézés alatt” álló, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4400 m² nagyságú ingatlan.

Az Ingatlan jellemzői:

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a telekalakítással kialakult Vác belterület 3694/3 hrsz-ú, „címkézés alatt” álló, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4400 m² nagyságú ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*). Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik.

Az ingatlan a HÉSZ Ksp-gő övezetbe sorolja, mely sportolási célú, gördeszkapálya elhelyezést lehetővé tevő területek építési övezete.

A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan Ksp-gő (sportolási célú, gördeszkapálya elhelyezését lehetővé tevő terület) övezeti besorolásba tartozik, max. beépíthetősége 10%, megengedett legnagyobb épületmagasság 5,5 m.

A pályázónak vállalnia kell, hogy az Ingatlant a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja azzal, hogy az Ingatlanon autós kiszolgálásra is alkalmas

gyorskiszolgáló éttermet létesít, amely magába foglalja az éttermet kávézóhelyiséggel és az étterem épített környezetét terasszal, megközelítő utakkal, parkolókkal, kertépítészeti terv alapján készült kerttel és játszótérrel.

A HÉSZ szerint:

„45. Különleges területek

46. §

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége miatt eltérnek a többi területfelhasználási kategóriába sorolt területektől.

(2) A különleges területek építési övezetei az alábbiak:

a) Jelentős zöldfelületű különleges intézményterületek

1. Ksp jelű nagy zöldfelületet igénylő, sportolási célú különleges területek
2. Kspé jelű jelentős építményigényű sportolási célú különleges területek
3. Kst jelű vízi sportolási célú különleges terület (strand, csónaktárolós vízitelepek)
4. Ksp-gő jelű sportolási célú, gördeszkapálya elhelyezést lehetővé tevő különleges területek
5. Ksp-st jelű vízi sportolási célú terület,
6. Kte jelű temetkezési célú különleges területek
7. Kke jelű kegyeleti park különleges területek
8. Kká jelű kedvtelésből tartott állatok kegyeleti temetőjének területe

b) Keü jelű egészségügyi különleges terület (Keü-1, Keü-2)

c) Ki jelű idegenforgalmi különleges terület

d) Kb jelű bányatelkek területe

e) Kht jelű honvédelmi terület

f) Kv jelű vásárterület

g) Khu jelű hulladékátrakó telep területe

h) Kám jelű állatmenhely területe

i) Kkö jelű közműlétesítmények területei

j) Ktő jelű üzemanyag-töltő-állomás terület.

(3) Az övezetekben önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nagyobb teher- és szállító gépjárművek számára elhelyezhető, kivéve a Ksp-gő, Kke, Kká, Kám övezeteket.

46. Jelentős zöldfelületű különleges intézményterületek

47. §

(1) Ksp, Kspé, Kst és Ksp-gő jelű különleges terület a sportolást, a szabadidő eltöltését szolgáló létesítmények elhelyezésére szolgáló területek (sport-, szabadidős területek).

(2) [8] A Ksp jelű nagy zöldfelületű sportolási célú, a Kspé jelű, jelentős építményigényű sportolási célú, a Kst, a Ksp-st jelű vízi sportolási célú, valamint a Ksp-gő jelű sportolási célú, gördeszkapálya elhelyezést lehetővé tevő különleges területek építési övezeteiben

a) elhelyezhető:

aa) sportépítmény

ab) a pihenést, testedzést szolgáló építmény

ac) kereskedelmi szálláshely-szolgáltató épület

ad) kereskedelmi, szolgáltató épület

ae) szolgálati lakás

af) a lovassportot szolgáló tároló és állattartó építmények

ag) a Kspé jelű különleges területek építési övezet ideiglenesen, a terület végleges felhasználásáig parkoló kialakítására felhasználható

ah) Ksp-gő jelű különleges területek építési övezetében vendéglátó épület elhelyezhető,

b) nem helyezhető el:

ba) önálló lakóépület

bb) üzemanyag-töltő állomás

bc) parkolóház.

(3) A jelentős zöldfelületű különleges intézményterületek építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

10. sz. táblázat

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség, %	A megengedett legnagyobb beépítettség, Terepszint alatt ‰	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató(m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Kspé	SZ	5000	50	50	40	40	1,3	40	4,5	13,0
Ksp	SZ	10000	50	50	10	30	0,25	60	3,5	8,0
Kst	SZ	10000	90	100	30	40	1,0	60	4,5	8,0
Ksp-st	Z	500	12	20	2	90	-	90	3,0	3,5
Ksp-gő	SZ	2500	30	30	10	30	0,25	40	3,0	5,5

Az Ingatlan környezetében az összes közmű megtalálható. Az Ingatlanra a villany, valamint a csatorna (csapadékvízvezetés) bekötésre került.

Pályázó kijelenti, hogy a pályázat benyújtását megelőzőn Vác Város Helyi Építési Szabályzatát, valamint a Nagyvízi Meder Határról szóló térképet az alábbi linken megismerték, tanulmányozták.

<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-30-SP-467>

<http://geoportal.vizugy.hu/portal/apps/webappviewer/index.html?id=7f22f6170ddf459e92d3ff29ddcc25fd>

Az Ingatlan jogi helyzete:

A 3694/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlannal szomszédos Vác belterület 3695 hrsz-ú, magántulajdonban álló ingatlanon létesített épületből kb. 21 nm, illetve 12 nm alapterületű ingatlanrészek a jelen előterjesztés tárgyát képező Ingatlanon helyezkednek el. A ráépítés az ingatlan-nyilvántartásba nem került feltüntetésre, a ráépítés jogi sorsa későbbiekben kerülhet rendezésre.

A 2021. október 01. napján lekért, 30005/63336/2021 megrendelés számú tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlanra 473784/2020.10.19, számú bejegyző határozat szerint az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára, a VMB-126/2011 engedély számú (20254) Vác 0,4 kV-os 7. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerint 4 m² területnagyságra **vezetékjog van bejegyezve.**

Az Ingatlan a vagyonkataszter szerint **forgalomképes, üzleti vagyon.**

Az ingatlan induló vételára: 100.390.000-Ft + Áfa

Pályázati biztosíték összege: 10.000.000,-Ft

Több pályázó esetén a licitlépcső: 100.000,-Ft + Áfa

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. december 20. (hétfő) nap 16⁰⁰ óra

A pályázatok bontása: 2021. december 22. (kedd) nap 10³⁰ óra

A licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg, melyről a pályázókat értesíti az ajánlatok bontását követő 3 (három) munkanapon belül.

A pályázatok benyújtásának módja

A pályázatot zárt borítékban, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta a „Jeligét”. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik.

Jelige: „Vác belterület 3694/3 hrsz-ú, „címkézés alatt” álló, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése – Pályázat”

A pályázat benyújtásának helye:

postai úton: Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve – 2600 Vác, Köztársaság u. 34.

Hiánypótlás

Hiánypótlásra a pályázat kiírója nem biztosít lehetőséget.

Az elővásárlási jog kérdése

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan forgalmi értéke a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerül sor.

Ha az elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötni.

Az érvényes pályázat feltételei

- a.) A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.
- b.) A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- c.) A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályázattal, vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.
- d.) A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette és az erről szóló igazolást határidőben benyújtotta.

Benyújtandó okiratok

I. Adatlap

Az árverési szabályzat *1. számú mellékletét* képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) történő benyújtása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni egy példányban:

- a./ Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviseletét ellátó vezető tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját,
- b./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát,
- c./ egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteles másolati példányát,
- d/ természetes személy esetén személyi igazolvány és lakcímgigazolójártya, adóazonosítási kártya,
- e./külföldi ajánlattevő köteles az a./, b./ és c./ pontokban megjelölt iratok hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtani.

II. Pályázati biztosíték

A pályázat feltétele továbbá az értékesítendő ingatlanra vonatkozó pályázati kiírásban megjelölt összegű pályázati biztosíték – mely szerződéskötés esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül – banki átutalással történő megfizetése Társaság OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-20179386 számú bankszámlájára. A pályázati biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a Váci Városfejlesztő Kft. fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került. A pályázati biztosíték megfizetése esetén, az árverésen részt venni szándékozó pályázó a pályázati biztosíték megfizetésekor köteles feltüntetni közleményként: az „*Ingatlan címe – pályázati biztosíték*”. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Vagyonhasznosítási részlegéhez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.

III. Az Árverési szabályzat 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat

Az árverési szabályzat 2. számú mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

IV. Nyilatkozat átláthatóságról és a társasággal szemben folyamatban lévő eljárásokról (Árverési szabályzat 3. számú melléklet)

Amennyiben az ajánlattevő nem természetes személy, az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

A pályázó nyilatkozni köteles az alábbiakról (az Árverési szabályzat mellékletei magukban foglalják az alábbi nyilatkozatokat):

- a) sem Vác Város Önkormányzata felé, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé semmilyen tartozása nincsen, tudomásul veszi továbbá, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható;
- b) a társaság nem áll felszámolási, kényszertörlési, csődeljárás és végelszámolás alatt, valamint nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- c) sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

A pályázat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha

- a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b.) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,
- c.) a pályázat – hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlást követően sem - nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen szabályzatban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek, a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban vagy a jelen szabályzatban megjelölt feltételeknek
- d.) a pályázatot benyújtó gazdasági társaságra vonatkozóan a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben olyan bejegyzés szerepel, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Döntéshozatal az eredményről és szerződéskötés

A licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.

A Képviselő-testület döntése kötelezettséget keletkeztet a Váci Városfejlesztő Kft., illetve az Önkormányzat részéről az eladásra, a nyertes ajánlattevő részéről pedig a vételre.

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő a **Képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül** köteles megkötni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés részére történő kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

A megkötendő adásvételi szerződés fő tartalmi elemei a következők:

- a./ szerződő felek Vác Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő,
- b./a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megtekintett és megismert ingatlan,
- c./a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat. A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.
- d./ gazdasági társaság pályázó esetén a vevő vállalja, hogy a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére,
- e./ jelen szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések.
- f./ az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszerűtörlesztési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Eredményhirdetés határideje

A Képviselő-testület döntéséről a Váci Városfejlesztő Kft. a pályázókat 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.

Egyéb

A Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékát a licitálás megkezdése előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját elhalassza.

A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályokat Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete tartalmazza.

Kiíró jogosult:

- a.) indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- b.) kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Az Árverési szabályzat és mellékletei elérhetőek a www.vacholding.hu honlapon (Dokumentumtár Szabályzatok).

*Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
lakást hirdet bérbeadásra
3 év határozott időre
Piaci alapon*

Az ingatlan címe: Vác, Kölesey Ferenc utca 13. 4. emelet 15. (4474/18/A/15 hrsz)

Az ingatlan adatai: 2,5 szoba, 62 m² alapterületű, összkomfortos

Az ingatlan műszaki jellemzői:

- a lakás jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül bérbeadásra
- közműellátottság: víz-csatorna, áram, gáz-tűzhelyhasználat, távhő
- **Alaplakbér: 31.818,-Ft/hó + közös költség (513,19,-Ft/m²/hó)**

Óvadék összege: 63.636,-Ft

A bérleti jogviszony időtartama: 3 év határozott idő



TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

YAVF4250 (Lejárat:2023.06.13)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/80584/2021

2021.12.28

VÁC

Szektor : 61

Belterület 3694/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.Fillalosztály
teradatok
kat.jöv

ha m2 k.Fill

- Kivett beépítetlen terület

0

4400

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 473784/2020.10.19

eredeti határozat: 37582/1991.11.19

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ONKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 473784/2020.10.19

eredeti határozat: 44703/2011.08.29

Vezetékjog

VMB-126/2011 engedély számú (20254) VÁC 0,4 kV-os 7. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 4 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13904983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 473784/2020.10.19

Önálló szöveges bejegyzés a 3694 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során (megosztás), kialakult a 3694/1, 3694/2 és 3694/3 hrsz-ú ingatlan.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 469263/3/2021.06.02

Önálló szöveges bejegyzés 3694/1, 3694/2 és 3694/3 hrsz-ú ingatlanok között telekhatár-rendezés.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

3. sz. melléklet

Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

2600 Vác
Köztársaság út 34.

ADATLAP

A Vác belterület 3694/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázathoz történő részvételhez.

I. Az ajánlattevő adatai:

1.1. A társaság vagy egyéni ajánlattevő pontos megnevezése:

Progress Étteremhálózat Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2. Székhelye/lakcíme: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34.

Levelezési címe: ua.

Telefon száma: +36 30 941 2537

E-mail címe: attila.abtferenc@hu.mcd.com

1.3. A társaság vezetőjének neve:

Égi Zsolt ügyvezető

1.4. A társaság cégjegyzékszám: 01-09-078924

1.5. A társaság/egyéni ajánlattevő bankszámlaszám:

10400968-50526583-74501007

1.6. A társaság KSH száma: 10624500-5610-113-01

1.7. Egyéni ajánlattevő személyi azonosító jele:.....

II. Csoportos ajánlat esetén a képviselő:

Megnevezése:

Címe:

III. Az ingatlan vételárára tett ajánlat:

100.390.000,- Ft + ÁFA

Budapest, 2021. december 7.

.....
Égi Zsolt

Progress Étteremhálózat Kft.

Égi Zsolt ügyvezető

**A pályázat kiírója az adatlapon megadott adatok helyességéért felelősséget nem vállal. Pályázó az adatlappal aláírásával tudomásul veszi, hogy a megadott adatok a pályázati eljárás során, a későbbiekben nem módosíthatók.*

U



Cégkivonat

A Cg.01-09-078924 cégjegyzékszámú Progress Étteremhálózat Korlátolt Felelősségű Társaság (1095 Budapest, Soroksári út 30-34.) cég 2021. december 6. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-078924
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1991/09/16
2. **A cég elnevezése**
2/2. Progress Étteremhálózat Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2019/05/29
Bejegyzés kelte: 2019/06/04 Közzétéve: 2019/06/06
Hatályos: 2019/05/29 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. Progress Étteremhálózat Kft.
A változás időpontja: 2019/05/29
Bejegyzés kelte: 2019/06/04 Közzétéve: 2019/06/06
Hatályos: 2019/05/29 ...
4. **A cég idegen nyelvű elnevezése(i), idegen nyelvű rövidített elnevezése(i)**
4/3. Progress Restaurant Chain Limited Liability Company
A változás időpontja: 2019/05/29
Bejegyzés kelte: 2019/06/04 Közzétéve: 2019/06/06
Hatályos: 2019/05/29 ...
- 4/4. Progress Restaurant Chain LLC
A változás időpontja: 2019/05/29
Bejegyzés kelte: 2019/06/04 Közzétéve: 2019/06/06
Hatályos: 2019/05/29 ...
5. **A cég székhelye**
5/4. 1095 Budapest, Soroksári út 30-34.
A változás időpontja: 2016/09/26
Bejegyzés kelte: 2016/10/10 Közzétéve: 2016/10/12
Hatályos: 2016/09/26 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 1052 Budapest, Régiposta utca 10.
Hatályos: 2001/07/12 ...
- 6/2. 1062 Budapest, Teréz krt 55.
Hatályos: 2001/07/12 ...
- 6/4. 1035 Budapest, Vörösvári út 52-54.
Hatályos: 2001/07/12 ...
- 6/5. 1088 Budapest, József krt 52-56.
Hatályos: 2001/07/12 ...
- 6/13. 1098 Budapest, Üllői út 133-137.

Cégkivonat - 01-09-078924 - Progress Étteremhálózat Korlátolt Felelősségű Társaság

- Hatályos: 2001/07/12 ...*
- 6/20. 1137 Budapest, Szt.István körút 2.
Hatályos: 2001/07/12 ...
- 6/22. 1024 Budapest, Margit körút 103.
Hatályos: 2001/07/12 ...
- 6/23. 1053 Budapest, Múzeum krt 1/b
Hatályos: 2001/07/12 ...
- 6/24. 1067 Budapest, Teréz krt 19.
Hatályos: 2001/07/12 ...
- 6/31. 1069 Budapest, Váci út 1-3.
Hatályos: 2001/07/12 ...
- 6/34. 1146 Budapest, Hungária krt 175.
Hatályos: 2001/07/12 ...
- 6/40. 1222 Budapest, Nagytétényi út 37-45.
Hatályos: 2001/07/12 ...
- 6/46. 1106 Budapest, Örs vezér tere 25.
Hatályos: 2002/05/31 ...
- 6/48. 1152 Budapest, M3-as autópálya 12. km.
A változás időpontja: 2008/11/01
Bejegyzés kelte: 2008/12/01
Hatályos: 2008/11/01 ...
- 6/49. 1139 Budapest, Váci út 95.
A változás időpontja: 2008/11/01
Bejegyzés kelte: 2008/12/01
Hatályos: 2008/11/01 ...
- 6/51. 1087 Budapest, Kerepesi út 9.
A változás időpontja: 2008/11/01
Bejegyzés kelte: 2008/12/01
Hatályos: 2008/11/01 ...
- 6/52. 1153 Budapest, Szentmihályi út 131.
A változás időpontja: 2008/11/01
Bejegyzés kelte: 2008/12/01
Hatályos: 2008/11/01 ...
- 6/53. 1103 Budapest, Gyömrői út 99.
A változás időpontja: 2009/12/15
Bejegyzés kelte: 2010/02/03
Hatályos: 2009/12/15 ...
- 6/54. 1239 Budapest, Nagykőrösi út 347.
A változás időpontja: 2009/12/15
Bejegyzés kelte: 2010/02/03
Hatályos: 2009/12/15 ...
- 6/55. 1112 Budapest, Budaörsi út 112.
A változás időpontja: 2009/12/15
Bejegyzés kelte: 2010/02/03
Hatályos: 2009/12/15 ...
- 6/56. 1077 Budapest, Bethlen G. u. 1.
A változás időpontja: 2011/12/20

*Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...*

- 6/57. 1085 Budapest, József krt. krt. 8.
*A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...*
- 6/58. 1044 Budapest, Váci út 94-96.
*A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...*
- 6/59. 1039 Budapest, Ipartelep utca 1/a.
*A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...*
- 6/62. 1114 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 3.
*A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...*
- 6/63. 1117 Budapest, Budafoki út 113.
*A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...*
- 6/65. 1173 Budapest, Pesti út 16-18.
*A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...*
- 6/66. 1097 Budapest, Gyáli út 46-48.
*A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...*
- 6/67. 1138 Budapest, Váci út 178-192.
*A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...*
- 6/68. 1203 Budapest, Széchenyi utca 4.
*A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...*
- 6/69. 1153 Budapest, Szentmihályi út 131. (Pólus Center)
*A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...*
- 6/70. 1093 Budapest, Boráros tér 4.
*A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...*
- 6/73. 1123 Budapest, Alkotás utca 53.
*A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...*

- 6/74. 1101 Budapest, Könyves Kálmán körút 25.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 6/76. 1106 Budapest, Kerepesi út 73.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 6/77. 1211 Budapest, Kossuth L utca 99.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 6/78. 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt 12-14.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 6/79. 1222 Budapest, Nagytétényi út 33.
A változás időpontja: 2018/12/31
Bejegyzés kelte: 2019/01/29 Közzétéve: 2019/01/31
Hatályos: 2018/12/31 ...
- 6/80. 1237 Budapest, Bevásárló utca 195836/17 hrsz.
A változás időpontja: 2021/05/28
Bejegyzés kelte: 2021/07/08 Közzétéve: 2021/07/10
Hatályos: 2021/05/28 ...
- 6/81. 1149 Budapest, Egressy tér 1.
A változás időpontja: 2021/05/28
Bejegyzés kelte: 2021/07/08 Közzétéve: 2021/07/10
Hatályos: 2021/05/28 ...
- 6/82. 1222 Budapest, Nagytétényi út 37-43.
A változás időpontja: 2021/05/28
Bejegyzés kelte: 2021/07/08 Közzétéve: 2021/07/10
Hatályos: 2021/05/28 ...
7. A cég fióktelepe(i)
- 7/1. HU-9023 Győr, Baross utca 23.
Hatályos: 2001/07/12 ...
- 7/6. HU-6720 Szeged, Kárász utca 11.
Hatályos: 2001/07/12 ...
- 7/9. HU-9400 Sopron, Lackner K utca 60.
Hatályos: 2001/07/12 ...
- 7/18. HU-4027 Debrecen, Füredi út 59/c
Hatályos: 2001/07/12 ...
- 7/20. HU-2040 Budaörs, Garibaldí út 2.
Hatályos: 2001/07/12 ...
- 7/29. HU-6724 Szeged, Rókusi krt 27.
Hatályos: 2001/07/12 ...
- 7/34. HU-5000 Szolnok, Thököly út 51.
Hatályos: 2001/07/12 ...
- 7/40. HU-2040 Budaörs, Kinizsi u 1-3.

Hatályos: 2001/07/12 ...

- 7/41. HU-3529 Miskolc, Soltész Nagy K. utca 152.
Hatályos: 2002/05/31 ...
- 7/43. HU-2011 Budakalász, Omszk park 1.
Hatályos: 2002/05/31 ...
- 7/44. HU-8200 Veszprém, Bruszniai utca 16-18.
Hatályos: 2003/07/01 ...
- 7/47. HU-2220 Vecsés, Fő út 250.
A változás időpontja: 2008/11/01
Bejegyzés kelte: 2008/12/01
Hatályos: 2008/11/01 ...
- 7/48. HU-2800 Tatabánya, Győri út 7-9.
A változás időpontja: 2009/12/15
Bejegyzés kelte: 2010/02/03
Hatályos: 2009/12/15 ...
- 7/49. HU-9200 Mosonmagyaróvár, Szekeres Richárd utca 19.
A változás időpontja: 2009/12/15
Bejegyzés kelte: 2010/02/03
Hatályos: 2009/12/15 ...
- 7/51. HU-2120 Dunakeszi, Nádas utca 6.
A változás időpontja: 2009/12/15
Bejegyzés kelte: 2010/02/03
Hatályos: 2009/12/15 ...
- 7/52. HU-9024 Győr, Pápai út 2856/3.
A változás időpontja: 2009/12/15
Bejegyzés kelte: 2010/02/03
Hatályos: 2009/12/15 ...
- 7/53. HU-4025 Debrecen, Piac utca 53.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/54. HU-8000 Székesfehérvár, Piac tér 1.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/56. HU-2941 Áos, M1-es autópálya 93,7. km 0390/2/A
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/57. HU-8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 1.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/58. HU-8600 Siófok, Zúgó utca 1.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/59. HU-2837 Vértesszőlős, Határ út 1-3.

- A változás időpontja: 2011/12/20*
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/60. HU-4400 Nyíregyháza, Zrínyi út 4-6.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/61. HU-2045 Törökbálint, M0 0199/2.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/62. HU-9700 Szombathely, Fő tér 29.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/63. HU-2310 Szigetszentmiklós, M0 0178/9/A
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/64. HU-3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/65. HU-7400 Kaposvár, Berzsényi D. utca 11.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/66. HU-3300 Eger, Széchenyi utca 8.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/67. HU-8000 Székesfehérvár, Lövölde utca 1/a.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/68. HU-4026 Debrecen, Péterfia utca 18.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/69. HU-3526 Miskolc, Szentpáli utca 2-6.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/70. HU-8360 Keszthely, Tapolcai út 56.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/71. HU-6000 Kecskemét, Izsáki út 3.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26

- Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/72. HU-2400 Dunaújváros, Baracsi út 2-4.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/73. HU-8800 Nagykanizsa, Balatoni út 43.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/74. HU-6000 Kecskemét, Korona u. 2.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/75. HU-2030 Érd, Budai út 13.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/76. HU-4031 Debrecen, Kishegyesi utca 2.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/77. HU-7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 42.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/78. HU-8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 3.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/79. HU-7632 Pécs, Zsolnay V utca 4-6.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/81. HU-4400 Nyíregyháza, László u 59.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/82. HU-9023 Győr, Vasvári Pál u 1.
A változás időpontja: 2011/12/20
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2011/12/20 ...
- 7/83. HU-7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky utca 11.
A változás időpontja: 2018/01/22
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 Közzétéve: 2018/02/24
Hatályos: 2018/01/22 ...
- 7/84. HU-8638 Balatonlelle, Rákóczi Ferenc utca 293.
A változás időpontja: 2018/01/22
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 Közzétéve: 2018/02/24
Hatályos: 2018/01/22 ...

- 7/85. 2045 Törökbálint, M0 autóút 6-os Km. bal oldal. ép.
A változás időpontja: 2018/12/31
Bejegyzés kelte: 2019/01/29 Közzétéve: 2019/01/31
Hatályos: 2018/12/31 ...
- 7/86. HU-3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 3475/3.hrsz.
A változás időpontja: 2021/05/28
Bejegyzés kelte: 2021/07/08 Közzétéve: 2021/07/10
Hatályos: 2021/05/28 ...
- 7/87. HU-7632 Pécs, Megyeri út 76.
A változás időpontja: 2021/05/28
Bejegyzés kelte: 2021/07/08 Közzétéve: 2021/07/10
Hatályos: 2021/05/28 ...
- 7/88. HU-3200 Gyöngyös, Hunyadi János út 1.
A változás időpontja: 2021/05/28
Bejegyzés kelte: 2021/07/08 Közzétéve: 2021/07/10
Hatályos: 2021/05/28 ...
- 7/89. HU-2100 Gödöllő, Dózsa György út 134.
A változás időpontja: 2021/05/28
Bejegyzés kelte: 2021/07/08 Közzétéve: 2021/07/10
Hatályos: 2021/05/28 ...
- 7/90. HU-9221 Levél, külterület 041/11 hrsz.
A változás időpontja: 2021/05/28
Bejegyzés kelte: 2021/07/08 Közzétéve: 2021/07/10
Hatályos: 2021/05/28 ...
- 7/91. HU-9221 Levél, külterület 041/13 hrsz.
A változás időpontja: 2021/05/28
Bejegyzés kelte: 2021/07/08 Közzétéve: 2021/07/10
Hatályos: 2021/05/28 ...
- 7/92. HU-5600 Békéscsaba, Jókai Mór utca 22.
A változás időpontja: 2021/05/28
Bejegyzés kelte: 2021/07/08 Közzétéve: 2021/07/10
Hatályos: 2021/05/28 ...
- 7/93. HU-7400 Kaposvár, Árpád utca 20.
A változás időpontja: 2021/05/28
Bejegyzés kelte: 2021/07/08 Közzétéve: 2021/07/10
Hatályos: 2021/05/28 ...
8. A létesítő okirat kelte
- 8/1. 1991. július 12.
Hatályos: 1991/09/16 ...
- 8/2. 1991. november 18.
Hatályos: 1991/11/18 ...
- 8/3. 1992. február 25.
Hatályos: 1992/02/25 ...
- 8/4. 1992. április 30.
Hatályos: 1992/04/30 ...
- 8/5. 1992. június 10.
Hatályos: 1992/06/10 ...
- 8/6. 1992. október 6.

- Hatályos: 1992/10/06 ...*
- 8/7. 1993. január 1.
Hatályos: 1993/01/01 ...
- 8/8. 1993. március 2.
Hatályos: 1993/03/02 ...
- 8/9. 1993. október 15.
Hatályos: 1993/10/15 ...
- 8/10. 1993. december 13.
Hatályos: 1993/12/13 ...
- 8/11. 1994. április 22.
Hatályos: 1994/04/22 ...
- 8/12. 1994. szeptember 23.
Hatályos: 1994/09/23 ...
- 8/13. 1994. november 23.
Hatályos: 1994/11/23 ...
- 8/14. 1995. március 14.
Hatályos: 1995/03/14 ...
- 8/15. 1995. június 5.
Hatályos: 1995/06/05 ...
- 8/16. 1995. szeptember 14.
Hatályos: 1995/09/14 ...
- 8/17. 1995. december 7.
Hatályos: 1995/12/07 ...
- 8/18. 1996. április 18.
Hatályos: 1996/04/18 ...
- 8/19. 1996. december 2.
Hatályos: 1996/12/02 ...
- 8/20. 1997. január 29.
Hatályos: 1997/01/29 ...
- 8/21. 1997. május 29.
Hatályos: 1997/05/29 ...
- 8/22. 1998. január 26.
Hatályos: 1998/01/26 ...
- 8/23. 1998. április 7.
Hatályos: 1998/04/07 ...
- 8/24. 1998. május 18.
Hatályos: 1998/05/18 ...
- 8/25. 1999. február 2.
Hatályos: 1999/03/09 ...
- 8/26. 1999. november 24.
Hatályos: 1999/12/13 ...
- 8/27. 2000. április 12.
Hatályos: 2000/05/22 ...
- 8/28. 2000. június 20.

- Hatályos: 2000/08/07 ...*
- 8/29. 2001. július 12.
Hatályos: 2001/09/18 ...
- 8/30. 2002. május 31.
Hatályos: 2002/06/13 ...
- 8/31. 2003. május 31.
Hatályos: 2003/07/24 ...
- 8/32. 2003. július 1.
Hatályos: 2003/07/24 ...
- 8/33. 2003. november 14.
Hatályos: 2003/12/05 ...
- 8/34. 2004. május 31.
Hatályos: 2004/07/21 ...
- 8/35. 2005. július 18.
Hatályos: 2005/08/19 ...
- 8/36. 2005. december 28.
Hatályos: 2006/02/16 ...
- 8/37. 2006. május 31.
Bejegyzés kelte: 2006/08/07 Közzétéve: 2006/08/31
Hatályos: 2006/08/07 ...
- 8/38. 2007. június 18.
Bejegyzés kelte: 2007/07/23 Közzétéve: 2007/08/16
Hatályos: 2007/07/23 ...
- 8/39. 2007. december 6.
Bejegyzés kelte: 2008/02/05 Közzétéve: 2008/03/20
Hatályos: 2008/02/05 ...
- 8/40. 2008. január 25.
Bejegyzés kelte: 2008/02/05 Közzétéve: 2008/03/20
Hatályos: 2008/02/05 ...
- 8/41. 2008. április 30.
Bejegyzés kelte: 2008/06/12 Közzétéve: 2008/07/10
Hatályos: 2008/06/12 ...
- 8/42. 2008. június 20.
A változás időpontja: 2008/06/20
Bejegyzés kelte: 2008/07/28
Hatályos: 2008/06/20 ...
- 8/43. 2008. november 1.
Bejegyzés kelte: 2008/12/01
Hatályos: 2008/12/01 ...
- 8/44. 2009. december 15.
Bejegyzés kelte: 2010/02/03
Hatályos: 2010/02/03 ...
- 8/45. 2010. május 31.
Bejegyzés kelte: 2010/06/22
Hatályos: 2010/06/22 ...
- 8/46. 2010. május 31.

- Bejegyzés kelte: 2010/06/22 Közzétéve: 2010/07/15
Hatályos: 2010/06/22 ...
- 8/47. 2010. november 26.
Bejegyzés kelte: 2011/01/03 Közzétéve: 2011/01/20
Hatályos: 2011/01/03 ...
- 8/48. 2011. május 25.
Bejegyzés kelte: 2011/06/06 Közzétéve: 2011/06/23
Hatályos: 2011/06/06 ...
- 8/49. 2011. október 1.
Bejegyzés kelte: 2011/11/15 Közzétéve: 2011/12/08
Hatályos: 2011/11/15 ...
- 8/50. 2011. november 30.
Bejegyzés kelte: 2011/12/08 Közzétéve: 2011/12/22
Hatályos: 2011/12/08 ...
- 8/51. 2011. december 20.
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2012/01/09 ...
- 8/52. 2012. december 7.
Bejegyzés kelte: 2012/12/17 Közzétéve: 2013/01/03
Hatályos: 2012/12/17 ...
- 8/53. 2013. április 9.
Bejegyzés kelte: 2013/05/24 Közzétéve: 2013/06/13
Hatályos: 2013/05/24 ...
- 8/54. 2013. május 22.
Bejegyzés kelte: 2013/06/18 Közzétéve: 2013/07/18
Hatályos: 2013/06/18 ...
- 8/55. 2013. augusztus 1.
Bejegyzés kelte: 2013/09/10 Közzétéve: 2013/09/26
Hatályos: 2013/09/10 ...
- 8/56. 2013. szeptember 26.
Bejegyzés kelte: 2013/10/07 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/10/07 ...
- 8/57. 2014. február 14.
Bejegyzés kelte: 2014/03/24 Közzétéve: 2014/04/10
Hatályos: 2014/03/24 ...
- 8/58. 2015. november 25.
Bejegyzés kelte: 2015/12/18 Közzétéve: 2015/12/30
Hatályos: 2015/12/18 ...
- 8/59. 2016. február 16.
Bejegyzés kelte: 2016/03/17 Közzétéve: 2016/03/19
Hatályos: 2016/03/17 ...
- 8/60. 2016. május 30.
Bejegyzés kelte: 2016/07/06 Közzétéve: 2016/07/08
Hatályos: 2016/07/06 ...
2016. szeptember 26.
Bejegyzés kelte: 2016/10/10 Közzétéve: 2016/10/12
Hatályos: 2016/10/10 ...

- 8/62. 2016. október 24.
Bejegyzés kelte: 2016/11/15 Közzétéve: 2016/11/17
Hatályos: 2016/11/15 ...
- 8/63. 2017. április 18.
Bejegyzés kelte: 2017/05/17 Közzétéve: 2017/05/20
Hatályos: 2017/05/17 ...
- 8/64. 2017. május 30.
Bejegyzés kelte: 2017/06/19 Közzétéve: 2017/06/22
Hatályos: 2017/06/19 ...
- 8/65. 2017. november 3.
Bejegyzés kelte: 2017/11/17 Közzétéve: 2017/11/18
Hatályos: 2017/11/17 ...
- 8/66. 2018. január 22.
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 Közzétéve: 2018/02/24
Hatályos: 2018/02/22 ...
- 8/67. 2018. szeptember 6.
Bejegyzés kelte: 2018/09/18 Közzétéve: 2018/09/20
Hatályos: 2018/09/18 ...
- 8/68. 2018. december 31.
Bejegyzés kelte: 2019/01/29 Közzétéve: 2019/01/31
Hatályos: 2019/01/29 ...
- 8/69. 2019. február 28.
Bejegyzés kelte: 2019/03/05 Közzétéve: 2019/03/07
Hatályos: 2019/03/05 ...
- 8/70. 2019. május 29.
Bejegyzés kelte: 2019/06/04 Közzétéve: 2019/06/06
Hatályos: 2019/06/04 ...
- 8/71. 2020. február 24.
Bejegyzés kelte: 2020/03/06 Közzétéve: 2020/03/11
Hatályos: 2020/03/06 ...
- 8/72. 2021. május 28.
Bejegyzés kelte: 2021/07/08 Közzétéve: 2021/07/10
Hatályos: 2021/07/08 ...
902. A cég tevékenysége
- 9/161. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/162. 0150 '08 Vegyes gazdálkodás
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/163. 1051 '08 Tejtermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/164. 1107 '08 Üdítőital, ásványvíz gyártása
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/165. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem

- Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19*
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/166. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/167. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/168. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/169. 5510 '08 Szállodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/170. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/171. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/172. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/173. 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/174. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/175. 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/176. 1013 '08 Hús-, baromfi-hús-készítmény gyártása
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/177. 1085 '08 Készétel gyártása
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/178. 1089 '08 M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/179. 4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/180. 4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...

- 9/181. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/182. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/183. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/184. 4742 '08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/185. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/186. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/187. 4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/188. 4765 '08 Játék-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/189. 4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/190. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/191. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/192. 6010 '08 Rádióműsor-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/193. 6020 '08 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/194. 6110 '08 Vezetékes távközlés
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/195. 6120 '08 Vezeték nélküli távközlés
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/196. 6130 '08 Műholdas távközlés
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...

- 9/197. 6190 '08 Egyéb távközlés
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/198. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/199. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/200. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/201. 7211 '08 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/202. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/203. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/204. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/205. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/206. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/207. 7810 '08 Munkaközvetítés
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/208. 7820 '08 Munkaerőkölcsönzés
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/209. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/210. 8291 '08 Követelésbehajtás
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/211. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/212. 8510 '08 Iskolai előkészítő oktatás
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...

- 9/213. 8520 '08 Alapfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/214. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/215. 8552 '08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/216. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/217. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/218. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/219. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/220. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/221. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/222. 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/07/05 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/05 ...
- 9/223. 4761 '08 Könyvkiadókereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/01/22 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/22 ...
- 9/224. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2014/01/22 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/22 ...
- 9/226. 6910 '08 Jogí tevékenység
A változás időpontja: 2016/04/26
Bejegyzés kelte: 2016/04/27 Közzétéve: 2016/04/29
Hatályos: 2016/04/26 ...
10. A működés befejezésének időpontja
10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1991/09/16 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	8 854 940 000	HUF

A változás időpontja: 2017/11/17

15.
15/41

15/47.

15/48.

16.
16/1. A j
Bát
Cég
Hatá
10. A cég

Bejegyzés kelte: 2017/11/17 Közzétéve: 2017/11/18
Hatályos: 2017/11/17 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**
13/28. Égi Zsolt (an.: Böhm Márta)
Születési ideje: 1979/06/18
1116 Budapest, Sztregova utca 22-28. 4. em. 11.
Adóazonosító jel: 8410752867
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2020/03/01
A változás időpontja: 2020/03/01
Bejegyzés kelte: 2020/03/06 Közzétéve: 2020/03/11
Hatályos: 2020/03/01 ...
14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/15. Ernst&Young Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
1132 Budapest, Váci autótút 20.
Cégjegyzékszám: 01-09-267553
EUID: HU00CSZ.01-09-267553
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Mészáros Péter (an.: Fleck Klára)
1222 Budapest, Komló utca 7.
Jogviszony kezdete: 2011/11/10
Jogviszony vége: 2022/05/31
A változás időpontja: 2021/05/28
Bejegyzés kelte: 2021/07/08 Közzétéve: 2021/07/10
Hatályos: 2021/05/28 ...
15. **A felügyelőbizottsági tagok adatai**
15/46. Makra Sándor (an.: Gázer Katalin Zsuzsanna)
1146 Budapest, Hermína út 29. B. lház. 1. em. 1.
Jogviszony kezdete: 2019/02/28
A változás időpontja: 2019/12/15
Bejegyzés kelte: 2019/12/15 Közzétéve: 2019/12/17
Hatályos: 2019/12/15 ...
- 15/47. Sütő Balázs (an.: Csatlós Mária)
2094 Nagykovácsi, Ózike utca 32.
Jogviszony kezdete: 2019/02/28
A változás időpontja: 2021/03/01
Bejegyzés kelte: 2021/03/01 Közzétéve: 2021/03/03
Hatályos: 2021/03/01 ...
- 15/48. Bencze Zsolt (an.: Simon Zsuzsanna)
1112 Budapest, Hajtás utca 5.
Jogviszony kezdete: 2019/02/28
A változás időpontja: 2021/10/04
Bejegyzés kelte: 2021/10/04 Közzétéve: 2021/10/06
Hatályos: 2021/10/04 ...
16. **A jogelőd cég(ek) adatai**
16/1. Bábolna Mc Donald's Gyorskiszolgáló Étterem
Cégjegyzékszám: 01-09-060553
Hatályos: 1993/01/01 ...
20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/7. 10624500-5610-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/03/11 Közzétéve: 2008/04/03
Hatályos: 2008/03/11 ...
21. A cég adószáma
21/7. Adószám: 10624500-2-44.
Közösségi adószám: HU10624500.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1991/07/02
A változás időpontja: 2004/05/01
Bejegyzés kelte: 2011/11/18 Közzétéve: 2011/12/01
Hatályos: 2004/05/01 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/20. 12001008-01667229-00100004
A számla megnyitásának dátuma: 2019/05/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2019/05/13 Közzétéve: 2019/05/15
Hatályos: 2019/05/13 ...
- 32/21. 12001008-01667229-00200001
A számla megnyitásának dátuma: 2019/05/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2019/05/13 Közzétéve: 2019/05/15
Hatályos: 2019/05/13 ...
- 32/22. 12001008-01667229-00300008
A számla megnyitásának dátuma: 2019/05/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2019/05/13 Közzétéve: 2019/05/15
Hatályos: 2019/05/13 ...
- 32/23. 12001008-01667229-00400005
A számla megnyitásának dátuma: 2020/01/17.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2020/01/24 Közzétéve: 2020/01/25
Hatályos: 2020/01/24 ...
- 32/24. 12001008-01667229-00500002
A számla megnyitásának dátuma: 2020/03/04.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2020/03/09 Közzétéve: 2020/03/11
Hatályos: 2020/03/09 ...
- 32/25. 11600006-00000000-95164597
A számla megnyitásának dátuma: 2021/04/20.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2021/04/23 Közzétéve: 2021/04/27

Hatályos: 2021/04/23 ...

32/26. 11600006-00000000-95164614
A számla megnyitásának dátuma: 2021/04/20.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041054

Bejegyzés kelte: 2021/04/23 Közzétéve: 2021/04/27
Hatályos: 2021/04/23 ...

32/27. 10102244-70706400-01005002
A számla megnyitásának dátuma: 2021/05/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Északpesti Fiók (1138 Budapest, Váci út 193.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041037

Bejegyzés kelte: 2021/07/12 Közzétéve: 2021/07/13
Hatályos: 2021/07/12 ...

32/28. 10102244-70706400-01005301
A számla megnyitásának dátuma: 2021/05/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Északpesti Fiók (1138 Budapest, Váci út 193.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041037

Bejegyzés kelte: 2021/07/12 Közzétéve: 2021/07/13
Hatályos: 2021/07/12 ...

32/29. 10102244-70706400-01005992
A számla megnyitásának dátuma: 2021/05/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Északpesti Fiók (1138 Budapest, Váci út 193.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041037

Bejegyzés kelte: 2021/07/12 Közzétéve: 2021/07/13
Hatályos: 2021/07/12 ...

32/30. 11600006-00000000-97039958
A számla megnyitásának dátuma: 2021/11/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041054

Bejegyzés kelte: 2021/12/03
Hatályos: 2021/12/03 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége
45/3. A cég kézbesítési címe: info@hu.mcd.com
A változás időpontja: 2019/05/29
Bejegyzés kelte: 2019/06/04 Közzétéve: 2019/06/06
Hatályos: 2019/05/29 ...

49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-078924

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/10
Hatályos: 2006/07/01 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 10624500#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/28
Bejegyzés kelte: 2018/07/03 Közzétéve: 2018/07/05
Hatályos: 2018/06/28 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-078924
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/39. Leones QSR Vagyonkezelő és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1123 Budapest, Alkotás út 55-61.
Cégjegyzékszám: 01-09-335561
EUID: HUOCCSZ.01-09-335561
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/02/28
A változás időpontja: 2019/02/28
Bejegyzés kelte: 2019/03/05 Közzétéve: 2019/03/07
Hatályos: 2019/02/28 ...
2. **Az üzletrészen alapított zálogjog adatai**
2/4. A zálogkötelezett tagot tartalmazó rovat: 1/39
A zálogjogosult adatai:
MCD Global Franchising Limited
GB-2 London, Curtain Road 91. Cordy House. ép.
EUID: HUOCCSZ.01-09-335561
Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási szám: 10332564
Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási hatóság: Companies House
Kézbiztosítási megbízottja: DLA Piper Posztl. Nemescsói, Györfi-Tóth és Társai Ügyvédi Iroda
1124 Budapest, Csörsz utca 49-51.
A változás időpontja: 2019/02/28
Bejegyzés kelte: 2020/08/03 Közzétéve: 2020/08/06
Hatályos: 2019/02/28 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben ei nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2021/12/06 14:00:35. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Dr. Gáspár Edina

Közjegyzői Iroda

Budapest IX., 5. sz.

1095 Budapest, Boráros tér 7. III. lph. 5. em. 11.

(Dunaház)



1463 Budapest, Pf.: 1191.

+36 (1) 782 3040, +36 (1) 782 3041, +36 (1) 782 3042

gaspar@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11083/Z/1599/2021

----- **Tanúsítvány** -----

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**, hogy ebben az idefűzött **Cg.01-09-078924** cégjegyzékszámú **Progress Étteremhálózat Korlátolt Felelősségű Társaság (1095 Budapest, Soroksári út 30-34.)** nevére kiadott „Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként nyilvántartott hatályos **adatokkal** mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú.-----
---Kelt Budapest, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év december hónap 6. (hatodik) napján.---



Dr. Várszegi Zsolt
dr. Várszegi Zsolt
közjegyzőhelyettes

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Égi Zsolt** (születési név: Égi Zsolt, született: Esztergom, 1979. június 18. napján, anyja születési neve: Bóhm Márta) 1116 Budapest, Sztregova utca 22-28. 4 em. 11 a. alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.01-09-078924** cégjegyzékszámú **Progress Étteremhálózat Korlátolt Felelősségű Társaság (1095 Budapest, Soroksári út 30-34.)** (a továbbiakban: **Cég**) képviselőre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében önállóan a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

.....
Égi Zsolt

Dr. Gáspár Edina

Közjegyzői Iroda

Budapest IX., 5. sz.

1095 Budapest, Boráros tér 7. III. lph. 5. em. 11.

(Dunaház)



1463 Budapest, Pf.: 1191.

+36 (1) 782 3040, +36 (1) 782 3041, +36 (1) 782 3042

gaspar@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11083/Z/756/2021

Tanúsítvány

---**Tanúsítom Égi Zsolt** ügyfél (születési neve: Égi Zsolt, született: Esztergom, 1979. június 18. napján, anyja születési neve: Bóhm Márta) 1116 Budapest, Sztregova utca 22-28. 4 em. 11 a. alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 387322AE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 857570 LG számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valóságát.**-----

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.-----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a **Kjtv.** 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Az aláírási címpéldány képviselői jogot **nem igazol.**-----

---Kelt Budapest, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év június hónap 01. (első) napján.-----



Dr. Várszegi Zsolt
dr. Várszegi Zsolt
közjegyzőhelyettes



**Raiffeisen
BANK**

ELAOEAU5 Progress Étteremhálózat Kft.

Raiffeisen Electra

Forint átutalás 1/1

Megbízási csomag neve.....: Görög Eszter, 2021/12/14 14:50:00

Terhelendő számla száma és neve...: HU84 1200 1008 0166 7229 0010 0004 HUF
PROGRESS ÉTTERE

Elküldés tervezett dátuma.....: 2021/12/14

Darabszám.....: 10

Mindösszesen.....: 27.826.659,00 HUF

Elküldve.....: 2021/12/14 15:24 Gál- Kovács Marianna

Aláírás.....: 2021/12/14 15:24 Gál- Kovács Marianna

Ssz. St Jogosult neve

Átutalás összeg Dev.

Jóváírandó számla száma

1

☑ Váci Városfejlesztő Kft

HU52 1174 2094 2017 9386 0000 0000

Vác belterület 3694/3 hrsz-pályázati biztosíték

10.000.000,00 HUF

RÉSZLEGES LISTA. A FÁJL TOVÁBBI TÉTELEKET IS TARTALMAZ.

Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

2600 Vác
Köztársaság út 34.

NYILATKOZAT

Alulírott Progress Étteremhálózat Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34., adószám: 10624500-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-078924) kijelentem, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. által Vác belterület 3694/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésén az ingatlan, a Váci Városfejlesztő Kft. Árverési szabályzatának és az ingatlanra vonatkozó pályázati kiírás, valamint és Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázattal szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) sz. rendeletének, és a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendeletének teljes ismeretében veszek részt, valamint az ezen dokumentumokban és jogszabályokban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom.

Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan kikiáltási árát, **100.390.000,- Ft + ÁFA**, azaz egyszázmillió-háromszázkilencvenezer forint + ÁFA összeget tartom.

Tudomásul veszem, hogy az árveréstől való távolmaradásom annak megtartását nem akadályozza.

Jelen okirat aláírásával tudomásul veszem, hogy a licitálást követően az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása.

Fentiekben túl kijelentem, hogy sem Vác Város Önkormányzatával, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal szemben lejárt tartozásom nem áll fenn, kijelentem, hogy köztartozásom nem áll fenn. Pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható.

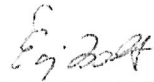
A pályázó vállalja, hogy az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának (Ksp-gő) megfelelő módon hasznosítja azzal, hogy az ingatlanon autós kiszolgálásra is alkalmas gyorskiszolgáló éttermet létesít, amely magában foglalja az éttermet kávézóhelyiséggel és az étterem épített környezetét terasszal, megközelítő utakkal, parkolókkal, kertépítészeti terv alapján készült kerttel és játszótérrel.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele pályázó részéről a McDonald's Corporation jóváhagyása és a csatolt szerződési feltételek elfogadása az Önkormányzat részéről.

Személyes adataim kezeléséhez - az árverési eljárás eredményes lefolytatásához szükséges mértékben -jelen okirat aláírásával hozzájárulok.

Mellékelten csatolom a társaság eredeti, hiteles cégkivonatát és a pályázati biztosíték befizetésének igazolását.

Budapest, 2021. december 7.


.....
Progress Étteremhálózat Kft.
Égi Zsolt ügyvezető

Mellékletek:

- pályázó által elvárt szerződési feltételek
- pályázó cégkivonata
- pályázati biztosíték igazolása

Pályázó által elvárt szerződési feltételek

1. Eladó szavatolja, hogy az ingatlan környezetvédelmi szempontból nem szennyezett vagy károsodott.
2. Amennyiben
 - a) a felépítményre vonatkozó építési engedély vevő számára olyan, az építkezést vagy a gazdaságos üzemeltetést, illetve a McDonald's sztenderdek megvalósulását akadályozó vagy korlátozó feltételt írna elő, amely ellenkezik annak gazdasági érdekeivel, vagy az illetékes hatóságok nem engedélyezik a vevői sztenderd világító reklámok elhelyezését (a csatolt telepítési rajz szerint), vagy
 - b) amennyiben vevő a felépítményre vonatkozó jogerős (végleges) és végrehajtható építési engedélyt a jelen szerződés aláírásától számított 240 napon belül nem szerzi meg

úgy Vevő jogosult minden további kártérítési, egyéb fizetési kötelezettség nélkül elállni a jelen szerződéstől. Ebben az esetben a vételár hiánytalanul visszajár a vevőnek azzal, hogy a vevő további szerződésszegési jogkövetkezményt (így különösen kártérítést) nem érvényesíthet az eladóval szemben.

3. Eladó kötelezi magát, hogy minden tervet, továbbá a felépítmény építésével kapcsolatos minden információt, a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomására jutott vagy a későbbiekben tudomására jutó adatot, tényt, háttérrel, illetve koncepciót, így különösen, de nem kizárólagosan jelen szerződés létét és tartalmát üzleti titokként megőrizz. Az üzleti titkot a Felek harmadik személynek nem adják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és a jelen szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják. Felek rögzítik, hogy Eladó az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. mellékletében szereplő adatok tekintetében közzétételre kötelezett, ezért ezen adatok nem minősülnek üzleti titoknak.

Eladó köteles a vevőnek teljes kártérítést fizetni a jelen szerződés bármely titoktartási feltételének megszegéséből eredő minden kárért. Eladó köteles a vevőt minden tudomására jutott, az üzleti titokkal kapcsolatos bármely titoksértésről haladéktalanul tájékoztatni.

A szerződés megszűnése esetén a Felek visszaadnak egymásnak minden dokumentumot és információt, amelyet a másik Fél bocsátott rendelkezésükre.

Az eladó vállalja, hogy – a fenti közzétételi kötelezettségén túlmenően – nem tár fel harmadik félnek, nem közöl harmadik személlyel, nem hoz nyilvánosságra, és szigorúan bizalmasan kezel minden olyan információt és/vagy adatot, amelyeket a vevő bármilyen módon adott vagy a jövőben ad át az eladónak, vagy amelyeket az eladó a vevővel történő tárgyalások, üzleti együttműködés során szerzett vagy szerez a jövőben, illetve létrehoz. Ezeket az információkat az eladó kizárólag a vevő által írásban, előzetesen jóváhagyott módon és mértékben használhatja fel vagy hasznosíthat, az ettől eltérő valamennyi felhasználás, hasznosítás szigorúan tilos az eladó számára.

Az eladó garantálja és teljes körű felelősséget vállal azért, hogy az összes alkalmazottja, valamint bármely harmadik személy, aki a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és aki a bizalmas információhoz hozzáfér, szigorúan betartja a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeket. Az alkalmazottakért, harmadik személyekért, közreműködőkért az eladó minden esetben úgy felel, mintha maga járt volna el.

A Felek megállapodnak abban, hogy az eladó jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettsége nem csak a tárgyalások, a Felek együttműködése alatt és/vagy a jelen szerződés hatálya alatt lesz érvényes és kötelező, hanem a jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettség az eladót és a fenti személyeket a szerződés hatályának és a Felek közötti együttműködésnek a megszűnését követően is, időbeli korlát nélkül terheli.

4. Az eladó kijelenti és szavatolja, hogy korábban nem szegett meg és a jövőben sem fog megszegni semmilyen megvesztegetés ellenes, törvénytelen jutalék (sáp) visszajuttatással kapcsolatos és pénzmosás ellenes törvényt vagy szabályozást.

Kijelenti és garantálja továbbá, hogy ezen szerződés hatálya alatt, vagy más olyan tranzakciókban, amelyekben az énekesi nevét adó cégcsoport érintett, egyetlen tisztségviselője, igazgatója, vezetője, munkavállalója és képviselője sem tett és a jövőben sem tesz ajánlatot vagy ígéretet, engedélyez vagy hajt végre kifizetést, utalást, pénzzsszeget, adajándékot vagy egyéb értékkel bíró tárgyat közvetlenül vagy indirekt módon Kormányhivatalnak vagy más jogi személyek részére, amennyiben tudatában van annak, hogy a juttatás bármely része Kormányhivatalnak részére kerül továbbításra, vagy ha ezek az ígérek, ajánlatok kifizetések vagy átutalások törvényt sértenek.

A Kormányhivatalnok kifejezés kormányzati szervezetek, beleértve kormányzati irányítású osztályokat vagy ügynökségeket (kormányzati tulajdonú vagy irányítású vállalkozások, politikai pártok, politikai pártok vezetői tisztségviselői, állami tulajdonú vállalatok) közhasznú szervezetek vezető tisztségviselőire, munkavállalóira, képviselőire és ügynökeire vonatkozik, illetve azokra, akik Kormányhivatalnokok közvetlen hozzátartozói. Kormányhivatalnoknak tekintendők a rendőrök, a hivatalos engedélyek és jogosultságok kiadásáért felelős személyek, az egészségügyi ellenőrök, munkajogi hivatalok, valamint a kormányzati tulajdonú vállalatok – mint például olajipari cégek, médiumok, közlekedési vállalatok, kórházak, iskolák és felsőoktatási intézmények – munkavállalói.

Amennyiben Eladó megszegi az általa jelen pontban elfogadott és garantált feltételeket, Vevő minden eszközt felhasznál a kialakult probléma helyreállítására, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kártérítés követelését, illetve a szerződéstől való elállást.

5. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a részben vagy egészben általa tulajdonolt, bérelt, avagy közvetlenül vagy közvetve Eladó ellenőrzése alatt álló, az ingatlan kerületétől 500 (ötszáz) m-en belül lévő területeken nem engedélyez olyan tevékenységet, amely gátolja a vevői étterem családias üzletmenetét, továbbá ilyen tevékenység folytatására más részére sem hasznosít területet semmilyen formában (prostituáció, kocsma stb.).
6. Eladó kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint sem Eladó, sem pedig Eladó alkalmazottja, közreműködője, teljesítési segéde, alvállalkozója stb. nem ügynöke, alkalmazottja, szállítója, licencvevője vagy tisztségviselője a Vevőnek vagy Vevő bármely kapcsolt vállalkozásainak. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő a jelen Szerződést az e pontban tett nyilatkozat valódiságában bízva kötötte meg, és ennek nem teljesülése esetén a Vevő jogosult a Szerződéstől elállni.
7. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy:
 - a) sem az Eladó, sem pedig az Eladó által tulajdonolt/ellenőrzött cégcsoporthoz tartozó cég vagy természetes személy nem szerepel az Egyesült Államok Kincstári Igazgatóságának Külföldi Vagyontárgyak Ellenőrzésével foglalkozó Irodája (United States Department of the Treasury's Office of Foreign Assets Control – a továbbiakban: „OFAC”) által vezetett Specially Designated Nationals and Blocked Persons („SDN”) elnevezésű tiltólistáján, illetve
 - b) nem vesz részt olyan megállapodásokban, tranzakciókban, amelyekben – az OFAC szabályai megszegése miatt – a szankcióval sújtott országok vagy az SDN listán szereplő személyek vesznek részt.

Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

2600 Vác
Köztársaság út 34.

NYILATKOZAT

átláthatóságról és a társasággal szemben folyamatban lévő eljárásokról

Alulírott Égi Zsolt, mint a Progress Étteremhálózat Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34., adószám: 10624500-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-078924) ajánlattevő társaság törvényes képviselője kijelentem, hogy az ajánlattevő társaság megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetekre vonatkozó feltételeknek, ennek megfelelően (releváns részek aláhúzással jelölve)

1. az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

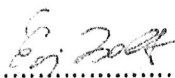
VAGY

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;
5. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 százalékos tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy az általam képviselt társaság nem áll felszámolási, kényszertörlési, csődeljárás és végelszámolás alatt.

Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

Budapest, 2021. december 7.

.....


Progress Étteremhálózat Kft.

Égi Zsolt ügyvezető

Szállítói Etikai Kódex

A Megrendelő meggyőződése, hogy minden egyes alkalmazott tiszteletteljes bánásmódot érdemel. Az alkalmazotti kapcsolattartás minden tekintetében a munkaadónak olyan bánásmódban kell alkalmazottait részesíteni, amelyet magára nézve is elvár. Belső ügyfeleink - saját alkalmazottaink - 100 %-os elégedettsége elengedhetetlen vásárlóink 100 %-os elégedettségének elérésében. Ezen felül a Megrendelő elkötelezett a helyi törvények betartásában minden üzleti területen, és mindig a legmagasabb üzleti normáknak megfelelően viselkedik. Ennek eredményeképpen a Megrendelő becsületesség és tisztesség terén jó hírnevet harcolt ki magának az üzleti életben. Ezek az erkölcsi szempontok világszerte érvényesülnek a Megrendelő saját etikai-üzleti gyakorlatában, és a Megrendelő sikerének alapköveit képezik.

A Megrendelő igazán hisz abban, hogy azok a beszállítók, amelyek a McDonald's Rendszer által elfogadott üzleti partnerek, szintén kövessék ezt az üzleti filozófiát. A Megrendelő az Etikai Kódex szellemében nem folytat üzleti kapcsolatot olyan partnerekkel, akik nem vallják - szóban és tettben egyaránt - ugyanezeket az elveket. A Megrendelő elfogadja, hogy beszállítói független üzleti partnerek. Sőt tiszteletben tartja teljes függetlenségüket, mivel ez a kapcsolat hasznára válik. Ennek ellenére, a partnerek cselekedeteit néha a Megrendelő számlájára írják, ezzel hatást gyakorolva a Megrendelő vásárlók és mások között kivívott hírnevére. Ezért természetes, hogy a Megrendelő ugyanazt a becsületességet és tisztességet várja el üzleti partnereitől, amit saját magától is megkövetel.

A fenti okok miatt a Megrendelő az alábbi irányelveket dolgozta ki. Ezek betartása minden beszállítóra nézve kötelező, a partner saját felelősségére. A beszállítóknak kell biztosítani, hogy saját alvállalkozóik is betartják ezeket az alapelveket azon dolgozókra nézve, akik Megrendelő termékekkel foglalkoznak. Ezen elvek be nem tartása elegendő okot szolgáltat a Megrendelő számára, hogy megszakítsa az üzleti kapcsolatot az adott beszállítóval. A Megrendelő fenntartja a jogot a beszállítói engedély folyamatossága feltételeként, hogy rendszeres, be nem jelentett felmérést végezzen (vagy megbízottja végezzen) a beszállítóknál, felszerelésük, üzleti módszereik és a fenti elvek betartásának ellenőrzése végett.

A HELYI TÖRVÉNYEK ÉS SZABÁLYZATOK BETARTÁSA

A Megrendelő beszállítóinak üzleti tevékenysége összhangban kell legyen minden helyi alkalmazotti és gyártási jogi követelménnyel, vámszabállyal és ipari tevékenységi szabályzókkal. Ha a törvényi előírások és az ipari tevékenységi szabályzók ellentmondanak egymásnak, a törvény által előírt sorrendet kell betartani.

ALKALMAZÁSI GYAKORLAT

Börtön- vagy kényszermunka: A beszállítóknak kifejezetten tilos börtön- vagy kényszermunkát felhasználni. Hasonlóképpen tilos tanóneszerződés alapján dolgoztatni. Tilos az alkalmazottak fegyelmezése elzárással vagy testi fenyegetéssel, fizikai, szexuális illetve lelki terrorral. A beszállítók maguk sem állhatnak szerződéses kapcsolatban olyan gyártókkal, akik fizetetlen vagy tanoncmunkára kényszerítenek másokat, vagy bármilyen módon akaratuk ellenére foglalkoztatnak munkásokat, illetve nem szerződhetnek alvállalkozókkal a McDonald's termékek gyártására olyan munkáltatókkal, akik a fenti gyakorlatot követik.

Gyermekmunka: Gyermekmunka alkalmazása a beszállítók által szigorúan tilos. A Megrendelő számára készített termékek gyártásakor a beszállítóknak tilos a törvény szerint előírt munkavállalói korhatár alatti alkalmazottak dolgoztatása. Amennyiben abban az országban, ahol a beszállító a Megrendelő számára végeztet munkát nincs meghatározva gyecekkor mint munkavállalási alsó korhatár, a 15 éves kort kell betartani mint alsó korhatárt, és a Megrendelő számára készített termékek gyártásakor ennél fiatalabb munkások alkalmazása szigorúan tilos. Amennyiben a helyi törvények engedélyezik 14 éves vagy ez alatti korú gyermekek alkalmazását, a Megrendelő számára készülő termékek gyártásához 14 évesnél

fiatalabb gyermekek alkalmazása szigorúan tilos. Mindkét esetben a 14 és 16 éves korú gyermekek alkalmazása esetén csak olyan időszakokban dolgoztathatók, amikor nincs iskolai elfoglaltságuk (kivéve, ha iskolai gyakorlatnak vagy más hasonló programnak számít az alkalmazás, amiben a kiskorú a törvénynek megfelelően vesz részt).

Munkaidő: A beszállítóknak biztosítani kell, hogy a Megrendelő számára készülő termékek gyártásán dolgozó alkalmazottak a helyi törvényeknek és előírásoknak megfelelő munkaidőben dolgozzanak. Az alkalmazottak megfelelő napi és heti ütemezés szerinti munkaidőben kell, hogy dolgozzanak a törvényben előírt számú szabadnapokat meg kell kapják. Vis maior körülmények fennállásán kívül az alkalmazottak nem kötelezhetők (a) a helyi törvények által engedélyezett normál- és túlórára felüli munkavégzésre; vagy (b) heti 60 órát meghaladó munkavégzésre, a túlórákat is beleértve. A kiadandó szabadnapok minimum heti egy napot jelentenek, kivéve különleges üzleti körülményeket. Az ebben a tárgykörben kiadott jogszabályok vagy ipari jogszabályok ellentmondása esetén, a helyi törvény által előírt sorrend alkalmazandó.

Munkabér: A Megrendelő számára készülő termékek gyártásában dolgozókat a helyi törvényeknek megfelelő munkabér és jutalom illeti meg. Ebbe bele tartozik a túlórákért fizetendő díjazás és a helyi törvényeknek megfelelő különleges díjazások is. Amennyiben a helyi törvények nem rendelkeznek a túlóra díjazásról, a szállítóknak minimum a normál óradíjat kell fizetni a túlórákért.

Diszkrimináció: A beszállítóknak a helyi törvényeknek megfelelően tilos fajra, bőrszínre, vallásra, nemre, korra, fizikai képességekre, nemzeti hovatartozásra vagy más tilalmazott szempontokra vonatkozóan diszkriminációt alkalmazni akár felvételnél, akár az alkalmazás során.

Munkahelyi környezet: A beszállítók kötelesek biztonságos és egészséges munkahelyi, és ahol alkalmazandó lakáskörülményeket biztosítani az alkalmazottaik számára. Minimum előírások: ivóvíz, megfelelő, tiszta öltözők, megfelelő szellőzés, vészkijáratok, biztonságos munkaállások, elsősegély doboz, elsősegély nyújtás, megfelelő világítás és védőfelszerelések biztosítása szükséges. A szabályoknak és törvényeknek megfelelő berendezéseket kell biztosítani és ezek karbantartására is gondot kell fordítani.

Tájékoztatási kötelezettség: A fenti feltételekről a beszállító tájékoztatni köteles alkalmazottait, helyi nyelven, a beszállító fejléces papírján megfelelő helyre kitéve azt, hogy minden alkalmazott számára elérhető legyen.

ELLENŐRZÉSEK

A beszállító által végzett ellenőrzések: Minden beszállító köteles egy vagy több vezetőjét megbízni a Megrendelő termékek gyártásával foglalkozó gyárainak és gyártó részlegeinek, valamint az alvállalkozóinak és ezek gyártórészlegeinek ellenőrzésével, hogy a fenti követelményeknek eleget tesznek-e. Az ellenőrzéseket legalább évente egyszer teljes körűen el kell végezni, és a csatolt megfelelést igazoló nyomtatványt megfelelően kitöltve minimum évente egyszer a Megrendelő részére el kell küldeni.

A Megrendelő által végzett ellenőrzések: A Megrendelő fenntartja jogát, hogy képviselője vagy megbízottja ellenőrizze a beszállító üzleti gyakorlatát, gyártóhelyét – ahol illetékesen – a lakáskörülményeket, és elbeszélgessen a dolgozókkal, hogy a fenti körülmények maradéktalanul teljesülnek-e. A beszállító köteles minden releváns információt az ellenőrző személy részére átadni. Amennyiben a beszállító nem engedélyezi ezeket az ellenőrzéseket vagy elbeszélgetéseket, vagy nem felel meg a fenti előírásoknak, ez azonnali szerződés-felbontást von maga után.

1. Partner kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint sem Partner, sem pedig Partner munkavállalója, közreműködője, teljesítési segéde, alvállalkozója nem ügynöke, alkalmazottja, szállítója, licencvevője vagy tisztségviselője a Megrendelő-nek vagy Megrendelő kapcsolt vállalkozásainak vagy ezen kapcsolt vállalkozások tulajdonosainak. Partner tudomásul veszi, hogy Megrendelő a jelen szerződést ezen pontban tett nyilatkozat valóságában bízva kötötte meg és ennek nem teljesülése esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

2. Partner kijelenti és szavatolja, hogy

- sem a Partner, sem pedig a Partner magyar vagy nemzetközi cégcsoportjához tartozó cég, természetes személy nem szerepel az Egyesült Államok Kincstári Igazgatóságának Külföldi Vagyontárgyak Ellenőrzésével foglalkozó Irodája (United States Department of the Treasury's Office of Foreign Assets Control - OFAC) által vezetett Specially Designated Nationals and Blocked Persons (SDN) elnevezésű tiltólistáján,

- illetve nem vesz részt olyan megállapodásokban, tranzakciókban, amelyekben – az OFAC szabályai megszegése miatt – a szankcióval sújtott országok vagy az SDN listán szereplő személyek vesznek részt.

Partner vállalja, hogy azonnal, írásban értesíti Megrendelőt bármely olyan esemény bekövetkezése esetén, amikor is a fenti kijelentés már nem lenne helytálló. Partner vállalja, hogy amennyiben a Partner vagy a Partner magyar vagy nemzetközi cégcsoportjához tartozó cég, természetes személy a szerződés fennállta alatt bármikor felkerülne az SDN listára, úgy ez súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3. Partner kijelenti és szavatolja, hogy korábban nem szegett meg és a jövőben sem fog megszegni semmilyen megvesztegetés-ellenes, törvénytelen jutalék (sáp) visszajuttatással kapcsolatos és pénzmosás ellenes törvényt vagy szabályozást. Igazolja és garantálja továbbá, hogy ezen Megállapodás hatálya alatt vagy más olyan tranzakciókban, amelyekben a Megrendelő érintett, egyetlen tisztségviselője, igazgatója, vezetője, munkavállalója és képviselője sem tett és a jövőben sem tesz ajánlatot vagy ígéretet, engedélyez vagy hajt végre kifizetést, utal át pénzüsszeget, ad ajándékot vagy egyéb értékkel bíró tárgyat közvetlenül vagy indirekt módon kormányhivatalnokok vagy más jogi személyek részére, amennyiben tudatában van annak, hogy a juttatás bármely része kormányhivatalnok részére kerül továbbításra, vagy ha ezek az ígéretet, ajánlatok kifizetések vagy átutalások törvényt sértenek.

A Kormányhivatalnok kifejezés kormányzati szervezetek, beleértve kormányzati irányítású osztályokat vagy ügynökségeket (kormányzati tulajdonú vagy irányítású vállalkozások, politikai pártok, politikai pártok vezetői tisztségviselői, állami tulajdonú vállalatok) közhasznú szervezetek vezető tisztségviselőire, munkavállalóira, képviselőire és ügynökeire vonatkozik, illetve azokra, akik Kormányhivatalnokok közvetlen hozzátartozói. Kormányhivatalnoknak tekintendők a rendőrök, a hivatalos engedélyek és jogosultságok kiadásáért felelős személyek, az egészségügyi ellenőrök, munkajogi hivatalok, valamint a kormányzati tulajdonú vállalatok – mint például olajipari cégek, médiumok, közlekedési vállalatok, kórházak, iskolák és felsőoktatási intézmények – munkavállalói.

Amennyiben a Partner megszegi az általa jelen pontban elfogadott és garantált feltételeket, a Megrendelő minden eszközt felhasznál a kialakult probléma helyreállítására, beleértve de nem korlátozva a kártérítés követelésére és a szerződés azonnali hatályú megszüntetésére.

4. Feltek kötelesek megfelelni a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR) rendelkezéseinek.

Jelen Szerződés rendelkezései alapján Felek képviselőinek és kapcsolattartóinak adatait érintően Felek adatkezelőnek minősülnek. Felek a következő kapcsolattartási adatokat kezelik: név, email cím, telefonszám, és a kapcsolattartó aláírásának képe, ha az a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai kompetenciák igazolásához indokolt, valamint a kapcsolattartás jellegéből adódó, előre meg nem határozható adatok (pl. személyes megjelenés dátuma, jármű forgalmi rendszáma).

Felek kijelentik, hogy a személyes adatok továbbításának jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja. Az adatokat átvevő és kezelő fél a GDPR 6. cikk (f) pontja alapján kezeli tovább az adatokat, melyhez a szükséges érdekmérlegelési tesztet elvégezte. Félük kötelesek a személyes adatok továbbításáról az érintetteket az adattovábbítást megelőzően tájékoztatni. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a GDPR által előírt követelményeket. A Megrendelő és a Megrendelő kapcsolt vállalkozások mindenkor adatkezelési tájékoztatója megtalálható székhelyén kifüggesztve, illetve az interneten, a www.mcdonalds.hu/adatvedelem címen.

Bármely Fél kérése esetén a másik Fél köteles ezen tájékoztatást az adatokkal együtt vagy azt követően azt ezt igénylő Fél részére megküldeni. Jelen szerződés aláírásával Partner hozzájárulását adja, hogy a jelen szerződésben feltüntetett adatait a Megrendelő a szerződésből eredő teendők megoldása céljából kezelje. Az adatkezelés időtartama a szerződés teljesítésének időpontjától számított 5 év.

5. A Partner kijelenti, hogy átanulmányozta a Megrendelő Szállítói Etikai Kódexét, amelyeket - és azok mindenkor aktuális változatait - a Partner valamint munkavállalói, közreműködői, teljesítési segédei, alvállalkozói kötelesek a Szerződés teljesítése során betartani és a Megrendelő kérésére a betartásra vonatkozóan információt szolgáltatni.

4 sz. melléklet

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Váci Városfejlesztő Kft.

„Vác belterület 3694/3 hrsz-ú, „címképzés alatt” álló, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése”

Időpont: 2021. december 21. (kedd) 10³⁰ óra

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A pályázató képviselőjében dr. Kiss-Bozó Szilvia köszöntötte a megjelenteket, majd ismertette a jelenléti ívet. Ezt követően elmondta, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. (mint pályázató) „Vác belterület 3694/3 hrsz-ú, „címképzés alatt” álló, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése” címmel pályázatot (értékesítési eljárást folytat le.)

A pályázati határidőig 1 db pályázatot adtak be, így a bontás megkezdődhetett. dr. Kiss-Bozó Szilvia az alábbiak szerint ismertette a pályázati lapot:

1. Pályázó neve:	Progress Étteremhálózat Kft.
székhely:	1095 Budapest, Soroksári út 30-34.
Pályázati biztosíték :	megfizetésre került

A pályázató képviselőjében dr. Kiss-Bozó Szilvia megállapítja, hogy az 1 db pályázat megfelelt a pályázatban kiírt feltételeknek.

Kérdés, észrevétel a bontással kapcsolatban nem volt, így az befejeződött.

k. m. f.

.....
dr. Kiss-Bozó Szilvia
Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részlegvezető

