



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Sziréna köz 7. ☎: 27/314-814

🌐: www.gh-vac.hu

Előterjesztés

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év 12.hó 14. napi ülésére

Szám: 1034-34-2/2022.

Tárgy: A 4526/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázat elbírálása

Melléklet: Adásvételi szerződés – elektronikusan megküldve

Előterjesztő: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala
Belencsák Ágnes Hivatalvezető

Készítette: Belencsák Ágnes Hivatalvezető

Előadó: Belencsák Ágnes Hivatalvezető

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv.46§ (1))
egyszerű többség (Mötv.47§ (2))

Törvényességi

Véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta *Mc. 05.11*
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző NINCS/az alábbi
..... *[Signature]*

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó osztály *[Signature]*
Osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester *[Signature]*

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: 2600 Vác Zöldfa utca 33 (hrsz:4526/13). bolt megnevezésű ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázat elbírálása.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 271/2022.(IX.21.) számú határozatával úgy döntött, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 2600 Vác Zöldfa utca 33. 4526/13hrsz-ú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 27.060.000Ft vételár, továbbá 2.700.000 Ft összegű pályázati biztosíték, több pályázó esetén 100.000 Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86§ (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlan értékesítése mentes az ÁFA alól.

A határozat alapján a vételárból az értékebecslés 60.000 Ft + ÁFA összege a Gazdasági Hivatalt illeti meg.

Az ingatlan jellemzői

Az ingatlan címe: 2600 Vác, Zöldfa utca 33.

Az ingatlan helyrajzi száma: 4526/13

Az ingatlan területe: 113m² alapterületű

Az ingatlan műszaki jellemzői

Az ingatlan egy négyszög alakú telek, melyben az épület szinte a teljes telket elfoglalja, szomszédokhoz zártan csatlakozik. Az épület helyreállítást/felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre.

Közműellátottság:

Az összes közmű az utcában rendelkezésre áll. Az ingatlanra az összes közművet bekötötték.

A pályázat főbb feltételei az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

Az ingatlan induló vételára: 27.060.000, -Ft

(az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés áfa mentes)

Pályázati biztosíték összege: 2.700.000, -Ft

Több pályázó esetén a licitlépcső: 100.000, -Ft

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. november 3. csütörtök 12 00 óra.

A pályázatok bontása: 2022. november 4 péntek 9:00 óra.

A licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg, melyről a pályázókat írásban, elektronikus úton értesíti az ajánlatok bontását követő 3 (három) munkanapon belül.

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatot zárt borítékban, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta a „Jeligét”. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik.

Jelige: *A Vác, Zöldfa utca 33. szám alatt található ingatlan értékesítése – Pályázat*

A pályázat benyújtásának helye

postai úton: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala– 2600 Vác, Sziréna köz 7.

Az elővásárlási jog kérdése

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan forgalmi értéke a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerül sor.

Ha az elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötöni.

Az érvényes pályázat feltételei

a.) A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

b.) A pályázaton kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll sem felszámolási, sem kényszerátviteli, sem csőd eljárás, sem végelszámolási eljárás alatt.

c.) Az árverésen kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

d.) A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékokat megfizette és az erről szóló igazolást határidőben benyújtotta.

Döntéshozatal az eredményről és szerződéskötés

A benyújtott pályázatok közül a nyertes pályázóról a soron következő Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság és Vác Város Önkormányzatának Képviselő Testülete dönt, amelyről a pályázó(k) írásban kapnak értesítést. A kihirdetés határideje: Vác Város Önkormányzata Képviselő Testületének döntését követő 15 napon belül. A Képviselő-testület döntéséről a Gazdasági Hivatal a pályázókat 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.

*Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő **a Képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles megkötöni.** Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés részére történő kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékokat elveszti.*

Egyéb

A Gazdasági Hivatal fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékát a licitálás megkezdése előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját elhalasztja.

A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályokat Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése,

illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan forgalmi értéke a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerülhet sor.

Ha az elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötöni.

A pályázati kiírásban megjelölt határidőig, 2022. november 3. napján 12:00 óráig – 1 darab pályázat került benyújtásra. Határidőn túl pályázat nem érkezett.

A pályázat felbontására a bontási jelenléti ív szerinti személyek jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett került sor 2022. november 4. napján, 9:00 órakor. A pályázat bontását követően sor került a pályázati kiírásban szereplő formai és tartalmi vizsgálatára. A vizsgálat során megállapíthatóvá vált, hogy a formai és tartalmi követelményeknek az egy darab pályázat megfelelt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. december 01.

Belencsák Ágnes sk.
hivatalvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 2600 Vác, Zöldfa utca 33. szám alatt található- ingatlan nyilvántartásban a 4526/13 hrsz alatt nyilvántartott- ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek és a pályázati eljárás nyertesének Vodnák Adriennnek nyilvánítja. Továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására- a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint –akként, hogy az adásvételi szerződés Vodnák Adrienn vevővel kerüljön megkötésre 27.060.000, Ft azaz huszonhétmillió-hatvanezer forint vételár mellett.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86§ (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlan értékesítése mentes az ÁFA alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vác Város Önkormányzat Gazdasági
Hivatala

Melléklet: 2022. 11.04.-én készült Bontási jegyzőkönyv

Ikt.szám: 1034 – 34 /2022.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Gazdasági Hivatal –Ingatlan értékesítés-Vác, Zöldfa utca 33.- pályázatról

Időpont: 2022.11.04.09 óra

Jelen vannak: Majorné Pál Katalin 

Balogh Andrea 

Megállapításra kerültek az alábbiak:

Beérkezett pályázatok: 1 db

Benyújtandó okiratok

- I.számú melléklet – Adatlap a pályázat részvételéhez: megfelelő
II. számú melléklet – Nyilatkozat pályázati részvételről alátámasztva pályázati biztosíték befizetésének igazolásával, valamint tartozás mentességről: megfelelő
III. számú melléklet - Nyilatkozat átláthatóságról: nincs-természetes személy a pályázó

I. Vodnák Adrienn

1. Ingatlan induló vételára Bruttó: 27.060.000.- Ft

Kérdés, kifogás nem hangzott el, így a bontási eljárás befejeződött.

k. m. f.

a jegyzőkönyvet készítette:


Majorné Pál Katalin





Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. december 07.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: A 4526/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázat elbírálása

450/2022.(XII.07.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 2600 Vác, Zöldfa u. 33. sz. alatt található – ingatlan nyilvántartásban a 4526/13 hrsz. alatt nyilvántartott – ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek és a pályázati eljárás nyertésének Vodnák Adrienn nyilvánítsa. Továbbá hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint – akként, hogy az adásvételi szerződés Vodnák Adrienn vevővel kerüljön megkötésre 27.060.000,- Ft, azaz Huszonhétmillió-hatvanezer forint vételár mellett.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlan értékesítése mentes az ÁFA alól.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Vác Város Evezős Club között kötendő szerződés tervezetét a melléklet szerinti tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

Határidő: 2022. december 14.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í n e