

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. május 18. napi ülésére

Szám: VVF/725-1/2022.
Tárgy: „Vis major” kijelölés visszavonása Vác, Althann Mihály Frigyes utca
1. fsz. 3.

Melléklet:

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.



Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Iлона Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: „Vis maior” kijelölés visszavonása (Vác, Althann Mihály Frigyes 1. fsz. 3. szám alatti lakás)

A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Z-15/2021.(III.04.) számú határozatával a Vác, Althann Mihály Frigyes utca 1. fsz. 3. szám 1 szoba, 30 m² alapterületű, komfortos lakást ún. „vis maior” jellegűnek minősítette, ilyen célra jelölte ki. A lakás lakbére: 5.000, -Ft/hó összegben került megállapításra.

A lakás 2022. április 26. napján került Társaságunk birtokába átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 11. §-a alapján:

„Vis maior lakások bérbeadása

11.§

(1) Az Önkormányzat kötelező közfeladatai, azon belül a szociális szolgáltatások ellátása körében, 2 db, úgynevezett „Vis maior” lakást tart fenn, melynek kijelölése a Képviselő- testület határákörébe tartozik.”

Vis maior lakássá jelölt:

Vác, Damjanich János tér 2. fsz. 4. (bérlővel terhelt)

Vác, Külső Rádi út 23. 1 épület 4. (üres)

Vác, Külső Rádi út 23. 1 épület 5. (bérlővel terhelt)

Vác, Külső Rádi út 23. 1 épület 6.(üres)

Tekintettel a vis maior célú lakások számára, a Vác, Althann Mihály Frigyes utca 1. fsz. 3. szám alatti lakás kivonása a vis maior lakások köréből, nem veszélyezteti az önkormányzati feladatok ellátását figyelemmel arra, hogy egyidőben a 2600 Vác, Törökhegyi út 1. fsz. 2. szám alatti ingatlan kerül átminősítésre vis maior lakássá.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Althann Mihály Frigyes utca 1. fsz. 3. szám alatti lakást kivonja a „Vis maior” lakások közül.

Határidő: azonnal

Vác, 2022. május 11.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet: Z-15/2021.(III.04.) számú Képviselő-testület határozata



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T Vác Város Polgármesterének 2021. március 4.-én hozott rendkívüli zárt döntéséből

Tárgy: Vác, Althann u. 1. fsz. 3. sz. vis maior lakássá minősítése és kiutalása

Z-15/2021.(III.04.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Althann u. 1. fsz. 3. sz. alatti lakás „Vis maior” lakássá minősíti.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

2. Vác város polgármestere a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) sz. rendelet 11. §. (5) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Vác, Althann u. 1. fsz. 3. sz. alatti „Vis maior” lakást a rendeletben foglaltak szerint

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

CH
Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve