

ELŐTERJESZTÉS**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 16. napi ülésére**

Szám: VVF/2041-2/2022.
Tárgy: Bérletkijelölési jog alapítása (MIMK)
Melléklet: 3 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: EKB 2022. november 7.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

.....
.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....
.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....
.....

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!****Tárgy: Bérlokijelölési jog alapítása**

A Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője bérlo kiválasztása iránti kérelmet nyújtott be, melyben egyszeri bérlokijelölési jog biztosítását kérte.

Laczi Sarolta ügyvezető kérelmében feltárja, hogy szeretné a lakás bérlojének jelölni Becsák Imrét, aki több mint egy éve áll az intézmény alkalmazásában, és aki a megváltozott családi körülményei miatt, a jelenlegi jövedelméből nem tudja megoldani a lakhatását.

Vác Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 2600 Vác, Vám utca 14. 3. emelet 5. összkomfortos komfortfokozatú, 34 m² alapterületű lakás. Az ingatlanban az elektromos vezetékhálózat felújítását szükséges elvégezni. A munka elvégzésének költsége cca.200.000,-Ft.

Vác Város Önkormányzata 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján, a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérlo kiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő. A Rendelet 12.§ (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

A lakás piaci alapú lakbére 19.502 -Ft/hó + közös költség + 350,- Ft külön szolgáltatási díj (felvonó használat, kaputelefon használat)
Az óvadék összege 39.004, -Ft

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Vám utca 14. 3. emelet 5. szám alatti 34 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlokijelölési jogot biztosít a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. javára, az ingatlan elektromos vezetékhálózat felújításának feltételével és a határozat melléklete szerinti tartalommal.....Ft térítés ellenében. A bérlokijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 1 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával,(két havi óvadék) kikötése mellett kerül sor.

Határidő: folyamatos**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2022. november 8.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: Bérlokijelölési jogot biztosító szerződés tervezete
2. számú melléklet: EKB határozat

Nagyszalárdások Országos Egyesülete Díj 2019
 Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
 Tehetségbarát Önkormányzat 2018
 Befogadó magyar település 2016
 A Holnap Városáért Díj 2015
 Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj
 Kerékpárosbarát Telepítés 2014-2015.
 Föld János-díj
 Idősbarát Önkormányzat 2013.
 Kultúra Magyar Városa
 A Nemzet Sportvárosa

Vác Város Önkormányzat
 Emberi Kapcsolatok Bizottsága

KIVONAT
 az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
 2022. november 07-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Bérlelkijelölési jog alapítása - MIMK

77/2022. (XI.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác, Vám utca 14. 3. emelet 5. szám alatti 34 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlelkijelölési jogot biztosítson a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. javára, az ingatlan elektromos vezetékhálózat felújításának feltételével és a határozat melléklete szerinti tartalommal. A bérlelkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 1 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, 25.000,- Ft óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2022. november 16. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
 a bizottság elnöke

A kivonat hiteles:

Kovács Tímea



BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

(TERVEZET)

Amely létrejött

egyrészt Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviselőjében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrésztől

Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. (cím: 2600 Vác, dr. Csányi László krt. 63., adószám: 27198717-2-13, képviseli: Laczi Sarolta ügyvezető), mint Jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

- Bérbeadó és Jogosult a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít Jogosult számára a 2600 Vác, Vám utca 14. 3. emelet 5. szám alatti, összkomfortos komfortfokozatú, 34 m² alapterületű lakásra, az ingatlan elektromos vezetékhálózat felújításának feltételével. A lakás közepes állapotú, Bérbeadó felújítási munkálatokat nem vállal, bérbeszámításra a bérleti jogviszony keretében nincs lehetőség.

2.) Jogosult vállalja, hogy bérlőkijelölési jogát jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül gyakorolja. Amennyiben Jogosult ezen határidő alatt nem jelöl ki a lakásra bérlet, Bérbeadó írásban felhívja Jogosultat a bérlő kijelölésére. Amennyiben Jogosult a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem nyilatkozik a kijelölésről, Bérbeadó jogosult a lakást más módon hasznosítani.

3.) Jogosult bérlőkijelölési jogát egy alkalommal gyakorolhatja, a kijelölés alapján, Bérbeadó a kijelölt bérlővel, a kijelölés kézhezvételét követő 15 napon belül bérleti szerződést köt.

4.) Bérbeadó a bérleti szerződést kizárólag akkor köti meg, amennyiben a bérlő megfelel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (Önkormányzati rendelet) előírásainak.

5.) A lakás bérleti díjának megállapítása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) és Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók. Ennek alapján, a bérlő a lakás használatáért piaci alapú lakbért fizet, az önkormányzati rendelet melléklete szerinti kalkuláció alapján számítandó összegnek megfelelően. A lakás piaci alapú lakbére 19.502 -Ft/hó + közös költség + 350,-Ft külön szolgáltatási díj (kaputelefon használat, felvonó használat) Az óvadék összege 39.004 -Ft. Amennyiben az önkormányzati rendelet alapján a bérleti díj módosul, a módosított bérleti díj irányadó a jogviszony fennállása alatt.

6.) Jogosult készfizető kezesként felel a bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásaiért, továbbá helytállási kötelezettséget vállal mindazon károkért, melyek a bérlő jogszerűtlen, vagy szerződésszegő magatartásával összefüggésben keletkeznek. Jogosult köteles az általános elvárhatósági mérce alapján minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a bérlő a Bérbeadó által kifogásolt magatartást szüntesse meg. Jogosult bérlőkijelölési joga a Bérlő a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Kft. munkaviszonya megszűnéséig áll fenn.

7.) Jogosult közreműködik abban, hogy az általa kijelölt bérlő a lakás birtokbavételét követő 8 munkanapon belül a bérlő közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezze a közszolgáltatóknál és a megkötött szerződést az Bérbeadónak bemutassa.

Jelen szerződés a Szerződő felek által történt aláírás napján lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Lt. és az Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a szerződést, átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Vác, 2022. november

Vác Város Önkormányzata
képviselétében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:
dr. Varga Borbála ügyvezető)
Bérbeadó

**Madách Imre Művelődési, Kulturális és
Szolgáltató Nonprofit Kft.**
Laczi Sarolta ügyvezető
Jogosult