

ELŐTERJESZTÉS**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 16. napi ülésére**

Szám: VVF/2042-2/2022.
Tárgy: Bérletkijelölési jog alapítása (VVKft.)
Melléklet: 3 oldal

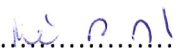
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: EKB 2022. november 7.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Tárgy: Bérőlkijelölési jog alapítása

A Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft. ügyvezetője bérő kiválasztása iránti kérelemmel szeretne élni, melyben egyszeri bérőlkijelölési jog biztosítását kéri.

dr. Varga Borbála ügyvezető az egyik alkalmazottját szeretné a lakás bérőjének jelölni, tekintettel a nehéz helyzetére. A jelölt Bérő a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft. Zöldfelület fenntartó részlegénél áll alkalmazásban, 3 gyermeket nevel.

Vác Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 2600 Vác, Budapesti főút 56. 1. emelet 16. komfortos komfortfokozatú, 85 m² alapterületű lakás.

Vác Város Önkormányzata 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján, a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérő kiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő. A Rendelet 12.§ (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

A lakás piaci alapú lakbére 32.800 -Ft/hó + közös költség.
Az óvadék összege 65.600, -Ft

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Budapesti főút 56. 1. emelet 16. szám alatti 85 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérőlkijelölési jogot biztosít a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft. javára, és a határozat melléklete szerinti tartalommal,Ft térítés ellenében. A bérőlkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 1 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával,(két havi óvadék) kikötése mellett kerül sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2022. november 8.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: Bérőlkijelölési jogot biztosító szerződés tervezete
2. számú melléklet: EKB határozat

Nagyszaladósok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Raoul Wallenberg-díj 2
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2
Hild János-díj 2
Idősbart Önkormányzat 2013-2
Kultúra Magyar Városa 2
A Nemzet Sportvárosa 2

K I V O N A T
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2022. november 07-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Bérlelőkijelölési jog alapítása – VV Kft.

78/2022. (XI.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác, Budapesti főút 56. 1. emelet 16. szám alatti 85 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlelőkijelölési jogot biztosítson a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft. javára, és a határozat melléklete szerinti tartalommal. A bérlelőkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 1 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, 25.000,- Ft óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2022. november 16. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Ilmca



BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

(TERVEZET)

Amely létrejött

egyrésről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseli Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrésről

Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft. (cím: 2600 Vác, Köztársaság út 34., adószám: 14867361-2-13, képviseli: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint Jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

- Bérbeadó és Jogosult a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít Jogosult számára a 2600 Vác, Budapesti főút 56. 1. emelet 16. szám alatti, komfortos komfortfokozatú, 85 m² alapterületű lakásra. A lakás közepes állapotú, Bérbeadó felújítási munkákat nem vállal, bérbeszámításra a bérleti jogviszony keretében nincs lehetőség.

2.) Jogosult vállalja, hogy bérlőkijelölési jogát jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül gyakorolja. Amennyiben Jogosult ezen határidő alatt nem jelöl ki a lakásra bérlőt, Bérbeadó írásban felhívja Jogosultat a bérlő kijelölésére. Amennyiben Jogosult a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem nyilatkozik a kijelölésről, Bérbeadó jogosult a lakást más módon hasznosítani.

3.) Jogosult bérlőkijelölési jogát egy alkalommal gyakorolhatja, a kijelölés alapján, Bérbeadó a kijelölt bérlővel, a kijelölés kézhezvételét követő 15 napon belül bérleti szerződést köt.

4.) Bérbeadó a bérleti szerződést kizárólag akkor köti meg, amennyiben a bérlő megfelel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (Önkormányzati rendelet) előírásainak.

5.) A lakás bérleti díjának megállapítása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) és Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók. Ennek alapján, a bérlő a lakás használatáért piaci alapú lakbért fizet, az önkormányzati rendelet melléklete szerinti kalkuláció alapján számítandó összegnek megfelelően. A lakás piaci alapú lakbére 32.800 -Ft/hó + közös költség. Az óvadék összege 65.600 -Ft. Amennyiben az önkormányzati rendelet alapján a bérleti díj módosul, a módosított bérleti díj irányadó a jogviszony fennállása alatt.

6.) Jogosult készfizető kezesként felel a bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásaiért, továbbá helytállási kötelezettséget vállal mindazon károkért, melyek a bérlő jogszerűtlen, vagy szerződésszegő magatartásával összefüggésben keletkeznek. Jogosult köteles az általános elvárhatósági mérce alapján minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a bérlő a Bérbeadó által kifogásolt magatartást szüntesse meg. Jogosult bérlőkijelölési joga a Bérlő a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft. munkaviszonya megszűnéséig áll fenn.

7.) Jogosult közreműködik abban, hogy az általa kijelölt bérlő a lakás birtokbavételét követő 8 munkanapon belül a bérlő közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezze a közszolgáltatóknál és a megkötött szerződést az Bérbeadónak bemutassa.

Jelen szerződés a Szerződő felek által történt aláírás napján lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Lt. és az Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a szerződést, átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Vác, 2022. november

Vác Város Önkormányzata
képviselőjében
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Bérbeadó

Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft.
dr. Varga Borbála ügyvezető
Jogosult