

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. január 19. napi ülésére

Szám: VVF/2788-1/2021.
Tárgy: Bérlokijelölési jog alapítása
Melléklet:

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások: EKB 2022.01.10.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.


.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

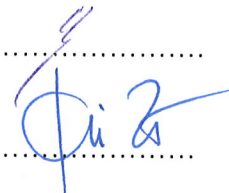
Nincs / az alábbi:


.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester


.....

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Bérlokijelölési jog alapítása

A Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és Fogyatékosok Intézményének Igazgatója, Sívóné Cseh Katalin, 2021. október 26. napján kelt megkeresésében bérlo kiválasztása iránti kérelmet nyújtott be, melyben egyszeri bérloki jelölési jog biztosítását kérte.

Sívóné Cseh Katalin kérelmében feltárja, hogy a lakás bérlojének bölcsődéjük egyik dolgozóját szeretné jelölni, aki már 14 éve áll intézményük alkalmazásában. Dolgozója saját tulajdonú ingatlanal nem rendelkezik, az általa bérelt ingatlanban pedig a továbbiakban maradni nem tud.

Vác Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 2600 Vác, Vám utca 10. fsz. 2. összkomfortos komfortfokozatú, 42 m² alapterületű lakás.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló Vác Város Önkormányzat 21/2014. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján, a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérlo kiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő. A Rendelet 12.§ (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

A piaci alapú lakbér összkomfortos lakás esetében az alaplakbér két és félszerese, amely jelen esetben **25.358,-Ft/hó + közös költség + külön szolgáltatás (takarítás: 500,-Ft, kaputelefon: 50,-Ft)**
Az óvadék összege 50.716,-Ft.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Vám utca 10. fsz. 2. számú, 42 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérloki jelölési jogot biztosít a Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal,Ft térítési díj ellenében. A bérloki jelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 2 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2022. január 12.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Bérloki jelölési jogot biztosító szerződés tervezete
3. számú melléklet: EKB határozat

Nagyvadásosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Telepítés 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

KIVONAT
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2022. január 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Bérlelkijelölési jog alapítása

6/2022. (I.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác, Vám utca 10. fsz. 2. számú, 42 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlelkijelölési jogot biztosítson a Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal. A bérlelkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 2 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2022. jan. KI ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat bitelül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

16. 16E
Tárgy: kérelem

Vác Város Önkormányzat
Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye

2600 Vác, Kölcsey Ferenc u. 4.

Tel: 06-27-504-105

E-mail: bfi@bfi.vac.hu,

igazgato@bfi.vac.hu

Érkezett: 2021 NOV 25
Iktatószám: VVF/2622-1/2021
Melléklet:
Előadó: Jelenődi Erika
Irattári tételszám:

Iktató szám: 7-9/2021/I/20

Tárgy: Bérlokkijelölési kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mint Vác Város Bölcsődék és Fogyatékosok Intézményének Igazgatója, intézményünk számára bérlakásra vonatkozó bérlokkijelölési joghoz való kérelmet szeretnék benyújtani.

Indoklás:

Bölcsődénk dolgozója, aki már 14 éve intézményünk alkalmazásában áll, nem megoldott a

lakhatása, mivel saját tulajdonú ingatlannal nem rendelkezik.

2007. december 3-án állt munkába a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézményébe akkor még gondozónői státuszban. Ezt követően, elvégezte a csecsemő és kisgyermeknevelő szakot az Eszterházy Károly Egyetem jászberényi campusán. Majd másod diplomaként megszerezte az ELTE-n a gyakorlatvezető mentor képesítést. Jelenleg az Apor Vilmos Katolikus Főiskola neveléstudomány szakos hallgatója.

Szakmai munkáját elhivatottan végzi, mint bölcsődei szaktanácsadó és szaktudását kamatoztatja a hallgatók koordinálása során is.

Nagy hangsúlyt fektet az otthon nevelkedő kisgyermeknek ének-zenei nevelésére, évek óta nagy érdeklődés mellett tarja a „Zenebölcsi” nevű foglalkozásokat, szívesen támogatja a családokat, a szülőket pedig erősíti kompetenciájukban.

A fogyatékos nappali ellátásban részesülő gondozottakat lelkiismeretesen készíti fel az intézményben, illetve a városban szervezett kulturális eseményekre.

A szaktanácsadói munkájára nagyon nagy szüksége van az intézménynek, felelős munkavégzéséhez szükséges a nyugodt háttér. Szeretnénk számára segítséget nyújtani, ezért kérelmezzük a bérlakásra vonatkozó bérlőkijelölési jogot!

Polgármester Asszony segítségét szeretnénk kérni abban, hogy támogathassuk, és segíthessük kolléganőnket, ebben a krízis helyzetben!

Előre is köszönöm!

Vác, 2021. 10. 26.

Tisztelettel:


Sívóné Cseh Katalin
igazgató

BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

(TERVEZET)

Amely létrejött

egyrésről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviselőjében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrésről

Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye (székhely: 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 4. adószám:, képviseli: Sívóné Cseh Katalin Igazgató), mint Jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

- Bérbeadó és Jogosult a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít Jogosult számára a 2600 Vác, Vám utca 10. fsz. 2. szám alatti, összkomfortos komfortfokozatú, 42 m² alapterületű lakásra. A lakás közepes állapotú, Bérbeadó felújítási munkálatokat nem vállal, bérbeszámításra a bérleti jogviszony keretében nincs lehetőség.
- 2.) Jogosult vállalja, hogy bérlőkijelölési jogát jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül gyakorolja. Amennyiben Jogosult ezen határidő alatt nem jelöl ki a lakásra bérlőt, Bérbeadó írásban felhívja Jogosultat a bérlő kijelölésére. Amennyiben Jogosult a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem nyilatkozik a kijelölésről, Bérbeadó jogosult a lakást más módon hasznosítani.
- 3.) Jogosult bérlőkijelölési jogát egy alkalommal gyakorolhatja, a kijelölés alapján, Bérbeadó a kijelölt bérlővel, a kijelölés kézhezvételét követő 15 napon belül bérleti szerződést köt.
- 4.) Bérbeadó a bérleti szerződést kizárólag akkor köti meg, amennyiben a bérlő megfelel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (Önkormányzati rendelet) előírásainak.
- 5.) A lakás bérleti díjának megállapítása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) és Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók. Ennek alapján, a bérlő a lakás használatáért piaci alapú lakbért fizet, az önkormányzati rendelet melléklete szerinti kalkuláció alapján számítandó összegnek megfelelően. A piaci alapú lakbér összkomfortos lakás esetében az alaplakbér két és félszerese, amely jelen esetben 25.358,-Ft/hó + közös költség + 550,-Ft külön szolgáltatás díja. Az óvadék összege 50.716,-Ft. A bérleti díj az infláció mértékével növekszik, ennek alapján évente felülvizsgálatra kerül. Amennyiben az önkormányzati rendelet alapján a bérleti díj módosul, a módosított bérleti díj irányadó a jogviszony fennállása alatt.
- 6.) Jogosult készfizető kezesként felel a bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásaiért, továbbá helytállási kötelezettséget vállal mindazon károkért, melyek a bérlő jogszerűtlen, vagy szerződésszegő magatartásával összefüggésben keletkeznek. Jogosult köteles az általános elvárhatósági mérce alapján minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a bérlő a Bérbeadó által kifogásolt magatartást szüntesse meg. Jogosult bérlőkijelölési joga a Bérbeadó által kifogásolt magatartás megszűnéséig áll fenn.
- 7.) Jogosult közreműködik abban, hogy az általa kijelölt bérlő a lakás birtokbavételét követő 8 munkanapon belül a bérlő közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezze a közszolgáltatóknál és a megkötött szerződést az Bérbeadónak bemutassa.

Jelen szerződés a Szerződő felek által történt aláírás napján lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Lt. és az Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a szerződést, átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Vác, 2022. január

Vác Város Önkormányzata
képviselőjében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:
dr.Varga Borbála ügyvezető)
Bérbeadó

**Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és
Fogyatékosok Intézménye**
Sívóné Cseh Katalin Igazgató
Jogosult