



ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 17. napi ülésére

Szám: VVF/403-2/2022.
Tárgy: Bérlokijelölési jog alapítása
Melléklet:

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások: 24/2022.(II.07.) EKB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47.§ (2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

.....*ke r n'*.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....*SD*.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....*le*.....

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Bérőlkijelölési jog alapítása

A Váci Deákvári Óvoda Intézményvezetője Terék Ágnes, 2022. február 23. napján kelt megkeresésében bérőlkijelölési iránti kérelmet nyújtott be, melyben egyszeri bérőlkijelölési jog biztosítását kérte.

Terék Ágnes kérelmében feltárja, hogy a lakás bérőljének a Váci Deákvári Óvoda Sirály utcai Tangintézményének óvodapedagógusát szeretné jelölni, aki az Apor Vilmos Pedagógiai Főiskola végzős óvodapedagógus hallgatója. Tanulmányai kezdetétől kollégiumi elhelyezést vesz igénybe, állandó lakhelye Drégelypalánkon van. Kollégiumi lakhatása megszűnik, Drégelypalánkról történő mindennapos bejárása a tömegközlekedési nehézségek és az óvodai munkabeosztás figyelembevételével is nehezen megoldható.

Vác Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 2600 Vác, Széchenyi István utca 8. fsz. 3. komfortos komfortfokozatú, 38 m² alapterületű lakás.

Vác Város Önkormányzata 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján, a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérőlkijelölési jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő. A Rendelet 12.§ (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

A lakás piaci alapú lakbére 16.359, -Ft/hó
Az óvadék összege 32.718, -Ft.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Széchenyi István utca 8. fsz. 3. 38 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérőlkijelölési jogot biztosítson a Váci Deákvári Óvoda javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal,Ft térítési díj ellenében. A bérőlkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 2 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2022. március 8.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Bérőlkijelölési jogot biztosító szerződés tervezete
3. számú melléklet: EKB határozat

BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS
(TERVEZET)

Amely létrejött

egyrésről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Váci Deákvári Óvoda (cím: 2600 Vác, Deákvári főút 34. adószám:, képviseli: Terék Ágnes Intézményvezető), mint Jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

- Bérbeadó és Jogosult a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít Jogosult számára a 2600 Vác, Széchenyi István utca 8. fsz. 3. szám alatti, komfortos komfortfokozatú, 38 m² alapterületű lakásra. A lakás közepes állapotú, Bérbeadó felújítási munkálatokat nem vállal, bérbeszámításra a bérleti jogviszony keretében nincs lehetőség.
- 2.) Jogosult vállalja, hogy bérlőkijelölési jogát jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül gyakorolja. Amennyiben Jogosult ezen határidő alatt nem jelöl ki a lakásra bérlőt, Bérbeadó írásban felhívja Jogosultat a bérlő kijelölésére. Amennyiben Jogosult a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem nyilatkozik a kijelölésről, Bérbeadó jogosult a lakást más módon hasznosítani.
- 3.) Jogosult bérlőkijelölési jogát egy alkalommal gyakorolhatja, a kijelölés alapján, Bérbeadó a kijelölt bérlővel, a kijelölés kézhezvételét követő 15 napon belül bérleti szerződést köt.
- 4.) Bérbeadó a bérleti szerződést kizárólag akkor köti meg, amennyiben a bérlő megfelel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (Önkormányzati rendelet) előírásainak.
- 5.) A lakás bérleti díjának megállapítása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) és Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók. Ennek alapján, a bérlő a lakás használatáért piaci alapú lakbért fizet, az önkormányzati rendelet melléklete szerinti kalkuláció alapján számítandó összegnek megfelelően. A lakás piaci alapú lakbére 16.359, -Ft/hó. Az óvadék összege 32.718, -Ft. Amennyiben az önkormányzati rendelet alapján a bérleti díj módosul, a módosított bérleti díj irányadó a jogviszony fennállása alatt.
- 6.) Jogosult készfizető kezesként felel a bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásaiért, továbbá helytállási kötelezettséget vállal mindazon károkért, melyek a bérlő jogszerűtlen, vagy szerződésszegő magatartásával összefüggésben keletkeznek. Jogosult köteles az általános elvárhatósági mérce alapján minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a bérlő a Bérbeadó által kifogásolt magatartást szüntesse meg. Jogosult bérlőkijelölési joga a Bérlő a Váci Deákvári Óvoda Intézményénél történő munkaviszonya megszűnéséig áll fenn.
- 7.) Jogosult közreműködik abban, hogy az általa kijelölt bérlő a lakás birtokbavételét követő 8 munkanapon belül a bérlő közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezze a közszolgáltatóknál és a megkötött szerződést az Bérbeadónak bemutassa.

Jelen szerződés a Szerződő felek által történt aláírás napján lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Lt. és az Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a szerződést, átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Vác, 2022. március

Vác Város Önkormányzata

képviselőtében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:

dr. Varga Borbála ügyvezető)

Bérbeadó

Váci Deákvári Óvoda

Terék Ágnes Intézményvezető

Jogosult



VÁCI DEÁKVÁRI ÓVODA

2600 Vác, Deákvári főút 34.
Tel.: 27/307-741
OM azonosító: 032734
deakvari.ovoda.vac@gmail.com

Ikt. sz.: 31/I-1/2022
Tárgy: Kérelem bérlőkijelölési joghoz

Vác Város Önkormányzat

Matkovich Ilona
polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mint a Váci Deákvári Óvoda vezetője intézményünk számára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérlőkijelölési joghoz való kérelmet nyújtok be.

Indoklás:

A Váci Deákvári Óvoda Sirály Utcai Tagintézményének megbízási szerződéssel alkalmazott óvodapedagógusa az Apor Vilmos Pedagógiai Főiskola végzős óvodapedagógus hallgatója. Tanulmányai kezdetétől kollégiumi elhelyezést vesz igénybe. Állandó lakhelye Drégelypalánkon van, ideiglenes lakcímmel a főiskola kollégiumában rendelkezik.

2020 júniusától megbízási szerződéssel lát el óvodapedagógusi feladatokat. Szakmai gyakorlatait óvodánkban töltötte le, bizonyítva pályára való rátermettségét, kiváló pedagógiai érzékét. Fiatalos lendülete, újszerű ötletei, az óvodai projektekben való aktív részvétele pedagógusainkra is jó hatással van; a gyermekek, a szülők, kollégái egyaránt megkedvelték.

Kollégiumi lakhatási lehetősége 2022 júniusában megszűnik. Pályakezdő, gyakornoki fizetése csak kiegészítéssel éri el a garantált bérminimum 260000 forintos szintjét. Ebből a fizetésből lehetetlen kigazdálkodni egy váci albérlet árát, mely havi szinten minimum 120-140 E Ft.

Sajnos intézményünkben többször előfordult már, hogy „kineveltük” a megfelelő szakembereket, de lakhatási problémájuk miatt, elhagyták intézményünket. Óvodapedagógusunk Drégelypalánkról történő nap, mint napos bejárása a tömegközlekedési nehézségek miatt nem megoldható, az utazási költségek is igen magasak, illetve az óvodai munkabeosztást sem lehet a közlekedéshez igazítani.

Kedvező megoldás esetén óvodapedagógusunk továbbra is elkötelezett intézményünk iránt. Munkájára, elhivatottságára továbbra is számítanánk, nem szeretnénk elveszíteni.



VÁCI DEÁKVÁRI ÓVODA

2600 Vác, Deákvári főút 34.

Tel.: 27/307-741

OM azonosító: 032734

deakvari.ovoda.vac@gmail.com

A környező települések anyagi, természetben juttatásokkal próbálják magukhoz vonzani a pedagógusokat, de egyike sem nyújt lakhatási támogatást oly módon, mint Vác Város Önkormányzata.

A fentiek okán szeretnék számára olyan lakhatási segítséget nyújtani, melyet anyagilag is teljesíteni tud, mely lehetővé teszi, hogy továbbra is intézményünk dolgozója maradjon, mint végzett óvodapedagógus.

Természetesen minden megoldásra nyitottak vagyunk, mely enyhítené intézményünkben a jelenlegi pedagógus hiányt, valamint motivációt nyújtana a további pályakezdő óvodapedagógusok számára.

Támogatásukat előre is köszönjük!

Vác, 2022.02.23.

Tisztelettel:



Terék Ágnes
intézményvezető



Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

KIVONAT
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2022. március 07-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Bérlethelyezési jog alapítása

24/2022. (III.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác, Széchenyi István utca 8. fsz. 3. 38 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlethelyezési jogot biztosítson a Váci Deákúti Óvoda javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal. A bérlethelyezési jog gyakorlása alapján a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 2 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2022. március 17. KI ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg.

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea

