

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. május 18. napi ülésére

Szám: VVF/695-1/2022.
Tárgy: Bérletkielölési jog alapítás
Melléklet:

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások: 2022. 05.09. EKB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

MS 2021

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Bérőlkijelölési jog alapítás

Vác Város Önkormányzata, mint bérbeadó és az Alsóvárosi Székesegyház Szent Miklós Plébánia bérő között határozatlan idejű lakásbérleti szerződés jött létre 1998. január 1. napjától a 2600 Vác, Március 15. tér 19. 1. em. 1. szám alatti lakás tárgyában. A bérlemény 50 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás lakás. Bérő szociális alapú bérleti díjat fizetett (14.057, - Ft/hó).

Szerződő felek megállapodtak abban, hogy közös megegyezéssel megszüntetik a bérleti szerződést akként, hogy az Önkormányzat cserelakást biztosít bérő részére. A felajánlott 2600 Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2. szám alatti lakást bérő elfogadta, miután azt megtekintették, annak állapotát és jellemzőit megismerték. A Budapesti főút 73. fsz. 2. szám alatti lakás komfortos komfortfokozatú, 69 m² alapterületű, 2 szobából áll.

A lakás rendeltetésszerű bérbeadásához szükséges a lakás feletti tető és csatorna javítása, csatorna bontása – új csatorna szerelése, cserepek pótlása.

Vízteres kályha bontása és újraépítése. Elektromos mérőhely kialakítása, tekintettel arra, hogy nincs villanyóra. A felsorolt munkák elvégzésének határideje előreláthatóan 2022. június 30. nap.

A lakás piaci alapú bérbeadás keretében adható bérbe, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján.

9. § (2) A várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérő kiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

(3) A lakást és a bérő személyét, az intézményt a közcél megjelölésével, illetve a civil szervezetet az Emberi Kapcsolatok Bizottsága jelöli ki.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő.

A Rendelet 12.§ (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

Ebben az esetben a bérleti díj 25.358, -Ft/hó (+ közüzemi díjak)

Óvadék összege: 50.716,-Ft

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2. szám alatti 69 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérőlkijelölési jogot biztosít az Alsóvárosi Székesegyház Szent Miklós Plébánia javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal,Ft térítési díj ellenében. A bérőlkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 5 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Vác, 2022. május 11.

Melléklet:

1. számú melléklet: bérlelőkijelölési jogot megállapító megállapodás-tervezet
2. számú melléklet: EKB határozat

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Feletts Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 201
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-201
Hild János-díj 201
Idősbarát Önkormányzat 2013-201
Kultúra Magyar Városa 201
A Nemzet Sportvárosa 200

Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

K I V O N A T
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2022. május 09-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Bérlelőkielölési jog alapítás – Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2.

34/2022. (V.09.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő - testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2. szám alatti 69 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlelőkielölési jogot biztosítson az Alsóvárosi Székesegyház Szent Miklós Plébánia javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal. A bérlelőkielölési jog gyakorlása alapján a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 5 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2022. május 18. KT ülés

Felolós: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

(TERVEZET)

Amely létrejött

egyrésről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviselőjében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Alsóvárosi Székesegyház Szent Miklós Plébánia (székhely: 2600 Vác,adószám:, képviseli:.....), mint Jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

- Bérbeadó és Jogosult a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít Jogosult számára a 2600 Vác, Budapest főút 73. fsz. 2. szám alatti, komfortos komfortfokozatú, 69 m² alapterületű lakásra. A lakás közepes állapotú, Bérbeadó felújítási munkálatokat nem vállal, bérbeszámításra a bérleti jogviszony keretében nincs lehetőség.
- 2.) Jogosult vállalja, hogy bérlőkijelölési jogát jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül gyakorolja. Amennyiben Jogosult ezen határidő alatt nem jelöl ki a lakásra bérlet, Bérbeadó írásban felhívja Jogosultat a bérlő kijelölésére. Amennyiben Jogosult a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem nyilatkozik a kijelölésről, Bérbeadó jogosult a lakást más módon hasznosítani.
- 3.) Jogosult bérlőkijelölési jogát egy alkalommal gyakorolhatja, a kijelölés alapján, Bérbeadó a kijelölt bérlővel, a kijelölés kézhezvételét követő 15 napon belül bérleti szerződést köt.
- 4.) Bérbeadó a bérleti szerződést kizárólag akkor köti meg, amennyiben a bérlő megfelel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (Önkormányzati rendelet) előírásainak.
- 5.) A lakás bérleti díjának megállapítása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) és Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók. Ennek alapján, a bérlő a lakás használatáért piaci alapú lakbért fizet, az önkormányzati rendelet melléklete szerinti kalkuláció alapján számítandó összegnek megfelelően. A piaci alapú lakbér komfortos lakás esetében az alaplakbér kétszerese, amely jelen esetben 25.358, - Ft/hó. Az óvadék összege 50.716, -Ft. Amennyiben az önkormányzati rendelet alapján a bérleti díj módosul, a módosított bérleti díj irányadó a jogviszony fennállása alatt.
- 6.) Jogosult készfizető kezesként felel a bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásaiért, továbbá helytállási kötelezettséget vállal mindazon károkért, melyek a bérlő jogszerűtlen, vagy szerződésszegő magatartásával összefüggésben keletkeznek. Jogosult köteles az általános elvárhatósági mérce alapján minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a bérlő a Bérbeadó által kifogásolt magatartást szüntesse meg.
- 7.) Jogosult közreműködik abban, hogy az általa kijelölt bérlő a lakás birtokbavételét követő 8 munkanapon belül a közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezze a közszolgáltatóknál és a megkötött szerződést az Bérbeadónak bemutassa.

Jelen szerződés a Szerződő felek által történt aláírás napján lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Lt. és az Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a szerződést, átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Vác, 2022. május

Vác Város Önkormányzata

képviselőjében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:
dr.Varga Borbála ügyvezető)

Bérbeadó

Alsóvárosi Székesegyház Szent Miklós Plébánia

Jogosult