

ELŐTERJESZTÉS**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 22. napi ülésére**

Szám: VVF/1073-1/2022.
Tárgy: Bérletkijelölési jog alapítása
Melléklet:

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások: 36/2022.(VI.13.) számú EKB határozat

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

.....*Me r n'*.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....*z*.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....*0*.....

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!****Tárgy: Bérlokijelölési jog alapítása**

A Váci Család – és Gyermekjóléti Központ igazgatója Járja Andrea 2022. június 9. napján kelt megkeresésében bérlo kiválasztása iránti kérelmet nyújtott be, melyben egyszeri bérlokijelölési jog biztosítását kérte.

Járja Andrea kérelmében feltárja, hogy a lakás bérlojének a jelenleg hajléktalan ellátás szakmai egységébe hivatását teljesítő dolgozóját szeretné jelölni.

Vác Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 2600 Vác, Törökhegyi út 1. fsz. 2. komfortos komfortfokozatú, 31 m² alapterületű lakás.

Vác Város Önkormányzata 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján, a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérlo kiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő. A Rendelet 12.§ (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

A lakás piaci alapú lakbére 11.752 -Ft/hó
Az óvadék összege 23.504, -Ft

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Törökhegyi út 1. fsz. 2. 31 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlokijelölési jogot biztosít a Váci Család és Gyermekjóléti Központ javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal,Ft térítési díj ellenében. A bérlokijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 2 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2022. június 15.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: EKB határozat
2. számú melléklet: Bérlokijelölési jogot biztosító szerződés tervezete

Nagyszalárdosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felsőfokú Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városdíj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Keretépárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

KIVONAT
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2022. június 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Bérletkijelölési jog alapítás – Vác, Törökhegyi út 1. fsz. 2.

36/2022. (VI.13.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác, Törökhegyi út 1. fsz. 2. 31 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérletkijelölési jogot biztosítson a Váci Család és Gyermekek Jóléti Központ javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal. A bérletkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 2 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2022. június 22. KI ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat biztosa:

Kovács Tímea



BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

(TERVEZET)

Amely létrejött

egyrésztől Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Váci Család – és Gyermejjóléti Központ (cím: 2600 Vác, Deákvári fasor 2. adószám:, képviseli: Járja Andrea igazgató), mint Jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

- Bérbeadó és Jogosult a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít Jogosult számára a 2600 Vác, Törökhegyi út 1. fsz. 2. szám alatti, komfortos komfortfokozatú, 31 m² alapterületű lakásra. A lakás közepes állapotú, Bérbeadó felújítási munkálatokat nem vállal, bérbeszámításra a bérleti jogviszony keretében nincs lehetőség.

2.) Jogosult vállalja, hogy bérlőkijelölési jogát jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül gyakorolja. Amennyiben Jogosult ezen határidő alatt nem jelöl ki a lakásra bérlőt, Bérbeadó írásban felhívja Jogosultat a bérlő kijelölésére. Amennyiben Jogosult a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem nyilatkozik a kijelölésről, Bérbeadó jogosult a lakást más módon hasznosítani.

3.) Jogosult bérlőkijelölési jogát egy alkalommal gyakorolhatja, a kijelölés alapján, Bérbeadó a kijelölt bérlővel, a kijelölés kézhezvételét követő 15 napon belül bérleti szerződést köt.

4.) Bérbeadó a bérleti szerződést kizárólag akkor köti meg, amennyiben a bérlő megfelel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (Önkormányzati rendelet) előírásainak.

5.) A lakás bérleti díjának megállapítása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) és Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók. Ennek alapján, a bérlő a lakás használatáért piaci alapú lakbért fizet, az önkormányzati rendelet melléklete szerinti kalkuláció alapján számítandó összegnek megfelelően. A lakás piaci alapú lakbére 11.752 -Ft/hó. Az óvadék összege 23.504 -Ft. Amennyiben az önkormányzati rendelet alapján a bérleti díj módosul, a módosított bérleti díj irányadó a jogviszony fennállása alatt.

6.) Jogosult készfizető kezesként felel a bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásaiért, továbbá helytállási kötelezettséget vállal mindazon károkért, melyek a bérlő jogszerűtlen, vagy szerződésszegő magatartásával összefüggésben keletkeznek. Jogosult köteles az általános elvárhatósági mérce alapján minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a bérlő a Bérbeadó által kifogásolt magatartást szüntesse meg. Jogosult bérlőkijelölési joga a Bérlő a Váci Család - és Gyermejjóléti Központ munkaviszonya megszűnéséig áll fenn.

7.) Jogosult közreműködik abban, hogy az általa kijelölt bérlő a lakás birtokbavételét követő 8 munkanapon belül a bérlő közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezze a közszolgáltatónál és a megkötött szerződést az Bérbeadónak bemutassa.

Jelen szerződés a Szerződő felek által történt aláírás napján lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Lt. és az Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a szerződést, átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Vác, 2022. június

Vác Város Önkormányzata

képviseletében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseleti:

dr. Varga Borbála ügyvezető)

Bérbeadó

Váci Család – és Gyermekjóléti Központ

Járja Andrea igazgató

Jogosult



Váci Család - és Gyermekjóléti Központ
„CSALÁDBARÁT MUNKAHELY” 2017-2019.
IGAZGATÓSÁG

2600 Vác, Deákvári fasor 2.

Tel: 27/501-400

Mobil:

Járja Andrea igazgató: +3630-5750730

Fischer Kornél általános és szakmai igazgatóhelyettes: +3630-1538075

Zacharné Vincze Tünde szakmai igazgatóhelyettes: +3630-951-5091

E-mail: szociigazgato@gmail.com

Ikt.sz: I-1/176/2022.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Matkovich Iona Polgármester Asszony!

Tisztelt dr. Zsidel Szilvia Jegyző Asszony!

Tisztelt Inotay Gergely Alpolgármester Úr!

Járja Andrea, mint a Váci Család- és Gyermekjóléti Központ igazgatója, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy Vincze Rita Veronika munkavállalónk részére szolgálati laká kiutalásban támogatásukat kérjem.

Indoklás:

Fent nevezett több éve az intézményünk elhivatott munkavállalója. 2014. év óta dolgozik a intézményben, rövid kitérőt követően jelenleg a hajléktalanellátás szakmai egységében teljesíti hivatását. Korábbi években a Családsegítő Szolgálatnál dolgozott, min családgondozó. Elhivatottsága, munkaszeretete példamutató, melyet 2019-ben a Szociális Munka napján elismerést nyert. Személyes élethelyzete okán, lakhatása megsegítését kéri Önöktől, amennyiben lehetséges szolgálati lakás kiutalásával. Jelenleg Rita alacsony árfekvésű albérletben él, mely a tulajdonos halála miatt értékesítésre kerül rövid időn belül Ennek okán lakhatása megoldatlanná válik.

A jövőben a hajléktalanellátás területén szeretnénk alapozni szakmai munkájára, mint : szakmai egység vezetője. Kérelmemhez csatolom megismerésre Vincze Rita Veronika személyes levelét, melyet, mint intézményvezető felé nyújtott be.



Váci Család - és Gyermekjóléti Központ
„CSALÁDBARÁT MUNKAHELY” 2017-2019.
IGAZGATÓSÁG

2600 Vác, Deákvári fasor 2.

Tel: 27/501-400

Mobil:

Járja Andrea igazgató: +3630-5750730

Fischer Kornél általános és szakmai igazgatóhelyettes: +3630-1538075

Zacharné Vincze Tünde szakmai igazgatóhelyettes: +3630-951-5091

E-mail: szociigazgato@gmail.com

Előre is köszönöm megértő támogatásukat!

Vác, 2022. június 09.

Tisztelettel:



Járja Andrea
igazgató

Tisztelt Jánja Andrea Igazgató Asszony!

Személyes jellegű problémámmal fordulok Önhöz és kérem segítségét. 2021. februárjában költöztem Udca. Gyilk ismerőse tá ki számomra másfél szobás lakást kedvezményes áron, a piaci alapú árberletet nem tudtam megfizetni. Az ismerősem idén májusban elhunyt, az örökösök pedig el szeretnék adni az ingatlant. Emiatt veszélybe kerül a lakhatásom tal a munkahelyem is.

Segítségét kérem abban, hogy kérlelmezhettek-e az iskolai lakást, vagy van-e olyan lehetőség, ami a lakást jelentene számomra.

Gratulációkat és bátorításokat előre is köszönöm!

Kelt: Udca, 2022. 06. 09.

Wiacre Rita Veszély

Jánja Andrea



Továbbtartsa Udca Város
Önkormányzata felé!

Udca, 2022. 06. 09.