

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. február 15. napi ülésére

Szám: VVF/426-2/2023
Tárgy: Bérletkijelölési jog alapítása (Váci Alsóvárosi Óvoda)
Melléklet:

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: dr. Zside Szilvia
Jogi osztály ov.

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsided Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Bérőlkijelölési jog alapítása

A Váci Alsóvárosi Óvoda óvodavezetője bérő kiválasztása iránti kérelmet nyújtott be, melyben egyszeri bérőlkijelölési jog biztosítását kérte.

Lambekné Gál Gabriella kérelmében feltárja, hogy a nyugdíjazások miatt betöltetlen álláshelyek állnak fenn. A meghirdetett óvodapedagógusi állás betöltése érdekében kérelmezi a bérőlkijelölési jogot. Az álláshely betöltésére Siófokról jelentkezett egy óvodapedagógus, akinek így lenne biztosítva lakhatása.

Vác Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 2600 Vác, Széchenyi István utca 28. 3. emelet 2. komfortos komfortfokozatú, 1 szoba, 43 m² alapterületű lakás.

Vác Város Önkormányzata 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján, a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérő kiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő. A Rendelet 12.§ (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

A lakás piaci alapú lakbére 18.512 -Ft/hó + közös költség + külön szolgáltatás 50,-Ft + közüzemi díjak
Az óvadék összege 37.024, -Ft

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi István utca 28. 3.emelet 2. szám alatti 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérőlkijelölési jogot biztosít a Váci Alsóvárosi Óvoda javára, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal,Ft térítés ellenében. A bérőlkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, 37.024, -Ft óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2023. február 6.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: Bérőlkijelölési jogot biztosító szerződés tervezete
2. számú melléklet: Kérelem

BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

(TERVEZET)

Amely létrejött

egyrésről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviselőjében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Váci Alsóvárosi Óvoda (cím: 2600 Vác,, adószám:, képviseli: Lambekné Gál Gabriella óvodavezető), mint Jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

- Bérbeadó és Jogosult a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít Jogosult számára a 2600 Vác, Széchenyi István utca 28. 3. emelet 2. szám alatti, komfortos komfortfokozatú, 43 m² alapterületű lakásra. A lakás közepes állapotú, Bérbeadó felújítási munkákat nem vállal, bérbeszámításra a bérleti jogviszony keretében nincs lehetőség.
- 2.) Jogosult vállalja, hogy bérlőkijelölési jogát jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül gyakorolja. Amennyiben Jogosult ezen határidő alatt nem jelöl ki a lakásra bérlőt, Bérbeadó írásban felhívja Jogosultat a bérlő kijelölésére. Amennyiben Jogosult a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem nyilatkozik a kijelölésről, Bérbeadó jogosult a lakást más módon hasznosítani.
- 3.) Jogosult bérlőkijelölési jogát egy alkalommal gyakorolhatja, a kijelölés alapján, Bérbeadó a kijelölt bérlővel, a kijelölés kézhezvételét követő 15 napon belül bérleti szerződést köt.
- 4.) Bérbeadó a bérleti szerződést kizárólag akkor köti meg, amennyiben a bérlő megfelel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (Önkormányzati rendelet) előírásainak.
- 5.) A lakás bérleti díjának megállapítása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) és Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók. Ennek alapján, a bérlő a lakás használatáért piaci alapú lakbért fizet, az önkormányzati rendelet melléklete szerinti kalkuláció alapján számítandó összegnek megfelelően. A lakás piaci alapú lakbére 18.512 -Ft/hó + közös költség + külön szolgáltatás 50,-Ft. Az óvadék összege 37.024 -Ft. Amennyiben az önkormányzati rendelet alapján a bérleti díj módosul, a módosított bérleti díj irányadó a jogviszony fennállása alatt.
- 6.) Jogosult készfizető kezesként felel a bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásaiért, továbbá helytállási kötelezettséget vállal mindazon károkért, melyek a bérlő jogszerűtlen, vagy szerződésszegő magatartásával összefüggésben keletkeznek. Jogosult köteles az általános elvárhatósági mérce alapján minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a bérlő a Bérbeadó által kifogásolt magatartást szüntesse meg. Jogosult bérlőkijelölési joga a Bérlő a Váci Alsóvárosi Óvoda munkaviszonya megszűnéséig áll fenn.
- 7.) Jogosult közreműködik abban, hogy az általa kijelölt bérlő a lakás birtokbavételét követő 8 munkanapon belül a bérlő közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezze a közszolgáltatóknál és a megkötött szerződést az Bérbeadónak bemutassa.

Jelen szerződés a Szerződő felek által történt aláírás napján lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Lt. és az Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a szerződést, átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Vác, 2023. február

Vác Város Önkormányzata

képviselőtében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:

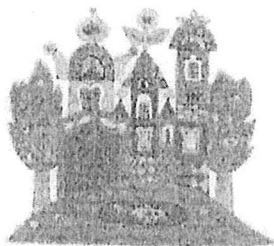
dr. Varga Borbála ügyvezető)

Bérbeadó

Váci Alsóvárosi Óvoda

Lambekné Gál Gabriella óvodavezető

Jogosult



VÁCI ALSÓVÁROSI ÓVODA

2600 Vác, Vám u. 11. Telefon: 27/ 317-092, e-mail: ovoda.alsovarosi@gmail.com

Vác Városfejlesztő Kft.
dr. Kiss-Bozó Szilvia
Vagyonhasznosítási részlegvezető
részére0

Tárgy: Váci Alsóvárosi Óvoda egyedi bérlőkijelölési kérelem

Tisztelt dr. Kiss-Bozó Szilvia!

A Váci Alsóvárosi Óvoda egyedi bérlőkijelölési jogot szeretne kérni a meghirdetett óvodapedagógusi állás betöltése érdekében.

Indoklás:

A Váci Alsóvárosi Óvodában nyugdíjazások miatt üres álláshely betöltésére Siófokról jelentkezett egy óvodapedagógus, aki lakhatásához kér támogatást.

Vác, 2023. január 26.

Köszönettel:

Lambekné Gál Gabriella
óvodavezető



Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

K I V O N A T
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2023. február 06.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Bérlelőkielölési jog alapítása – Alsóvárosi Óvoda

15/2023. (II.06.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác, Széchenyi István u. 28. III/2. sz. alatti 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlelőkielölési jogot biztosítson a Váci Alsóvárosi Óvoda javára, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. A bérlelőkielölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 3 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, továbbá 37.024,- Ft két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2023. február 15.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e