

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. év február hónap 15. napi ülésére

Szám: VVF/413-2/2023
Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác, Brusznai
Árpád utca 6. szám alatti ingatlan bérletjének kérelme
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 4 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2023.02.08
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Zsido Szilvia Jogi osztály ov.



Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

1.Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác, Brusznai Árpád utca 6. szám alatti ingatlan bérletjének kérelme

Az önkormányzati tulajdonú Vác belterület 1899/9 hrsz-ú, Vác Brusznai Árpád utca 6. szám alatti, 281 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 43/2021.(VII.14.) számú határozatának megfelelően Karánsebesy Balázs e.v. bérli.

Bérleti szerződése 2021. augusztus 16. napjától 2031. augusztus 15. napjáig tartó, határozott időre jött létre.

Bérlő 2023. január 18. napján kérelemmel fordult Társaságunkhoz, amelyben előadta, hogy az adózási jogszabályok megváltozása okán eddigi egyéni vállalkozói státuszát meg kívánja szüntetni és vállalkozását gazdasági társasági formában – betéti társaságként – kívánja folytatni.

Kérelmében előadta továbbá, hogy a tárgyban jelzett ingatlant telephelyként kívánja megjelölni gazdasági társaságának alapítása során tekintettel arra, hogy vállalkozási tevékenységének helyszíne is Vác belterület 1899/9 hrsz-ú, Vác Brusznai Árpád utca 6. szám alatti, 281 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban Ctv.) 7. § (2) bekezdése szerint „a cég telephelye a tevékenység gyakorlásának a cég társasági szerződésében, alapító okiratában, alapszabályában (a továbbiakban együtt: létesítő okiratában) foglalt olyan tartós, önállósult üzleti (üzemi) letelepedéssel járó helye, amely a cég székhelyétől eltérő helyen található; a cég fióktelepe pedig olyan telephely, amely más településen - magyar cég külföldön lévő fióktelepe esetén más országban - van, mint a cég székhelye”.

Tekintettel arra, hogy Bérlő székhelye 2600 Vác, Dolmány utca 5. szám alatt található, Bérlő telephely bejegyzés iránti kérelme a Ctv. alapján lehetséges. A (4) bekezdés alapján „Cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára - ideértve a székhelyszolgáltatás útján biztosított székhelyhasználatot is - a cég jogosult.”

A Ctv. rendelkezései – bármely cégformában is működik a cég – megköveteli, hogy a cég a bejegyzési eljárás során igazolja a székhely, telephely, fióktelep használatának jogcímét. Ha az ingatlan nem a kérelmező kizárólagos tulajdonában van vagy használati joga az ingatlan-nyilvántartásba nincs bejegyezve, az ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását is mellékelni kell a bejegyzési kérelemhez.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy, a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 1899/9 hrsz-ú, Vác, Brusznai Árpád utca 6. szám alatt található, 281 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletjének a bérlemény telephelyként történő bejelentéséhez kapcsolódó kérelmét engedélyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléletek:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2023. február 8.

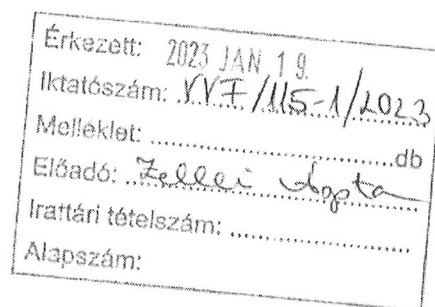
dr. Kiss- Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Fw: kérelem

Dr. Bozó Szilvia <bozo.szilvia@vacholding.hu>

2023. 01. 19., Cs, 7:55

Címzett: Zellei Ágota <zellei.agota@vacholding.hu>



Üdvözlettel:

dr. Kiss-Bozó Szilvia

jogász - vagyonhasznosítási részlegvezető

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác, Köztársaság út 34.

Tel: 06-30/869-4780; 06-27/510-107

Feladó: Balázs Karánsebessy <karansebessy@gmail.com>**Elküldve:** 2023. január 18., szerda 16:28**Címzett:** Dr. Bozó Szilvia <bozo.szilvia@vacholding.hu>**Tárgy:** kérelem

Tisztelt Bozó Szilvia!

Az adózási törvény módosítás miatt eddigi egyéni vállalkozói státuszomból kilépve gazdasági társulat (Bt.) formában folytatom vállalkozásomat.

Kérem szíves közbenjárását, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, általam bérleti szerződéssel használt Komp-X fantázianevű 2600 Vác, Brusznyai Árpád u. 6. alatt álló ingatlant telephelyként megjelölhessem, hiszen gazdasági tevékenységemet továbbra is ott folytatom.

Segítségét megköszönve:

Karánsebessy Balázs

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. február 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Bruszniai Árpád utca 6. szám alatti ingatlan bérletjének kérelme

44/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 1899/9 hrsz-ú, Vác, Bruszniai Árpád utca 6. szám alatt található, 281 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletjének a bérlemény telephelyként történő bejelentéséhez kapcsolódó kérelmét engedélyezze.

Határidő: 2023. február 15.-i KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök



V á c a D u n a k u n y a r s z í v e