

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. év július hónap 12. napi ülésére

Szám: VVF/1805-2/2023
Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác, Deákvári fasor 2. E épület fsz. 6-9, O ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29 és 30. szám alatti nem lakás célú helyiségek
Melléklet: 7 oldal *docodwin*
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 10 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2023.07.05.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

1.Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác, Deákvári fasor 2. E épület fsz. 6-9, O ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29 és 30. szám alatti nem lakás célú helyiségek

Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi a Vác, Deákvári fasor 2. E épület fsz. 6-9, O ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29 és 30. szám alatti nem lakás célú helyiségek. Az ingatlanokat a DTKH Nonprofit Kft. ingyenesen használja 2023. október 31. napjáig tartó használati megállapodása alapján – csatolva.

Fentiekkel kapcsolatban a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. és a VERTIKAL Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2023.06.30. napján kérelmet nyújtott be a Váci Városfejlesztő Kft. részére, amelyben az alábbiakat adták elő.

2023. július 1. napjától a hulladékgazdálkodás állami közfeladattá válik, mely feladatok ellátásért koncessziós megkötése útján a MOL Nyrt. felel továbbiakban, aki erre a célra koncessziós társaságot (MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.) hozott létre. Ezen időponttól kezdődően az önkormányzatok és a jelenlegi hulladékgazdálkodási közszolgáltatók közötti közszolgáltatási szerződések, továbbá a hulladékgazdálkodás tárgyában alkotott önkormányzati rendeletek a törvény erejénél fogva hatályukat veszítik.

A Közép-Kelet Magyarországi Térség régiókoordinátori feladatainak ellátására a koncessziós társaság a DTKH Nonprofit Kft-t bízta meg, aki a teljes régió hulladék gyűjtésének, szállításának a koordinációjáért felel. **Vác nem a Közép-Kelet Magyarországi Térséghez tartozik, ebben a térségben 2023. július 1. napjától a koncessziós társaság alvállalkozójaként a feladatokat a VERTIKAL Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 8154 Polgárdi, adószám: 25352122-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001447) látja el.**

Fentiekre tekintettel kérik, hogy az ingyenes használati megállapodás közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és az új használati megállapodás a VERTIKAL Group Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal (székhely: 8154 Polgárdi, adószám: 25352122-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001447) kerüljön megkötésre, változatlan feltételek mellett.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló, Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendeletének 9.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján **„Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”**

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 7/2023. (1.25.) számú határozatát visszavonja, továbbá a Vác, Deákvári fasor 2. E épület fsz. 6-9, O ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29 és 30. szám alatti nem lakás célú helyiségek használójának, a VERTIKAL Group Nyrt.-nek az ingatlanokra vonatkozó ingyenes használatot ... határozott időre biztosítja. Használó a közüzemi díjakat a Használatba adó tovább számlázása alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a Használónak felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő

kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges
közműfejlesztés díját a Használó köteles viselni.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Használati megállapodás
3. számú melléklet: 7 /2023. (I.25.) számú Kt. határozat
4. számú melléklet: Használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás
5. számú melléklet: Használati megállapodás tervezet

Vác, 2023. július 3.

dr. Kiss- Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. július 05-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Deákvári fasor 2. E. épület fsz. 6-9. O ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29. és 30. szám alatti nem lakás célú helyiségek

210/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 20/2023. (I.18.) számú határozatát visszavonja és javasolja a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 7/2023. (I.25.) számú határozatát vonja vissza, továbbá javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, Deákvári fasor 2. E épület fsz. 6-9, O ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29. és 30. szám alatti nem lakás célú helyiségek használójának a VERTIKAL Group Nyrt.-nek az ingatlanokra vonatkozó ingyenes használatot 2023. december 31.határozott időre biztosítsa.

Használó a közüzemi díjakat a Használatba adó tovább számlázása alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a Használónak felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a Használó köteles viselni.

Határidő: 2023. július 12. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Használati szerződés

A 120133-2023/A

amely létrejött egyrészről

a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34. Cg.:13-09-130719., képviselőjében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*)
másrészről

a DTKH Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Kisfői 248., adószám: 12564392-2-03, képviselőjében: Agatics Roland ügyvezető), mint használó (a továbbiakban: *Használó*)

között – továbbiakban közösen: *Felek* - alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Használatba adó használatba adja, Használó használatba veszi, Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „O” ép. 5. számú 65,28 m² nagyságú nyitott szint, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen az „E” ép. 6,7,8,9 számú helyiségeket, Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 30. szám alatti (2707/1/A/30 hrsz-ú) 12 m² alapterületű irodahelyiséget, valamint a Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 29. szám alatti (2707/1/A/29 hrsz-ú) 30 m² alapterületű irodahelyiséget, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 7/2023. (I.25.) számú határozata alapján, közcélú feladat ellátása keretében.
2. Használó az ingatlanok tekintetében a szerződéskötés időpontjában birtokban van.
3. A használati jogviszony a szerződés aláírásának napjától 2023. október 31. napjáig tartó, határozott időre jön létre.
4. A Használatba adó a 3. pontban meghatározott használat idejére a Használónak a használatot ingyenesen biztosítja.
6. Használó köteles az Ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azok tisztántartásáról és állagfenntartásáról gondoskodni, saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása a Használó kötelezettsége.
7. A Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használó tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint, bármikor ellenőriztetheti a Használóval egyeztetve.
8. A Használó az Ingatlanok használatát másnak nem engedheti át a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A 1. pontban meghatározottól bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Használatba adó külön engedélyével folytathat.
9. A Használó köteles az Ingatlanok használatával járó kiadásokat (áram, víz- és csatornahasználat, gáz, közös kgt.) Használatba adó tovább számlázása alapján megfizetni.
10. Amennyiben a Használónak felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlet köteles viselni.
11. Használatba vevő köteles a helyiségek előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról saját költségére gondoskodni.
12. A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben Használó a helyiségek fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni (a helyiségek felújításának körébe tartozó munkáknak elvégzéséhez Használatba adó hozzájárulásának megadása szükséges). Ezen költségeit Használatba adó felé semmilyen jogcímen nem érvényesíti.
13. A Használatba adó jogában áll, hogy az Ingatlanok fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Használatba adó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Használót előzetesen értesíteni, kivéve az élet- és vagyonbiztonság okán

halaszthatatlan sürgős eseteket. Használatba adó által végzett átalakítási munkálatok a Használó üzletmenetét nem zavarhatják, az Ingatlanok rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.

14. A Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Használót jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.
15. A Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - a.) Használó az Ingatlant a 1. pontban meghatározottaktól eltérő célra használja,
 - b.) a Használó – az érdekkörében eljáró személyek – az Ingatlanokat, illetőleg azok környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
 - c.) Használó az Ingatlanokat engedély nélkül harmadik személy használatába adja,
 - d.) a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Használatba adónak szüksége van az Ingatlanokra.
16. A Használó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Használatba adó az Ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Használó részére bármilyen okból nem képes biztosítani.
17. A szerződő felek a rendes felmondás jogát kizárják.
18. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Használó köteles a helyiségeket ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére visszaadni.
19. Amennyiben a Használó a Használati szerződés megszűnésének napjával az Ingatlanokat kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint Használó használati díj fizetésére kötelezett arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
20. Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.
22. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2023. évhónapján

Vác, 2023. évhónapján

.....
Váci Városfejlesztő Kft.
képviselőtében eljár dr. Varga Borbála
ügyvezető

.....
DTKH Nonprofit Kft.
képviselőtében eljár Agatics Roland
ügyvezető

Használatba adó

Használó

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Nagyszalárdosok Országos Egyesítése Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tobetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hólap Városdíj Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2
Kerékpárosbarát Telepítés 2014-2015-2
Hild János-díj 2
Idősbarát Önkormányzat 2013-2
Kultúra Magyar Városa 2
A Nemzet Sportvárosa 2

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. január 25.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: DTKH Kft. ingatlanokra vonatkozó ingyenes használati kérelme

7/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Deákvári fasor 2. E. épület fsz. 6-9., O. ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29. és 30. sz. alatti nem lakás célú helyiségek használójának, a DTKH Nonprofit Kft-nek az ingatlanokra vonatkozó ingyenes használatot 2023. október 31. napjáig határozott időre biztosítja.

A bérlő a közüzemi díjakat a bérbeadó tovább számlázása alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Matkovich Iлона Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

CA

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

MEGÁLLAPODÁS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

Amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószáma: 15731302-2-13, képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) képviseletében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 34., cg: 13-09-130719, képviseli: dr. Varga Borbála ügyvezető) mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos), másrészről

DTKH Nonprofit Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Kiszfai 248 0737/12 hrsz., cg.: 03-09131340, képviseli: Agatics Roland ügyvezető, adószám: 12564392-2-03), mint Bérlet (a továbbiakban: Bérlet),

Tulajdonos és Bérlet együttesen Szerződő felek között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek között határozott, 2021. augusztus 18. napjától 2023. június 30. napjáig szóló használati szerződés jött létre a 2600 Vác belterület 431/1 hrsz. számú, természetben Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti ingatlan, összesen egybefüggő 1107 m² terület (612 m² burkolt terület, 310 m² bejárati terület, 165 m² bejárati terület és 20 m² egyéb terület) tárgyában.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az használati szerződés jelen megállapodás aláírásával ... év ... hónap ... napjával megszűntetik. Az ingatlan átadás-átvételére előre egyeztetett időpontban, legkésőbb napjáig kerül sor, jegyzőkönyv felvétele mellett. Használó vállalja az esetlegesen tapasztalt, jegyzőkönyvben rögzítésre kerülő hiányosságok legfeljebb 30 napon belül történő megszüntetését, ezt követően az elhárítással, helyreállítással összefüggésben felmerült, számla által igazolt költségek megfizetésére köteles a Tulajdonos felé.

3. Használó az átadás-átvétel során köteles az ingatlant és berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tisztán, kiürítve átadni.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással teljes körűen elszámoltak, az üzemeltetési jogviszonyból eredően egymással szemben semmilyen követelésük nem áll fenn.

5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Vác, 2023.

.....
dr. Varga Borbála

ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft.

Tulajdonos

.....
Agatics Roland

DTKH Nonprofit Kft.

ügyvezető

Használati szerződés

amely létrejött egyrészről

a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34. Cg.:13-09-130719., képviseletében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*)
másrészről

VERTIKAL Group Nyrt. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép., adószám: 25352122-2-07, cg.: 07-10-001447, képviseli: Móricz Veronika ügyvezető), mint használó (a továbbiakban: *Használó*)

között – továbbiakban közösen: *Felek* - alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Használatba adó használatba adja, Használó használatba veszi, Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „O” ép. 5. számú 65,28 m² nagyságú nyitott szint, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen az „E” ép. 6,7,8,9 számú helyiségeket, Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 30. szám alatti (2707/1/A/30 hrsz-ú) 12 m² alapterületű irodahelyiséget, valamint a Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 29. szám alatti (2707/1/A/29 hrsz-ú) 30 m² alapterületű irodahelyiséget, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület .../2023. (VII.12.) számú határozata alapján, közcélú feladat ellátása keretében.
2. Használó az ingatlanok tekintetében a szerződéskötés időpontjában nincs birtokban, így átadás-átvételre kerül sor, jegyzőkönyv felvétele mellett, előre egyeztetett időpontban.
3. A használati jogviszony ... **tartó, határozott időre** jön létre.
4. A Használatba adó a 3. pontban meghatározott használat idejére a Használónak a **használatot ingyenesen biztosítja**.
6. Használó köteles az Ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azok tisztántartásáról és állagfenntartásáról gondoskodni, saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása a Használó kötelezettsége.
7. A Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használó tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint, bármikor ellenőriztetheti a Használóval egyeztetve.
8. A Használó az Ingatlanok használatát másnak nem engedheti át a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A 1. pontban meghatározottól bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Használatba adó külön engedélyével folytathat.
9. A Használó köteles az Ingatlanok használatával járó kiadásokat (áram, víz- és csatornahasználat, gáz, közös ktg.) Használatba adó tovább számlázása alapján megfizetni.
10. Amennyiben a Használónak felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.
11. Használatba vevő köteles a helyiségek előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról saját költségére gondoskodni.
12. A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben Használó a helyiségek fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni (a helyiségek felújításának körébe tartozó munkáknak elvégzéséhez Használatba adó hozzájárulásának megadása szükséges). Ezen költségeit Használatba adó felé semmilyen jogcímen nem érvényesíti.
13. A Használatba adó jogában áll, hogy az Ingatlanok fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Használatba adó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Használót előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyonbiztonság okán

használatatlan sürgős eseteket. Használatba adó által végzett átalakítási munkálatok a Használó üzletmenetét nem zavarhatják, az Ingatlanok rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.

14. A Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Használót jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.
15. A Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - a.) Használó az Ingatlant a 1. pontban meghatározottaktól eltérő célra használja,
 - b.) a Használó – az érdekkörében eljáró személyek – az Ingatlanokat, illetőleg azok környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
 - c.) Használó az Ingatlanokat engedély nélkül harmadik személy használatába adja,
 - d.) a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Használatba adónak szüksége van az Ingatlanokra.
16. A Használó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Használatba adó az Ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Használó részére bármilyen okból nem képes biztosítani.
17. A szerződő felek a rendes felmondás jogát kizárják.
18. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Használó köteles a helyiségeket ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére visszaadni.
19. Amennyiben a Használó a Használati szerződés megszűnésének napjával az Ingatlanokat kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint Használó használati díj fizetésére kötelezett arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
20. Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.
22. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2023. évhó napján

Vác, 2023. évhó napján

.....
Váci Városfejlesztő Kft.
képviselőjében eljár dr. Varga Borbála
ügyvezető

.....
VERTIKAL Group Nyrt.
képviselőjében eljár Móricz Veronika
ügyvezető

Használatba adó

Használó

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat



Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.

Tárgy: Kérelem
Ikt.sz.:...K109...../2023.

Tisztelt dr. Varga Borbála Ügyvezető Asszony!

Alulírott dr. Kuti Dániel, mint a VERTIKAL Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép., adószám: 25352122-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001447, a továbbiakban: Vállalkozó) igazgatóságának elnöke a következő kérelemmel fordulok Önhez:

A DTKH. Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfai 248 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-131340) Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi a Vác, Deákvári fásor 2. E épület fsz. 6-9, O ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29 és 30. szám alatti nem lakás célú helyiségek. Az ingatlanokat a DTKH Nonprofit Kft. ingyenesen használja 2023. október 31. napjáig tartó használati megállapodása alapján.

2023. július 1. napjától a hulladékgazdálkodás állami közfeladattá válik, mely feladatok ellátásért koncessziós megkötése útján a MOL Nyrt. felel továbbiakban, aki erre a célra koncessziós társaságot (MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.) hozott létre. Ezen időponttól kezdődően az önkormányzatok és a jelenlegi hulladékgazdálkodási közszolgáltatók közötti közszolgáltatási szerződések, továbbá a hulladékgazdálkodás tárgyában alkotott önkormányzati rendeletek a törvény erejénél fogva hatályukat veszítik.

A Közép-Kelet Magyarországi Térség régiókoordinátori feladatainak ellátására a koncessziós társaság a DTKH Nonprofit Kft-t bízta meg, aki a teljes régió hulladék gyűjtésének, szállításának a koordinációjáért felel. Vác Város Önkormányzatának közigazgatási területe azonban nem a Közép-Kelet Magyarországi Térséghez tartozik, ebben a térségben 2023. július 1. napjától a koncessziós társaság alvállalkozójaként a VERTIKAL Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 8154 Polgárdi, adószám: 25352122-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001447) látja el a hulladékgazdálkodási feladatokat.

Fentiekre tekintettel kérjük, hogy az ingyenes használati megállapodás közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és az új használati megállapodás a VERTIKAL Group Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal (székhely: 8154 Polgárdi, adószám: 25352122-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001447) kerüljön megkötésre, változatlan feltételek mellett.

Polgárdi, 2023. június 30.

Tisztelettel,

.....
dr. Kuti Dániel
igazgatóság elnöke
VERTIKAL Group Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság

VERTIKAL Group Nyrt.
8154 Polgárdi, Batthyány utca 26/B.
Adószám: 25352122-2-07
Cé: 07-10-001447

Cégjegyzékszám: 07-10-001447 / Nyilvántartó bíróság: Szekesfehervari Törvényszék Cégbírósága

POLGÁRDI - központ / Batthyány / SZÉKESFEHÉRVÁR - központ / Váci Városfejlesztő Kft. / JÁSZBERÉNY - központ / Dombóvár - műanyag gyártás