

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. év január hónap 25. napi ülésére

Szám: VVF/26-2/2023
Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác, Deákvári fasor 2. E épület fsz. 6-9, O ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29 és 30. szám alatti nem lakás célú helyiségek
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 3 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2023.01.18.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Zsided Szilvia
Jogi osztály ov.
P

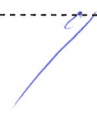


Törvényességi észrevétel: dr. Zsided Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác, Deákvári fasor 2. E épület fsz. 6-9, O ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29 és 30. szám alatti nem lakás célú helyiségek

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Vác, Deákvári fasor 2. E épület fsz. 6-9, O ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29 és 30. szám alatti nem lakás célú helyiségek. Az ingatlanokat a DTKH Nonprofit Kft. ingyenesen használta. A használati jogviszony 2022. október 31. napján megszűnt. A DTKH Nonprofit Kft. ügyvezetője, Agatics Roland kérelemmel élt a jogviszony folytatása iránt. Kérelmében előadta, hogy a jogviszonyt 2023. október 31. napjáig szeretné meghosszabbítani, a korábbi feltételek mellett.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló, Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendeletének 9.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján „*Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.*”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Deákvári fasor 2. E épület fsz. 6-9, O ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29 és 30. szám alatti nem lakás célú helyiségek használójának, a DTKH Nonprofit Kft.-nek az ingatlanokra vonatkozó ingyenes használatot továbbihatározott időre biztosítja.

A bérlő a közüzemi díjakat a bérbeadó továbbszámlázása alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2023. január 13.

dr. Kiss- Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

From: DTKH Titkárság
Sent: Thursday, December 15, 2022 10:18 AM
To: 'Zellei Ágota' < >
Subject: RE: Bérleti és használati szerződés lejárat
Importance: High

Tisztelt Cím!

Kérjük a szerződések 2023.10.31-ig történő meghosszabbítását az eddigi feltételekkel.

Segítő közreműködését megköszönve:

üdvözlettel:
Agatics Roland
ügyvezető nevében

Berkesné Simon Izabella
titkárságvezető
DTKH Nonprofit Kft.
Székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12.hrsz.
Levelezési cím: 2700 Cegléd, Kút u.5.
Mobil: 06-30/555-2714
Web:dtkh@dtkh.hu



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. január 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Deákvári fasor 2. E ép. fsz. 6-9., O ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29 és 30. szám alatti nem lakás célú helyiségek

20/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Képviselő-testületnek, hogy a Vác, Deákvári fasor 2. E épület fsz. 6-9, O ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29 és 30. szám alatti nem lakás célú helyiségek használójának, a DTKH Nonprofit Kft.-nek az ingatlanokra vonatkozó ingyenes használatot további 1 év határozott időre biztosítsa.

A bérlő a közüzemi díjakat a bérbeadó továbbszámlázása alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

K.m.f.

A kivonat bitelével:

Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e