

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. év január hónap 25. napi ülésére

Szám: 18/1-2/2023.
Tárgy: **Használati szerződés megkötése Vác Város Evezős Clubbal**
Melléklet: használatba adási szerződés

Előterjesztő: Molnár Nándor képviselő
Készítette: Molnár Nándor képviselő
Előadó: Molnár Nándor képviselő

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 10 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Dr. Zsidel Szilvia
Jogi osztály ov.
B

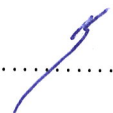
..... 

Törvényességi észrevétel: Dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

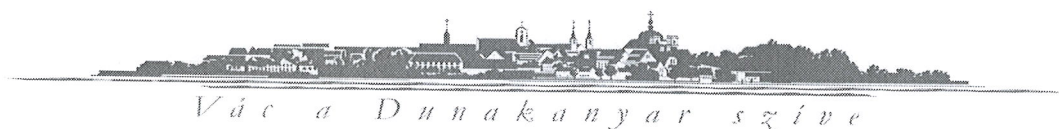
..... 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

..... 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

..... 



Tisztelt Képviselő-testület!

Vác belterület 2440 hrsz. alatti kivett közterület és csónakház megjelölésű, 1.3251 ha alapterületű ingatlanán hosszú távon és magas színvonalon, egységes elvek szerint az evezés sportágban tömeg- és versenysport funkció működtetése és fenntartása valamint ezzel együtt a vagyon értékének megőrzése biztosítható legyen a sportcélú ingatlan jelenleg sportcélú hasznosítású 3638 m² bekerített területére használati jogot létesítő ingyenes használatba adási/üzemeltetési szerződést.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 11. § (13) bekezdés alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a sport, ifjúsági ügyek.

Az Nvt.11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

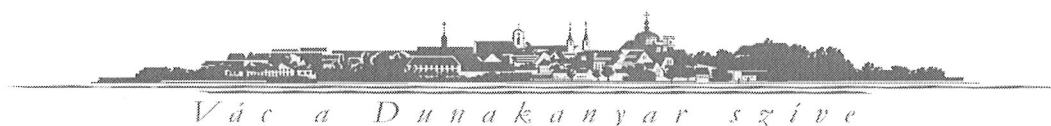
Az Mötv. 108. § (1) bekezdése alapján „a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosításáról során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (továbbiakban: R.) 9. § (1) a) pontja alapján „az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

A VVEC az Nvt. 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül, valamint az ingyenes hasznosítás feltételei is fennállnak vele szemben.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Molnár Nándor sk.
képviselő



Határozati javaslat:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a **Vác Város Evezős Clubbal** kötendő szerződés tervezetét a melléklet szerinti tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről
Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.
Törzskönyvi azonosító szám
Adószám: 15731302-2-13
Bankszámlaszám
Képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
mint használatba adó tulajdonos
/továbbiakban: Használatba adó /

másrészről
Vác Városi Evezős Club
Bírósági bejegyzési szám: 13-02-0001389
2600 Vác, Horváth Mihály utca 2.
Adószám :18662436-1-13
Bankszámlaszám:
Képviseli : Dr Fekete Károly elnök
mint használatba vevő
/továbbiakban: Használatba vevő/

I. A szerződés tárgya, célja

1. Annak érdekében, hogy a Használatba adó ingatlan nyilvántartás szerint tulajdonában álló, **Vác belterület 2440 hrsz.** alatti kivett közterület és csónakház megjelölésű, 1.3251 ha alapterületű ingatlanán hosszú távon és magas színvonalon, egységes elvek szerint az evezés sportágban a tömeg és versenysport funkció működtetése és fenntartása, valamint ezzel együtt a vagyon értékének megőrzése biztosítható legyen, szerződő felek a jelen pontban meghatározott, sportcélú ingatlan jelenleg sportcélú hasznosítású 3638 m² bekerített területére - használati megállapodás kötése mellett - ingyenes használatba adási/üzemeltetési szerződést kötnek a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének 9. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján.

II. Részletes szerződési feltételek. A feladat ellátás átadása, a használat és annak ellenértéke

2. Használatba adó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározottak szerinti sport támogatási és egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése közszolgáltatási feladatok ellátására az önkormányzati vagyoni körbe eső, 1. pontban jelölt ingatlant ezennel ingyenes használatba adja a Használatba vevő részére határozatlan időtartamra. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban e közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor, amely megalapozza a használat ingyenességét.

3. A Használatba vevőt a jelen szerződés alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és nem terhelik kötelezettségei. A Használatba vevő kizárólag az ingatlan használatára (működtetésére és karbantartására) jogosult a jelen szerződésben rögzített sportcél és közfeladat ellátás érdekében. Használó jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanrészt sportfeladat ellátása céljából a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően kezelni, működtetni és gondoskodni az állagmegóvásról, azonban az ingatlant az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem terhelheti meg. Használó köteles az ingatlant a saját költségén karbantartani és üzemeltetni.

III. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon használata, üzemeltetése

4. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő - használati megosztás szerinti - vagyontárgyat ismeri, ott már évtizedek óta működik, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. A Használatba adó az 1. pontban meghatározott ingatlant Használatba vevő birtokába nem adja, tekintettel arra, hogy azt már évtizedek óta a Használatba vevő használja.

5. A közüzemi díjakat a Használatba vevő közvetlenül a szolgáltatók felé köteles megfizetni.

6. Használatba vevő köteles az ingatlanhoz tartozó közüzemi mérőórák hitelesítéséről, karbantartásáról, állagmegóvásáról, valamint a szolgáltató által előírt ellenőrzésről saját költségén gondoskodni. Használatba vevő ezen kötelezettsége elmulasztásával kapcsolatosan a Használatba adót ért károkért, a Használatba adót terhelő költségekért felelősséggel tartozik.

7. Amennyiben Használatba vevőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felmondja vagy megszünteti a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, valamint a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját Használatba vevő köteles viselni.

8. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

9. A felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az általa végzett vagy végeztetett beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot – ideértve a ráépítést, beépítést és a túlépítést is –, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Használatba adóval kötött írásbeli megállapodás (tulajdonosi hozzájárulás) alapján lehetséges.

10. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – az ingatlant a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen összvárosi érdeket szolgáló sport és rekreációs tevékenység elősegítése érdekében használni, és azt e célokhoz rendelten hasznosítani. A sport és egészséges életmód célok megvalósulása érdekében végzett tevékenységhez szükséges eszközöket a Használatba vevő biztosítja. A Használatba vevő az általa végzett állagmegóvó, valamint értéknövelő munkákat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti. Ezen elsődleges kötelezettsége mellett jogosult az ingatlant más, a számára hasznos egyéb módon is használni és hasznosítani – ezen belül az ingatlan egyes részeit Használatba adóval egyeztetett módon harmadik személy részére bérbe vagy használatba adni. Az ebből származó bevételeit köteles alaptevékenysége szerinti feladatai finanszírozására fordítani.

11. A Használatba adó jogosult a bérbe adásért díjat kérni, mely díj támogatásként kizárólagosan Használatba vevőt illeti meg. A Használatba Adó jogosult a használati díj mértékét, és a használat egyéb feltételeit önállóan, de Használatba vevővel egyeztetett módon meghatározni.

12. A Használatba adó jelen okirat aláírásával a területen bekövetkező esetleges balesetek tekintetében felelősségét kizárja.

13. A felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan a nemzeti vagyon részét képezi, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontban foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Használatba adó azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet.

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, a szolgáltatás minőségének javítása érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz. A pályázat benyújtásához a Használatba adó előzetes hozzájárulása szükséges, kivéve ha az kifejezetten sport – verseny, oktatás, illetve ösztöndíj - célú. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket is.

15. A Használatba vevő az ingatlanra jogosult saját költségén biztosítást kötni. Ennek elmaradásából eredő károkért a Használatba vevő felel.

IV. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

16. A Használatba vevőt a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség terheli a Váci Polgármesteri Hivatal vagyonnyilvántartása számára. Ennek keretében Használatba vevőnek az önkormányzati vagyonkimutatáshoz tárgyév október 15-ig – a Váci Polgármesteri Hivatal által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

17. A Használatba vevő az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlan vagyonkataszterének felállításáról és vezetéséről szóló 147/1992. (XI. 06.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a használatában lévő ingatlanokat érintő változásokról és a beruházásokról, a változást követő 30 napon belül köteles a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki valamint Költségvetési és Adóosztályát tájékoztatni a beruházás bruttó értékének közlésével és a használatbavételi engedély megküldésével.

18. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

V. A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

19. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés hatályba lépésének időpontjában fennálló vagyoni értékének és a szerződés megszűnésének időpontjában fennálló vagyoni értékének különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenéséért Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték). Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VI. A szerződés időtartama, megszűnése

20. A felek a szerződést annak hatályba lépésétől számított határozatlan időre kötik.

21. A szerződés a szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozott, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg:

- a felek közös megegyezésével,
- rendes felmondással,
- rendkívüli felmondással,
- a használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

22. A Használatba adó a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 10 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi. - a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz.

23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással. Használó köteles a jogviszony megszűnésekor az ingatlant kiürített állapotban az Önkormányzat birtokába visszabocsátani, de elviheti a tulajdonát képező berendezési tárgyakat.

VII. Egyéb rendelkezések jognyilatkozatok

24. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás, stb.), melyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett jelen szerződés feleket megjelölő részében meghatározott címre térítvevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, akkor is közöltnek tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közlésére a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályokat tekintik felek irányadónak.

25. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen szerződésben meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségszegő fél nem hivatkozhat.

26. Értesítési címek:

- Használatba adó részéről

név:

e-mail:

telefon:

- Használatba vevő részéről

név:

e-mail:

telefon:

A felek rögzítik, hogy a jelentéstételi kötelezettség teljesíthető a fenti e-mail címekre elküldött üzenettel is. Az e-mailben történő teljesítés kizárólag abban az esetben minősül teljesítettnek, amennyiben a kézbesítésről a címzett visszaigazolást küld.

27. Jelen szerződés aláírására Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozata ad felhatalmazást.

28. Használatba vevő Magyarországon nyilvántartásba vett sportegyesület, melyre tekintettel felek képviselői kijelentik, hogy felek szerződéskötési képessége semmiben nem korlátozott.

29. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet, tekintettel arra, hogy vezető tisztségviselője nem átlátható szervezetben nem rendelkezik 25%-ot meghaladó részesedéssel. Használatba vevő ezen kijelentéséért feltétel nélküli szavatosságot vállal.

30. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy Használatba adó erre alapozva a szerződés rendkívüli felmondására jogosult.

31. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok, különösen a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

32. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, mint helyi önkormányzat tevékenységére vonatkozó adat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontja alapján közérdekű adatnak minősül. A tv. 26. § (1) bekezdése szerint: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek (a továbbiakban együtt: közfeladatot ellátó szerv) lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - az e törvényben meghatározott kivételekkel - erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, és azt elolvasás és értelmezés után szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Vác, 2023

Vác Város Önkormányzata
használatba adó képviselőjében
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Vác Városi Evezős Club
használatba vevő képviselőjében
Dr Fekete Károly
elnök

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. január 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Használati szerződés megkötése Vác Város Evezős Clubbal

24/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Vác Város Evezős Clubbal kötendő szerződés tervezetét a melléklet szerinti tartalommal, továbbá javasolja, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés, valamint annak esetlegese felmerülő technikai módosításának aláírása.

Határidő: 2023. január 25. KT ülés

Felelős: Főépítész, Polgármester

K.m.f.

A kivonat bitelével:

Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

