

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. év október hónap 18. napi ülésére

Szám: VVF/2120-2/2023.
Tárgy: 2600 Vác, Gálcsék György utca 9. szám alatti Önkormányzati tulajdonban álló Társasház gázdíj számlázásának elbírálása
Melléklet: 2 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka jogi ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidi Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető /a.

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: 2600 Vác, Galcsek György utca 9. szám alatti Önkormányzati tulajdonban álló Társasház gázdíj számlázásának elbírálása.

Előzmények:

2023. március 3. napján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága a Z-19/2023.(III.13.) sz. határozatával az alábbiak szerint döntött: A 2600 Vác, Galcsek György utca 9. szám alatti 1/1 tulajdoni hányadban Vác Város Önkormányzatának tulajdonában álló társasház nem tartható fenn gazdaságosan, továbbá a Társasházban lakók részére cserelakásokat biztosít.

Többszöri egyeztetés után a lakókkal az a megállapodás született, hogy amennyiben valamennyi bérlő átvette a részére kijelölt új csereingatlant, továbbá átadta korábbi bérleményét, az elszámoló számla alapján kapott végösszeg versenypiaci és egyetemes ár közötti különbség kompenzálásra kerül Bérlők részére.

Javasoljuk Képviselő-testületnek, hogy a lakók felé történő kompenzáció elvi módszeréről dönteni szíveskedjen, annak érdekében, hogy Társaságunk a lakókkal a gázdíj tekintetében, megfelelő módon elszámolhasson, továbbá, a kompenzációból fennmaradó összeg fedezetét az Önkormányzat, Társaságunk részére biztosítsa.

Az alábbi számítások 2022.01.12 és 2023.08.08 közötti időszakra vonatkozóan, az MVM Zrt. szolgáltatótól beérkezett számlák alapján készültek. A számlán szereplő mérőóra állás becsült érték, nem a tényleges értéket mutatja. Az MVM-től elszámoló számlát csak az utolsó lakó kiköltözése után tudunk kérni.

Az elszámoláskor alapelveként érvényesítettük, hogy a Társasházban felhasznált teljes gázfogyasztás csak a lakott területekre kerül elosztásra és az a bérelt négyzetméter alapján kerül a lakókra visszaosztásra. A részletes számításokat a melléklet tartalmazza.

1. Az első lehetőség szerint az elhasznált gázmennyiségre vonatkozóan számolunk piaci ár helyett, egyetemes árat (bruttó 2,9 Ft/MJ) valamint lakásonként háztartási alapidíjat (bruttó 767,2 Ft/hó). A számlákon megjelenő egyéb költségek (pl.: nem háztartási alapidíj, jövedéki adó, készletezési díj, biztonsági készletezési díj), nem kerülnek szétosztásra, mert ilyen tételek a lakossági fogyasztókat nem terhelik.

Ebben az esetben az elmúlt 1,5 évben beérkezett, 2.774.178, -Ft értékű gázszámlákból a lakók részére 1.160.369, -Ft gázdíj kerül számlázásra, míg Társaságunk részére 1.613.809, -Ft a terhelt összeg.

2. A második lehetőség szerint az elhasznált gázmennyiségre vonatkozóan számolunk piaci ár helyett, egyetemes árat. A számlákon megjelenő egyéb költségek (pl.: jövedéki adó, készletezési díj, biztonsági készletezési díj), is szétosztásra kerülnek a lakók között, annak ellenére, hogy ilyen tételek a lakossági fogyasztókat nem terhelik.

Ebben az esetben az elmúlt 1,5 évben beérkezett, 2.774.178, -Ft értékű gázszámlákból a lakók részére 1.285.926, -Ft összegű gázdíj kerül tovább számlázásra, míg Társaságunk részére 1.488.252, -Ft a terhelt összeg.

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2600 Vác, Galcsek György utca 9. szám alatti 1/1 tulajdoni hányadban Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló Társasház lakóival történő gázelszámolás esetében, a számú elszámolási módszert választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

és

II. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2600 Vác, Galcsek György utca 9. szám alatti 1/1 tulajdoni hányadban, Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló társasház lakóival, a számú elszámolási módszer szerinti elszámolás vonatkozásában fennmaradó összegre, Vác Város Önkormányzata a Váci Városfejlesztő Kft. részére fedezetet biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

és

III. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2600 Vác, Galcsek György utca 9. szám alatti 1/1 tulajdoni hányadban a gáz ár kompenzálást 2023. augusztus 8. napjáig biztosítja. Ezen időponton túl az ingatlanban lakó(k) részére a gázfelhasználás az MVM Zrt. szolgáltatótól a Váci Városfejlesztő Kft. részére biztosított piaci áron kerül tovább számlázásra azon az elven, hogy a teljes felhasznált gázmennyiség és az egyéb díjak az ottmaradt lakó(k)-at terheli(k).

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: elszámolási módok

Vác, 2023. október 05.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

[illegible]

TÉNYLEGESEN KISZÁMLÁZOTT												
	MVA számla száma	számlán szereplő gátló/jó/TT/M	időszak									
2022	101312238450	3.421	2022.01.12-2022.02.08	6.634 HUF	4.466 HUF	4.210 HUF	2.669 HUF	2.041 HUF	2.297 HUF	37.634 HUF	37.651 HUF	
	101312369276	3.421	2022.02.09-2022.03.08	6.634 HUF	4.466 HUF	4.210 HUF	2.669 HUF	2.041 HUF	2.297 HUF	37.634 HUF	37.651 HUF	
	101312487335	3.421	2022.03.09-2022.04.08	6.635 HUF	4.466 HUF	4.210 HUF	2.669 HUF	2.041 HUF	2.297 HUF	37.634 HUF	37.651 HUF	
	101510585503	3.421	2022.04.09-2022.05.08	7.718 HUF	5.195 HUF	4.898 HUF	2.523 HUF	2.375 HUF	2.672 HUF	43.780 HUF	43.800 HUF	
	101510585503	5.73	2022.04.09-2022.05.08	10.710 HUF	7.209 HUF	6.797 HUF	3.502 HUF	3.295 HUF	3.707 HUF	60.752 HUF	60.773 HUF	
	101312746244	5.73	2022.05.09-2022.06.08									
	101510795877	5.73	2022.06.09-2022.07.08	10.716 HUF	7.213 HUF	6.801 HUF	3.503 HUF	3.297 HUF	3.710 HUF	60.789 HUF	60.816 HUF	
	101510795877	5.73	2022.06.09-2022.07.08									
	102250911568	5.73	2022.07.09-2022.08.08	10.735 HUF	7.225 HUF	6.812 HUF	3.509 HUF	3.303 HUF	3.716 HUF	60.892 HUF	60.918 HUF	
	102500901087	5.73	2022.08.09-2022.09.08	10.735 HUF	7.225 HUF	6.812 HUF	3.509 HUF	3.303 HUF	3.716 HUF	60.892 HUF	60.918 HUF	
	101411879959	5.73	2022.09.09-2022.09.30	54.495 HUF	36.679 HUF	34.583 HUF	17.816 HUF	0 HUF	18.864 HUF	0 HUF	0 HUF	
	101411879959	6.282	2022.10.01-2022.10.08	59.429 HUF	40.000 HUF	37.715 HUF	19.429 HUF	0 HUF	20.572 HUF	0 HUF	0 HUF	
102003186791	6.282	2022.10.09-2022.11.08	59.429 HUF	40.000 HUF	37.715 HUF	19.429 HUF	0 HUF	20.572 HUF	0 HUF	0 HUF		
102051080233	3.421	2022.11.09-2022.11.08										
101121249512	3.421	2022.01.12-2023.01.10	16.462 HUF	11.080 HUF	10.447 HUF	5.582 HUF	0 HUF	5.698 HUF	0 HUF	0 HUF		
	101121249512	6.282	2022.01.12-2023.01.10	56.306 HUF	37.898 HUF	35.723 HUF	18.408 HUF	0 HUF	19.491 HUF	0 HUF	0 HUF	
	102512533325	6.282	2023.01.11-2023.02.08	282.017 HUF	189.819 HUF	178.972 HUF	92.198 HUF	0 HUF	97.621 HUF	0 HUF	0 HUF	
	101512074886	6.282	2023.02.09-2023.07.08	0 HUF	86.386 HUF	81.450 HUF	0 HUF	0 HUF	0 HUF	0 HUF	0 HUF	
2023	10202021120	6.282	2023.07.09-2023.08.08	598.655 HUF	469.327 HUF	461.365 HUF	195.714 HUF	21.696 HUF	207.230 HUF	400.007 HUF	400.184 HUF	
Ténylegesen kiszámlázott ÖSSZESEN												

2 774 178 HUF

1. sz. számítási módszer

	dra siliss	ethazacil m3	kongist m3	ethazacil, kongist, indometisief (m)	lmm
2022.01.11	8 313				
2023.01.10	15 140	6 827	6 922	243 130	74 824
2023.01.11-2023.07.08	18 398	3 258		113 934	35 064
2023.07.09-2023.08.08	18 941	543		18 989	5 844

Lakókira szétszórított összeg	1 160 369 HUF
VV Kft.-n marad	1 613 809 HUF

1 160 369 HUF
1 613 809 HUF

[illegible][illegible]