

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. év december hónap 13. napi ülésére

Szám: VVF/2487-3/2023
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, 3020/A/21 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi L. krt. 19. szám alatti, garázs megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról szóló határozat módosítása
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 3 oldal
Bizottsági tárgyalások: KT 2023.11.15.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov. 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző Nincs / az alábbi:


Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester


*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, 3020/A/21 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi L. krt. 19. szám alatti, garázs megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról szóló határozat módosítása

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 259/2023.(IX.13.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Vác belterület 3020/A/21 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi L. krt. 19. szám alatti, garázs megnevezésű, 24,4 m² nagyságú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályázat megtartásával, az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan induló vételár: 6.372.645, -Ft
- A pályázati biztosíték összege: 600.000, -Ft. (max.10%.)
- Licitlépcső: 100.000, -Ft

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86. § (1) bekezdés j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az ÁFA alól. A vételárból az értékebecslés összege, azaz bruttó 72.645, -Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Részlegünk az ingatlant a határozatban foglaltak alapján meghirdette. A pályázatok benyújtásának határideje 2023. október 16. nap 16⁰⁰ óra volt. A pályázat benyújtásának határidejéig 1 db pályázatot nyújtottak be. A bontási jegyzőkönyv szerint az 1 db pályázat volt érvényes.

Tájékoztatjuk Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. novemberi ülésen hozott, 224/2023.(XI.15.) számú határozatával úgy döntött, hogy az érvényes pályázatot benyújtóval köt szerződést, azonban a határozatban a helyrajzi szám elírásra került, ezért szükséges a határozatot módosítani.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 224/2023.(XI.15.) számú határozatát akként módosítja, hogy a Vác belterület **3020/A/21 hrsz-ú**, Vác, dr. Csányi L. krt. 19. szám alatti, garázs megnevezésű, 24,4 m² nagyságú ingatlant értékesíti. Továbbá úgy dönt, hogy a határozat további részeit változatlan tartalommal fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: 224/2023.(IX.15.) számú KT határozat

Vác, 2023. december 1.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
Vagyonghasznosítási részlegvezető



Vác Város Polgármestere

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. november 15.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, Csányi kert. 19. sz. alatti garázs értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

224/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác, belterület 3020/A/11 hrsz-ú, Vác, dt. Csányi L. kert. 19. sz. alatti, garázs megnevezésű, 24,4 m² nagyságú ingatlan Csercklye Károly részére értékesíti, 6.372.645,- Ft azaz Hatmillió-háromszázhetvenkétezer-hatszáznegyvenöt forint vételáron, azzal a feltétellel, hogy vevő kötelessége az ingatlan beázásának megszüntetése és állapotának helyreállítása.

(A 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j. pontja alapján jelen ingatlanértékesítés nem tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.)

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevő terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékecsllés összege, azaz br. 72.645,- Ft, a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.

polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.

jegyző

A kivonat hitelesül:

Palocz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e