



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Sziréna köz 7. ☎: 27/314-814

🌐: www.vac.hu ✉: gh@pannonia.vac.hu,

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. év 09.hó 21. napi ülésére

Szám: 474-22-2/2022.
Tárgy: A 4523/13 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Melléklet: Értékbecslés

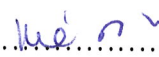
Előterjesztő: Belencsák Ágnes Hivatalvezető
Készítette: Belencsák Ágnes Hivatalvezető
Előadó: Belencsák Ágnes Hivatalvezető
Előzmény, korábbi döntés: 210/2022. (V.11.) GVB határozat
Terjedelem: 4 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 09.14.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv.46§ (1))
egyszerű többség (Mötv.47§ (2))

Törvényességi

Véleményezésre bemutatva

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

.....

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsido Szilvia jegyző

NINCS/az alábbi

.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó osztály
Osztályvezető 

.....

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester

.....

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú 4523/13 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonú 4523/13 hrsz-ú Vác, Zöldfa utca 33. sz alatti ingatlan funkciója üzlethelyiség. A földterület nagysága 113 m², forgalomképessége szerint: forgalomképes. Jelenleg az ingatlan két különálló üzletrészből áll. Az egyik helyiség üres, a másik helyiséget a Nemzetőr Huszárbandérium béreli jelképes összegért, raktározás céljára.

Az ingatlan vételi szándékára megkeresés érkezett. Kérelmező Varga-Vodnák Adrienn a Vác 4523/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 210/2022.(V.11.) sz határozatával úgy döntött, hogy a Vác 4526/13 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítését elviekben támogatja.

Továbbá felkérte Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatalát a 4526/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Korlátolt Felelősségű Társaság által elkészített értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 27.000.000 Ft.+ ÁFA

Az értékelés fordulónapja 2022. július 18.

Érvényessége: 90 nap

Értékbecslés költsége: 60.000Ft+ÁFA

Vác, 2022. szeptember 14.

Belencsák Ágnes s.k.
Hivatalvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Vác 4526/13 hrsz-ú önkormányzati ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatássalFt vételár, továbbáFt összegű pályázati biztosíték és több pályázó eseténFt összegű licitlépcső meghatározásával.

A vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, valamint az ingatlan- nyilvántartási bejegyzés költsége. A vételárból az értékbecslés 60.000Ft+ÁFA összege a Gazdasági Hivatalt illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vác Város Önkormányzat
Gazdasági Hivatala

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala
2600 Vác, Sziréna köz 7.

Készítette: CONZUS Group Igazságügyi Szakértő Kft.
1068 Budapest, Benczúr utca 7. 2. emelet 8.

Értékelés tárgya: 2600 Vác, belterület 4526/13 helyrajzi számú ingatlan
1/1 tulajdoni hányada

Értékelés célja: Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása

Értékelés fordulónapja: 2022. július 18.

Szakvélemény érvényessége: 90 nap

Ingatlan forgalmi értéke: 27 000 000,- Ft
azaz
Huszonhétmillió Forint

Alapelvek: Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni.
A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Füstös Bálint
ingatlanvagyon-értékelő
ny.sz. 2008/192
EUFIM minősített értékelő

ph.

Nagy Emil
ügyvezető
ingatlanvagyon-értékelő
ny.sz. 719/2001

Varga Ágota Éva
ingatlanvagyon-értékelő
ny.sz. 04549/2005
igazságügyi szakértő

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. szeptember 14.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: A 4523/13 hrsz-ú ingatlan értékesítése

347/2022.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác 4526/13 hrsz-ú önkormányzati ingatlant jelölje értékesítésre nyílt pályáztatással 27.060.000,- Ft vételár, továbbá 270.000,- Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 100.000,- Ft összegű licitlépcső meghatározásával.
A vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége. A vételárból az értékbecsülés 60.000,- Ft + Áfa összege a Gazdasági Hivatalt illeti meg.

Határidő: 2022. szeptember 21. KT ülés

Felelős: Gazdasági Hivatal

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e