

ELŐTERJESZTÉS**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 22. napi ülésére**

Szám: VVF/928-2/2023.
Tárgy: Bérletkijelölési jog alapítása (Gazdasági Hivatal)
Melléklet:

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások: 2023. március EKB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** dr. Zside Szilvia
Jogi osztály ov.



.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsided Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester


.....

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!****Tárgy: Bérőlkijelölési jog alapítása**

2023. február 23. napján a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatalának hivatalvezetője Belencsák Ágnes, bérőlkiválasztása iránti kérelmet nyújtott be, melyben egyszeri bérőlkijelölési jog biztosítását kérte.

Belencsák Ágnes kérelmében feltárja, hogy az egyik óvodában foglalkoztatott munkavállalóját szeretné jelölni, akinek a jelenlegi lakhatása megszűnik, jövedelme nem elegendő egy a piacon lévő lakás bérletére.

A Vác Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 2600 Vác, Széchenyi István utca 28. 3. emelet 2. komfortos komfortfokozatú, 1 szoba, 43 m² alapterületű lakás.

Vác Város Önkormányzata 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján, a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérőlkiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő. A Rendelet 12.§ (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

A lakás piaci alapú lakbére 18.512 -Ft/hó + közös költség + külön szolgáltatás 50,-Ft + közüzemi díjak
Az óvadék összege 37.024, -Ft

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi István utca 28. 3.emelet 2. szám alatti 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérőlkijelölési jogot biztosít a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatalának javára, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal,Ft térítés ellenében.

A bérőlkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, továbbá 37.024, -Ft, azaz két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2023. március 10.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: Bérőlkijelölési jogot biztosító szerződés tervezete
2. számú melléklet: Kérelem
3. számú melléklet: határozat



Vác a Dunakanyar szíve

Érkezett: 2023 FEBR 27
Iktatószám: VÁ/840-1/2023
Melléklet:db
Előadó: Árkai Zoltán
Irattári tételszám:
Alapszám:

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Sziréna köz 7. ☎: 27/314-814

🌐: www.gh-vec.hu

Iktatószám: 155-35/2023.

Tárgy: Bérleti jogi kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mint Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatalának vezetője intézményünk számára bérletre vonatkozó bérleti jogi kérelmet szeretnék benyújtani.

Indoklás:

A Gazdasági Hivatal Kertész utcai tárolókonyháján foglalkoztatott munkavállaló lakhatása nem biztosított 2023. tavaszától. Jövedelme nem elegendő egy placi alapú lakás bérletére.

Mint munkáltató fordulok Polgármester Asszonyhoz, hogy a Gazdasági Hivatal részére bérleti jogi kérelmet nyújtsak be, hogy engedélyezzen, hogy dolgozónk részére lakhatást tudjunk biztosítani.

Támogatását előre is köszönöm:

Vác, 2023. február 2.

Belencsák Zoltán
Hivatalvezető

BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

(TERVEZET)

Amely létrejött

egyrésről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala (cím: 2600 Vác,, adószám:, képviseli: Belencsák Ágnes hivatalvezető), mint Jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

- Bérbeadó és Jogosult a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít Jogosult számára a 2600 Vác, Széchenyi István utca 28. 3. emelet 2. szám alatti, komfortos komfortfokozatú, 43 m² alapterületű lakásra. A lakás megfelelő állapotú, Bérbeadó felújítási munkálatokat nem vállal, bérbeszámításra a bérleti jogviszony keretében nincs lehetőség.
- 2.) Jogosult vállalja, hogy bérlőkijelölési jogát jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül gyakorolja. Amennyiben Jogosult ezen határidő alatt nem jelöl ki a lakásra bérlőt, Bérbeadó írásban felhívja Jogosultat a bérlő kijelölésére. Amennyiben Jogosult a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem nyilatkozik a kijelölésről, Bérbeadó jogosult a lakást más módon hasznosítani.
- 3.) Jogosult bérlőkijelölési jogát egy alkalommal gyakorolhatja, a kijelölés alapján, Bérbeadó a kijelölt bérlővel, a kijelölés kézhezvételét követő 15 napon belül bérleti szerződést köt.
- 4.) Bérbeadó a bérleti szerződést kizárólag akkor köti meg, amennyiben a bérlő megfelel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (Önkormányzati rendelet) előírásainak.
- 5.) A lakás bérleti díjának megállapítása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) és Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók. Ennek alapján, a bérlő a lakás használatáért piaci alapú lakbért fizet, az önkormányzati rendelet melléklete szerinti kalkuláció alapján számítandó összegnek megfelelően. A lakás piaci alapú lakbére 18.512 -Ft/hó + közös költség + külön szolgáltatás 50,-Ft. Az óvadék összege 37.024 -Ft. Amennyiben az önkormányzati rendelet alapján a bérleti díj módosul, a módosított bérleti díj irányadó a jogviszony fennállása alatt.
- 6.) Jogosult készfizető kezesként felel a bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásaiért, továbbá helytállási kötelezettséget vállal mindazon károkért, melyek a bérlő jogszerűtlen, vagy szerződésszegő magatartásával összefüggésben keletkeznek. Jogosult köteles az általános elvárhatósági mérce alapján minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a bérlő a Bérbeadó által kifogásolt magatartást szüntesse meg. Jogosult bérlőkijelölési joga a Bérlő – Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatal – munkaviszony megszűnéséig áll fenn.
- 7.) Jogosult közreműködik abban, hogy az általa kijelölt bérlő a lakás birtokbavételét követő 8 munkanapon belül a bérlő közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezze a közszolgáltatóknál és a megkötött szerződést az Bérbeadónak bemutassa.

Jelen szerződés a Szerződő felek által történt aláírás napján lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Lt. és az Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a szerződést, átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Vác, 2023. március

Vác Város Önkormányzata
képviselőjében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:
dr. Varga Borbála ügyvezető)
Bérbeadó

**Vác Város Önkormányzat Gazdasági
Hivatala**
Belencsák Ágnes Hivatalvezető
Jogosult

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

K I V O N A T
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2023. március 13.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Bérlelőkijelölési jog alapítása – Gazdasági Hivatal

19/2023. (III.13.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi utca 28. III/2. szám alatti 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, a Váci Alsóvárosi Óvoda javára biztosított egyszeri bérlelőkijelölési jog megadására vonatkozó javaslatát tartalmazó 15/2023. (II.06.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat bitelével:

Kovács Tímea



V á c a D u n n a k a n y a r s z í v e