

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 30/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettelepülésrendezési tartalmi követelményeinek figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja. A rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjában, valamint 9. mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Vt-8 övezetben elő- és hátsókert tartása nem szükséges.”

2. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 51. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Kht terület 100 m-es védőtávolságán belül épület nem helyezhető el.”

3. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 69. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A vízgazdálkodási területek az alábbi övezetekre tagolódnak:)

„g) a **Vfp** jelű fásított parti sáv övezete.”

4. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 72. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a különleges honvédelmi rendeltetésű terület 100 és 400 méteres védőterületein az építési engedélyezési eljárások keretén belül, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja az építmények elhelyezésének feltételeit.”

5. §

(1) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.

1. melléklet

„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 6_melleklet_220921.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet

„1. melléklet

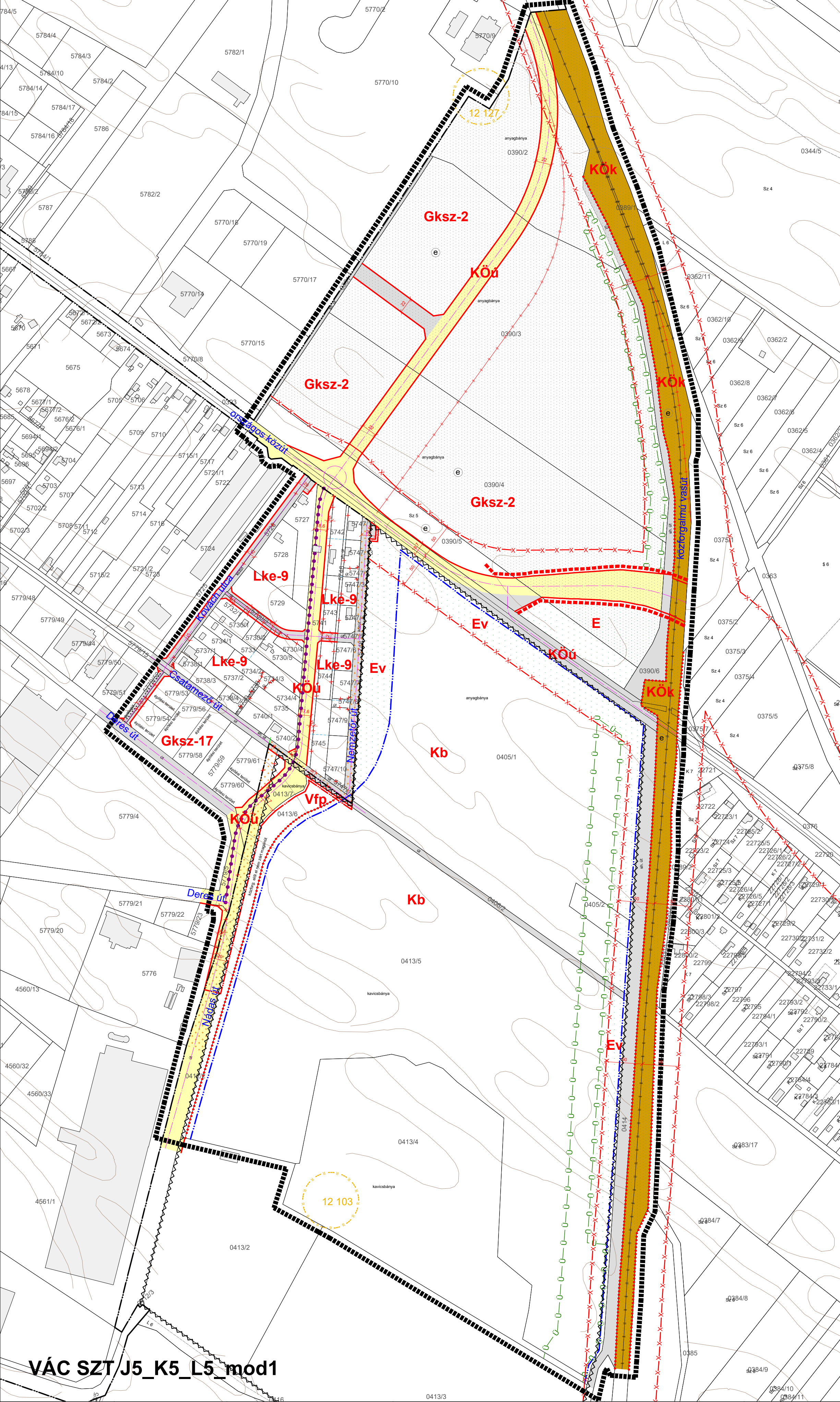
(A melléklet szövegét a(z) HESZ_SZT_220921_kicsi.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítása a meglévő településrendezési eszközök és a valós igények, valamint a tulajdonosi fejlesztések összhangjának megteremtése miatt vált szükségessé a terület fejlesztése érdekében.

3.számú táblázat: A kertvárosias lakóövezetek építési előírásai

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség, %	A megengedett legnagyobb beépítettség, Terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató(m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Lke-1	SZ	1000	20	45	20	20	0,4	75	3,0	5,0
Lke-2	SZ	900	18	40	20	30	0,4	70	3,0	6,5
Lke-2a	O	900	20	40	20	30	0,4	70	3,0	6,5
Lke-3	SZ	700	16	40	20	30	0,6	70	3,0	6,0
Lke-4	SZ	700	16	40	25	35	0,5	65	3,0	5,0
Lke-4a	O	700	16	40	25	35	0,5	65	3,0	5,0
Lke-4aK	O	700	16	40	25	35	0,5	65	3,0	5,0
Lke-5	SZ	700	16	40	25	35	0,5	65	3,0	6,5
Lke-5a	O	700	16	40	25	35	0,5	65	3,0	6,5
Lke-6	SZ	750	20	-	25	35	0,6	65	3,0	5,0
Lke-7	SZ	1200	30	-	30	45	0,6	55	3,0	5,0
Lke-8	SZ	900	22;35	40;30	30	40	0,5	60	3,5	5,0
Lke-9	O	700	14	35	30	40	0,6	60	3,5	6,5
Lke-10	SZ	2400	20	-	30	50	0,6	50	4,5	6,0
Lke-11	SZ	700	16	30	30	40	0,6	60	4,5	6,0
Lke-12	SZ	500	16	30	30	35	0,6	65	4,5	6,0
Lke-12a	SZ	500	16	30	30	35	0,6	65	3,5	4,5
Lke-13	SZ	500	16	30	30	40	0,6	60	3,5	7,5
Lke-14a	O	700	18;40	30;20	30	40	0,5	60	3,0	5,0
Lke-14b	O	400	14	25	30	40	0,5	60	3,0	5,0
Lke-15	O	700	16	35	20	30	0,4	60	3,0	6,0
Lke-16	O	700	8	-	30	40	0,5	60	3,5	5,0
Lke-16a	I	700	8	-	30	40	0,5	60	3,5	5,0
Lke-16b	Z	700	8	-	30	40	0,5	60	3,5	5,0
Lke-17	Ikr	400	18	35	30	40	0,5	60	3,5	5,0
Lke-18	Ikr	500	13	20	30	40	0,7	60	3,5	6,0
Lke-19	Ikr	500	13	20	30	40	0,6	60	3,5	7,5
Lke-20	O	1000	18	50	30	30	0,5	60	3,5	5,0
Lke-21	SZ	720	20	30	20	30	0,6	65	3,5	6,5
Lke-22	SZ	720	20	30	20	30	0,6	65	3,5	6,5
Lke-23	SZ	1500	20	40	30	40	0,6	50	3,5	7,5



VÁC SZT/J5_K5_L5_mod1

Megrendelő:	Településtervezés:	Táj-, és zöldfelületrendezés:	Közlekedéstervezés:	Közműtervezés:	
Vác Város Önkormányzata Cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.	Sin Emília vezető településrendező tervező területrendező tervező kamarai szám: TT/1 01-4657/11, TR 01-4657	Juhász Gergely András tájérendező és kertépítő mérnök	Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt. 2131 Göd, Bodza utca 2. Macsinka Klára okl. építőmérnök, 13-1017, KÉ-K, Tkő Boldizsár Attila okl. építőmérnök	KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft. 1016 Budapest, Naphegy utca 26. Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök, okl. városépítési szakmérnök TE, TH, TV-01-2418	

VÁC

A 2. SZ. FŐÚT VASÚT MENTÉN

TERVEZETT ELKERÜLŐ ÚT

TSZT ÉS HÉSZ

ESETI MÓDOSÍTÁSA

"R" módosításának
1. melléklete: SZT-M1 jelű
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
M 1:3500

JELMAGYARÁZAT

Belterület határa

Tervezett belterület határa

Beépítésre szánt terület határa

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Szabályozási vonal

16 m

Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet határa

Lke-1

Építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Javasolt telekhatár

Kötelező megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Gyalogút terepszinten

Tervezett kerékpárút

Kötőtpályás tömegközlekedés/vasút terület

Tervezett kötőtpályás tömegközlekedés/vasút terület

ŐRÖKSÉGVÉDELEM

21210

Nyilvántartott régészeti lelőhely azonosító számmal

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Erdőterület

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

Közút és vasút védőtávolsága

Bányatelek határa

Felszínmozgás-veszélyes terület

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

e

Elővásárlási joggal érintett terület

Beültetési kötelezettség (többszintes zóldsáv)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

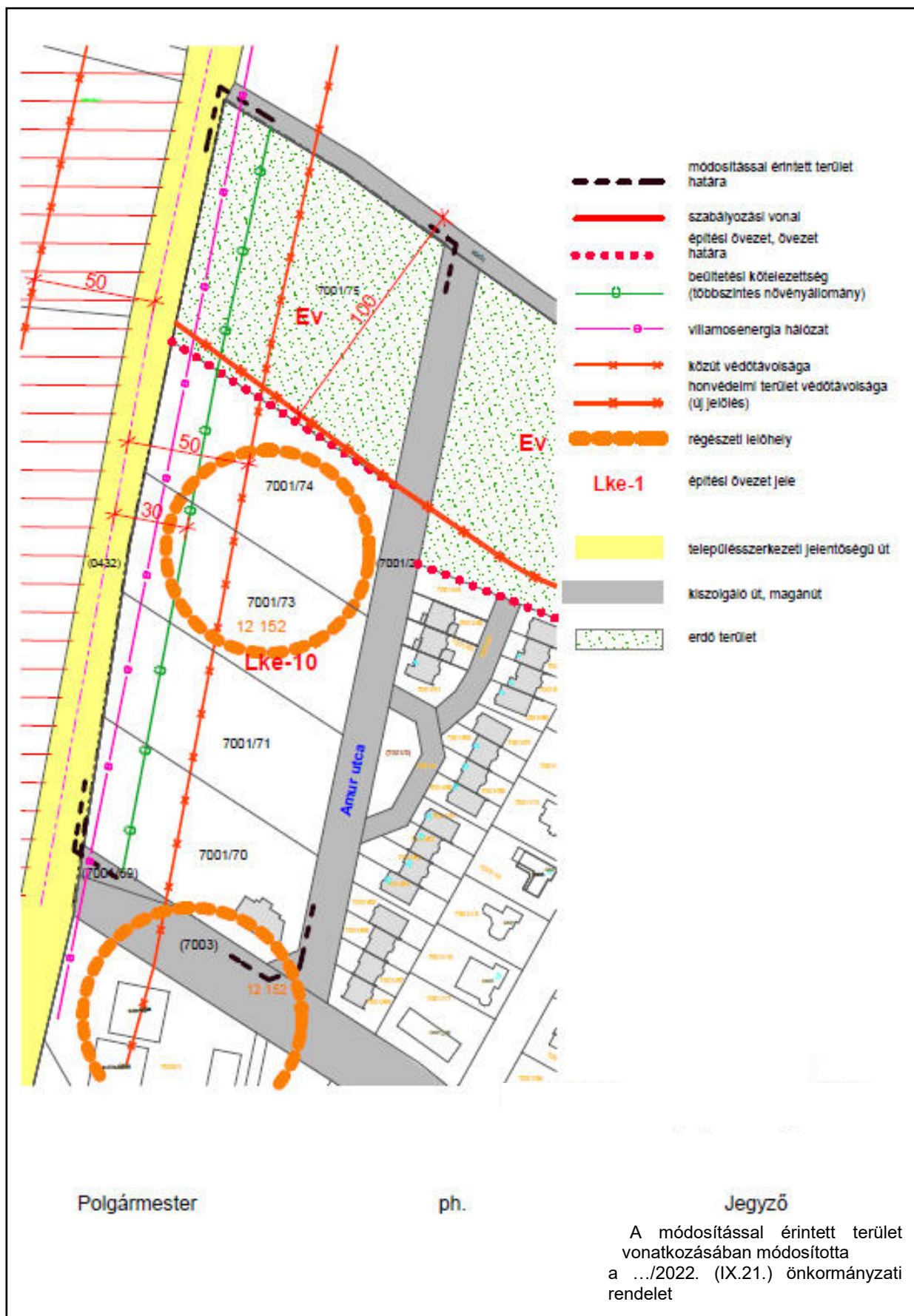
Országos és településszerkezeti jelentőségű út

Kiszolgáló út, magánút

Módosítással érintett terület határa

É

Készült a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. alapadatainak felhasználásával



VÁC SZT_L4_M4_mod2