

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2021. márciusi ülésére

Szám:

VVF/3-6/021.

Tárgy:

Ingatlanügyek I. - nyílt

Melléklet:

oldal

Előterjesztő:

Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető

Készítette:

dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előadó:

dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem:

oldal

Bizottsági tárgyalások:

-

Döntéshozatal módja:

nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi

véleményezésre bemutatva:

Jegyzői Kabinet jogi referense

.....

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ingatlanügyek

- 1.) A Vác zártkert 20224/3 hrsz, Vác, Kobakkörte utca 11. szám alatti szántó, rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándék
- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20810/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék
- 3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20810/2 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék
- 4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20725 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék
- 5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 6023 hrsz-ú, Vác, Harács köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlan hasznosítása
- 6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5999/2 hrsz-ú, Vác, Fokos utca alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 753 m² nagyságú ingatlan hasznosítása
- 7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/38 hrsz-ú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása
- 8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/39 hrsz-ú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása
- 9.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 381/29 hrsz-ú, kivett udvar és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű, 1503 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Vác, 2021. március 9.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

1.) A Vác zártkert 20224/3 hrsz, Vác, Kobakkörte utca 11. szám alatti szántó, rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándék

A Vác zártkert 20224/3 hrsz-ú, természetben Vác, Kobakkörte utca 31. szám alatti, szántó, rendezetlen funkciójú épület megnevezésű 3013 m² nagyságú ingatlanban a Vác Város Önkormányzat 1456/3013 tulajdoni hányaddal tulajdonostárs. (Körtvélyes dűlő)

Az önkormányzati tulajdonú 1456 m² terület két haszonbérleti szerződés keretében kerül hasznosításra (430 m² terület, 870 m² terület).

Az ingatlant a HÉSZ Mk-3 övezetbe sorolja, mely mezőgazdasági terület, kiskertes kertövezet.

A HÉSZ szerint:

„67.MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

68. §(1)A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része.

az Mk-3 jelű kistelkes kertövezet, ahol általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kiskertművelés és a rekreációs területhasználat.

Az Mk-3jelű övezetben elhelyezhető építmények:

a) a szőlő-és gyümölcstermesztéshez, kertműveléshez szükséges építmények (jellemzően pince, prэшáz, gyümölcs-és szerszámtárolók)

b) a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kintlakáshoz” szükséges lakóépület”

A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

Az Önkormányzat mellett két tulajdonosa van az ingatlannak, 757 m² tulajdonrészrel és 800 m² tulajdonrészrel.

Triffa Ágnes tulajdonostárs (800 m² területrész tulajdonosa) vételi szándékot nyújtott be a 20224/3 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonú részére – bérlőkkel terhelt-, azaz 1456 m² nagyságú területre.

Kérelmező a forgalmi értékbecslést elkészíttette saját költségén, mely szerint az ingatlanrész vételára 2.600.000,-Ft, azaz Kettőmillió hatszázezer forint.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác zártkert 20224/3 hrsz-ú, természetben Vác, Kobakkörte utca 31. szám alatti, szántó, rendezetlen funkciójú épület megnevezésű 3013 m² nagyságú ingatlanból a Vác Város Önkormányzat 1456/3013 tulajdoni hányadát, 1456 m² nagyságú területet 2.600.000,-Ft, azaz Kettőmillió-hatszázézer forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Triffa Ágnes részére értékesíti azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége, továbbá az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: HÉSZ térképek, szelvényezés
3. számú melléklet: értékbecslés
4. számú melléklet: tulajdoni lap

Vác, 2021. március 9.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Érkezett:	2021 JAN 12
Iktatószám:	VVF.54-1/2021
Melléklet:	0 db
Előadó:	Triffa Á. Judit
Irártári tételszám:	
Alapszám:	

Ingatlan vásárlási kérelem, illetve ajánlat

dr. Szász Imola

Vagyonhasznosítási Részlegvezető

Váci Városfejlesztő Kft.

Alulírott Triffa Ágnes (

adóazonosító jele: , szig.szám: 7, személyi azonosító száma: E, lakcímg.sz.: állampolgársága: magyar) azzal a kérelemmel fordulok önökhöz, mint a terület társtulajdonosa, hogy a HRSZ: 20224/3 önkormányzati szántó területet (1456nm) szeretném megvásárolni.

Vác, 2020.10.16.

Triffa Ágnes

SARKADI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Sarkad 5720 Szent István tér 7.

Oldal: 1/2

Ügyintéző: Arany Zsuzsanna

Ügyiratszám: 510115/2015.04.02

Tárgy: Földműves nyilvántartásba vétele

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjék hivatkozni!

Egyszerűsített határozat

Adatlap másolatként nem használható.

Nyomtatás dátuma: 2015.04.13. 11:03:03

Az alábbi adatok a benyújtott iratok alapján a nyilvántartásban rögzítésre kerültek:

A bejegyzés állapota: Érvényes

A nyilvántartásba vétel dátuma: 2015.04.13

A földműves adatai:

Bejegyző határozat száma: 510115/2015.04.02

Bejegyző Földhivatal: SARKADI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Családi és utónév: Triffa Ágnes

Anyja neve: [REDACTED]

Születési év: [REDACTED]

Állampolgárság: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folytat.

Az üzemközpont fekvése szerinti ingatlan adatai:

Ingatlan: SARKAD Belterület 493

Jogosultság: használati jog (haszonbérlet, bérlet, stb.)

A jogosultság megszerzésének kezdő időpontja: 2015.03.31

Az üzemközpont azonos a lakóhellyel.

SARKADI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Sarkad 5720 Szent István tér 7.

Oldal: 2/2

Ugyintéző: Arany Zsanett

A nyilvántartásba vétel a kérelem és a benyújtott okiratok alapján megtörtént.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címezve a Sarkadi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kell benyújtani. A fellebbezés díj- és illetékmentes. A Sarkadi Járási Hivatal Földhivatali Osztály hatáskörét a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. 100. § (1) bekezdése, valamint a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése, illetékességemet a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 4. §. (1) bekezdése, valamint a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 4. pontja állapítja meg. A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) bekezdése biztosítja.

Dr. Sipos Lajos Hivatalvezető nevében és megbízásából:

Sarkad, 2015. április 13.

Arany Zsanett

Pecsett helye



Értesülnek:

1. Triffa Ágnes [redacted] 7
2. Irattár



2574-5070

Vár: Város Önkormányzat Mérnökök-társulata a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 30/2017. (XI. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el.



2. POLC

2

polyester



Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Autóka megnevezése:

Vác Város
Településfejlesztési Koncepciójának, és
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

enjoyed time:

Szabályozási terv

envoyé jete:

enviাপ jele:

125

Dátum: 2017. november hó



estimation

A tervlap alapértelmező az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak településrendezési célra használható!
A tervlap előző méretarányú másolataitól távolsgig mérésre
a mérőkéfével kell használni.

...erweitert.

PESTERV

1085 Budapest, Köfaranó II. 9

Szreműködő:

Köszönjük Varga Eszter old. építészeti munkáit.

UTTA 01-48670

Korábbi Endre (T/T; TK; TR: 0:5:04)

Lehrbuch des Verkehrs:

From a review by J. J. O'Connell

transformation

Purchasing Agent (70-10)

1

Juliana Kristina

endocrine system

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:

Triffa Ágnes

Készítette:

CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft.
1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.

Értékelés tárgya:

2600 Vác, Kobakkörte u. 31. szám alatti, 20224/3
helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Értékelés célja:

Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása

Értékelés fordulónapja:

2021. január 5.

Szakvélemény érvényessége:

180 nap

Ingatlan forgalmi értéke:

2 600 000 Ft, azaz Kétmillió-hatszázezer Forint

Alapelvek:

A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes
állapotra vonatkozik.

NO

Füstös Bálint
ingatlanvagyon-értékelő
EUFIM ny.sz. 2008/192
igazságügyi szakértő
ny.sz. 009718



Nagy Emil
ügyvezető
ingatlanvagyon-értékelő
ny.sz. 719/2001
PMIK szám: 1602/2008

Hodula Gábor

Hodula Gábor
ingatlanvagyon-értékelő
szám.: 1050/2019



TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05)

Kilépés

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2756/2021

2021.01.13

VÁC

Szektor : 60

Zártkert 20224/3 helyrajzi szám

2600 VÁC Kobakkörte utca 31.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai	kat.jöv. k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/					

szántó rendezetlen funkciójú épület 6 3013 11.9

2. bejegyző határozat: 49330/2007.11.28
Illetli a VÁC Zártkert 20225/3 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog
47 m2 területre.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1456/3013

bejegyző határozat, érkezési idő: 49330/2007.11.28

eredeti határozat: 37582/1991.11.19

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 37582/1991.11.19

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

3. tulajdoni hányad: 757/3013

bejegyző határozat, érkezési idő: 465291/3/2020.04.24

eredeti határozat: 49330/2007.11.28

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 31674/1995.02.14

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Szőke Sándor

szül. : 1972

a.név : Tanner Mária

cím : 2600 VÁC Kobakkörte utca 31.

4. tulajdoni hányad: 800/3013

bejegyző határozat, érkezési idő: 465291/3/2020.04.24

jogcím: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Triffa Ágnes

Nem hiteles tulajdoni lap

VIA erővel nem rendelkezik

EST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
/ÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2756/2021

2021.01.13

ÁC
ártkert 20224/3 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 49330/2007.11.28

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 20223/3 és 20224 hrsz összevonásából, megosztásából.

bejegyző határozat, érkezési idő: 49330/2007.11.28

eredeti határozat: 40309/1999.07.12

Vezeték jog

a vázrajz szerinti terület nagyságra (276 m²).

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK ZRT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Tisztelt Polgármester Asszony!

2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20810/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Maka István váci lakos azzal a kérelemmel fordult a Váci Városfejlesztő Kft.-hez, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20810/1 hrsz-ú (Felső-Spinyér), 2341 m² nagyságú, szántó rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlant megvásárolhassa. Az ingatlan üzleti vagyon, értékesítésre jelölhető.

Az ingatlant a HÉSZ Mk-3 övezetbe sorolja, mely mezőgazdasági terület, kiskertes kertövezet.

A HÉSZ szerint:

„MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

68. §(1)A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része.

az Mk-3 jelű kistelkes kertövezet, ahol általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kiskertművelés és a rekreációs területhasználát.

Az Mk-3jelű övezetben elhelyezhető építmények:

a) a szőlő-és gyümölcstermesztéshez, kertműveléshez szükséges építmények (jellemzően pince, préház, gyümölcs-és szerszámtárolók)

b) a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kintlakáshoz” szükséges lakóépület

A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni. Az ingatlanra vonatkozó vételi szándékot Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatta a 212/2020.(XII.15.) számú határozatával. A forgalmi értékbecslés kérelmező saját költségén elkészítette, mely szerint az ingatlan vételára 1.200.000,-Ft azaz Egymillió-kettőszázezer forint.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác zártkert 20810/1 hrsz-ú (Felső-Spinyér), 2341 m² nagyságú, szántó rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlant 1.200.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint vételáron Maka István részére értékesíti azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége, továbbá az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdésének k) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: 212/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
2. számú melléklet: HÉSZ térképek, szelvényezés
3. számú melléklet: értékbecslés

Vác, 2021. március 9.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Kilépés

2)

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S9956/2020

2020.12.08

Szektor : 53

10/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alaptulaj. ter	adatok kat.jöv k.fill
funkciójú épület	6	2341	3.25		

37433/2006.05.12

rtás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1/1

, érkezési idő: 37717/1991.11.25

adás

DE

ORMÁNYZAT

ius 15. tér 11.

2

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE



Határozat: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szabályozási Terv felülvizsgálatáról a 2017. évi (XII. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel foglalkozó határozata.

polgármester jegyző

Helyszín: Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15. tér 11.

Munka megnevezése: Vác Város Településfejlesztési Konceptjének, és településrendezési eszközöknek felülvizsgálata

Tervező cím: Szabályozási terv

Tervező hely: SZT Datum: 2017. november 16. A2: sz. szabvány: 1:10000

Megjegyzés: A tervlap alapján az állam tulajdonát képező területen a településrendezési eszközök használatát a tervlap előtti méretarányú műszaki rajzok alapján a melléklettel kell használni.



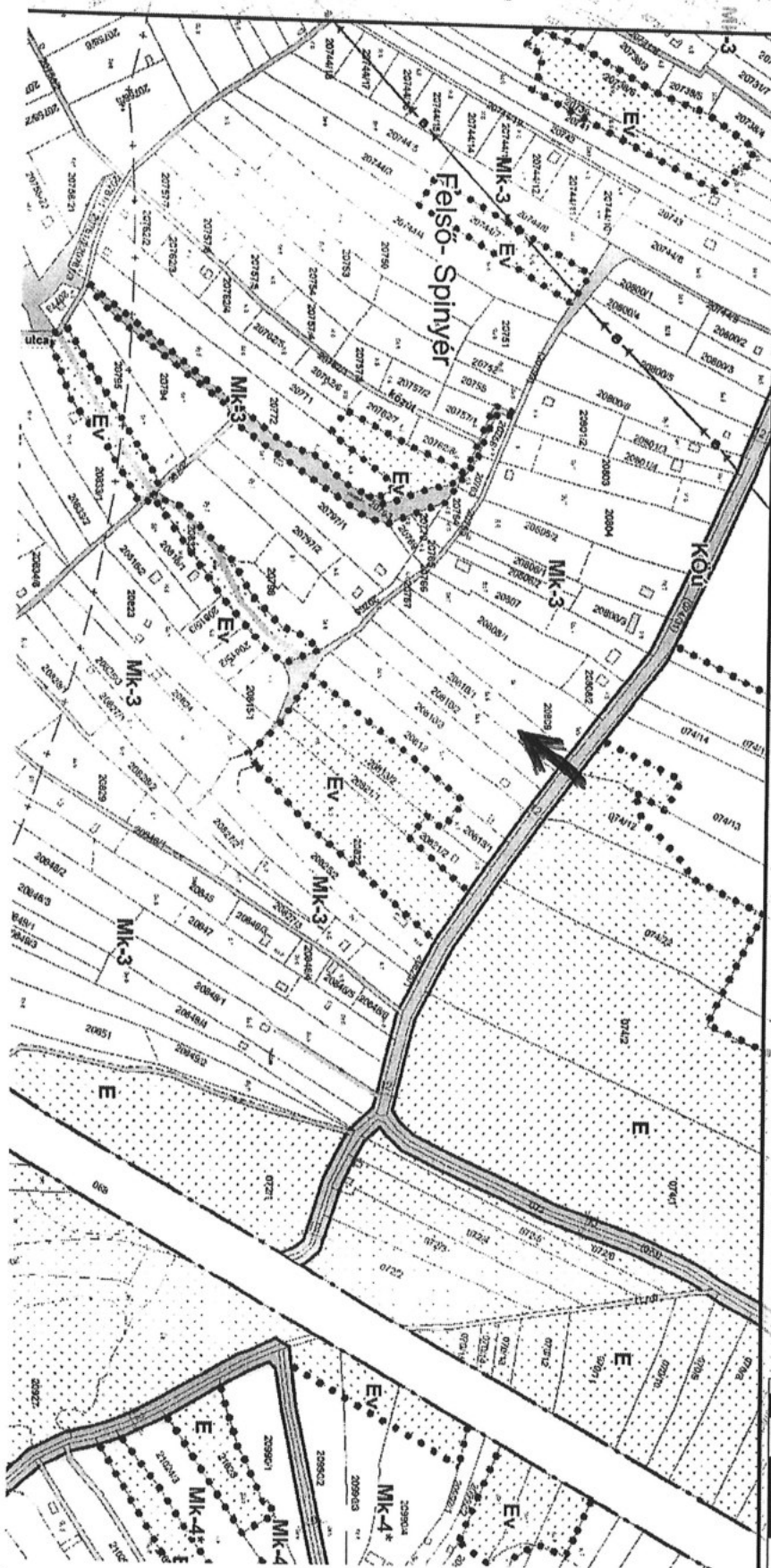
1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

Készítők: Nagy-Varga Edit, előkészítő, településrendezési vezető tervvezető; Nagy-Varga Edit, előkészítő, településrendezési vezető tervvezető (T/1710-4803); Melles István (T/1701-4803); Készítők elöljárója: Buzsáki Endre (T/1710-4803); Készítők aláírása: Rómer István (01-3157 780); Készítők aláírása: Duna Ádám (01-3157 780); Készítők aláírása: Schachner Péter (T/1710-4803); Tervező, szerkesztő, grafika, kiadványozás: Melles István; Készítők aláírása: Melles István.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



	0	10	25	50	100
--	---	----	----	----	-----



1. ÉRTÉKBECSLÉSI BIZONYÍTVÁNY

Az értékelés tárgya és célja a Vác Város Önkormányzata tulajdonában lévő zártkerti - Vác 20810/1 hrsz.-ú ingatlan becsült piaci forgalmi értékének meghatározása.

Értékelés időpontja: Helyszíni szemle ideje: 2021.január 06.
Teljesítés időpontja: 2021.január 22.

A Vác 20810/1 hrsz.-ú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának
becsült piaci forgalmi értékét
tehermentesen, valamint forgalomképesen jelenlegi funkciójában kerekítve
1.200.000.-Ft
azaz
egymillió - kettőszázezer forintba becsüljük.

A termőföldre vonatkozó speciális jogszabályok előírásai alapján forgalomképessége szigorúan szabályozott.

Figyelem! A fent megállapított értékek csak a szükséges engedélyek, nyilatkozatok megléte esetén (környezetszennyezésre, működésre, talajterhelési engedély...stb.) érvényesek!

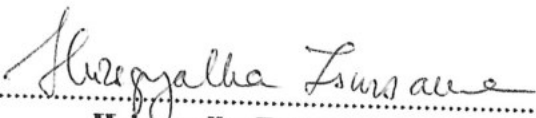
Az érték per-, teher- és igénymentes, forgalomképes állapotra vonatkozó értékek.

A becsült érték ÁFA-t nem tartalmaz.

Az értékbecslés érvényességét 180 napban határozzuk meg.

Vác, 2021.január 22.

Készítette:



Hvizsgyalka Zsuzsanna

Ingyenértékelő

OKJ 54343902

Névj. nyilv.szám: 1925/2010

Tisztelt Polgármester Asszony!

3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20810/2 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Maka István váci lakos azzal a kérelemmel fordult a Váci Városfejlesztő Kft.-hez, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20810/2 hrsz-ú (Felső-Spinyér), 2304 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant megvásárolhassa. Az ingatlan üzleti vagyon, értékesítésre jelölhető.

Az ingatlant a HÉSZ Mk-3 övezetbe sorolja, mely mezőgazdasági terület, kiskertes kertövezet.

A HÉSZ szerint:

„MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

68. §(1)A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része.

az Mk-3 jelű kistelkes kertövezet, ahol általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kiskertművelés és a rekreációs területhasználat.

Az Mk-3jelű övezetben elhelyezhető építmények:

a) a szőlő- és gyümölcstermesztéshez, kertműveléshez szükséges építmények (jellemzően pince, présház, gyümölcs- és szerszámtárolók)

b) a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kintlakáshoz” szükséges lakóépület

A mezőgazdasági területekre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

Az ingatlanra vonatkozó vételi szándékot a 213/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozattal döntéshozó támogatta. A forgalmi értékbecslés kérelmező saját költségén elkészítette, mely szerint az ingatlan vételára 1.300.000,-Ft azaz Egymillió-háromszázezer forint.

Határozati javaslat

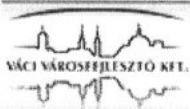
Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác zártkert 20810/2 hrsz-ú (Felső-Spinyér), 2304 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant 1.300.000,-Ft, azaz Egymillió-háromszázezer forint vételáron Maka István részére értékesíti azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége, továbbá az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján, jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: 213/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
2. számú melléklet: HÉSZ térképek, szelvényezés
3. számú melléklet: értékbecslés



VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-108
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Vác, 2021. március 9.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

- Magyarországi Országos Egyesülte Dfj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Dfj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 201
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-201
Hild János-díj 201
Idősbarát Önkormányzat 2013-201
Kultúra Magyar Városa 201
A Nemzet Sportvárosa 200

Vác Város Polgármestere

3

K I V O N A T
Vác Város Polgármesterének 2020. december 15.-én
hozott döntéséből

Tárgy: Ingatlanügyek – Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20810/2 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

213/2020.(XII.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Maka István Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20810/2 hrsz-ú (Felső-Spinyér), 2304 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát támogatja.

Az értébecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: köv. GVB

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelét:

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 30/2017. (XI. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el.

polgármester jegyző



Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Munka megnevezése:

Vác Város
Településfejlesztési koncepciójának, és
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Tervlap címe:

Szabályozási terv

Tervlap jelé:

SZT

Dátum: 2017. november hó

Méretarány, mértékhely:

A2-H méretarány: 1:4000



Megjegyzés:

A tervlap alapjaként az állam által megjelölt területtel való használatot kell figyelembe venni.
A tervlap előtervezési célra használati
a területet kell használni.

Tervező:

PESTÉRT

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

Készítők:

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

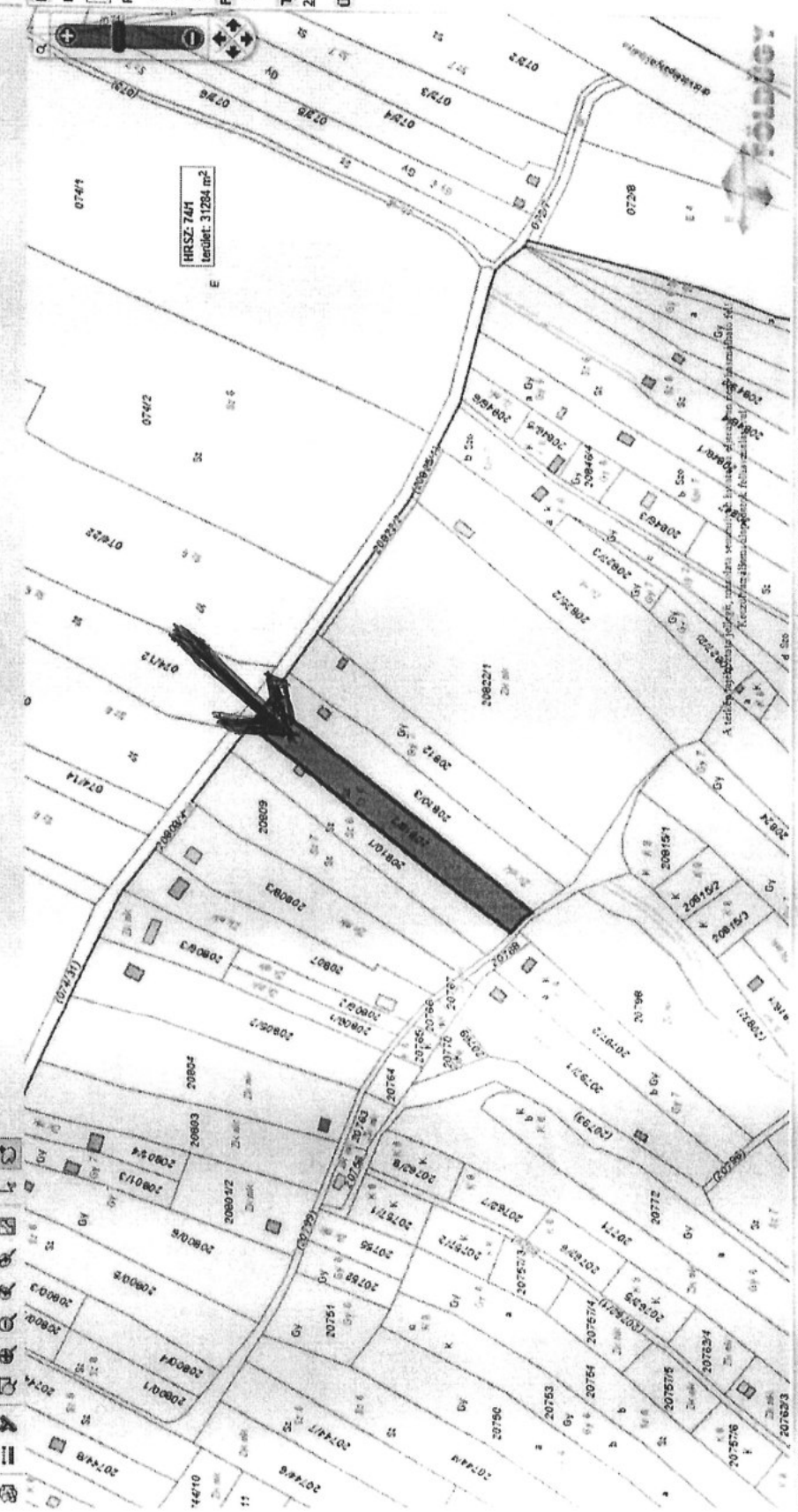
Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

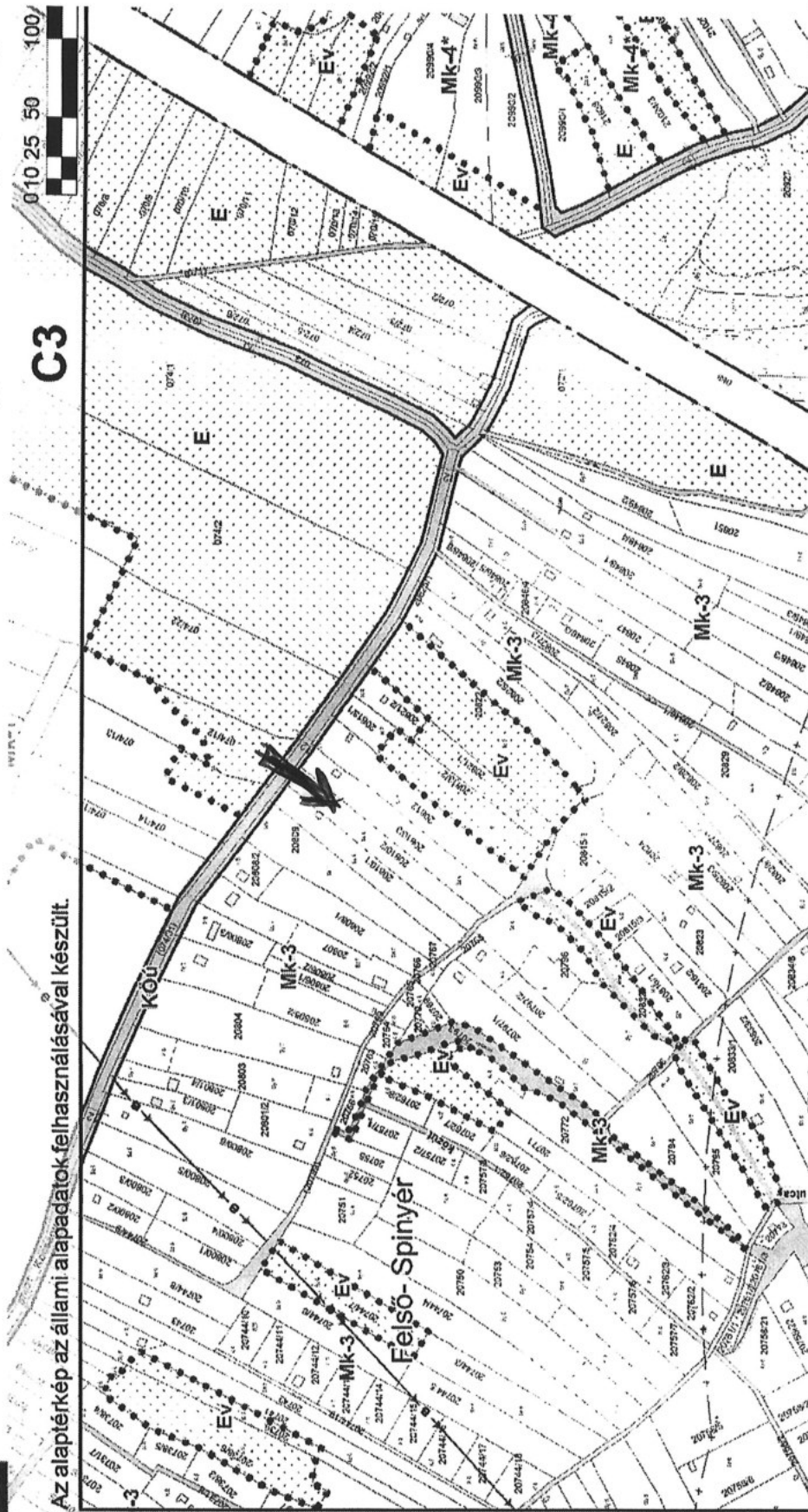
Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői

Mélyes-Varga Eszter önkormányzatok, településrendezési vezetői



Handwritten number 3.



1. ÉRTÉKBECSLÉSI BIZONYÍTVÁNY

Az értékelés tárgya és célja a Vác Város Önkormányzata tulajdonában lévő zártkerti - Vác 20810/2 hrsz.-ú ingatlan becsült piaci forgalmi értékének meghatározása.

Értékelés időpontja: Helyszíni szemle ideje: 2021.január 06.
Teljesítés időpontja: 2021.január 22.

A Vác 20810/2 hrsz.-ú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának
becsült piaci forgalmi értékét
tehermentesen, valamint forgalomképesen jelenlegi funkciójában kerekítve
1.300.000.-Ft
azaz
egymillió-háromszázezer forintba becsüljük.

A termőföldre vonatkozó speciális jogszabályok előírásai alapján forgalomképessége szigorúan szabályozott.

Figyelem! A fent megállapított értékek csak a szükséges engedélyek, nyilatkozatok megléte esetén (környezetszennyezésre, működésre, talajterhelési engedély...stb.) érvényesek!

Az érték per-, teher- és igénymentes, forgalomképes állapotra vonatkozó értékek.

A becsült érték ÁFA-t nem tartalmaz.

Az értékbecslés érvényességét 180 napban határozzuk meg.

Vác, 2021.január 22.

Készítette:

Hozzávaló Zsuzsanna
Hvizsgyalika Zsuzsanna
Ingatlanvagyon-értékelő
OKJ 54343902
Névj.nyilv.szám: 1925/2010

ACTIV CONSULTING KFT.
2600 Vác, Borvirág u. 21.
Adószám: 11937410-1-13
Számlaszám: 10700323-25143302-51100035

ACTIV CONSULTING KFT.
2600 Vác, Borvirág u. 21.
Adószám: 11937410-1-13
Számlaszám: 10700323-25143302-51100035

Tisztelt Polgármester Asszony!

4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20725 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Vitéz Anna váci lakos vételi szándékot nyújtott be a Váci Városfejlesztő Kft-hez, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20725 hrsz-ú (Felső-Spinyér), 3654 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan üzleti vagyon, értékesítésre jelölhető.

Az ingatlant a HÉSZ Ev övezetbe sorolja, erdőövezet.

A HÉSZ szerint:
„ERDŐTERÜLETEK

67. §(1)Az erdőterületek övezetei jellemzően az erdőállomány folyamatos fenntartásának céljára szolgálnak, továbbá azok a nem erdő művelési ágban nyilvántartott területek, amelyek az erdőműveléshez, az erdőhasználathoz, valamint a vadgazdálkodáshoz szükséges építmények, létesítmények elhelyezésére szolgálnak.

(2)Az erdőterületek esetleges építéscélú igénybe vételekor az országos jogszabályokban meghatározott feltételeket kell teljesíteni.

(3)Az erdőterületek az építésszabályozási rendeltetési célok szerint az alábbi övezetekre tagozódnak:

- az Ev jelű övezet területei a védelmi céllal hasznosítandó meglévő és létesíthető új erdőterületek

(5)Az Ev jelű védelmi célú erdők övezetében elhelyezhető építmények a máshol és másként nem létesíthető:

a.)nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak

b.)a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények

c.)a honvédelmet és belbiztonságot szolgáló műtárgyak

(6)Az erdőgazdasági övezetekben minden engedélyköteles, építési munka, területhasználat-módosítás csak az erdők védelmével, létesítésével, kezelésével, használatával összefüggő országos hatályú jogszabályok alapján és az erdészeti hatósággal, mint szakhatósággal egyetértésben történhet.”

A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

Az értékesítéshez kérelmezőnek az Önkormányzat Főépítésének hozzájárulását be kell mutatnia.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy támogatja Vitéz Anna vételi szándékát a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20725 hrsz-ú (Felső-Spinyér), 2341 m² nagyságú, szántó rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan azzal a feltétellel, hogy kérelmező beszerzi Vác Város Polgármesteri Hivatal Főépítésének hozzájárulását.

Az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei a kérelmezőt terhelik.
A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet,
amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: köv. GVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: térképek
3. számú melléklet: tulajdoni lap

Vác, 2021. március 9.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Zimbra

postane.judit@vacholding.hu

földvásárlás

4)

Feladó : Vitéz Anna Wilker

Tárgy : földvásárlás

Címzett : postane judit

H, 2021. jan.. 25., 13:57

4 melléklet

Tisztelt Postáné Judit!

Férjemmel telefonon történt megbeszélésükre hivatkozva meg szeretném vásárolni az alábbi 20725 hrsz.-en nyilvántartott földterületeket.

Csatoltan küldöm a személyes okmányaim másolatát illetve a földművesként nyilvántartásba vételről a határozatot és az Aranykalászos gazda végzettségemről a bizonyítványt.

Tisztelettel:

Vitéz Anna

Érkezett:	2021 JAN 26.
Iktatószám:	WF, 174-1/2021
Melléklet:	db
Előadó:	Postane H. Judit
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

SKMBT_C22021012513540.pdf
629 KB

Aranykalász_vizsgapapír.pdf
760 KB

Vitéz_Anna_szem1.pdf
317 KB

Vitéz_Anna_szem2.pdf
263 KB



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

4)

Ügyiratszám: 528602/2021.01.06

Oldal: 1 / 2

Ügyintéző: Schusztter József

Tárgy: Földműves nyilvántartásba vétele

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjék hivatkozni!

Egyszerűsített határozat

Nyomtatás dátuma: 2021.01.08. 11:08:53

Az alábbi adatok a benyújtott iratok alapján a nyilvántartásban rögzítésre kerültek:

A bejegyzés állapota: Érvényes

A nyilvántartásba vétel dátuma: 2021.01.08

A földműves adatai:

Bejegyző határozat száma: 528602/2021.01.06

Eljáró hatóság: Pest Megyei Kormányhivatal

Családi és utónév: Vitéz Anna

Születési név:

Anyja neve:

Születési év:

Állampolgárság: 1

Lakcím: ...

A szakképzettséget igazoló okirat száma: CXBC 1666819

Az üzemezőpont fekvése szerinti ingatlan adatai:

Ingatlan: GÖD Belterület 2469

Jogosultság: használati jog (haszonbérlet, bérlet, stb.)

Az üzemezőpont azonos a lakóhellyel.

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 528602/2021.01.06

Oldal: 2/2

A nyilvántartásba vétel a kérelem és a benyújtott okiratok alapján megtörtént.
Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a 2020. március 31-ig a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság Közigazgatási Szakágához, 2020. április 1-től a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (2120 Dunakeszi, Vasút utca 11.) benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Ft. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

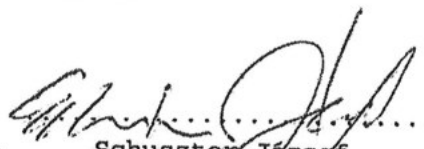
A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatáskörét a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. 100. § (1) bekezdése, valamint a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6/A. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességemet a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetokről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 4.§. (1) bekezdése állapítja meg.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dunakeszi, 2021. január 8.




Schusztér József
földhivatali szakú

Értesülnek:

1. Vitéz Anna :

2. Irattár

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 4.

2120 Dunakeszi, Vasút utca 11. Tel.: 06 27 547-295, 06 27 547-296. Fax.: 06 27 342-648.

e-mail: foldhivatal.dunakeszi@pest.gov.hu



TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7832/2021

2021.02.03

VÁC

Szektor : 53

Zártkert 20725 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:

I. RÉSZ

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.Fillalosztály adatok
ter kat.jöv
ha m2 k.Fill

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület

0

3654

0.00

1. bejegyző határozat: 37433/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37582/1991.11.19

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34031/1990

Vízvezetési szolgalmi jog

jogosult:

név: DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. törzsszám: 10863877

cím : 2600 VÁC Kodály Zoltán út 3

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

jdomi lap

nyitó erővel nem rendelkezik

Tisztelt Polgármester Asszony!

5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 6023 hrsz-ú, Vác, Harács köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlan hasznosítása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác belterület 6023 hrsz-ú, a Harács köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonaiba tartozik, értékesítésre jelölhető. Az ingatlanra vételi szándék érkezett. Az ingatlant a HÉSZ Lke-13 övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóövezet, jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyona szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

A vételi szándékot a 211/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatával a döntéshozó támogatta. A Váci Városfejlesztő Kft. a forgalmi értékbecslést elkészíttette, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 9.600.000,-Ft + Áfa.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 6023 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 9.631.750,- Ft + Áfa vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 963.000,-Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 50.000,-Ft + Áfa

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 31.750,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: 211/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
3. számú melléklet: HÉSZ szelvényezés
4. számú határozat: értékbecslés

Vác, 2021. március 9.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető



TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/60551/2020

2020.12.10

VÁC

Szektor : 53

Belterület 6023 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	I. RÉSZ			
	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alországi adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	750	0.00	

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30586/2007.01.12
eredeti határozat: 37582/1991.11.19
jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 37582/1991.11.19
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31364/1999.02.04
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 21930/5 hrsz.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30586/2007.01.12
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 6023, 6024, 6025, 6031 és 6032 hrsz-ú ingatlanok
összevonásából, telekalakításából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

jdoni lap

nyitó erővel nem rendelkezik

Magyarországi Országos Egyesület Díj 2019
Az Év Felolós Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 20
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-20
Hild János-díj 20
Idősbarát Önkormányzat 2013-20
Kultúra Magyar Városa 20
A Nemzet Sportvárosa 20

Vác Város Polgármestere

5

KIVONAT Vác Város Polgármesterének 2020. december 15.-én hozott döntéséből

Tárgy: Ingatlanügyek – Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 6023 hrsz-ú, Vác, Harács köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándék

211/2020.(XII.15.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva felkéri a Váci Városfejlesztési Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a 6023 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.
A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: 2021. január 31.

Felolós: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Hatáskör: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv
határozatával a 36/2017. (XI. 28.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el.

polgármester

Jayrá

Megbízott:



Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Működési megnevezése:

Vác Város
Településfejlesztési koncepciójának, és
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Tervlap címe:

Szabályozási terv

Tervlap jelle:

SZT

Dátum: 2017. november 16

Méretarány, mértékegység:

A2-H1 szabvány - 1:4000



Megjegyzés:

A tervlap alapdokumente az általános alapdokumentek felhasználásával készült.
A tervlap alapdokumente az általános alapdokumentek felhasználásával készült.
A tervlap alapdokumente az általános alapdokumentek felhasználásával készült.
A tervlap alapdokumente az általános alapdokumentek felhasználásával készült.

Tervező:

PESTÉRT

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

Készítők:

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

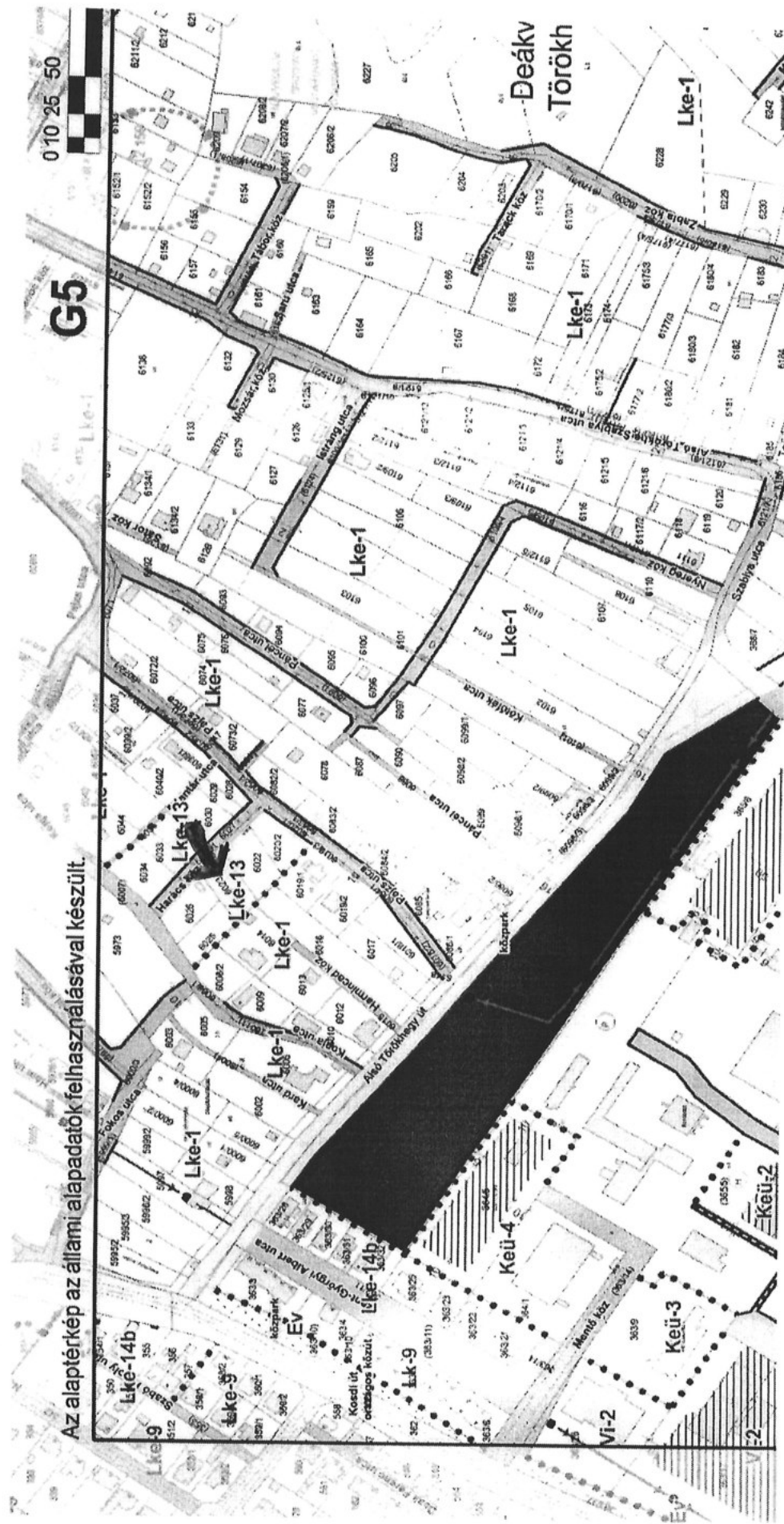
Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

Műhely-Varga Eszter okl. építész-művelődéstudományi szakértő

0 10 25 50



5)

varoshaza.vac.hu:8008/mapguide/vac/krq.php?pid=10002

Legtöbbször látogatott: ne Online Hiba Bejelentő Számok listája Számok listája GISPÁN(hu) KKR KKR Teszt TakarNet - Foldhivatal...

HRSZ keresés: Helyrajzi szám: 6023

Felvételek: ☒ Beltérkép ☐ Kültérkép ☐ Zárkép

Funkciók: ☒ Keresés indítása ☐ Találatok 6023 ☐ Üzenet

1 Poligonizált földrészlet selected

X 657541 35, Y 271519.50 (Meter)

351.90 x 176.21 (m)

1:1000 00

16:11 2020. 12. 07.

HRSZ: 6007 terület: 3505 m²

Fokos utca

Kantar utca

Haracs köz

6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022, 6023, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6030, 6031, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6038, 6039, 6040, 6041, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6047, 6048, 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6056, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6062, 6063, 6064, 6065, 6066, 6067, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6078, 6079, 6080, 6081, 6082, 6083, 6084, 6085, 6086, 6087, 6088, 6089, 6090, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095, 6096, 6097, 6098, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107, 6108, 6109, 6110, 6111, 6112, 6113, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6121, 6122, 6123, 6124, 6125, 6126, 6127, 6128, 6129, 6130, 6131, 6132, 6133, 6134, 6135, 6136, 6137, 6138, 6139, 6140, 6141, 6142, 6143, 6144, 6145, 6146, 6147, 6148, 6149, 6150, 6151, 6152, 6153, 6154, 6155, 6156, 6157, 6158, 6159, 6160, 6161, 6162, 6163, 6164, 6165, 6166, 6167, 6168, 6169, 6170, 6171, 6172, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6189, 6190, 6191, 6192, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6199, 6200, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208, 6209, 6210, 6211, 6212, 6213, 6214, 6215, 6216, 6217, 6218, 6219, 6220, 6221, 6222, 6223, 6224, 6225, 6226, 6227, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232, 6233, 6234, 6235, 6236, 6237, 6238, 6239, 6240, 6241, 6242, 6243, 6244, 6245, 6246, 6247, 6248, 6249, 6250, 6251, 6252, 6253, 6254, 6255, 6256, 6257, 6258, 6259, 6260, 6261, 6262, 6263, 6264, 6265, 6266, 6267, 6268, 6269, 6270, 6271, 6272, 6273, 6274, 6275, 6276, 6277, 6278, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 6286, 6287, 6288, 6289, 6290, 6291, 6292, 6293, 6294, 6295, 6296, 6297, 6298, 6299, 6300, 6301, 6302, 6303, 6304, 6305, 6306, 6307, 6308, 6309, 6310, 6311, 6312, 6313, 6314, 6315, 6316, 6317, 6318, 6319, 6320, 6321, 6322, 6323, 6324, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 6330, 6331, 6332, 6333, 6334, 6335, 6336, 6337, 6338, 6339, 6340, 6341, 6342, 6343, 6344, 6345, 6346, 6347, 6348, 6349, 6350, 6351, 6352, 6353, 6354, 6355, 6356, 6357, 6358, 6359, 6360, 6361, 6362, 6363, 6364, 6365, 6366, 6367, 6368, 6369, 6370, 6371, 6372, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377, 6378, 6379, 6380, 6381, 6382, 6383, 6384, 6385, 6386, 6387, 6388, 6389, 6390, 6391, 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399, 6400, 6401, 6402, 6403, 6404, 6405, 6406, 6407, 6408, 6409, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 6416, 6417, 6418, 6419, 6420, 6421, 6422, 6423, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429, 6430, 6431, 6432, 6433, 6434, 6435, 6436, 6437, 6438, 6439, 6440, 6441, 6442, 6443, 6444, 6445, 6446, 6447, 6448, 6449, 6450, 6451, 6452, 6453, 6454, 6455, 6456, 6457, 6458, 6459, 6460, 6461, 6462, 6463, 6464, 6465, 6466, 6467, 6468, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6475, 6476, 6477, 6478, 6479, 6480, 6481, 6482, 6483, 6484, 6485, 6486, 6487, 6488, 6489, 6490, 6491, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6498, 6499, 6500, 6501, 6502, 6503, 6504, 6505, 6506, 6507, 6508, 6509, 6510, 6511, 6512, 6513, 6514, 6515, 6516, 6517, 6518, 6519, 6520, 6521, 6522, 6523, 6524, 6525, 6526, 6527, 6528, 6529, 6530, 6531, 6532, 6533, 6534, 6535, 6536, 6537, 6538, 6539, 6540, 6541, 6542, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6548, 6549, 6550, 6551, 6552, 6553, 6554, 6555, 6556, 6557, 6558, 6559, 6560, 6561, 6562, 6563, 6564, 6565, 6566, 6567, 6568, 6569, 6570, 6571, 6572, 6573, 6574, 6575, 6576, 6577, 6578, 6579, 6580, 6581, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6588, 6589, 6590, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6596, 6597, 6598, 6599, 6600, 6601, 6602, 6603, 6604, 6605, 6606, 6607, 6608, 6609, 6610, 6611, 6612, 6613, 6614, 6615, 6616, 6617, 6618, 6619, 6620, 6621, 6622, 6623, 6624, 6625, 6626, 6627, 6628, 6629, 6630, 6631, 6632, 6633, 6634, 6635, 6636, 6637, 6638, 6639, 6640, 6641, 6642, 6643, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648, 6649, 6650, 6651, 6652, 6653, 6654, 6655, 6656, 6657, 6658, 6659, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 6666, 6667, 6668, 6669, 6670, 6671, 6672, 6673, 6674, 6675, 6676, 6677, 6678, 6679, 6680, 6681, 6682, 6683, 6684, 6685, 6686, 6687, 6688, 6689, 6690, 6691, 6692, 6693, 6694, 6695, 6696, 6697, 6698, 6699, 6700, 6701, 6702, 6703, 6704, 6705, 6706, 6707, 6708, 6709, 6710, 6711, 6712, 6713, 6714, 6715, 6716, 6717, 6718, 6719, 6720, 6721, 6722, 6723, 6724, 6725, 6726, 6727, 6728, 6729, 6730, 6731, 6732, 6733, 6734, 6735, 6736, 6737, 6738, 6739, 6740, 6741, 6742, 6743, 6744, 6745, 6746, 6747, 6748, 6749, 6750, 6751, 6752, 6753, 6754, 6755, 6756, 6757, 6758, 6759, 6760, 6761, 6762, 6763, 6764, 6765, 6766, 6767, 6768, 6769, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775, 6776, 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6796, 6797, 6798, 6799, 6800, 6801, 6802, 6803, 6804, 6805, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6817, 6818, 6819, 6820, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6827, 6828, 6829, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834, 6835, 6836, 6837, 6838, 6839, 6840, 6841, 6842, 6843, 6844, 6845, 6846, 6847, 6848, 6849, 6850, 6851, 6852, 6853, 6854, 6855, 6856, 6857, 6858, 6859, 6860, 6861, 6862, 6863, 6864, 6865, 6866, 6867, 6868, 6869, 6870, 6871, 6872, 6873, 6874, 6875, 6876, 6877, 6878, 6879, 6880, 6881, 6882, 6883, 6884, 6885, 6886, 6887, 6888, 6889, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898, 6899, 6900, 6901, 6902, 6903, 6904, 6905, 6906, 6907, 6908, 6909, 6910, 6911, 6912, 6913, 6914, 6915, 6916, 6917, 6918, 6919, 6920, 6921, 6922, 6923, 6924, 6925, 6926, 6927, 6928, 6929, 6930, 6931, 6932, 6933, 6934, 6935, 6936, 6937, 6938, 6939, 6940, 6941, 6942, 6943, 6944, 6945, 6946, 6947, 6948, 6949, 6950, 6951, 6952, 6953, 6954, 6955, 6956, 6957, 6958, 6959, 6960, 6961, 6962, 6963, 6964, 6965, 6966, 6967, 6968, 6969, 6970, 6971, 6972, 6973, 6974, 6975, 6976, 6977, 6978, 6979, 6980, 6981, 6982, 6983, 6984, 6985, 6986, 6987, 6988, 6989, 6990, 6991, 6992, 6993, 6994, 6995, 6996, 6997, 6998, 6999, 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7007, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7014, 7015, 7016, 7017, 7018, 7019, 7020, 7021, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7027, 7028, 7029, 7030, 7031, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7041, 7042, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047, 7048, 7049, 7050, 7051, 7052, 7053, 7054, 7055, 7056, 7057, 7058, 7059, 7060, 7061, 7062, 7063, 7064, 7065, 7066, 7067, 7068, 7069, 7070, 7071, 7072, 7073, 7074, 7075, 7076, 7077, 7078, 7079, 7080, 7081, 7082, 7083, 7084, 7085, 7086, 7087, 7088, 7089, 7090, 7091, 7092, 7093, 7094, 7095, 7096, 7097, 7098, 7099, 7100, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105, 7106, 7107, 7108, 7109, 7110, 7111, 7112, 7113, 7114, 7115, 7116, 7117, 7118, 7119, 7120, 7121, 7122, 7123, 7124, 7125, 7126, 7127, 7128, 7129, 7130, 7131, 7132, 7133, 7134, 7135, 7136, 7137, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7143, 7144, 7145, 7146, 7147, 7148, 7149, 7150, 7151, 7152, 7153, 7154, 7155, 7156, 7157, 7158, 7159, 7160, 7161, 7162, 7163, 7164, 7165, 7166, 7167, 7168, 7169, 7170, 7171, 7172, 7173, 7174, 7175, 7176, 7177, 7178, 7179, 7180, 7181, 7182, 7183, 7184, 7185, 7186, 7187, 7188, 7189, 7190, 7191, 7192, 7193, 7194, 7195, 7196, 7197, 7198, 7199, 7200, 7201, 7202, 7203, 7204, 7205, 7206, 7207, 7208, 7209, 7210, 7211, 7212, 7213, 7214, 7215, 7216, 7217, 7218, 7219, 7220, 7221, 7222, 7223, 7224, 7225, 7226, 7227, 7228, 7229, 7230, 7231, 7232, 7233, 7234, 7235, 7236, 7237, 7238, 7239, 7240, 7241, 7242, 7243, 7244, 7245, 7246, 7247, 7248, 7249, 7250, 7251, 7252, 7253, 7254, 7255, 7256, 7257, 7258, 7259, 7260, 7261, 7262, 7263, 7264, 7265, 7266, 7267, 7268, 7269, 7270, 7271, 7272, 7273, 7274, 7275, 7276, 7277, 7278, 7279, 7280, 7281, 7282, 7283, 7284, 7285, 7286, 7287, 7288, 7289, 7290, 7291, 7292, 7293, 7294, 7295, 7296, 7297, 7298, 7299, 7300, 7301, 7302, 7303, 7304, 7305, 7306, 7307, 7308, 7309, 7310, 7311, 7312, 7313, 7314, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7320, 7321, 7322, 7323, 7324, 7325, 7326, 7327, 7328, 7329, 7330, 7331, 7332, 7333, 7334, 7335, 7336, 7337, 7338, 7339, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 7349, 7350, 7351, 7352, 7353, 7354, 7355, 7356, 7357, 7358, 7359, 7360, 7361, 7362, 7363, 7364, 7365, 7366, 7367, 7368, 7369, 7370, 7371, 7372, 7373, 7374, 7375, 7376, 7377, 7378, 7379, 7380, 7381, 7382, 7383, 7384, 7385, 7386, 7387, 7388, 7389, 7390, 7391, 7392, 7393, 7394, 7395, 7396, 7397, 7398, 7399, 7400, 7401, 7402, 7403, 7404, 7405, 7406, 7407, 7408, 7409, 7410, 7411, 7412, 7413, 7414, 7415, 7416, 7417, 7418, 7419, 7420, 7421, 7422, 7423, 7424, 7425, 7426, 7427, 7428, 7429, 7430, 7431, 7432, 7433, 7434, 7435, 7436, 7437, 7438, 7439, 7440, 7441, 7442, 7443, 7444, 7445, 7446, 7447, 7448, 7449, 7450, 7451, 7452, 7453, 7454, 7455, 7456, 7457, 7458, 7459, 7460, 7461, 7462, 7463, 7464, 7465, 7466, 7467, 7468, 7469, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7482, 7483, 7484, 7485, 7486, 7487, 7488, 7489, 7490, 7491, 7492, 7493, 7494, 7495, 7496, 7497, 7498, 7499, 7500, 7501, 7502, 7503, 7504, 7505, 7506, 7507, 7508, 7509, 7510, 7511, 7512, 7513, 7514, 7515, 7516, 7517, 7518, 7519, 7520, 7521, 7522, 7523, 7524, 7525, 7526, 7527, 7528, 7529, 7530, 7531, 7532, 7533, 7534, 7535, 7536, 7537, 7538, 7539, 7540, 7541, 7542, 7543, 7544, 7545, 7546, 7547, 7548, 7549, 7550, 7551, 7552, 7553, 7554, 7555, 7556, 7557, 7558, 7559, 7560, 7561, 7562, 7563, 7564, 7565, 7566, 7567, 7568, 7569, 7570, 7571, 7572, 7573, 7574, 7575, 7576, 7577, 7578, 7579, 7580, 7581, 7582, 7583, 7584, 7585, 7586, 7587, 7588, 7589, 7590, 7591, 7592, 7593, 7594, 7595, 7596, 7597, 7598, 7599, 7600, 7601, 7602, 7603, 7604, 7605, 7606, 7607, 7608, 7609, 7610, 7611, 7612, 7613, 7614, 7615, 7616, 7617, 7618, 7619, 7620, 7621, 7622, 7623, 7624, 7625, 7626, 7627, 7628, 7629, 7630, 7631, 7632, 7633, 7634, 7635, 7636, 7637, 7638, 7639, 7640, 7641, 7642, 7643, 7644, 7645, 7646, 7647, 7648, 7649, 7650, 7651, 7652, 7653, 7654, 7655, 7656, 7657, 7658, 7659, 7660, 7661, 7662, 7663, 7664, 7665, 7666, 7667, 7668, 7669, 7670, 7671, 7672, 7673, 7674, 7675, 7676, 7677, 7678, 7679, 7680, 7681, 7682, 7683, 7684, 7685, 7686, 7687, 7688, 7689, 7690, 7691, 7692, 7693, 7694, 7695, 7696, 7697, 7698, 7699, 7700, 7701, 7702, 7703, 7704, 7705, 7706, 7707, 7708, 7709, 7710, 7711, 7712, 7713, 7714, 7715, 7716, 7717, 7718, 7719, 7720, 7721, 7722, 7723, 7724, 7725, 7726, 7727, 7728, 7729, 7730, 7731, 7732, 7733, 7734, 7735, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740, 7741, 7742, 7743, 7744, 7745, 7746, 7747, 7748, 7749, 7750, 7751, 7752, 7753, 7754, 7755, 7756, 7757, 7758, 7759, 7760, 7761, 7762, 7763, 7764, 7765, 7766, 7767, 7768, 7769, 7770, 7771, 7772, 7773, 7774, 7775, 7776, 7777, 7778, 7779, 7780, 7781, 7782, 7783, 7784, 7785, 7786, 7787, 7788, 7789, 7790, 7791, 7792, 7793, 7794, 7795, 7796, 7797, 7798, 7799, 7800, 7801, 7802, 7803, 7804, 7805, 7806, 7807, 7808, 7809, 7810, 7811, 7812, 7813, 7814, 7815, 7816, 7817, 7818, 7819, 7820, 7821, 7822, 7823, 7824, 7825, 7826, 7827, 7828, 7829, 7830, 7831, 7832, 7833, 7834, 7835, 7836, 7837, 7838, 7839, 7840, 7841, 7842, 7843, 7844, 7845, 7846, 7847, 7848, 7849, 7850, 7851, 7852, 7853, 7854, 7855, 7856, 7857, 7858, 7859, 7860, 7861, 7862, 7863, 7864, 7865, 7866, 7867, 7868, 7869, 7870, 7871, 7872, 7873, 7874, 7875, 7876, 7877, 7878, 7879, 7880, 7881, 7882, 7883, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889, 7890, 7891, 7892, 7893, 7894, 7895, 7896, 7897, 7898, 7899, 7900, 7901, 7902, 7903, 7904, 7905, 7906, 7907, 7908, 7909, 7910, 7911, 7912, 7913, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7919, 7920, 7921, 7922, 7923, 7924, 7925, 7926, 7927, 7928, 7929, 7930, 7931, 7932, 7933, 7934, 7935, 7936, 7937, 7938, 7939, 7940, 7941, 7942, 7943, 7944, 7945, 7946, 7947, 7948, 7949, 7950, 7951, 7952, 7953, 7954, 7955, 7956, 7957, 7958, 7959, 7960, 7961, 7962, 7963, 7964, 7965, 7966, 7967, 7968, 7969, 7970, 7971, 7972, 7973, 7974, 7975, 7976, 7977, 7978, 7979, 7980, 7981, 7982, 7983, 7984, 7985, 7986, 7987, 7988, 7989, 7990, 7991, 7992, 7993, 7994, 7995, 7996, 7997, 7998, 7999, 8000, 8001, 8002, 8003, 8004, 8005, 8006, 8007, 8008, 8

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.

Készítette:

CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő
Kft.
1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.

Értékelés tárgya:

2600 Vác, Belterület 6023 hrsz. szám alatti, 6023
helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Értékelés célja:

Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása

Értékelés fordulónapja:

2021. január 5.

Szakvélemény érvényessége:

90 nap

Ingatlan forgalmi értéke:

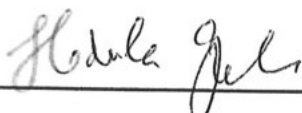
9 600 000 Ft,

azaz Kilencmillió-hatszázezer forint

Alapelvek:

Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli
elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket
általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek
kell tekinteni.

A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes
állapotra vonatkozik.



Hodula Gábor
ingatlanvagyon-értékelő
Baranya Megyei névj. szám.:
1050/2019



Nagy Emil
ügyvezető
ingatlanvagyon-értékelő
B.sz.: 719/2001
PMIK szám: 1602/2008

Tisztelt Polgármester Asszony!

6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5999/2 hrsz-ú, Vác, Fokos utca alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 753 m² nagyságú ingatlan hasznosítása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác belterület 5999/2 hrsz-ú, a Fokos utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 753 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonaiba tartozik, értékesítésre jelölhető.

Az ingatlant a HÉSZ Lke-1 övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóövezet, jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák.

A HÉSZ „36. Kertvárosias lakóövezetek

37.§ 4. és 5. pontjai szerint:

(4) Az Lke-1 és Lke-2 építési övezetekben az épület legmélyebb tereptől mért homlokzati magassága a megengedett legnagyobb épületmagasságnál legfeljebb 0,5 m-rel lehet nagyobb.

(5) Az Lke-1 jelű építési övezetben a további előírások: a 30% feletti lejtésű területeken az építés csak a terepkörnyezethez igazodó, szabályszerű rendezése után megengedett.”

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyona szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékebecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékebecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékebecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslatához minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

A vételi szándékot a 209/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatával a döntéshozó támogatta.

A Váci Városfejlesztő Kft. a forgalmi értékebecslést elkészítette, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 7.900.000,-Ft + Áfa.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 5999/2 hrsz-ú,

kivett beépítetlen terület megnevezésű, 753 m² nagyságú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 7.931.750,-Ft + Áfa vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 793.000,-Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 50.000,-Ft + Áfa

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 31.750,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: 209/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
3. számú melléklet: HÉSZ szelvényezés
4. számú határozat: értékbecslés

Vác, 2021. március 9.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés
-----------------	--------------	--

6

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/59079/2020
2020.12.02

VÁC
Belterület 5999/2 helyrajzi szám

Szektor : 53

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alaptulaj. adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
. Kivett beépítetlen terület		0	753	0.00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 43413/2007.08.09 eredeti határozat: 37582/1991.11.19 jogcím: tulajdonbaadás tulajdoni hányad: 0/1 37582/1991.11.19 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1 jogállás: tulajdonos név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11. törzsszám: 15731302					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43413/2007.08.09					
Önálló szöveges bejegyzés kialakult a váci 5999 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap

nyitó erővel nem rendelkezik

Magyar Köztársaság Egyesített Díj 2019
Az Év Felolós Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 20
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-20
Hild János-díj 20
Idősbarát Önkormányzat 2013-20
Kultúra Magyar Városa 20
A Nemzet Sportvárosa 20

Vác Város Polgármestere

6

K I V O N A T
Vác Város Polgármesterének 2020. december 15.-én
hozott döntéséből

Tárgy: Ingatlanügyek – Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5999/2 hrsz-ú, Vác, Fokos utca alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 753 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándék

209/2020.(XII.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva felkéri a Váci Városfejlesztési Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az 5999/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



polymerester

polymer

Munka megnevezése:

Szabályozási terv

Datum: 2017. november hó

A tervező alapvetően az általa alapadatok felhasználásával készült.
Csak településrendezési célra használható!
A tervező ellenőrző mérésének módjától függően a mérési
a mérési célt kell használni.

PESTERY

Közreműködők

highly an

Makki Kristina (TT/01-4921)

Burlington Endore (TT/TT; TK; TR) 01-5104

Phone: Adim (01-3157 7765)

Diana Andelis (PMK-01-2130 TE, TH, TV)

Schuchmann Peter (ITA-01-5068)

69

Fényképek - SZT_H5.png



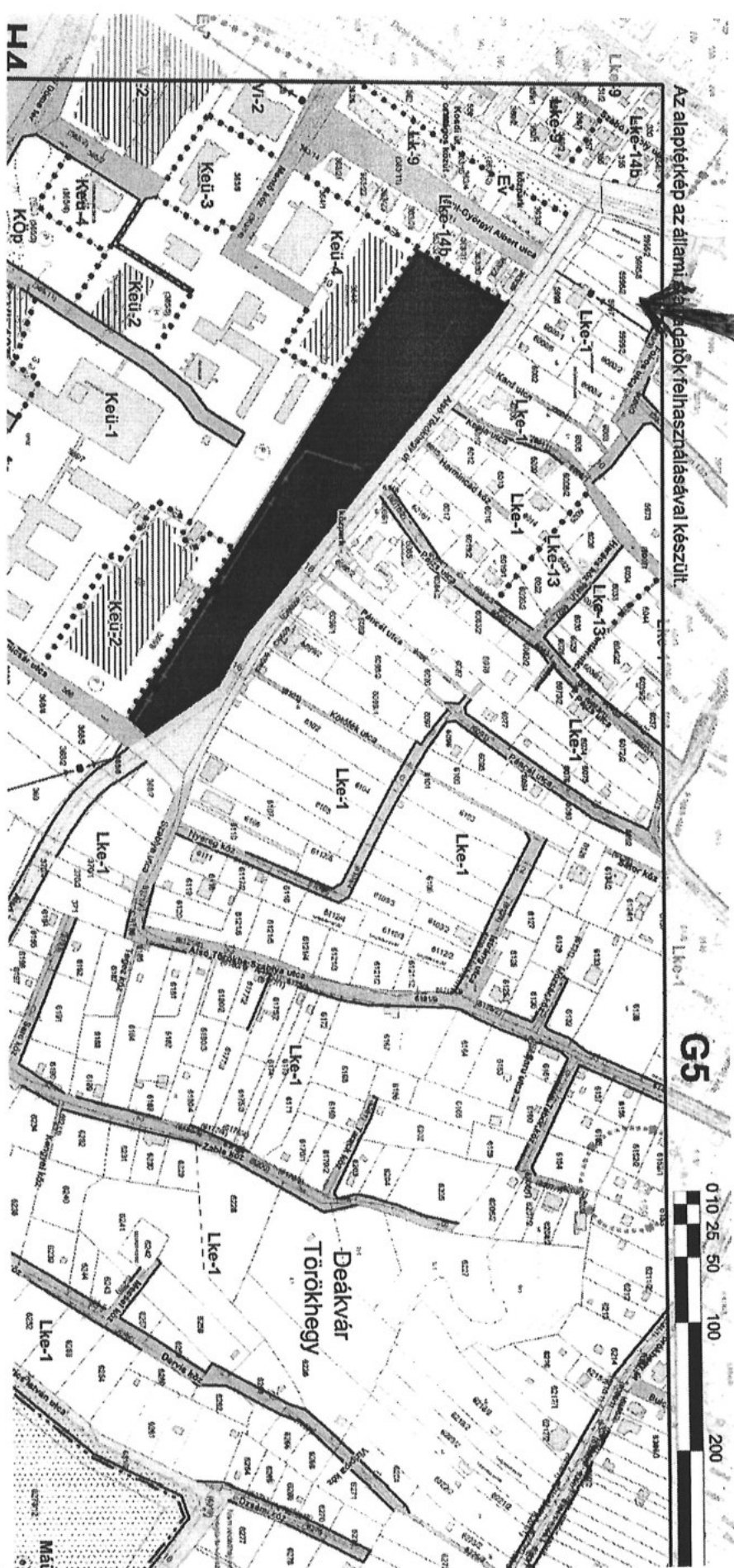
+ Hozzáadás



Szerkesztés és létrehozás v Megosztás



Az alaptérkép az állami térkép adatok felhasználásával készült.



15:18
2020.12.02

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

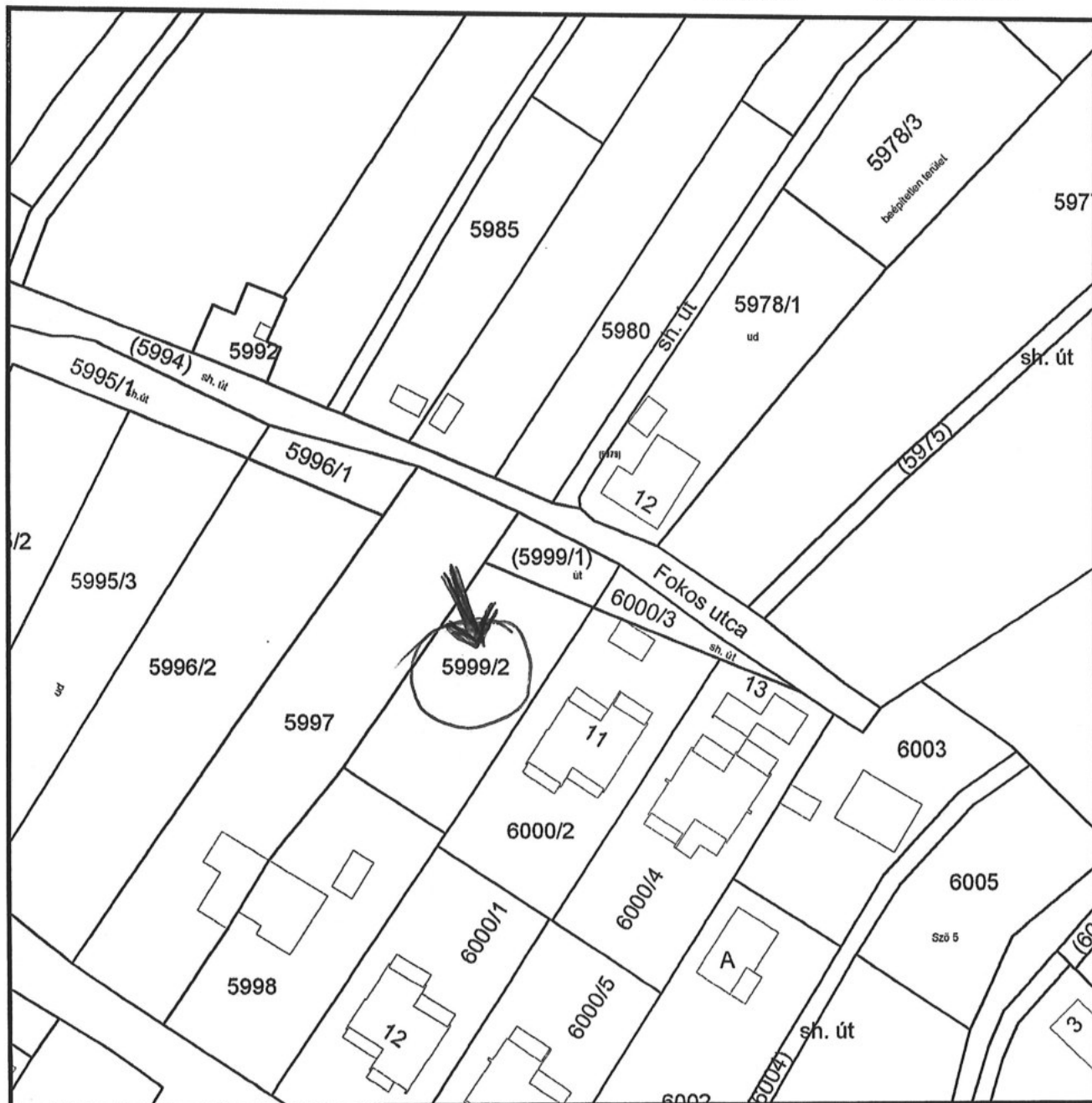
2020.12.02 15:06:20

Helyrajzi szám: VÁC belterület 5999/1

Megrendelés szám: 7/2764/2020

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 23598910002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

6.

Megbízó: VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.

Készítette: CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft.
1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.

Értékelés tárgya: 2600 Vác, Belterület 5999/2 hrsz. szám alatti, 5999/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Értékelés célja: Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása

Értékelés fordulónapja: 2021. január 5.

szakvélemény érvényessége: 90 nap

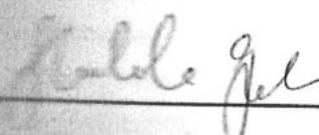
Ingatlan forgalmi értéke:

7 900 000 Ft,

azaz Hétmillió-kilencszázezer forint

Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni.

A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.


Kovács Gábor
Ingatlanvagyon-értékelő
B.sz.: 719/2001
PMIK szám: 1602/2008




Nagy Emil
Ügyvezető
ingatlanvagyon-értékelő
B.sz.: 719/2001
PMIK szám: 1602/2008

Tisztelt Polgármester Asszony!

7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/38 hrsz-ú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác belterület 4762/38 hrsz-ú, 1277 m² nagyságú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető.

Az ingatlant a HÉSZ Lke-1 övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóövezet, jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák.

A HÉSZ „36. Kertvárosias lakóövezetek

37.§ 4. és 5. pontjai szerint:

(4) Az Lke-1 és Lke-2 építési övezetekben az épület legmélyebb tereptől mért homlokzati magassága a megengedett legnagyobb épületmagasságnál legfeljebb 0,5 m-rel lehet nagyobb.

(5) Az Lke-1 jelű építési övezetben a további előírások: a 30% feletti lejtésű területeken az építés csak a terepkörnyezethez igazodó, szabályszerű rendezése után megengedett.”

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékebecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékebecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékebecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

A vételi szándékot a 210/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatával a döntéshozó támogatta.

A Váci Városfejlesztő Kft. a forgalmi értékebecslést elkészíttette, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 10.500.000,-Ft + Áfa.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt,

hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 4762/38 hrsz-ú, 1277 m² nagyságú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 10.531.750,-Ft + Áfa vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 1.030.000,-Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 50.000,-Ft + Áfa

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékbecsülés összege, azaz bruttó 31.750,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: 210/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
3. számú melléklet: HÉSZ szelvényezés
4. számú határozat: értékbecsülés

Vác, 2021. március 9.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/59336/2020

2020.12.03

VÁC

Szektor : 53

Belterület 4762/38 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alaprészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fill.	ter. kat.jöv.
	min.o		ha m2 k.Fill.

. Kivett beépítetlen terület

0

1277

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43168/2006.08.25

jogcím: tulajdonbaadás tulajdoni hányad: 0/1 37582/1991.11.19

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

jdoni lap

nyitó erővel nem rendelkezik

A Magyar Köztársaság Országos Egyetemes Díj 2019
Az Év Felső Fokozatúja 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2014-2015-2016
Korélpárosbarát Település 2014-2015-2016
Föld János-díj 2014-2015-2016
Idősbarát Önkormányzat 2013-2014-2015
Kultur Magyar Városa 2014-2015-2016
A Nemzet Sportvárosa 2014-2015-2016

Vác Város Polgármestere

7

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2020. december 15.-én
hozott döntéséből

Tárgy: Ingatlanügyek – Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/38 és 4762/39 hrsz-ú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezését ingatlanokra vonatkozó vételi szándék

210/2020. (XII.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva felkéri a Váci Városfejlesztési Kft Vagyonhasznosítási részlegét a Vác, belterület 4762/38 hrsz és a Vác, belterület 4762/39 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó forgalmi értékbéslés elkészíttetésére. A vételár ismeretében a döntéshozó újr napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

7

poljämmer

jezyk



•

Szabályozási terv

175

a mértékét kell használni

7.

PESTERY

1085 Budapest, Köfarağı u. 9.

Pragnas - Valga ESABER OAL. EPRASIMET NOA
 Baloglikrendezési vezetői tanács

(TT/1 01-4063)

Madda Kristina (TT/01-4921)

Maddai Kristona (77701-4921)

Burdzhi Endre (TT/T; TK; TR1 01-5104)

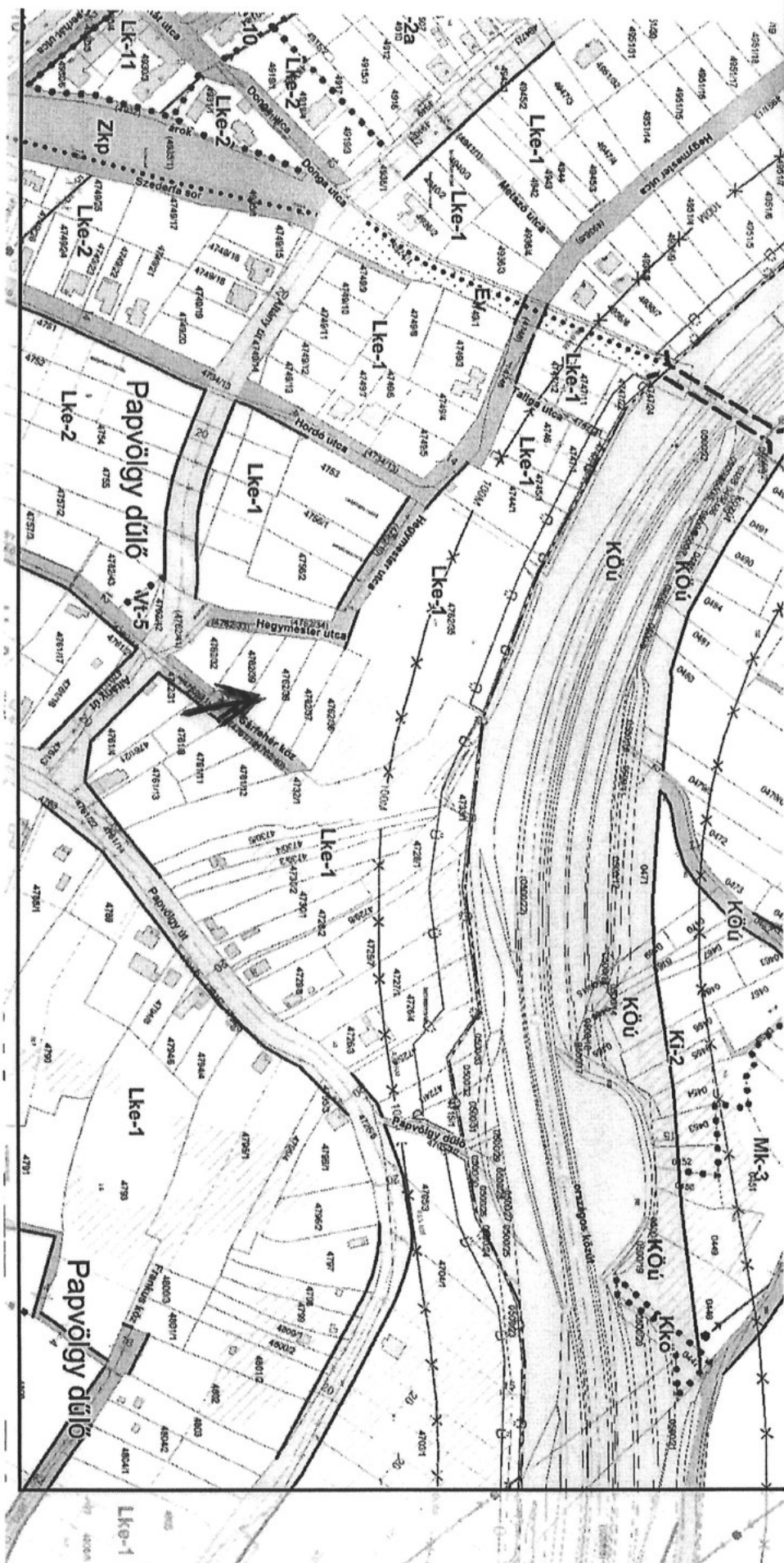
Rheiner Jidim (01-3157 776)

Dina Andris (MK-01-2130 TE, TH, TV)

Schuchmann Peter (TNU-01-5069)

Deed's Action

High-Voltage
Kathodoluminescence
Spectroscopy
Dina A.
Savitskaya



E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

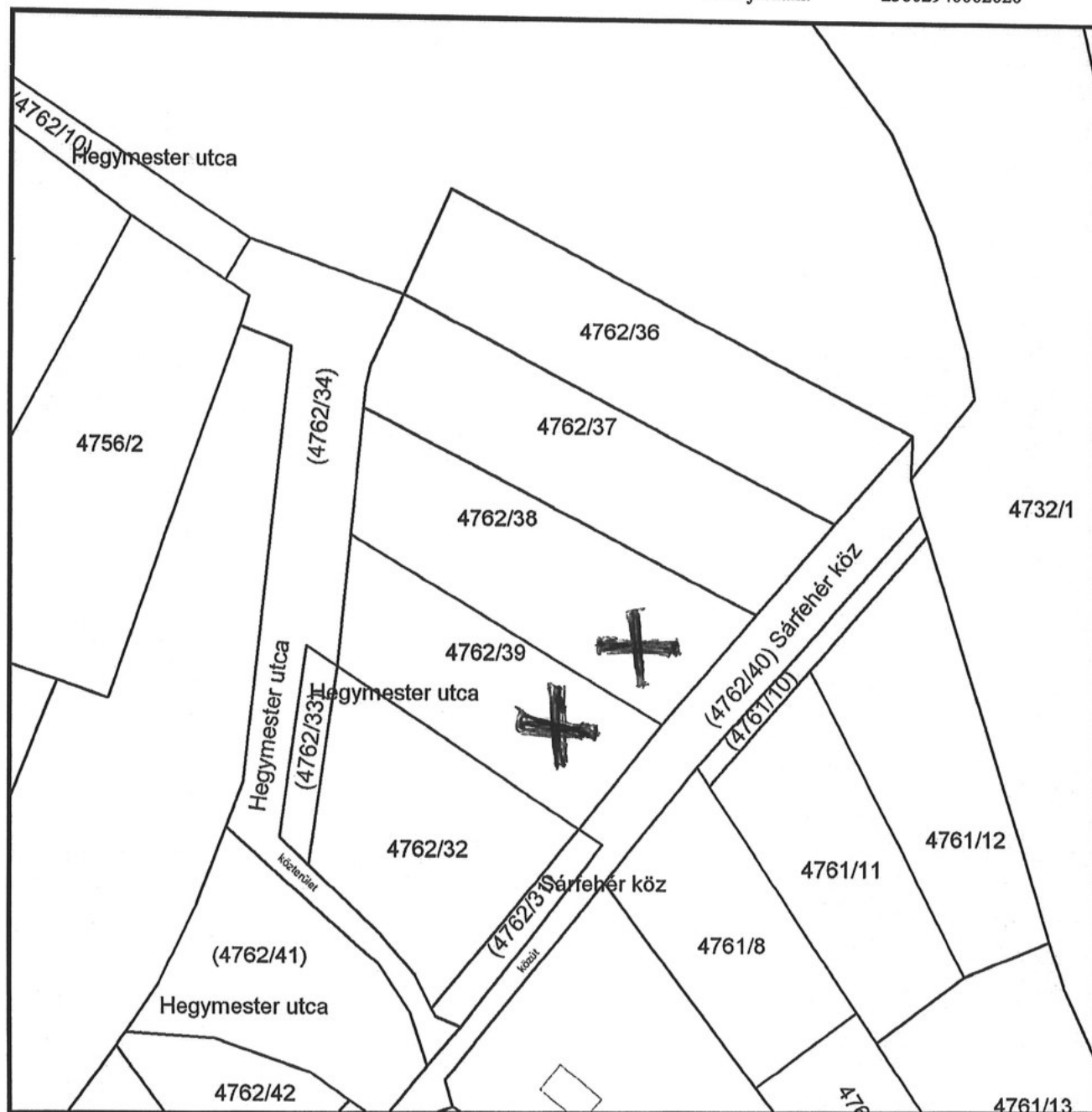
2020.12.03 13:04:19

Helyrajzi szám: VÁC belterület 4762/38

Megrendelés szám: 7/2778/2020

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 23602940002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.**2600 Vác, Köztársaság út 34.**

Készítette:

CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft.**1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.**

Értékelés tárgya:

2600 Vác, Belterület 4762/38 hrsz. szám alatti, 4762/38 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Értékelés célja:

Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása

Értékelés fordulónapja:

2021. január 5.

Szakvélemény érvényessége:

90 nap

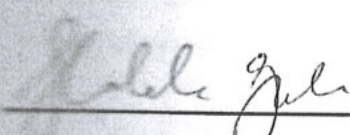
Ingatlan forgalmi értéke:

10 500 000 Ft,**azaz Tízmillió-ötszázezer forint**

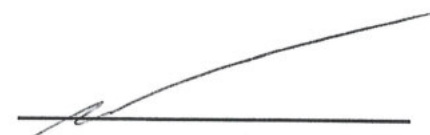
Megjegyzés:

Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni.

A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.


Hódula Gábor
ingatlanvagyon-értékelő
Bemutató Megyei névj. szám.:
1050/2019




Nagy Emil
ügyvezető
ingatlanvagyon-értékelő
B.sz.: 719/2001
PMIK szám: 1602/2008

Tisztelt Polgármester Asszony!

8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/39 hrsz-ú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában állnak a Vác belterület 4762/39 hrsz-ú, 1000 m² nagyságú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonaiba tartozik, értékesítésre jelölhető.

Az ingatlant a HÉSZ Lke-1 övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóövezet, jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák.

A HÉSZ „36. Kertvárosias lakóövezetek

37.§ 4. és 5. pontjai szerint:

(4) Az Lke-1 és Lke-2 építési övezetekben az épület legmélyebb tereptől mért homlokzati magassága a megengedett legnagyobb épületmagasságnál legfeljebb 0,5 m-rel lehet nagyobb.

(5) Az Lke-1 jelű építési övezetben a további előírások: a 30% feletti lejtésű területeken az építés csak a terepkörnyezethez igazodó, szabályszerű rendezése után megengedett.”

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyona szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékebecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékebecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékebecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

A vételi szándékot a 210/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatával a döntéshozó támogatta.

A Váci Városfejlesztő Kft. a forgalmi értékebecslést elkészíttette, mely szerint az ingatlan vételára 8.700.000,-Ft + Áfa.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt,

hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 4762/39 hrsz-ú, 1000 m² nagyságú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 8.731.750,-Ft + Áfa vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 873.000,-Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 50.000,-Ft + Áfa

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 31.750,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

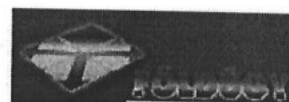
Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: 210/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
3. számú melléklet: HÉSZ szelvényezés
4. számú határozat: értékbecslés

Vác, 2021. március 9.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S9337/2020

2020.12.03

VÁC

Szektor : 53

Belterület 4762/39 helyrajzi szám

I. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

min.o

terület kat.t.jöv. alomtály adatok
ha m2 k.fill ter kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1000

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43168/2006.08.25

jogcím: tulajdonbaadás tulajdoni hányad: 0/1 37582/1991.11.19

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZEST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

jdoni lap

Nyitító erővel nem rendelkezik

Az Év Felső Fokozatúja 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 21
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-21
Fild János-díj 21
Idősbart Önkormányzat 2013-21
Kultur Magyar Város 26
A Nemzet Sportvárosa 26

Vác Város Polgármestere

8

KIVONAT Vác Város Polgármesterének 2020. december 15.-én hozott döntéséből

Tárgy: Ingatlanügyek – Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/38 és 4762/39 hrsz-ú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra vonatkozó vételi szándék

210/2020.(XII.15.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva felkéri a Váci Városfejlesztési Kft Vagyonghasznosítási részlegét a Vác, belterület 4762/38 hrsz és a Vác, belterület 4762/39 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére. A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: 2021. január 31.

Feladós: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Intenzitás: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szabályozási Tervei
felülvizsgálata a 2017. (XII. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel foglalkozik.

polgármester _____ jegyző _____



Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Mártírus 15. tér 11.

Külső megnevezés:

Vác Város
Településfejlesztési Konceptjainak, és
Településrendezési eszközöknek felülvizsgálata

Tervező cég:

Szabályozási terv

Tervező hely:

SZT

Dátum: 2017. november 16.

Méretarány, mértékegység:

A2: 1:1000



Megjegyzés:

A tervanyag alapdokumentum az Állami Aranyérem díjazásával készült.
Csak településrendezési célra használható!
A tervanyag előzetes kiadását a településrendezési és területrendezési
szabályzatok határozzák meg.

Tervező:

PESTÉTERV

1085 Budapešť, Kőfaragó u. 9.

Készítők:

Helyi Városi Önkormányzat, Képviselő-testület,
településrendezési és területrendezési
bizottságának elnöke,
Helyi Városi Önkormányzat, Képviselő-testület,
településrendezési és területrendezési
bizottságának elnöke,
(112. út-100)

Helyi Városi Önkormányzat (112. út-100)

Készítők és igazgatók:
Bartók István (112. út-100)

Mezővárosi Önkormányzat (112. út-100)

Mezővárosi Önkormányzat (112. út-100)

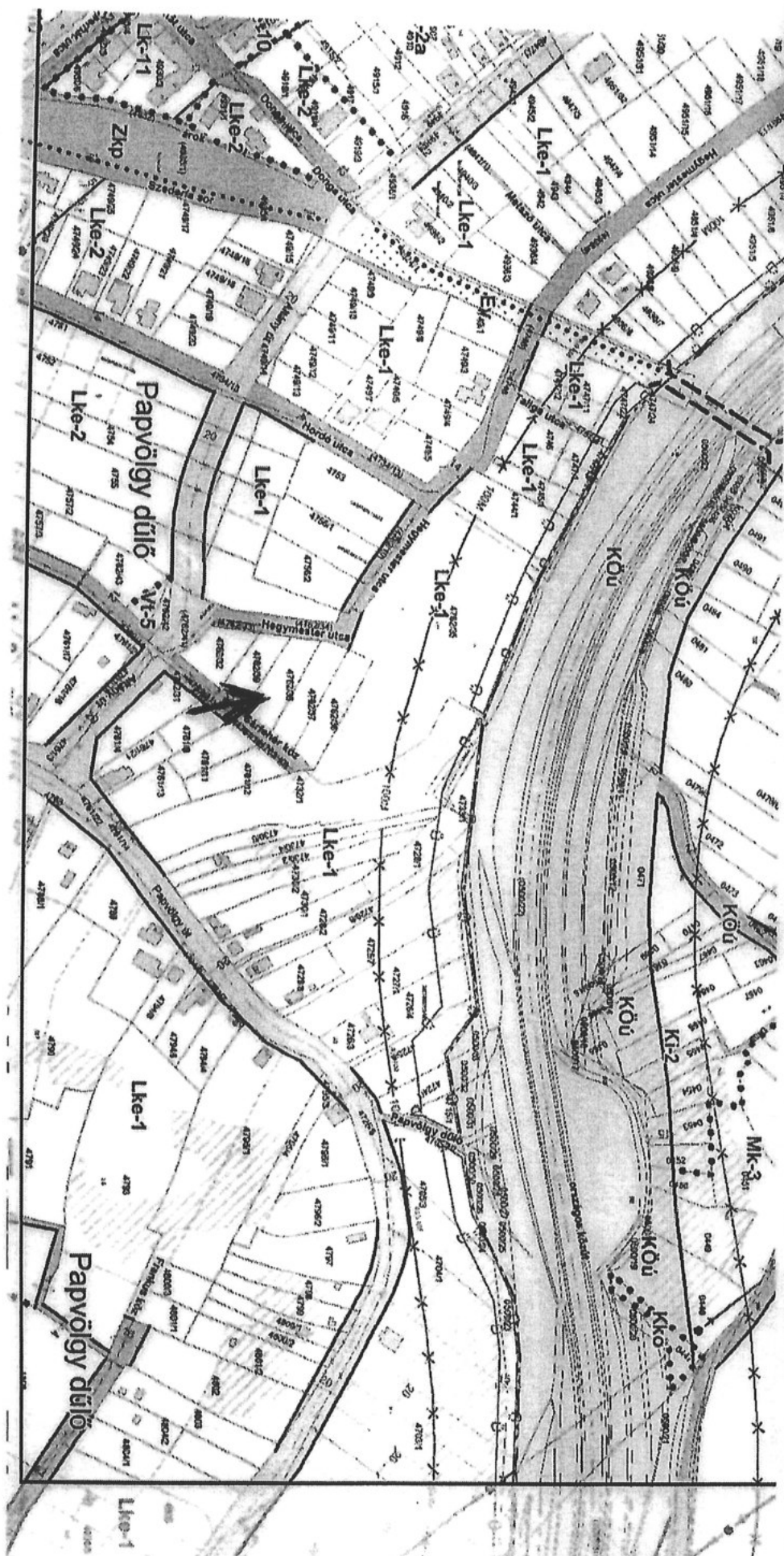
Mezővárosi Önkormányzat (112. út-100)

Mezővárosi Önkormányzat (112. út-100)

Mezővárosi Önkormányzat (112. út-100)

Handwritten signatures and stamps are present in the bottom section of the form, including names like "Károlyi Károly" and "Bartók István".





E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

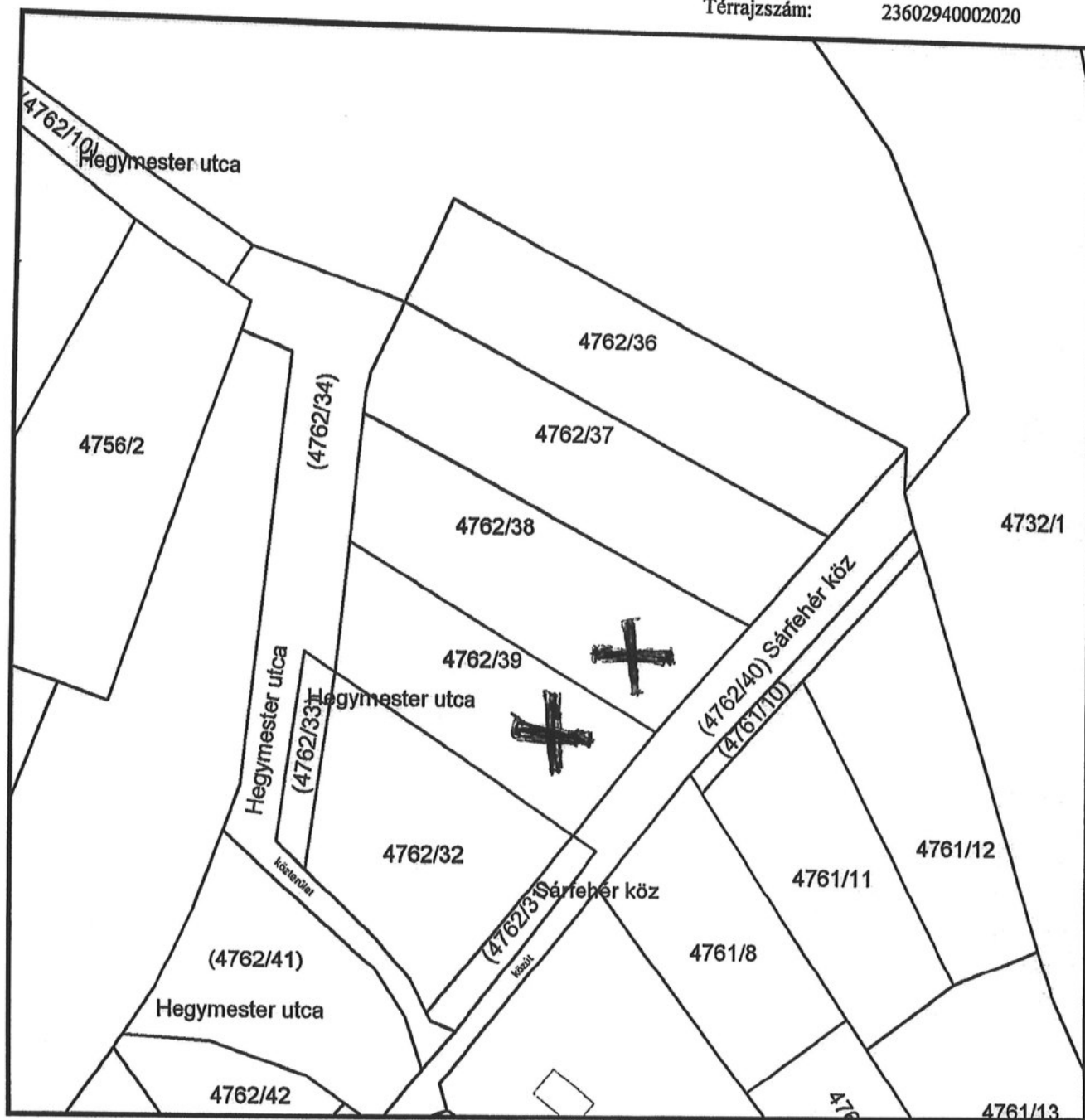
2020.12.03 13:04:19

Helyrajzi szám: VÁC beltérület 4762/38

Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/2778/2020

Térrajzsám: 23602940002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.

Készítette:

CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő
Kft.
1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.

Értékelés tárgya:

2600 Vác, Belterület 4762/39 hrsz. szám alatti, 4762/39
helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Értékelés célja:

Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása

Értékelés fordulónapja:

2021. január 5.

Szakvélemény érvényessége:

90 nap

Ingatlan forgalmi értéke:

8 700 000 Ft,
azaz Nyolcmillió-hétszázezer forint

Alapelvek:

Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli
elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket
általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek
kell tekinteni.

A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes
állapotról vonatkozik.


Hodula Gábor
Ingatlanvagyon-értékelő
Baranya Megyei névj. szám.:
1050/2019




Nagy Emil
ügyvezető
ingatlanvagyon-értékelő
B.sz.: 719/2001
PMIK szám: 1602/2008

Tisztelt Polgármester Asszony!

9.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 381/29 hrsz-ú, kivett udvar és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű, 1503 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác belterület 381/29 hrsz-ú, kivett udvar és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű, 1503 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető.

Az ingatlanra vételi szándékot nyújtottak be.

Az ingatlant a HÉSZ Lke-2 övezetbe sorolja, mely kisvárosias lakóövezet.

A HÉSZ szerint:

„36. Kisvárosias lakóövezetek

(1) A kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

a) termelő kertészeti építmény

b) gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület

(2) Az Lk jelű kisvárosias lakóövezetek a jellemzően zártosított és sűrűbb beépítésű lakóterületeket szabályozzák.

(3) Az épületek tetőhajlásszöge 35-45 fok közötti, vagy az utcában kialakult állapothoz igazodó lehet.

37.§ 4. és 5. pontjai szerint:

(4) Az Lke-1 és Lke-2 építési övezetekben az épület legmélyebb tereptől mért homlokzati magassága a megengedett legnagyobb épületmagasságnál legfeljebb 0,5 m-rel lehet nagyobb.

5) Az Lk-2 és az Lk-3 jelű építési övezetben a további előírások:

csak áttört kerítés létesíthető, max. 50 cm magas tömör lábazaton.”

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

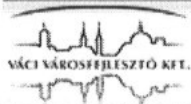
(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslatához minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

Amennyiben támogatásra kerül az ingatlan értékesítése, úgy szükséges az értékbecslés elkészítése.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva felkéri a Váci



Városfejlesztési Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az 381/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.
A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: térképek
3. számú melléklet: tulajdoni lap

Vác, 2021. március 9.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

Zimbra

postane.judit@vacholding.hu

Re: Ingatlanvételi szándék

Feladó : Zsolt Kulcsár <

Sze, 2021. jan.. 13., 16:08

Tárgy : Re: Ingatlanvételi szándék

Címzett : postane judit <

Tisztelt Postáné Judit!

Érdeklődni szeretnék, hogy megkapta-e levelem, sajnos nem érkezett semmilyen visszajelzés Öntől.

Ugyanakkor most látom, hogy levelemben rossz helyrajzi számot írtam be, ez a sajátom, és nem az amiről egyeztetünk telefonon.

A helyes önkormányzati tulajdonú helyrajzi szám: 381/29.

Várom szíves visszajelzését.

Üdvözlettel,
Kulcsár Zsolt

On Wed, Dec 9, 2020 at 11:44 AM Zsolt Kulcsár <...@vacholding.hu> wrote:
Tisztelt Postáné Judit!

Alulírott Kulcsár Zsolt Dániel, cím... szeretném jelezni
vételi szándékom a 381/27 helyrajzi számú Önkormányzati tulajdonú telekre.

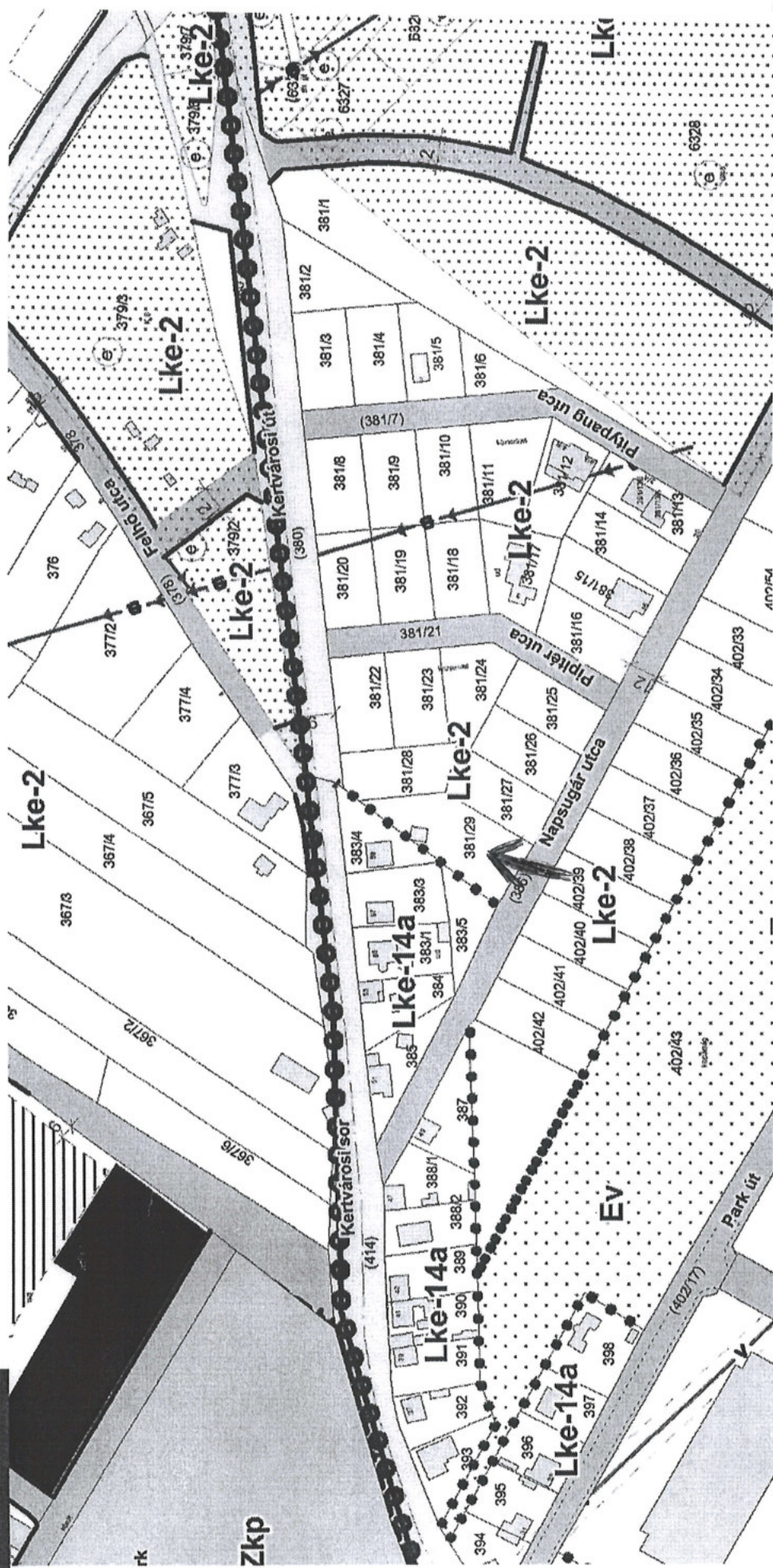
A telek a közvetlen szomszédságomban található, elhanyagolt volt, de általam gondozott és rendben tartott lett, de így is van vele sok munka.

A telek nem ideális, mivel háromszög alakú, nagy szintkülönbség található és a Kertvárosi utca felől a telken jelölt ingatlanba vélhetően illegálisan tartózkodnak, ezért ennek kérném a szemlét.

Várom a szíves visszajelzésüket kérelmemre.
Telefon:

Üdvözlettel,
Kulcsár Zsolt

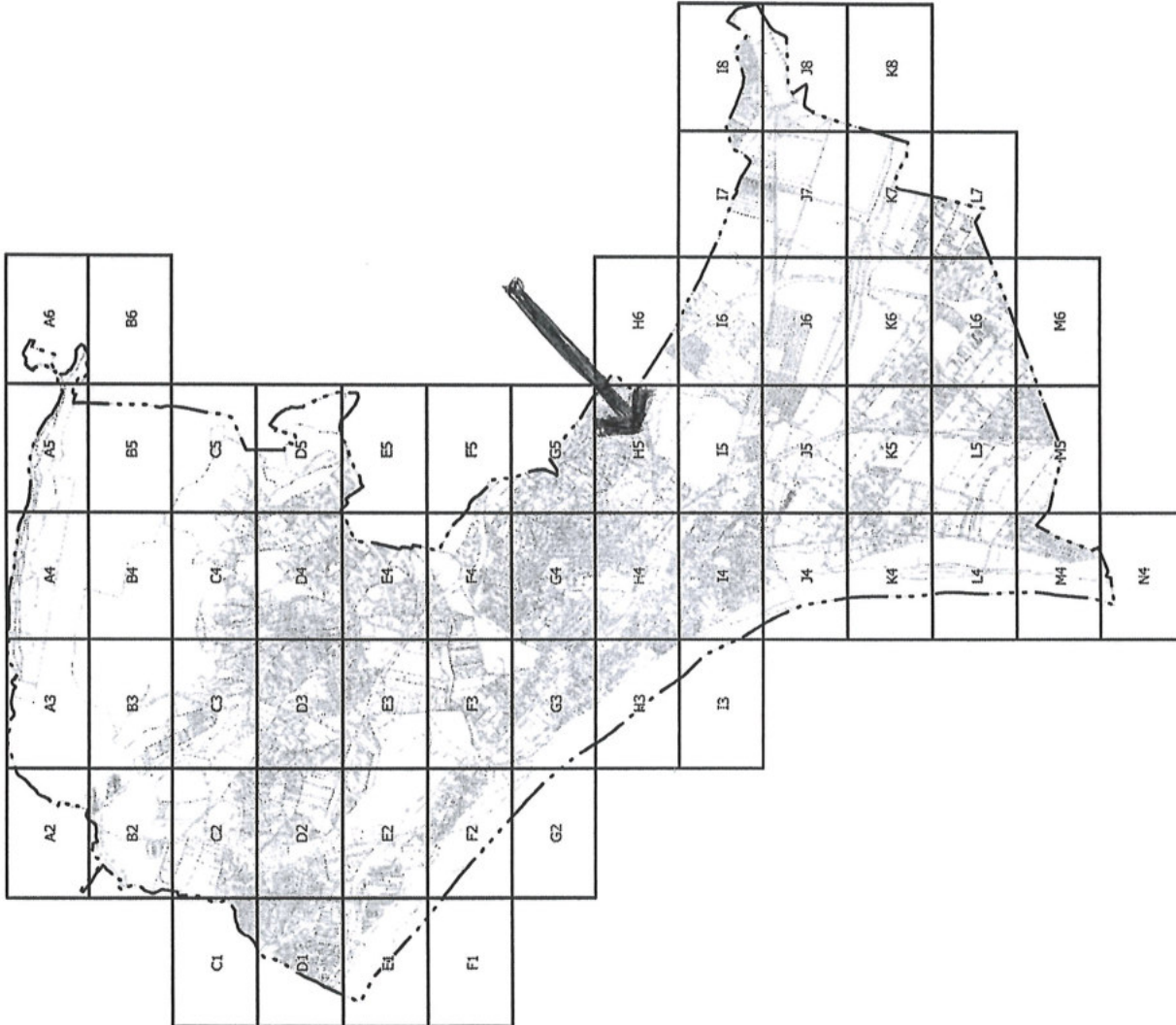
Érkezett:	2021 JAN 14.
Iktatószám:	VV71.95-1/2021
Melléklet:	0 db
Előadó:	Postane J. Judit
Irártári tételszám:	
Alapszám:	



Helyezés: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 30/2017. (XI. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el.

polgármester Jegyző

Megbízó:	 Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15. tér 11.
Munka megnevezése:	Vác Város Településfejlesztési koncepciójának, és Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
Tervlap címe:	Szabályozási terv
Tervlap jelé:	SZT
Határozat, melléklet:	Dátum: 2017. november 16.
A2-M4 szabványok 1:4000	
Megjegyzés:	A tervlap alaprajza az állami alaprajzok felhasználásával készült. Csak településrendezési célra használható. A tervlap előző mértékű módosítását a módosítási táblázat mérlege a mellékletet kell használni.
Tervező:	PESTÉRT 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.
Közműgazdálkodó:	Néző-Varga Eszter (TTT): TK, TR: 01-5194
Projektvezető:	Néző-Varga Eszter (TTT): TK, TR: 01-5194
Településrendező:	Néző-Varga Eszter (TTT): TK, TR: 01-5194
Közmű- és tájrendező:	Néző-Varga Eszter (TTT): TK, TR: 01-5194
Helyi önkormányzat:	Néző-Varga Eszter (TTT): TK, TR: 01-5194
Nyomtatás:	Néző-Varga Eszter (TTT): TK, TR: 01-5194
Ellátás:	Néző-Varga Eszter (TTT): TK, TR: 01-5194
Tervező, szerkesztő, grafika, szerkesztőség:	Néző-Varga Eszter (TTT): TK, TR: 01-5194



[Handwritten signature]



TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9399/2021

2021.02.11

VÁC

Szektor : 53

Belterület 381/29 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalosztály adatok
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett udvar és rendezetlen funkciójú épület 0 1503 0.00

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34109/2005.03.18

eredeti határozat: 33360/1994.04.28

jogcím: tulajdonba adás 33360/1994.04.28

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

jdoni lap

Nyitva tartás nem rendelkezik

19