

ELŐTERJESZTÉS**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 14. napi ülésére**

Szám: VVF/2229-2/2022.
Tárgy: Bérletkijelölési jog alapítása (Szent Család Katolikus Óvoda)
Melléklet:

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés: 86/2022.(XII.05.) EKB
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

..... 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

..... 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

..... 

97

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Bérlokijelölési jog alapítása

A váci Szent Család Katolikus Óvoda óvodavezetője bérlo kiválasztása iránti kérelmet nyújtott be, melyben egyszeri bérlokijelölési jog biztosítását kérte.

Kemper Tiborné kérelmében feltárja, hogy a lakás bérlojének az intézményük egyik nehéz anyagi helyzetben lévő munkavállalóját szeretné jelölni. A támogatni kívánt kolléga egyedülállóként jelenleg is albérletben él, aminek a kifizetése komoly terhet jelent számára.

Vác Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 2600 Vác, Budapesti főút 9. fsz. 6. komfortos komfortfokozatú, 36 m² alapterületű lakás.

Vác Város Önkormányzata 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján, a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérlo kiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő. A Rendelet 12.§ (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

A lakás piaci alapú lakbére 16.273 -Ft/hó.

Az óvadék összege 32.546, -Ft

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Budapesti főút 9. fsz. 6. szám alatti 36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlokijelölési jogot biztosít a váci Szent Család Katolikus Óvoda javára a határozat melléklete szerinti tartalommal,Ft térítés ellenében. A bérlokijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 2 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, 32.546, -Ft (két havi óvadék) kikötése mellett kerül sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2022. december 8.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: Bérlokijelölési jogot biztosító szerződés tervezete
2. számú melléklet: EKB határozat

Vác, 2022. december 8.

BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

(TERVEZET)

Amely létrejött

egyrésről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviselőjében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrésről

Szent Család Katolikus Óvoda (cím: 2600 Vác, Bauer Mihály út 22-24., adószám: 18665501-1-13, képviseli: Kemper Tiborné óvodavezető), mint Jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

- Bérbeadó és Jogosult a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít Jogosult számára a 2600 Vác, Budapesti főút 9. fsz. 6. szám alatti, komfortos komfortfokozatú, 36 m² alapterületű lakásra. A lakás közepes állapotú, Bérbeadó felújítási munkákat nem vállal, bérbeszámításra a bérleti jogviszony keretében nincs lehetőség.

2.) Jogosult vállalja, hogy bérlőkijelölési jogát jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül gyakorolja. Amennyiben Jogosult ezen határidő alatt nem jelöl ki a lakásra bérlőt, Bérbeadó írásban felhívja Jogosultat a bérlő kijelölésére. Amennyiben Jogosult a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem nyilatkozik a kijelölésről, Bérbeadó jogosult a lakást más módon hasznosítani.

3.) Jogosult bérlőkijelölési jogát egy alkalommal gyakorolhatja, a kijelölés alapján, Bérbeadó a kijelölt bérlővel, a kijelölés kézhezvételét követő 15 napon belül bérleti szerződést köt.

4.) Bérbeadó a bérleti szerződést kizárólag akkor köti meg, amennyiben a bérlő megfelel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (Önkormányzati rendelet) előírásainak.

5.) A lakás bérleti díjának megállapítása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) és Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók. Ennek alapján, a bérlő a lakás használatáért piaci alapú lakbért fizet, az önkormányzati rendelet melléklete szerinti kalkuláció alapján számítandó összegnek megfelelően. A lakás piaci alapú lakbére 16.273 -Ft/hó. Az óvadék összege 32.546 -Ft. Amennyiben az önkormányzati rendelet alapján a bérleti díj módosul, a módosított bérleti díj irányadó a jogviszony fennállása alatt.

6.) Jogosult készfizető kezesként felel a bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásaiért, továbbá helytállási kötelezettséget vállal mindazon károkért, melyek a bérlő jogszerűtlen, vagy szerződésszegő magatartásával összefüggésben keletkeznek. Jogosult köteles az általános elvárhatósági mérce alapján minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a bérlő a Bérbeadó által kifogásolt magatartást szüntesse meg. Jogosult bérlőkijelölési joga a Bérlő a Szent Család Katolikus Óvoda munkaviszonya megszűnéséig áll fenn.

7.) Jogosult közreműködik abban, hogy az általa kijelölt bérlő a lakás birtokbavételét követő 8 munkanapon belül a bérlő közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezze a közszolgáltatóknál és a megkötött szerződést az Bérbeadónak bemutassa.

Jelen szerződés a Szerződő felek által történt aláírás napján lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Lt. és az Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a szerződést, átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Vác, 2022. december

Vác Város Önkormányzata

képviselőtében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:

dr. Varga Borbála ügyvezető)

Bérbeadó

Szent Család Katolikus Óvoda

Kemper Tiborné óvodavezető

Jogosult

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
 Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
 Tehetségbarát Önkormányzat 2018
 Befogadó magyar település 2016
 A Holnap Városáért Díj 2015
 Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
 Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
 Hild János-díj 2014
 Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
 Kultúra Magyar Városa 2010
 A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
 Emberi Kapcsolatok Bizottsága

K I V O N A T
 az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
 2022. december 05-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Bérlelőkijelölési jog alapítása – Szent Család Katolikus Óvoda

86/2022. (XII.05.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác, Budapesti főút 9. fsz. 6. szám alatti 36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlelőkijelölési jogot biztosítson a váci Szent Család Katolikus Óvoda javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal. A bérlelőkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 2 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, továbbá 32.546,- Ft két havi óvodaék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2022. december 14. KT ülés

Felclős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
 a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


 Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

(kl: ME)

Címzett:

Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási Részleg

dr. Varga Borbála ügyvezető

részére

Tárgy: kérelem bérlőkielölési jog

alapításáról

Érkezett:	2022 NOV 17.
Iktatószám:	VVF/2137-1/2022
Melléklet:	db
Előadó:	Herendi Erika
Irátfári tételezszám:	
Alapszám:	

Tisztelt dr. Varga Borbála Ügyvezető!

Alulírott Kemper Tiborné, a váci illetőségű **Szent Család Katolikus Óvoda** vezetője, azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz, hogy támogatni szíveskedjék intézményünket, önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati lakás bérlésének – **BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOG** alapítására vonatkozó kérelmünk tekintetében.

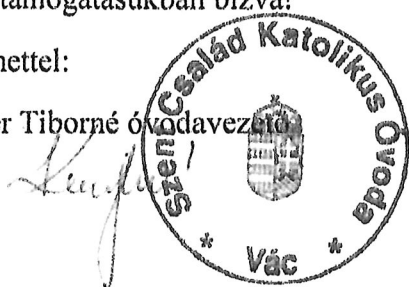
Kérésem indokaként előadni szeretném, hogy intézményünk egyik nehéz anyagi helyzetben lévő munkavállalója, részére kerülne megállapításra, a kedvezményes feltételekkel rendelkező ingatlan bérleti joga. Támogatni kívánt kollégám, egyedülállóként jelenleg is albérletben él, aminek a kifizetése komoly terhet jelent számára.

Intézményvezetőként napi szinten szembesülök azzal a nehézséggel, hogy a szakképzettséggel is rendelkező pályakezdő fiataloknak, vagy az egyedül álló kollégáimnak, milyen komoly anyagi nehézséget jelent, egy ingatlan albérletének a kifizetése, a nem túl magas fizetésükből. Ahhoz, hogy a munkájukat elhivatottan végző kollégáimat, az intézmény kötelékében tudjam tartani, és ne legyenek pályaelhagyók, szeretném ezzel az önkormányzat által biztosított lehetőséggel támogatni!

Segítő támogatásukban bízva!

Köszönettel:

Kemper Tiborné óvodavezető



2022. november 11.