

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS – tervezet (09)

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.; önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300); adószám: 157313302-2-13; képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

LASSELSBERGER Hungária Kft. (székhely:; adószám:; képviseli: Máté László ügyvezető igazgató, Hadnagy Zoltán cégvezető) (a továbbiakban: Kérelmező)

(együttesen említve: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

- 1.) Kérelmező a jelenlegi bányatelkét, illetve a bányatelke bővítését érintő **0384/19-29 hrsz. és 0381/2, 0381/31-91, 0381/119 -144, 0381/147, 0382/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6** hrsz.-ú területeken bányászati tevékenység folytatása érdekében kérelmezte Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervének övezeti módosítását a fenti területekre.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 209/2022. (VI. 22.) számú Képviselő-testületi határozatával befogadta a Kérelmező által készített az 1. sz. mellékletben csatolt telepítési tanulmányt a HÉSZ felülvizsgálati eljárásán belül, és a .../2022. (...) számú Képviselő-testületi határozatával elfogadta jelen szerződést, a 8. melléklet szerint javított szabályozási tervlappal együtt.

A szerződés célja

- 3.) Az 1. pontban felsorolt területekre vonatkozó településrendezési tervmódosítás célja az érintett telkekre vonatkozó övezeti lehatárolások módosítása.
- 4.) Kérelmező a település általános fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, valamint településrendezési eszközeinek módosításához jelen szerződésben foglaltak szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján hozzá kíván járulni.

A szerződés tárgya

- 5.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához.

A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 6.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő telepítési tanulmány tartalmának megfelelően, és jelen szerződés 3.) pontjában rögzített cél érdekében Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2017 (11.24.) sz. rendeletének tervezett módosítására vonatkozóan a településrendezési eljárást a HÉSZ felülvizsgálati eljárás keretén belül a hatályos jogszabályokban rögzített módon megindítja azzal a feltétellel, hogy Kérelmező a HÉSZ felülvizsgálatot végző településtervező (URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. – székhely: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. 4. em. 3.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-067788; vezető tervező: Vojnits Csaba) tervezési díját is vállalja.

- 7.) Kérelmező vállalja, hogy településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás során, a véleményezők részéről felmerülő - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (HÉSZ-SZT módosításban) való megvalósítását megvizsgálja, elfogadja és amennyiben szükséges, hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Az esetleges tervmódosítással kapcsolatos egyeztetésre a 6. pont szerinti tervezési szerződés rendelkezései kiterjednek. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
- 8.) Kérelmező jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal az alább felsoroltak saját költségén való teljesítésre a következők szerint:
- 8.1. A 3. pont szerinti módosítás HÉSZ felülvizsgálatba való integrálása tervezési díjának finanszírozása URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: URBANITAS Kft.) részére megfizetett összesen: **650.000 Ft + Áfa** (azaz hatszázötvenezer forint + Áfa) összegben. A tervezési díjat Vác Város Önkormányzatának teljesítési igazolása alapján az URBANITAS Kft. által kiállított számla szerint szükséges megfizetni az URBANITAS Kft. bankszámlaszámára történő átutalással (OTP Bank 11711041-20758516), a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. A teljesítés feltétele a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti egyeztetési dokumentáció előállítás és leszállítása Vác Város Önkormányzata részére.
- 8.2. Václiget vízellátásával kapcsolatos műszaki infrastruktúra fejlesztés kivitelezésének és tervezésének támogatása bruttó **100 000 000,- Ft** (azaz bruttó százmillió forint) értékig, a 4. mellékletben szereplő közérdekű célú kötelezettségvállalás alapján, az alábbiak szerint:
- a) Václiget, Hosszú utca DN110 KPE ivóvíz hálózat bővítése (Václiget ivóvíz ellátása) c. 2019. januárjában Szeghő Tamás által készített engedélyezett (határozat száma: D.2/2/3193) engedélyezési és kivitelezési terv szerinti ivóvíz hálózat kivitelezése (a módosított engedély 2023. november 30.-ig érvényes). A tervet a Műszaki Osztály biztosítja Kérelmező részére.
- b) A 6. melléklet szerinti átnézeti helyszínrajzon jelölt, legfeljebb 5,4 km vízellátási hálózat tervezetése és engedélyeztetése. Az engedélyezett tervdokumentációt Kérelmező ingyenesen átadja az önkormányzat részére 1 db papír és 1 db elektronikus példányban.
- c) A 6. melléklet szerinti átnézeti helyszínrajzon jelölt, legfeljebb 5,4 km vízellátási hálózat kivitelezéséhez szükséges anyagi támogatás 100 000 000,- (százmillió) forint összeghatárig rendelkezésre bocsátása.
- d) A fentiek szerint elkészült teljes beruházás átadása az NV Zrt részére tulajdonba és üzemeltetésbe, a 7. mellékletben szereplő tájékoztatás szerinti megállapodással.
- 8.3. A tervezett szabályozási terven szereplő, a módosítási területre tervezett beültetési kötelezettség teljesítése, helyben honos fafajok telepítésével.
A telepítés ütemezése és határideje: A lovarda felőli fásítás telepítési határideje a HÉSZ hatályba lépését követő 12 hónap, a Kamilla és a Határ utca felőli fásítás telepítési határideje 2024. december 1.

Kérelmező a fenti feladatok ellátását a 4. melléklet szerinti kötelezettségvállalás alapján teljesíti. A 4. melléklet 3.) és 4.) pontjában szereplő átutalásokról 3 munkanapon belül tájékoztatja a Főépítési Osztályt az utalási bizonylat megküldésével.

A HÉSZ módosítás hatályba lépéséről Kérelmezőt a Főépítési Osztály 3 munkanapon belül tájékoztatja.

- 9.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Étv. 30/A §-ában foglaltaknak megfelelően a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi, a telepítési tanulmányban végrehajtandó változásokat kezdeményezi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár. Mindezek költsége Kérelmezőt terhelik.
- 10.) Kérelmező jelen szerződésből adódó fizetési kötelezettségei vonatkozásában az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igénnyel nem fordul, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- 11.) Kérelmező vállalja, hogy a HÉSZ módosítás során az átminősítésből adódóan az 1. pont szerint érintett telkek tulajdonosainak esetleg jelentkező megalapozott kártalanítási igényeit Kérelmező közjegyző által kirendelt igazságügyi szakértő szakvéleményében foglalt, illetve ennek vitatása esetén a bíróság által meghatározott mértékben megtéríti. A közjegyzői és a szakértői eljárás költségeit a Kérelmező megelőlegezi, de amennyiben a szakértő kártalanítást nem állapít meg, a költségeket a tulajdonos viseli.
- 12.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.

Egyéb rendelkezések

- 13.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:
 - a. Kérelmező részéről: Máté László ügyvezető önállóan
 - b. az Önkormányzat részéről: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
- Felek kötelesek az általuk jelen szerződéssel összefüggésben tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban, postai úton ajánlott (tértivevényes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.
- 14.) Kérelmező kijelenti, hogy belföldön bejegyzett jogi személyként jog- és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, külön engedélyhez nincs kötve. Az Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szerv, amely helyett és nevében képviselője, Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jár el. Felek kijelentik, hogy jog- és szerződéskötési képességük külön engedélyhez nincs kötve, azt semmi nem akadályozza. Kérelmező átláthatósági nyilatkozatot tesz, mely a jelen szerződés 3. számú mellékletében kerül csatolásra.
 - 15.) Kérelmező jelen szerződéshez (3. számú melléklet) csatolja 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát és aláírási címpéldányát.
 - 16.) Jelen szerződés aláírásával a 9/285-12/2021 iktatószámú szándéknyilatkozatában (a továbbiakban: Szándéknyilatkozat) rögzítetteket Felek a jövőben is fenntartják az 5. melléklet szerint.
 - 17.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:
 - a. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.
 - b. Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményezők, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy területrendezés elutasításra kerül, a Felek tudomására jutásának időpontjában.
 - c. Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti

- Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában,
- d. az Önkormányzat a Szándéknyilatkozatban foglaltaktól a Kérelmező hátrányára eltér.

A szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással.

- 18.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodnak.
- 19.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 20.) Felek az esetleges jogvitákat békés úton rendezik, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, bármely vita elbírálására, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a szerződő felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság, Budapest kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint, egy választottbíróval, magyar nyelven jár el. A felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX. Fejezetében szabályozott eljárásújítás lehetőségét. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.
- 21.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Kérelmezőt illeti.

Vác, 2022.

.....
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Vác Város Önkormányzata

.....
Máté László, Hadnagy Zoltán
Kérelmező
LASSELSBERGER Hungária Kft.

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője	
Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály	
Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály	
Váci Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztály	

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. számú melléklet | Telepítési tanulmány |
| 2.számú melléklet | Átláthatósági nyilatkozat |
| 3.számú melléklet | Kérelmező cégkivonata és aláírási címpéldánya |
| 4.számú melléklet | Kötelezettségvállalás közérdekű célra |
| 5.számú melléklet | Szándéknyilatkozat |
| 6.számú melléklet | Václiget átnézeti helyszínrajza |
| 7.számú melléklet | DMRV tájékoztatás |
| 8.számú melléklet | Szabályozási tervlap |

Kötelezettségvállalás közérdekű célra

Amely létrejött egyrészről **Máté László ügyvezető igazgató és Hadnagy Zoltán cégvezető által képviselt LASSELSBERGER HUNGÁRIA Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 255.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-697623; adószám: 10798748-2-44), mint **kötelezett** (a továbbiakban: Kötelezett),

másrészről **Iski László István elnök által képviselt Václiget és Márialiget Civil Egyesület** (székhely: 2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 63.; nyilvántartási szám: 13-02-0007710; adószám: 19168698-1-13), mint a **szolgáltatást meghatározott célra fordító szervezet** (a továbbiakban: Egyesület) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a kötelezett és Vác Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) között településrendezési szerződés (a továbbiakban: TRSZ) létrehozása van folyamatban, amelynek 4. számú melléklete lesz a jelen szerződés. Ezért a jelen szerződés értelmezése a TRSZ-ben foglaltakra figyelemmel történik.

2.1.) A Kötelezett a jelen szerződés *I. számú melléklete* szerinti átnézeti helyszínrajzon Václiget területén, legfeljebb 5,4 (öt egész négy tized) kilométer vízellátási hálózat kivitelezéséhez 100 000 000 (százmillió) forint támogatást (a továbbiakban: Támogatás) nyújt az Egyesületnek.

2.2.) A vízellátási hálózat kivitelezése befejezésének legkésőbbi időpontja 2024. évi december hó 31. napja.

2.3.) A vízellátási hálózat létesítési munkálatainak ütemezése és a szakszerű, jogszabályi előírásoknak megfelelő, átadásra alkalmas kivitelezése és a kivitelezés koordinálása az Egyesület feladata.

2.4.) Az Egyesület a vízellátási hálózat kiépítésére a jelen szerződés *II. számú melléklete* szerinti árajánlattal rendelkezik. Amennyiben a 4.) pontban írt 94.000.000 (kilencvennégy millió) forint átutalásáig a vízellátási hálózat kiépítéséhez szükséges anyagok beszerzési ára bizonyítható és a Kötelezett által ellenőrizhető módon emelkedik, az árajánlat és a tényleges beszerzési ár közötti különbözettel a Támogatás növekszik. Az emelkedés (növekedés) során nem lehet

figyelembe venni a munkaerőre történő ráfordításból eredő többletet és/vagy *II. számú melléklet* szerinti árajánlattól eltérő kivitelezési tartalmat.

2.5.1.) A Kötelezett átadja az Egyesületnek a TRSZ 8.2.) a. pontja szerinti, Václiget, Hosszú utca ivóvíz hálózat bővítésének engedélyezett engedélyezési és kivitelezési tervét.

2.5.2.) A 2.1.) pontban hivatkozott vízellátási hálózat terveztetési és engedélyezési feladatát az Egyesületnek tovább kell folytatnia annak érdekében, hogy a vízellátási hálózat az 5,4 km-t meg nem haladó mértékben – amely magában foglalja a Hosszú utca 732 m hosszára vonatkozó engedélyezett tervet is – kiépülhessen. A terv elkészíttetése és engedélyeztetése az Egyesület feladata. Az engedélyezett tervdokumentációt az Egyesület ingyenesen átadja Kötelezett részére 1 db papír és 1 db elektronikus példányban.

2.5.3.) Az Egyesület egyezteti a végleges nyomvonalat a DMRV ZRT-vel és csak annak elfogadása után kezdődhet a kivitelezés folyamatos műszaki ellenőrzés mellett.

2.5.4.) Az Egyesület beszerzi a DMRV ZRT. nyilatkozatát, hogy az engedélyezett terv alapján elkészült beruházást az NV Zrt. részére tulajdonba és üzemeltetésre át fogja venni.

3.) A Kötelezett a Támogatásból a jelen szerződés aláírását követő öt banki munkanapon belül 6.000.000 (hatmillió) forintot átutal az Egyesületszámú számlájára. Az Egyesület ezen összeget a 2.5.2.) pont szerinti tervezés folytatásához köteles használni.

4.) A Támogatás fennmaradó 94.000.000 (kilencvennégy millió) forint részét a Kötelezett a jelen szerződés hatályba lépését követő 10 (tíz) munkanapon belül ügyvédi letétbe helyezi. Az ügyvédi letét Egyesület részére történő kifizetésének feltétele a TRSZ-ben írt HÉSZ olyan módosításának jogerőssé válása, amely a TRSZ 1.) pontjában megjelölt ingatlanokon bányászati tevékenység végzésére lehetőséget adó övezeti besorolást tartalmaz, továbbá a jelen szerződés 2.5.2. – 2.5.4.) pont szerinti kötelezettségeit az Egyesület maradéktalanul teljesítette és az Önkormányzat a TRSZ 18. pontja szerinti Szándéknyilatkozatban foglaltaktól a Kérelmező, jelen szerződésben Kötelezett hátrányára nem tér el.

A jelen pontban foglalt rendelkezés vonatkozik a 2.4.) pontban részletezettek szerint esetleg szükségessé váló Támogatás emelkedésre (növekedésre) is.

5. Iski László István az Egyesület elnökeként büntetőjogi felelősségének tudatában nyilatkozik, hogy a Támogatást és esetleges növekményét az Egyesület kizárólag a jelen szerződésben rögzítettek szerint, azaz a vízellátási hálózat

kiépítésével kapcsolatos, fentiekben részletezett feladatok végrehajtásához használja fel.

6. Bármely vita elbírálására, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a szerződő felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság, Budapest kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint, három választottbíróval, magyar nyelven jár el. A felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX. Fejezetében szabályozott eljárásújítás lehetőségét. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.

7.) A jelen szerződés – a 3.) pont kivételével, amely a szerződés mindkét szerződő fél általi aláírásakor lép hatályba – a TRSZ hatályba lépését követő első munkanapon lép hatályba.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a TRSZ rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen szerződést a szerződő felek közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. évihó....napján

.....

Máté László

ügyvezető igazgató

LASSELSBERGER HUNGÁRIA Termelő és Kereskedelmi

Korlátolt Felelősségű Társaság

kötelezett

.....

Hadnagy Zoltán

cégvezető

.....

Iski László István

elnök

Václiget és Márialiget Civil Egyesület

a szolgáltatást meghatározott célra fordító szervezet



Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 9/285-12/2021

Hiv. szám:

Ügyintéző: Taskovics Andrea
mb. Főépítész

Tárgy: Szándéknyilatkozat

Melléklet: 367/2021.(X.20.) sz. KT határozat

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester Vác Város Önkormányzat nevében (a továbbiakban: Önkormányzat) az alábbi

szándéknyilatkozatot

teszi:

A ZALAKERÁMIA Zrt. (továbbiakban: Bányavállalkozó) „Vác VII. kavics” védnevű, 22 ha 9115 m² területű bányatelken (a továbbiakban: bányatelek) a Vác külterület 0384/19-26 hrsz. alatti ingatlanokon külfejtéses kavicsbányát nyitott és a LASSELSBERGER HUNGÁRIA Kft. (továbbiakban: Vállalkozó) útján bányakitermelő tevékenységet kezdett meg 2019 tavaszán Václiget és Máriaudvar szomszédságában. A bányavállalkozó a bányatelek bővítését tervezi 55 ha 6885 m² területre, a korábbi helyrajzi számokon túl a Vác külterület 0381/2, 0381/31-91, 0381/119-144, 0381/147, 0382/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6 hrsz. alatti ingatlanokat (a továbbiakban: bővített bányatelek) érintően. A területlehatárolást a nyilatkozat 1. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat a megfelelő szabályozási környezettel támogatja a Bányavállalkozót és a Vállalkozót a bányászati tevékenység végzésében. A településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat, Településszerkezeti terv – továbbiakban településterv) soron következő módosítása során figyelembe veszi a Bányavállalkozó fejlesztési céljait.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Hatóságok, a Bányavállalkozó és a Vállalkozó részére határidőben megadja a bányászati tevékenységgel érintett, a bányatelekben és a bővített bányatelekben lévő területekre vonatkozó bányászati tevékenységhez szükséges, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben előírt, hatáskörébe tartozó hozzájárulásokat (nyilatkozatokat).

Felsőbb településrendezési jogszabályi előírások változása miatt Vác város hatályos településtervét az Önkormányzatnak felül kell vizsgálnia és szükség szerint kezdeményeznie a módosítást. A bányatelekben és a bővített bányatelekben lévő, bányászati tevékenységgel érintett terület jelenlegi Mátt övezetből való átsorolását Kb övezetbe (beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges terület – bányatelek és bányauzemi telek) ezen felülvizsgálat alkalmával szükséges megvalósítani, a felsőbb jogszabályok előírásainak betartása mellett.

A Képviselő-testület a 341/2021. (IX. 22) határozata alapján a településterv felülvizsgálatának elindításáról döntött. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a településterv felülvizsgálata során a 0384/19-26 hrsz-ú, valamint a 0381/2, 0381/31-91, 0381/119-144, 0381/147, 0382/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6 hrsz-ú területekre vonatkozóan a Kb jelű övezeti besorolást a későbbiekben megbízott településterv készítőjével a településtervbe beépíti. A településterv a felsőbb jogszabályi előírásoknak megfelelő rendelkezések betartásával készül, módosítása meghatározott eljárási rend szerint, államigazgatási szervek, a lakossági és



további partnerek közreműködése mellett zajlik, kimenetele előre nem prognosztizálható, ettől függetlenül, az Önkormányzat a településrendezési terv módosítása mellett elkötelezett, annak megvalósítását támogatja. Önkormányzat vállalja, hogy a településterv felülvizsgálatát 2021. december 31 napjáig elindítja.

A településterv módosítása során az Önkormányzat a Bányavállalkozóval településrendezési szerződést köthet, melynek tartalmát a későbbiekben szükséges egyeztetni. A településrendezési szerződésben Bányavállalkozónak vállalnia kell a területre vonatkozó településterv módosítási költségének egy részét, valamint a terület átsorolása miatti biológiai aktivitásérték pótlását is, melyet a Bányavállalkozó által előzetesen készített telepítési tanulmányban szükséges meghatározni.

Továbbá az Önkormányzat folyamatos tájékoztatást ad a Zalakerámia Zrt. meghatározott képviselőjének a településterv módosításának folyamatáról.

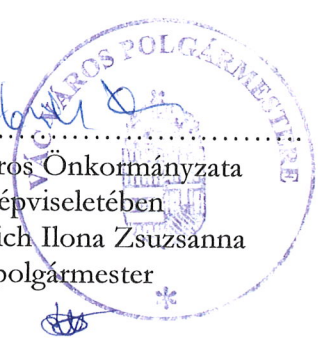
Az együttműködés során a kapcsolattartók:

- a Bányavállalkozó részéről: **Máté László**
email: laszlo.mate@hu.lasselsberger.com
telefon: +36 30 645 2492
- az Önkormányzat részéről: **Taskovics Andrea mb. főépítész**
email: foepitesz@varoshaza.vac.hu
telefon: +36-30/652-0578

Szándéknyilatkozat kiadása Vác Város Önkormányzat Képviselő- testületének a 367/2021. (X.20.) sz. KT határozata szerint került kiállításra.

Vác, 2021. évi október hó. 26 napján

.....
Vác Város Önkormányzata
képviselőtében
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester





DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Kelt: Vác, 2022. szeptember 06.
Ikt.sz: DMRV/010717/ **3** /2022/VAG
Ugyintéző: Papp Ildikó
Melléklet: *h db*
Hivatkozási szám:

Váci Polgármesteri Hivatal
Taskovics Andrea
főépítész

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tárgy: Václiget - ivóvíz vezeték átvétele

Tisztelt Taskovics Andrea!

A tárgyi ivóvíz vezeték állami tulajdonba vételének jogi akadályja nincs. Az átadásról megállapodást kell kötnünk, melyhez a tulajdonosi joggyakorló NV Zrt. az alábbi dokumentumok meglétét írta elő:

- Beruházói nyilatkozat az ivóvíz és/vagy szennyvíz hálózatbővítés állami tulajdonba vételre vonatkozó előzetes jóváhagyó engedélyhez
- Előzetes hozzájárulás a „....” tárgyú beruházáshoz
- A vagyonátadási eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok jegyzékében felsoroltak (vagyonteltár stb.)
- Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás (amennyiben releváns)

A vagyonátvétel részleteivel kapcsolatban további információért, tájékoztatásért kérem, keresse Papp Ildikó vagyongazdálkodási csoportvezető Asszonyt.

Elérhetősége:

Mobil: +36 (20) 849-3163

Email: pappi@dmrvzrt.hu

Tisztelettel:

Balogh Zsolt
műszaki igazgató

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
26.

dr. Páris Zoltán
koordinációs igazgató



