

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. év október hónap 18. napi ülésére

Szám: VVF/2337-2/2023.
Tárgy: A 4536/2 hrsz-ú Alsóvárosi temetőre vonatkozó kegyeleti
közszolgáltatási együttműködési megállapodás módosítása
Melléklet: 4 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2023.10.11.

Döntéshozatal módja:

nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi

véleményezésre bemutatva

dr. Bartók- Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály/
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: A 4536/2 hrsz-ú Alsóvárosi temetőre vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási együttműködési megállapodás módosítása

Vác Város Önkormányzat és az Alsóvárosi Szent Miklós Plébániahivatal között Kegyeleti közszolgáltatási együttműködési megállapodás jött létre 2021-ben a Vác belterület, 4536/2 hrsz-ú 69.869 nm nagyságú, kivett temető és virágüzlet és lakóház és udvar és rendezetlen funkciójú épület és ravatalozó megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.
A megállapodás 2021. március 19. napjától 2026. március 31. napjáig tartó, határozott időtartamra jött létre.

Az Alsóvárosi Szent Miklós Plébániahivatal vezetője, Molnár Zsolt plébános kérelmezte, hogy az ingatlan részét képező „Sírásóház”-at a Plébánia használhassa és hasznosíthassa a továbbiakban.

A fentiek alapján szükségessé vált a Felek közötti megállapodás módosítása.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat és az Alsóvárosi Szent Miklós Plébániahivatal között 2021. március 19. napján létrejött Kegyeleti közszolgáltatási együttműködési megállapodás, a mellékelt tartalommal történő módosítását elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt használati szerződés módosításának és az esetleges technikai módosítások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vác, 2023. október 6.

Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részleg
dr. Kiss-Bozó Szilvia
részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: Kegyeleti közszolgáltatási együttműködési megállapodás módosítás

ALSÓVÁROSI SZENT MIKLÓS PLÉBÁNIAHIVATAL



Vác Város Önkormányzata
2600 Vác,
Március 15. tér 11.

ikt.szám:246/2023

Érkezett: 2023 OKT 07
Iktatószám: YVF/2334-1/2023
Melléklet:db
Előadó: Zeller Gyula
Irártári tételszám:
Alapszám: VATAI

TÁRGY: KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA IRÁNTI KÉRELEM

Tisztelt Vác Város Önkormányzata, Tisztelt Polgármester Asszony!

Ahogy az Önök előtt is ismert, az Alsóvárosi Szent Miklós Plébániahivatal (székhelye: 2600 Vác, Konstantin tér 11., a "Plébánia"), mint tulajdonos, 2021.03.19. napján kegyeleti közszolgáltatási együttműködési megállapodást kötött Vác Város Önkormányzatával a Vác belterületi 4536/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott "kivett temető és virágüzlet és lakóház és udvar és rendezetlen funkciójú épület és ravatalozó" besorolású, 6 ha 9869 m² területű ingatlan (az "Ingatlan") tárgyában.

Az Ingatlan részét képezi az ún. Sírásóház is, amelynek hasznosítási joga így az Önkormányzathoz került, azonban leromlott állapotának okán tényleges funkciót nem töltött be a temetőben, tudomásunk szerint az Önkormányzat azt ténylegesen sosem használta.

Időközben a Sírásóház állagromlása sajnos olyan mértékű lett, hogy az már életveszélyesnek volt minősíthető. Ezen helyzet elhárítás céljából a Plébánia, tulajdonosként, kötelességének érezte késedelem nélkül karbantartását megkezdeni. A minimálisan szükséges munkálatokat felmérve egy vállalkozás ajánlatot tett arra, hogy a Sírásóház jelképes összeg ellenében történő bérlésért cserébe elvégezné a munkálatokat. Álláspontunk szerint ennek elvégzése mindhárom fél, így az Önkormányzat számára is előnyökkel járna.

Javulna a Sírásóház állapota, elhárulna a balesetveszély, és az épület az egész Ingatlan (a temető) összképén is javítana. Ezzel egyidejűleg a Sírásóház a vállalkozó által felvázoltak alapján új, a temetkezéshez kapcsolódó funkciót is nyerne. Mindez sem az Önkormányzat, sem a Plébánia számára nem járna anyagi megterheléssel, a vállalkozó által a használatért cserébe fizetendő kisebb díjak - várhatóan nagyságrendileg havi 40-50 ezer forint pedig a Plébániának a temetőben bekövetkezett vízcsőtörés elhárításához szükséges munkálatokhoz való hozzájárulása forrását tudná megteremteni.

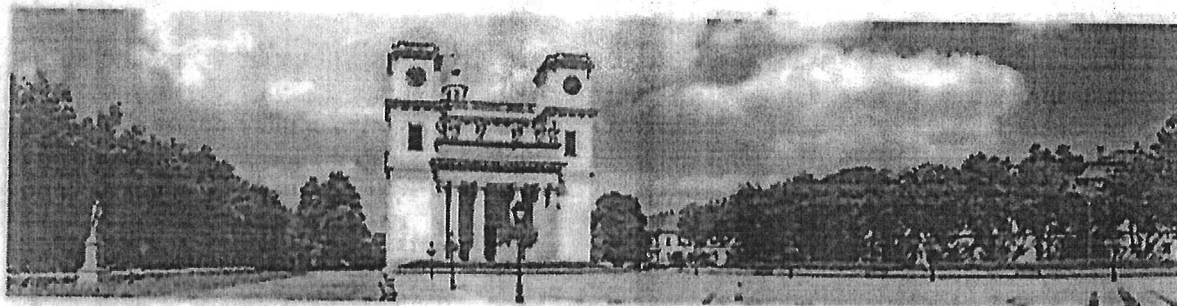
Cím: 2600 VÁC, KONSTANTIN TÉR 11.

TEL.: +36-27/814-184

E-MAIL: vaciszekesegyhaz@gmail.com

WEB: <http://vac-alsovaros.vaciegyhazmegye.hu/>

ALSÓVÁROSI SZENT MIKLÓS PLÉBÁNIAHIVATAL



Szíves megértésüket kérjük a tekintetben, hogy a halaszthatatlannak ítélt munkákat időközben elvégeztettük a vállalkozóval.

A fentiek alapján tisztelettel kérjük az Önkormányzatot, hogy járuljanak hozzá a korábban kötött együttműködési megállapodás módosításához annyiban, hogy a Sírásóház hasznosítási joga vissza-kerüljön a Plébániához. Az ehhez szükséges szerződés módosítás tervezetét elkészítettük és jelen levelünkhöz csatoljuk.

A témához kapcsolódóan tájékoztatjuk Önöket, hogy a Sírásóház önálló villamos áram bekötéssel és mérőórával rendelkezik, amelynek költségeit eddig is a Plébánia viselte. Ezen felül támogató határozatuk esetén vállaljuk, hogy a Sírásóház vízfogyasztásának átvállalása érdekében - az Önkormányzattal együttműködésben - külön almérőt alakítanánk ki, amelynek következtében az Önkormányzatot nem terhelnék a továbbiakban a Sírásóházzal kapcsolatos költségek.

Támogatásukban bízva és válaszukat várva, tisztelettel:

Vác, 2023. október 2.


Alsóvárosi Szent Miklós Plébániahivatal
képv.: Molnár Zsolt plébános



Melléklet: kegyeleti közszolgáltatási együttműködési megállapodás módosítás tervezet

CÍM: 2600 VÁC, KONSTANTIN TÉR 11.

TEL.: +36-27/814-184

E-MAIL: vaciszekesegyhaz@gmail.com

WEB: <http://vac-alsovaros.vaciegyhazmegye.hu/>

KEGYELETI KÖZZSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről Vác Város Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731300., KSH szám: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13., székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviselőjében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), a továbbiakban az "Önkormányzat"

valamint az Alsóvárosi Szent Míkdós Plébániahivatal (székhelye: 2600 Vác, Konstantin tér 11., KSH statisztikai számjel: 19835635-9491-555-13., adószáma: 19835635-1-13., képviselőjében eljár: Molnár Zsolt plébános), a továbbiakban a "Plébániahivatal"

(továbbiakban együttesen a "Felek") között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy 2021. 03.19. napján kegyeleti közszolgáltatási együttműködési megállapodást (a Megállapodás) kötöttek egymással a Plébániahivatal tulajdonában álló Vác belterületi 4536/2 helyrajzszám alatt nyilvántartott "kivett temető és virágüzlet és lakóház és udvar és rendezetlen funkciójú épület és ravatalozó" besorolású, 6 ha 9869 m² területű ingatlan (az "Ingatlan") Önkormányzat általi üzemeltetése tárgyában.
2. Az Ingatlan részét képezi az ún. Sírásóház, amelynek használati / hasznosítási joga a Megállapodás alapján az Önkormányzatot illeti, azonban leromlott (lakhatásra alkalmatlan, balesetveszélyes) állapota miatt az Önkormányzat azt ténylegesen nem használta.
3. A Tulajdonos a Sírásóházat újra használatba kívánja venni, hogy a balesetveszély elhárításáról, a Sírásóház állagának javításáról gondoskodjék.
4. Az Önkormányzat a Sírásóház Plébániahivatal használatába való (vissza)adásával egyetért, amire tekintettel a Felek Megállapodást a következők szerint módosítják:

A Megállapodás 1. pontja az alábbiak szerint módosul (az alábbi második, dőlt betűvel szedett bekezdéssel kiegészül):

- "1. A Plébániahivatal kizárólagos tulajdonosa a Vác, belterület 4536/2 hrsz-ú, "kivett temető és virágüzlet és lakóház és udvar és rendezetlen funkciójú épület és ravatalozó" besorolású, 6 ha 9869 m² területű ingatlan, melyet jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, térítésmentesen ad át üzemeltetés céljából az Önkormányzat részére.

A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az itt fent meghatározott ingatlanhoz tartozó, a jelen megállapodáshoz mellékelv vázrajzon jelölt ún. Sírásóház (a "Sírásóház") nem képezi a jelen megállapodás tárgyát, annak használatára és hasznosítására továbbra is a Plébániahivatal jogosult.

Félreértések elkerülése végett a Felek itt is rögzítik, hogy a Plébániahivatal kizárólag a közterületről közvetlenül megközelíthető épület használatára jogosult, az azt körülvevő kert az együttműködési megállapodás hatálya alá tartozik."

A Megállapodás a következő 4.2.) ponttal kiegészül:

"4.2.) Félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a Plébániahivatal viseli a Sírásóház működtetésével kapcsolatos valamennyi költséget. A Sírásóház önálló elektromos áram bekötéssel rendelkezik, amelynek költségviselője a Plébániahivatal. A Plébániahivatal vállalja továbbá, hogy ésszerű időn belül (vízszolgáltató által nem hitelesített, csak a Felek közötti elszámolás alapjául szolgáló) víz almérőt szerel fel a Sírásóház temető felől bemenő vízcsövére, amelynek állását a Felek évente egyszer közösen leolvassák, és az azon mért fogyasztást a Plébániahivatal az Önkormányzatnak az aktuális vízdíjak szerint annak kiszámlázását követően 15 (tizenöt) napon belül megfizeti."

5. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. A jelen megállapodás módosítás a Váci Egyházmegye jóváhagyásával lép hatályba.

A Felek a jelen megállapodás módosítást elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Vác, 2023. október. 2.

Vác Város Önkormányzata
képv.: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Alsóvárosi Szent Miklós Plébániahivatal
képv.: Molnár Zsolt plébános

