

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. május 17. napi ülésére

Szám: VVF/1388-2/2023
Tárgy: Bérletkijelölési jog alapítása (Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény)
Melléklet:
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** dr. Zside Szilvia
Jogi osztály ov.

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsided Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Bérőlkijelölési jog alapítása

A Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény vezetője Szabados-Slezák Brigitta bérő kiválasztása iránti kérelmet nyújtott be, melyben egyszeri bérőlkijelölési jog biztosítását kérte.

Szabados-Slezák Brigitta Intézményvezető kérelmében feltárja, hogy a lakás bérőljének az Intézményben lévő dolgozóját szeretné támogatni, aki jelenleg nehéz körülmények között él, egyedül neveli két kiskorú gyermekét, lakhatási lehetősége ellehetetlenült.

Vác Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 2600 Vác, Zöldfa utca 22. 3. emelet 11. összkomfortos komfortfokozatú, 2 szoba, 55 m² alapterületű lakás.

Vác Város Önkormányzata 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján, a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérő kiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő.

A Rendelet 12.§ (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

A lakás piaci alapú lakbére 33.206 -Ft/hó + közös költség + közüzemi díjak

Az óvadék összege 66.412, -Ft

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Zöldfa utca 22. 3. emelet 11. szám alatti 55 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérőlkijelölési jogot biztosít a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény javára, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal,.....Ft térítés ellenében.

A bérőlkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 5 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, továbbá 66.412, -Ft óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: folyamatos

Vác, 2023. május 10.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Bérőlkijelölési jogot biztosító megállapodás tervezet
3. számú melléklet: 41/2023.(V.08.) EKB határozat

Nagyvadásosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Telepítés 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

KIVONAT
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2023. május 08.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Bérlelőkijelölési jog alapítása – Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézménye

41/2023.(V.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác, Zöldfa utca 22. 3. emelet 11. szám alatti 55 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlelőkijelölési jogot biztosítson a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény javára, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. A bérlelőkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 5 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, továbbá 66.412, -Ft két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2023. május 17.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n n a k a n y a r s z í v e

2023. APR 24.
 Szám: VUT / 1333-1/2023
 Tárgy:
 Készítette: Hordóczy Enikő
 Irattári bélyeg:
 Alapszám:



Ut.
 Nr.
 Tárgy: kérelem

Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény

2600 Vác, Burgundia u. 9-11. ☎ 27/315-384 Fax: 27/300-766
 e-mail: igazgato@idosotthonvac.hu

Iktatva: 23-4/2023.
 Tárgy: Javaslát bérlőkijelölés

Tisztelt Matkovich Iona Polgármester asszony!
 Tisztelt Inotay Gergely Alpolgármester úr!
 Tisztelt Zsidel Szilvia Jegyző asszony!
 Vác Város Polgármesteri Hivatal

Tisztelettel kérem szíves támogatásukat az alábbi ügyben.

Munkatársnőnk, aki a házi segítségnyújtó szolgálatunknál
 tevékenykedik gondozónőként, elvált asszonyként egyedül neveli két kiskorú gyermekét.
 Albérletben élnek, egyetlen keresőként, a havi bérleti díj és a rezsiköltségek kifizetése után
 nehezen boldogul hónapról hónapra. A múlt hónapban, fizetéselőleget kért, mert volt férje egy
 korábbi tartozását tőle inkasszálta a bank.

Kérem, hogy amennyiben az lehetséges, kaphasson a várostól egy kedvező feltételek mellett
 bérelhető önkormányzati vagy szociális lakást, ahol nagyobb anyagi biztonságban élhet
 gyermekeivel.

2015.04.01. óta dolgozik intézményünknel. A beosztásához
 szükséges ismereteknek, képességeknek birtokában van, azokat képes munkája során
 alkalmazni. Magatartása és kommunikációja hiteles és érthető. Képes az ellátottakkal bizalmi
 kapcsolatot kialakítani úgy, hogy emellett ismeri és betartja a munkakörére vonatkozó
 előírásokat, határokat. Rutin- és új helyzetekben képes komplexen gondolkodni, dönteni és
 cselekedni, krízis helyzetekben is helyes döntéseket hoz. Döntéscsinél-figyelembe veszi a
 feladat- és hatásköröket. Ellátottakkal és hozzátartozóikkal egyaránt jól kommunikál,
 empatikus. Vezetőit minidig megfelelően tájékoztatja. Munkájára hosszú távon továbbra is
 számítunk!

Bízva támogatásukban,

Vác, 2023.03.28.

Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény vezetője
 Szabados-Slezák Brigitta
 Intézményvezető

BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

(TERVEZET)

Amely létrejött

egyrésztől Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviselőjében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény (cím: 2600 Vác,, adószám:, képviseli: Szabados-Slezák Brigitta intézményvezető), mint Jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

- Bérbeadó és Jogosult a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít Jogosult számára a 2600 Vác, Zöldfa utca 22. 3. emelet 11. szám alatti, összkomfortos komfortfokozatú, 55 m² alapterületű lakásra. A lakás megfelelő állapotú, Bérbeadó felújítási munkálatokat nem vállal, bérbeszámításra a bérleti jogviszony keretében nincs lehetőség.
- 2.) Jogosult vállalja, hogy bérlőkijelölési jogát jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül gyakorolja. Amennyiben Jogosult ezen határidő alatt nem jelöl ki a lakásra bérlőt, Bérbeadó írásban felhívja Jogosultat a bérlő kijelölésére. Amennyiben Jogosult a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem nyilatkozik a kijelölésről, Bérbeadó jogosult a lakást más módon hasznosítani.
- 3.) Jogosult bérlőkijelölési jogát egy alkalommal gyakorolhatja, a kijelölés alapján, Bérbeadó a kijelölt bérlővel, a kijelölés kézhezvételét követő 15 napon belül bérleti szerződést köt.
- 4.) Bérbeadó a bérleti szerződést kizárólag akkor köti meg, amennyiben a bérlő megfelel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (Önkormányzati rendelet) előírásainak.
- 5.) A lakás bérleti díjának megállapítása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) és Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók. Ennek alapján, a bérlő a lakás használatáért piaci alapú lakbért fizet, az önkormányzati rendelet melléklete szerinti kalkuláció alapján számítandó összegnek megfelelően. A lakás piaci alapú lakbére 33.206 -Ft/hó + közös költség. Az óvadék összege 66.412 -Ft. Amennyiben az önkormányzati rendelet alapján a bérleti díj módosul, a módosított bérleti díj irányadó a jogviszony fennállása alatt.
- 6.) Jogosult készfizető kezesként felel a bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásaiért, továbbá helytállási kötelezettséget vállal mindazon károkért, melyek a bérlő jogszerűtlen, vagy szerződésszegő magatartásával összefüggésben keletkeznek. Jogosult köteles az általános elvárhatósági mérce alapján minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a bérlő a Bérbeadó által kifogásolt magatartást szüntesse meg. Jogosult bérlőkijelölési joga a Bérlő – Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény – munkaviszony megszűnéséig áll fenn.
- 7.) Jogosult közreműködik abban, hogy az általa kijelölt bérlő a lakás birtokbavételét követő 8 munkanapon belül a bérlő közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezze a közszolgáltatóknál és a megkötött szerződést az Bérbeadónak bemutassa.

Jelen szerződés a Szerződő felek által történt aláírás napján lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Lt. és az Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a szerződést, átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Vác, 2023. május

Vác Város Önkormányzata
képviseletében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:
dr. Varga Borbála ügyvezető)
Bérbeadó

**Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális
Intézmény**
Szabados-Slezák Brigitta Intézményvezető
Jogosult