



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. év június 18. napi ülésére

Szám: 12/329-6/2025.
Tárgy: Kertész utcai óvoda - süllyedés miatti helyreállítás
Melléklet: -

Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Abonyi Péter műszaki ügyintéző
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 2 oldal

Bizottsági tárgyalások: PÜB 2025.06.10, GVB 2025.06.11.

Döntéshozatal módja: Nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) bek.)
Egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) bek.)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov. h.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat tulajdonában áll az 1963. évben épült Vác, Kertész utca 9. szám alatti óvoda.

A szennyvíz vezetékek dugulása és válaszfalak repedése miatt az intézmény megkeresésére a Váci Városfejlesztő Kft. vízelvezetési próbát tartott 2025. április elején.

A vizsgálat során kiderült, hogy a Kertész utca felőli udvari szennyvíz aknában nem jelenik meg a víz, tehát a szennyvíz az épület alatt szikkad el.

Az intézmény megkeresését követően Osztályunk megállapította, hogy a szennyvíz vezetékek tönkremenetele miatt a Kertész utcai és a hátsó foglalkoztató melletti dolgozói vizesblokk megsüllyedt. A válaszfalakon nagyobb repedések, a főfalakon egy-egy kisebb repedés jelent meg és mindkét padlón aláüregelődés nyomai azonosíthatók be.

A Kertész utca felőli vizesblokk használata tiltásra került a további szerkezeti kár kialakulásának megelőzése érdekében.

Az azbesztcement csöves vezetékek várható kihordási ideje 45 év, legfeljebb 60 év. Az intézmény az elmúlt 15 évben alkalmanként jelezte, hogy gondok vannak a szennyvíz vezetékkel. A vezetéksatlakozások hibája számottevő lett, így az abból jelentkező kár mára jelentőssé vált.

A helyszínen szemlét tartottunk statikus szakértővel, aki a vezetékek cseréjét irányozta elő. Statikus a feltárást megtörténtét követően tud a szakvéleményében nyilatkozni arról, hogy a Kertész utcai vizesblokk esetén elegendő-e a válaszfalak ékelése vagy nagyobb beavatkozásra (pl. alapmegerősítés, válaszfalak újraépítése) lesz szükség.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a statikai szakvélemények elkészítésére 468.000,- Ft vállalási áron a vállalkozási szerződés megkötésre került. A szakértővel együtt kialakított műszaki tartalom alapján, a meglévő padlószerkezet és szennyvíz vezeték cseréjére a Váci Városfejlesztő Kft.-től bekért ajánlat alapján a kár elhárítása: 4.400.000,- Ft.

A süllyedési és helyreállítási munkákat javasoljuk az óvoda nyári leállása idejére ütemezni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2025. június 10.

Tisztelettel:


Róz Gyula
osztályvezető

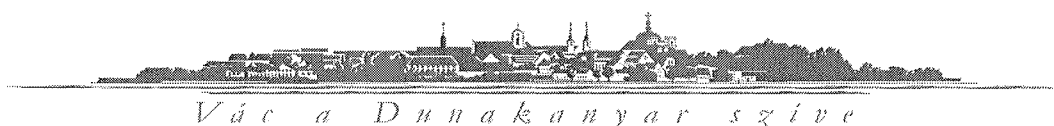
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a 4/2025 (II.25.) számú, Vác Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének 6. számú mellékletében egy új „Kertész utcai óvoda süllyedés miatti helyreállítás” nevű felújítási sort hoz létre 4.400 e Ft összeggel. Az új költségvetési sor fedezete a „Bérczy Károly utca felújítása tervezés, kivitelezés” sorról csoportosítandó át.
- A helyreállítási munka elvégzését a felújítási kiadások 3. prioritási feladataként határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

A.P.G.
2025-06-10

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpánsbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025 JÚN 10.	
Szám: 121329-8	Előszám:
Melléklet:	Előadó: AP

KIVONAT

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. június 10.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Kertész Utcai Óvoda – süllyedés miatti helyreállítás

85/2025.(VI.10.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4/2025.(II.25.) Vác Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének 6. sz. mellékletében egy új „Kertész utcai óvoda – süllyedés miatti helyreállítás” nevű felújítási sor, 4.400 eFt összeggel való létrehozását azzal, hogy az új költségvetési sor fedezetül a ÖGFVIS/77-2/2025-KTM számú támogatási okirat szerint befolyó 5.742.000,- Ft vis maior támogatási összeg szolgáljon, továbbá, hogy a helyreállítási munka elvégzését a felújítási kiadások 2. prioritási feladatákként határozza meg.

Határidő: 2025. június 18.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Műszaki Osztály vezető

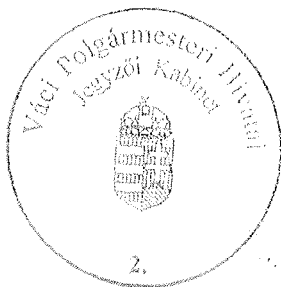
K.m.f.

Ferjancsics László s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

CA

Palócz Angelika



Vác a Duna anyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VACI POLGÁRMESTERI	
HIVATAL	
12/329-10/2025	
Cím:	Szám:
Melléklet:	Előadó: A P

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. június 11.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Kertész utcai óvoda – süllyedés miatti helyreállítás

187/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4/2025. (II.25.) számú, Vác Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének 6. számú mellékletében egy új „Kertész utcai óvoda – süllyedés miatti helyreállítás” nevű felújítási sor, 4.400 eFt összeggel való létrehozását azzal, hogy az új költségvetési sor fedezetül a ÖGFVIS/77-2/2025-KTM számú támogatói okirat szerint befolyó 5.742.000 Ft vis maior támogatási összeg szolgáljon, továbbá, hogy a helyreállítási munka elvégzését a felújítási kiadások 2. prioritási feladataként határozza meg.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

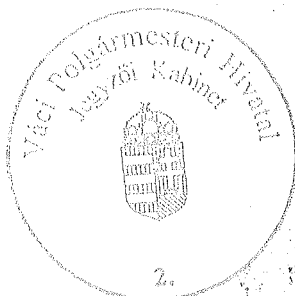
Felelős: Műszaki Osztály ov.

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e