

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. év március hónap 22. napi ülésére

Szám: VSN/171-2/2023
Tárgy: Dunakanyar Kézilabda Kft. kérelme
Melléklet: 16 oldal *docadmin*

Előterjesztő: Váci Sport Nonprofit Kft. Gulyás Zoltán ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia jogász
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia jogász

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 19 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Zsidel Szilvia Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: Dunakanyar Kézilabda Kft. kérelme

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában és a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. kezelésében áll a 1899/22 helyrajzi szám alatt fekvő, valóságban 2600 Vác, Bán Márton u. 3. szám alatt lévő **Vác Város Sportcsarnok**.

A Dunakanyar Kézilabda Kft. (2600 Vác, Bán M. utca 3., 27516986-2-13) 2023. február 9. napján kérelemmel fordult Vác Város Önkormányzata felé annak érdekében, hogy a Váci Sportcsarnokban újabb fejlesztést hajtson végre.

Kérelmében előadta, hogy a magyar kézilabda Szövetség klublicenc szabályzatának elválaszthatatlan mellékletét képező infrastruktúra szabályzat a 2024/25-ös bajnoki szezontól előírta, hogy NB I.-es bajnoki mérkőzéseket kizárólag olyan sportlétesítményben lehet rendezni, amely 500 db ülőhellyel rendelkezik.

A Váci Sportcsarnokban jelenleg 360 db ülőhely található, így mindenképpen szükséges az ülőhelyek számának a bővítése 140 db székkal, amelyet a sportszervezet a 2023/24-es TAO Sportfejlesztési program keretében szeretne megvalósítani.

Kérelmező kérelméhez csatolta a Simon Tűz- és Munkavédelmi Kft. által készített terveket, valamint a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltségének 36310/273-1/2023. ált. számú emlékeztetőjét a tervezett beruházás tárgyában tartott tűzvédelmi egyeztetésről. A csatolt ügyirat megállapítása, hogy tekintettel arra, hogy a Sportcsarnok maximális befogadóképessége nem változik az ülőhelyek számának növelésével, illetve az újonnan létesülő ülőhelyek a meglévő menekülési útvonalakat nem szűkítik le a biztonságos kiürítéshez szükséges mérték alá, a tervezett kialakítás tűzvédelmi szempontból nem kifogásolt.

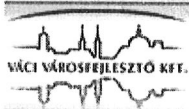
Kis-Máténé Kirsner Erika, a Dunakanyar Kézilabda Kft. ügyvezetője tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet terjesztett elő, tekintettel a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény azon pontjára, amelynek értelmében a bérelt vagy más jogcímen használt, nem a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet tulajdonában álló ingatlan esetén a tárgyi eszköz beruházás/ felújítás esetében szükséges az ingatlan tulajdonosának a beruházáshoz történő hozzájárulása.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunakanyar Kézilabda Kft. kérelmét – a Váci Sportcsarnok ülőhelyeinek bővítése tárgyában – támogatja és felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2023. április 14.

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft.



Mellékletek:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság levele
3. számú melléklet: Simon Krisztián tűzvédelmi megbízott levele
4. számú melléklet: Tervek
5. számú melléklet: Fényképek

Vác, 2023. március 10.

dr. Kiss- Bozó Szilvia s.k.
jogász

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. március 14.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Dunakanyar Kézilabda Kft. kérelme

71/2023.(III.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Dunakanyar Kézilabda Kft. kérelmét – a Váci Sportcsarnok ülőhelyeinek bővítése tárgyában – és javasolja, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a mellékelt nyilatkozat aláírására.

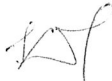
Határidő: 2023. március 22.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Váci Sport Kft.

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat bitelével:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 19/...../2023
Hiv. szám:
Előadó: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Tel.: 27/513-490

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat

Melléklet: -

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) hozzájárul ahhoz, hogy a Dunakanyar Kézilabda Kft. Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában és a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. kezelésében álló, a 1899/22 helyrajzi szám alatt fekvő, valóságban 2600 Vác, Bán Márton u. 3. szám alatt lévő Vác Város Sportcsarnokban a 2023/24-es TAO sportfejlesztési programjában a Magyar Kézilabda Szövetség klublicenc szabályzatában rögzített, az NB I.-es bajnoki mérkőzésekre előírt 500 db ülőhelynek megfelelő ülőhelybővítéshez.

Vác, 2023. március „...”.

Vác Város Önkormányzata képviselőjében
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Dunakanyar Kézilabda Kft

2600 Vác, Bán Márton utca 3.

www.vacinkse.hu**Vác Város Önkormányzata****Matkovich Ilona Polgármester Asszony részére****Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Dunakanyar Kézilabda Kft nevében azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy engedélyezni szíveskedjenek, hogy a Váci Sportcsarnokban újabb fejlesztést hajtson végre egyesületünk.

A Magyar Kézilabda Szövetség klublicenc szabályzatának elválaszthatatlan mellékletét képező infrastruktúra szabályzat a 2024-2025-ös bajnoki szezontól előírta, hogy NB I.-es bajnoki mérkőzéseket kizárólag olyan sportlétesítményben lehet rendezni, amely 500 db ülőhellyel rendelkezik.

A Váci Sportcsarnokban jelenleg 360 db ülőhely található, így mindenképpen szükséges az ülőhelyek számának bővítése 140 db székkel, amelyet sportszervezetünk a 2023-2024-es TAO Sportfejlesztési program keretén belül szeretne megvalósítani.

Természetesen sportszervezetünk az illetékes hatóságokkal együttműködve tervezné és valósítaná meg a beruházást, hogy a rendezvények lebonyolítása a jövőben is problémamentes legyen!

A fejlesztést a Dunakanyar Kézilabda Kft teljesen önerőből hajtaná végre, Vác Város Önkormányzatától csak a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást szeretnénk kérni, hogy a 2023.február 28.-án esedékes határidőig, hlánytalanul be tudjuk adni TAO Sportfejlesztési program kérelmünket a Magyar Kézilabda Szövetség felé.

Együttműködésüket és segítségüket előre is köszönjük!

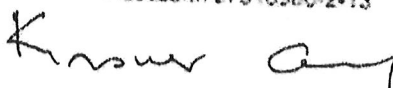
Vác, 2022.02.09.

Tisztelettel:

Dunakanyar Kézilabda Kft.

2600 Vác, Bán M. u. 3.

Adószám: 27516566-2-13

**Kis-Máténé Kirsner Erika****ügyvezető**



PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
VÁC KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Szám: 36310/273-1/2023.ált.

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2023.02. hó 28-án a 2600 Vác, Szilassy u. 6-10. szám alatti Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség hivatalos helyiségében.

Tárgy: A 2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti, Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. (2600 Vác, Bán Márton utca 3.) által üzemeltetett Váci Sportcsarnok nézőterének tervezett ülőhelyszám növelésével, rögzített széksorok kialakításával kapcsolatosan lefolytatott tűzvédelmi egyeztetés.

Jelen vannak Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség részéről:

Név: Kiss Péter tű. fhdgy.

Beosztás: kiemelt főelőadó

Jelen vannak az ügyfél részéről:

Név: Simon Krisztián – tűzvédelmi megbízott (Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.)

Eljárásjogi helyzet: tanú

E-mail cím: kft.simon@gmail.com

Telefonszám: +36 70/ 946 8089

Beruházással kapcsolatos információk:

Tulajdonos/beruházó neve: Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhelye: 2600 Vác, Bán Márton utca 3.

Az egyeztetés szempontjából jelentős adatok, körülmények, bemutatott dokumentumok:

- az ülőszám bővítés koncepciójának ismertetése
- ülőszám bővítési terv

Az egyeztetésen az alábbiak kerültek ismertetésre:

A Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. a 2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti Váci Sportcsarnok (továbbiakban: Sportcsarnok) nézőterének ülőhelyszámát 148 ülőhellyel kívánja növelni rögzített széksorok kialakításával.

Kiss Péter tű. fhdgy.

Simon Krisztián

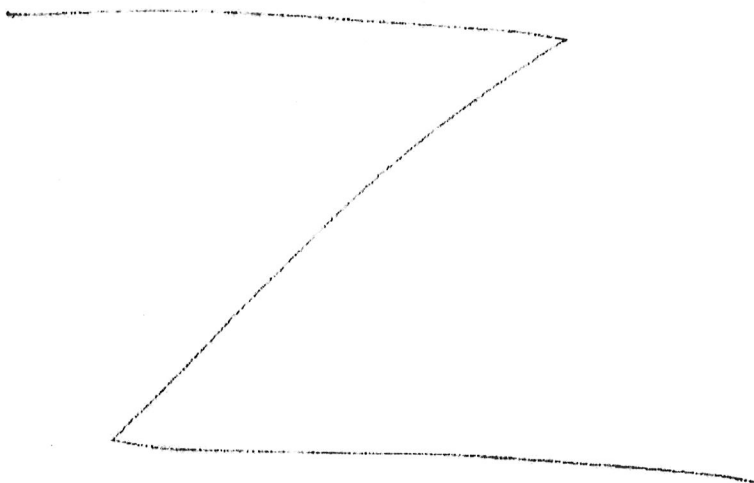
A tervezett ülőhelyek az ülőszám bővítési terv szerint a Sportcsarnok emeleti folyosó nézőtér felőli szélein, valamint a büfé előtti, illetve a vele szemköztí oldalain lesznek elhelyezve.

Az újonnan létesítendő ülőhelyek az állóhelyek számának azonos számú csökkentésével kerülnek kialakításra, így az ülőhelyek számának növelése nem változtat a Sportcsarnok befogadóképességének összlétszámán.

A tervezett ülősorok a menekülési útvonalakat nem fogják leszűkíteni a biztonságos kitűrtítéshez szükséges mérték alá.

Megállapítások:

Mivel a Sportcsarnok maximális befogadóképessége nem változik az ülőhelyek számának növelésével, illetve az újonnan létesítendő ülőhelyek a meglévő menekülési útvonalakat nem szűkítik le a biztonságos kitűrtítéshez szükséges mérték alá, a tervezett kialakítás tűzvédelmi szempontból nem kifogásolt.



Az emlékeztető az elhangzottakat helyesen tartalmazza, azt elolvasás után a benne foglaltak hitelűl aláírtuk.

Kmf.

Kiss Péter tű. fhdgy.

Simon Krisztián

Láttam:

Babella Tamás tű. őrgy.

**SIMON TŰZ- és MUNKAVÉDELMI Kft.**

2635 Vámosmikola, Ipoly u. 33.
Adószám: 14706400-2-13; Számlaszám: 11742094-20178842
Tel: +36 70/946-8089; Fax: 06 27/377-508; e-mail: kft.simon@gmail.com

Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Váci Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Hatósági Osztály

Tisztelt Hatóság!

A Váci Női Kézilabda SE, a Váci Sportcsarnok (2600 Vác, Bán Márton u. 3.) rögzített ülőhelyeinek számát kívánja növelni. Az ülőhelyek számának növelésével nem változtat a Sportcsarnok befogadóképességének összeállításán.

Az utólag kialakítandó rögzített ülőhelyek, az emeleti folyosón kerülnek kialakításra, oly módon, hogy a menekülési útvonalat ne csökkentse. Az ülőhelyek a menekülési útvonal melletti „holt térben” kerülnek kialakításra az érintett területen az állóhelyi korlátok elbontásával. Tervezett elhelyezkedésüket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A korábbi kiürítés számítások alapján az emeleten 300 fő számára volt állóhely biztosítva. A tervezett 148 fős ülőhelyek kialakításával, az állóhelyek száma 152 főre lesz biztosítva, így a korábbi kiürítés számítás szempontjából az emeleten több fővel nem számolunk.

Az emeleten tartózkodó (ülőhely 148 fő, állóhely 152 fő) 300 fő az emeletet 4 irányba tudja elhagyni, így irányonként 75 fő kiürítésével számolunk. A kiürítésről szóló TvMI 2.5:2022.06.13. K2. táblázatban meghatározott menekülési útvonal legkisebb szabad szélességét (1,2 m) az ülőhelyek kialakítását követően is 1,6 m szélességben biztosítani tudjuk.

A rögzített széksorokat, az erre szakosodott Gépbér-Színpad Kft. (1048 Budapest, Tenkefűrdő u. 5.) cég fogja készíteni, amely biztonságtechnikai megfelelésségét, kivitelezését a cég tanúsítvánnyal fogja igazolni.

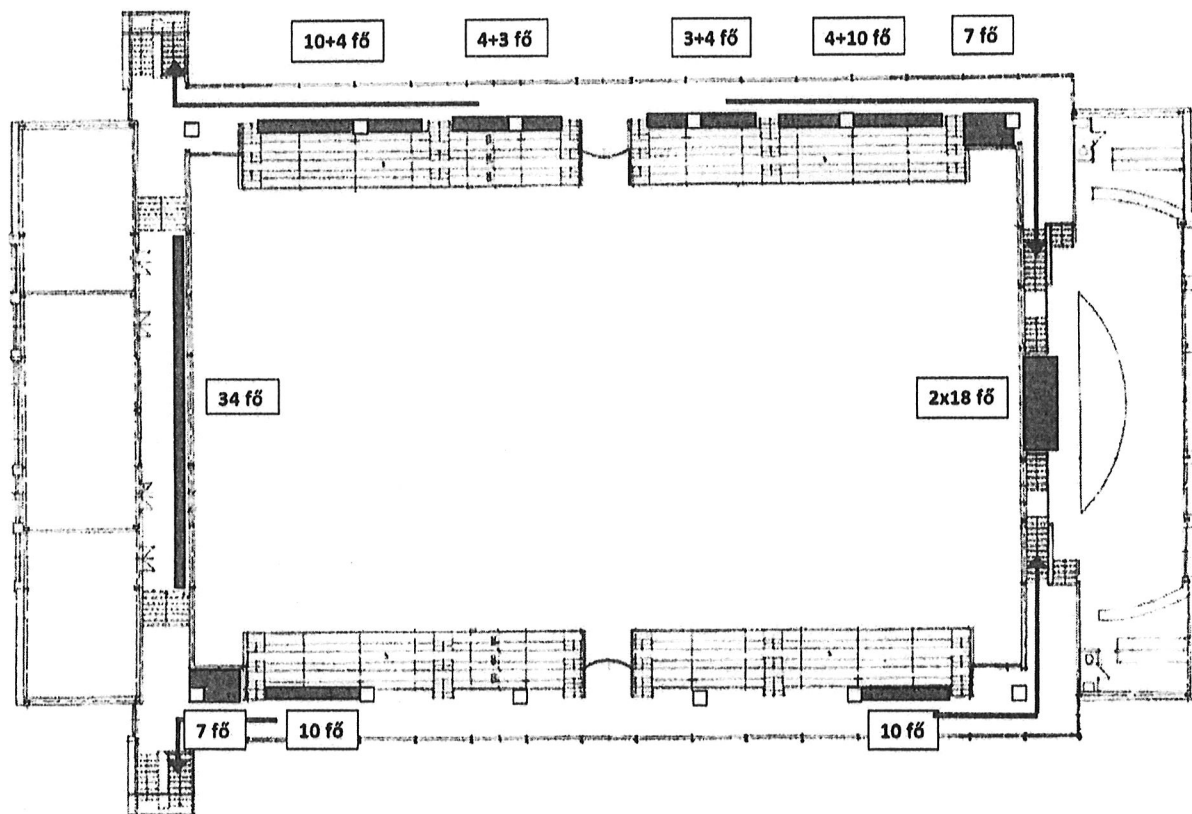
Kérem a tisztelt Hatóság szíves visszajelzését, a tárgyi rögzített széksorok kialakításával kapcsolatban.

Vác, 2023. február 23.

Tisztelettel:

SIMON
Tűz- és Munkavédelmi Kft.
Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Hatósági Osztály

Simon Krisztián
Tűzvédelmi főelőadó
Tűzvédelmi megbízott





VÁCI CSARNOK

ülésszám bővítési terv

Büfé előtti kétsoros lelátó

ülésszám: 36 fő

két végén fellépő lépcsővel középén átjárható lépcsővel

hátoldali és kétoldali korláttal

lépcsők mérete: 80cm széles és 1 méter belépővel, fellépő magassága 17 cm

Hátsó rövid oldali egysoros lelátó

ülésszám: 34 fő

1

két végén fellépő lépcsővel középén átjárható lépcsővel

lépcsők mérete: 80cm széles és 1 méter belépővel, fellépő magassága 17 cm

Hosszú oldali „A” blokk, egysoros lelátók

ülésszám: 4 fő

ülésszám: 4 fő

ülésszám: 4 fő

ülésszám: 10 fő

két végén fellépő lépcsővel, fellépő magassága 17 cm

 GÉPBÉR-Színpad**Hosszú oldali „B” blokk, egysoros lelátók**

Ülésszám: 4 fő

Ülésszám: 4 fő

Ülésszám: 4 fő

Ülésszám: 10 fő

két végén fellépő lépcsővel, fellépő magassága 17 cm

TV közvetítő oldali egysoros lelátók

Ülésszám: 10 fő

Ülésszám: 10 fő

két végén fellépő lépcsővel, fellépő magassága 17 cm

2**Sarok oldali kétsoros lelátók**

Ülésszám: 7 fő

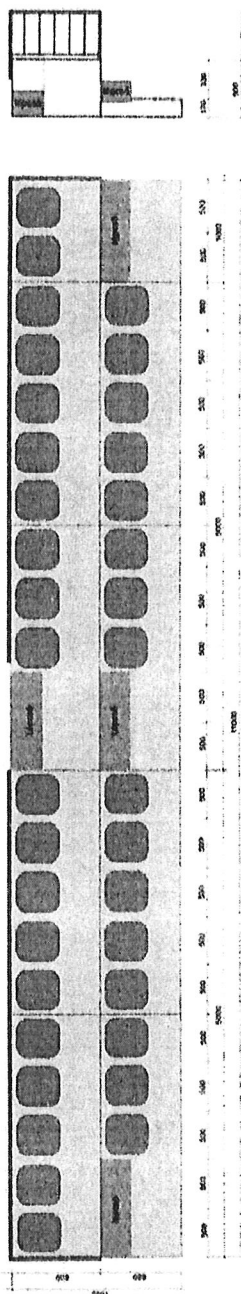
Ülésszám: 7 fő

hátdoldali és egyoldali korláttal

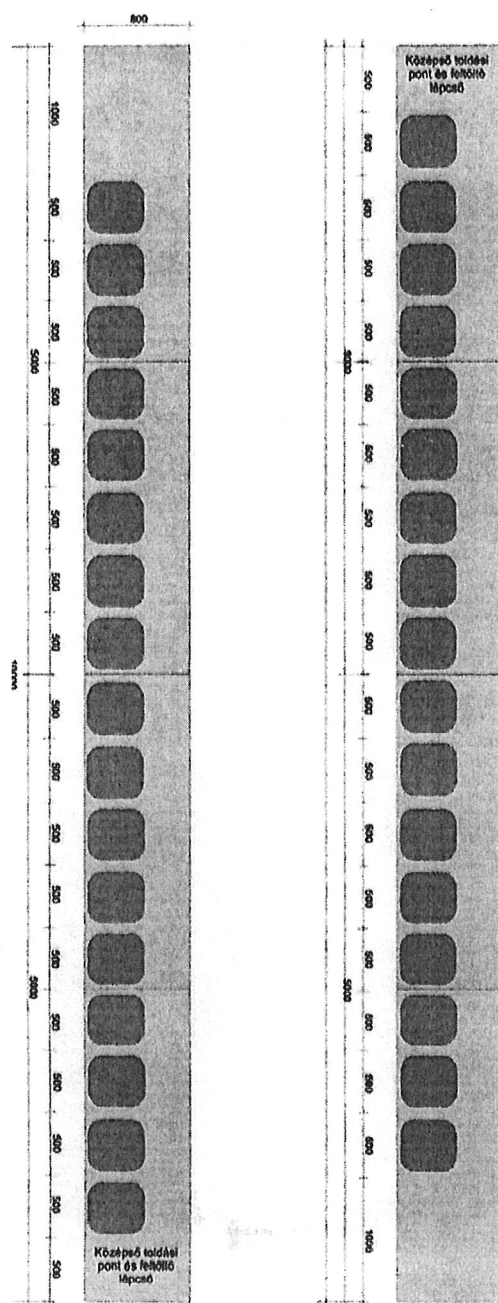
lépcső mérete: 80cm széles és fellépő magassága 20 cm

ÖSSZESÍTÉS**Összes bővítési ülésszám: 148 ülés**



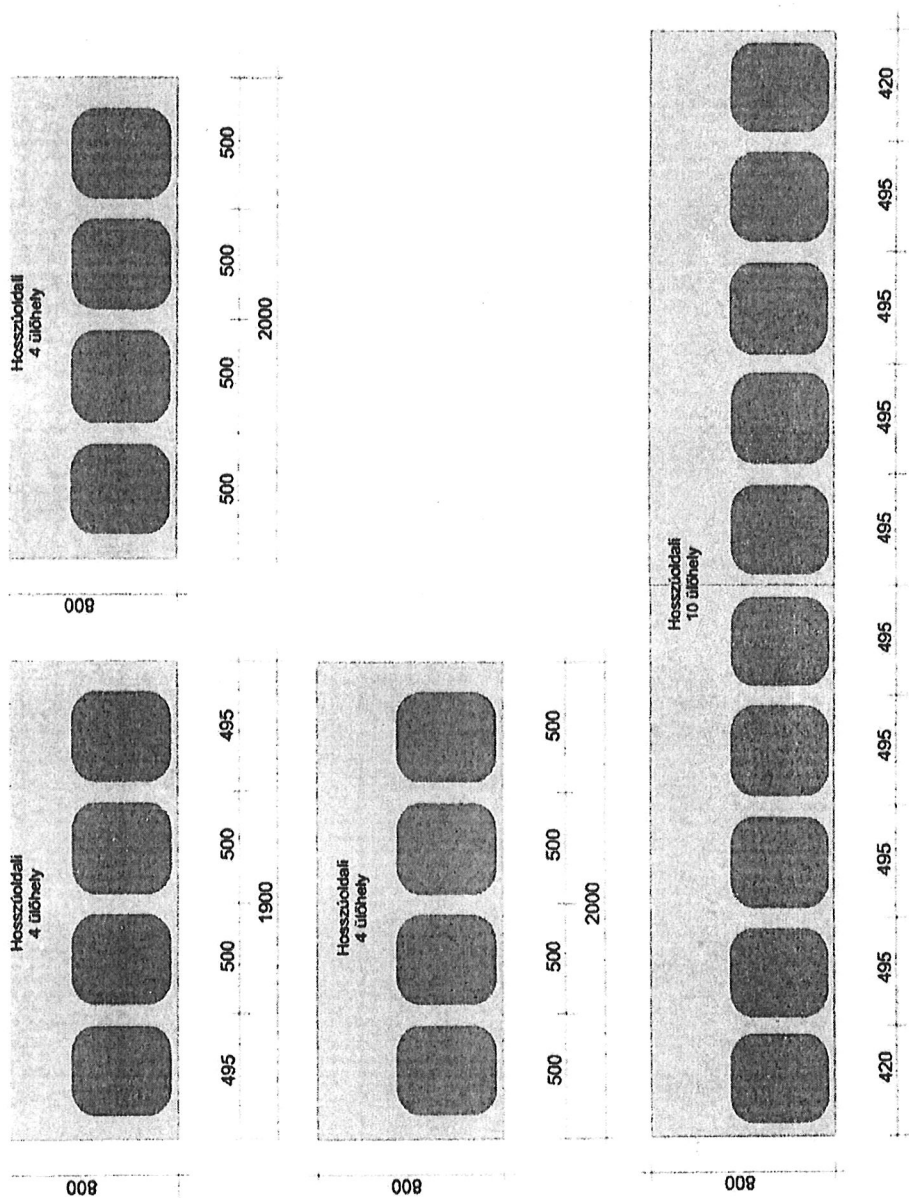


Büfé előtti kétsoros lelátó
 36 ülőhely
 hátsó és oldalsó korlát
 két oldalt fellépővel
 középén átjárós lépcsővel

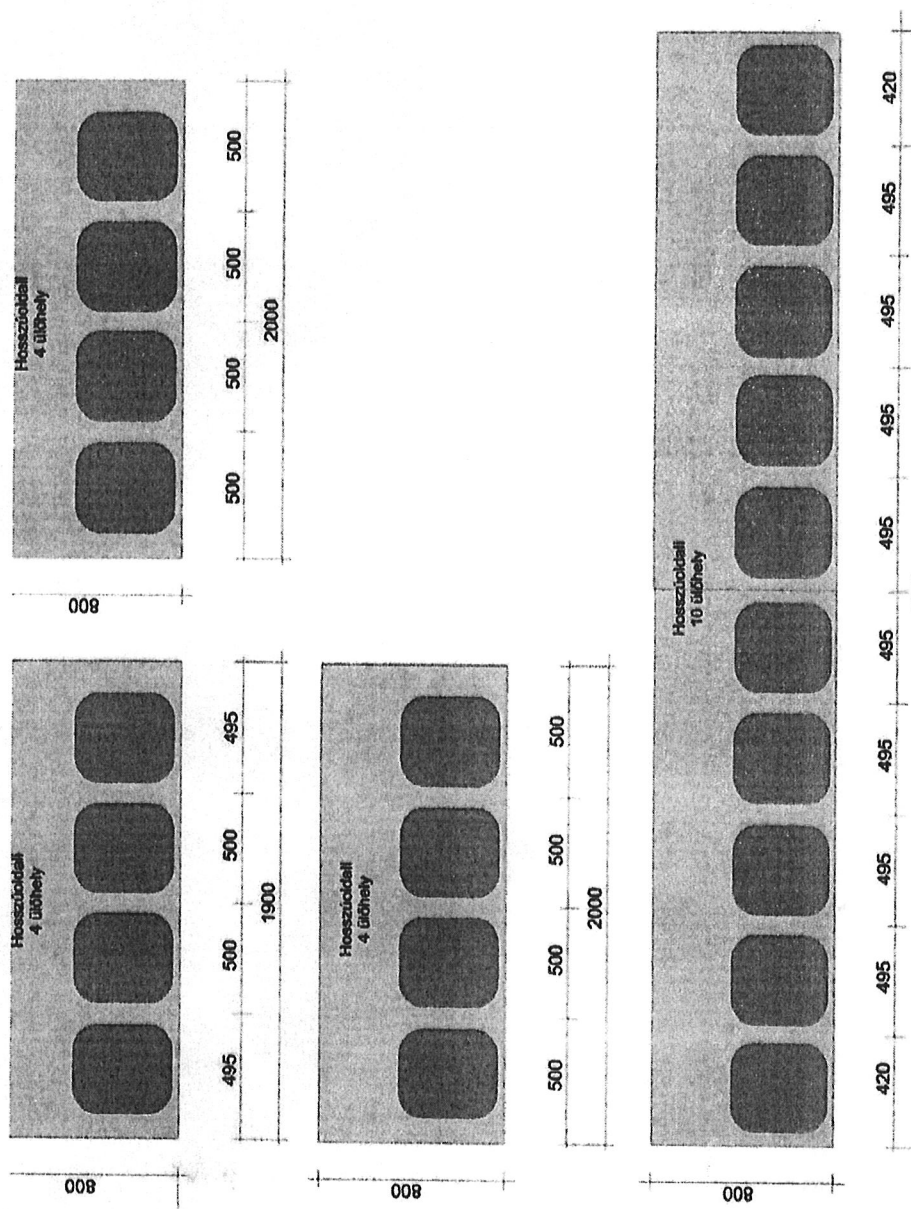


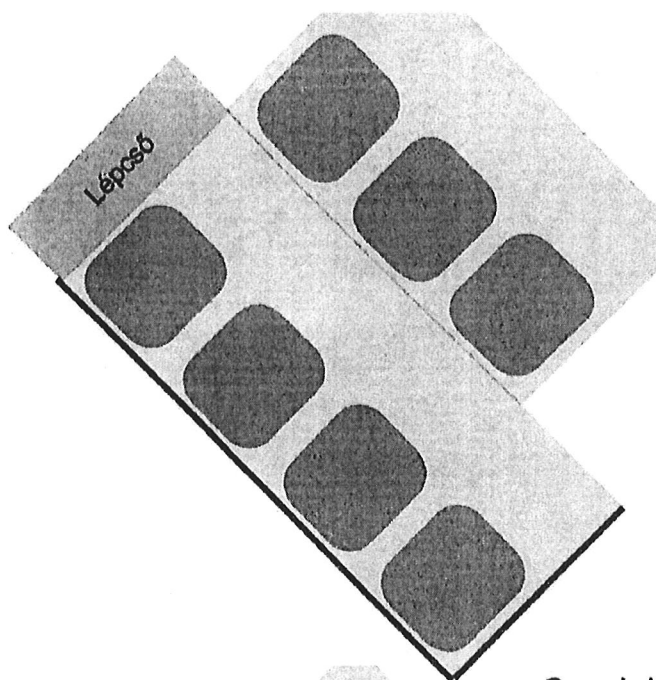
Hátsó rövid egysoros lelátó
 34 ülőhely
 két oldalt fellépővel
 középen átjárós I

Hosszú oldali "A" blokk

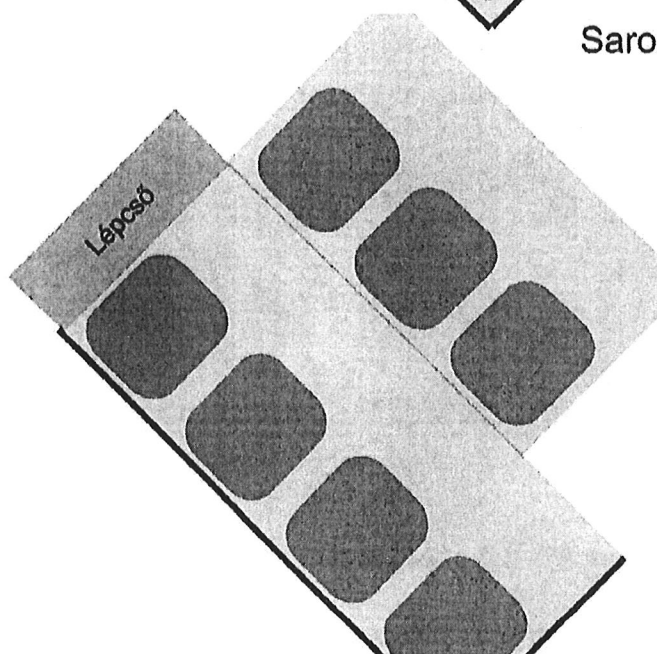


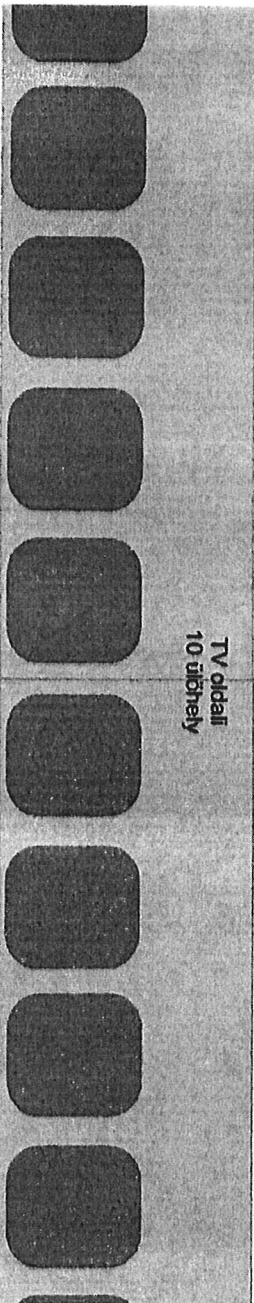
Hosszú oldali "B" blokk



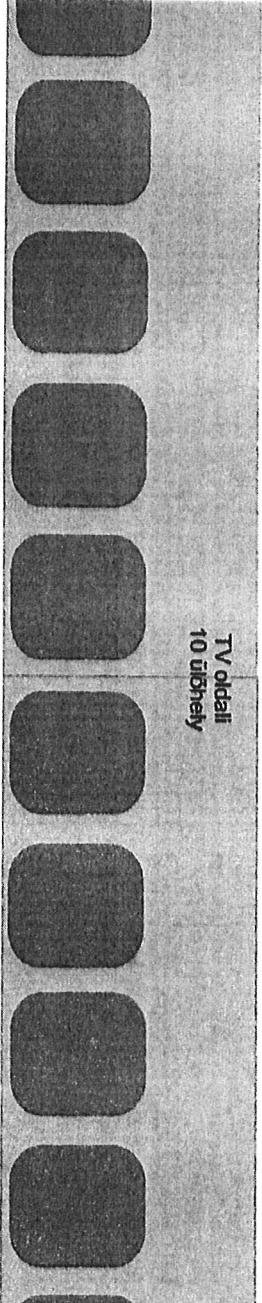


Sarok kétsoros lelátó
7-7 ülőhely
korláttal





20 495 495 495 495 495 495 495 495 495 4800



20 495 495 495 495 495 495 495 495 495 4800

