



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. március 17.-i ülésére

Szám:	2/8-3/2022.
Tárgy:	Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról
Melléklet:	2 oldal
Előterjesztő:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette:	Palócz Angelika
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	
Terjedelem:	13 oldal
Bizottsági tárgyalások:	9/2012.(III.22.) sz. önkormányzati rendelet
Döntéshozatal módja:	-

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály vezető

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Képviselő-testület

38/2021.(II.16.) sz. határozat

Vác belterület 3694/3 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

A határozat alapján a munkálatok engedélyezésre kerültek.

42/2021.(II.16.) sz. határozat

Madách Imre Művelődése, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. Használatában lévő ingatlanokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

A határozat alapján a használati szerződés megkötésre került.

43/2021.(II.16.) sz. határozat

Madách Imre Művelődése, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. Használatában lévő ingatlanokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

A határozat alapján a használati szerződés megkötésre került.

45/2022.(II.16.) sz. határozat

DTKH Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási Kft. Zöld Híd B.I.G.G. Kft. között kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szd.

Közszolgáltatási szerződés módosítása aláírásra került, a szerződés a "Zöld Híd B.I.G.G." Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére postázásra került.

47/2022. (II.16.) sz. határozat

Madách Imre Művelődési, Kulturális és szolgáltató Nonprofit Kft-vel kötött közművelődési megállapodás módosítása

A közszolgáltatási szerződés módosítása aláírásra került.

50/2022. (II.16.) sz. határozat

Pest Megye 04. Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság megválasztása

A Választási Bizottság megválasztott tagjainak eskütétele 2022. február 16.-án megtörtént

51/2022. (II.16.) sz. határozat

Szavazatszámoló bizottsági tagok megválasztása

A megválasztásról a szavazatszámoló bizottsági tagok kiértékelése megtörtént.

57/2022.(II.16.) sz. határozat

Településrendezési eszközök módosítása a 1620/36 hrsz-ú területre vonatkozóan – partnerségi egyeztetés zárása

Az állami főépítész részére a tárgyalásos eljárás lefolytatására megküldésre került a teljes dokumentáció postán és ügyfélkapun keresztül is.

58/2022.(II.16.) sz. határozat

Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

Több módosítási kérelem nem érkezett.

61/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

69/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

70/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

76/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

78/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

80/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

82/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

83/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

84/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

87/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

88/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

91/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

93/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

94/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

95/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

98/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

99/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

101/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

103/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

104/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

105/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

106/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

107/2022.(II.16.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A Képviselő-testületi döntés kiküldésre került a kérelmezők részére, rövid indoklással kiegészített tájékoztatólevéllel.

108/2022.(II.16.) sz. határozatTulajdonosi hozzájárulás – Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola fejlesztésével kapcsolatban

A tulajdonosi hozzájáruláshoz kapcsolódó megállapodás az Északpesti Református Egyházmegye által kiegészítésre, módosításra került, melynek egyeztetése folyamatban van. A telekalakítással kapcsolatban az Északpesti Református Egyházmegye elindította az eljárást.

Emberi Kapcsolatok BizottságaZ-6/2022.(II.7.) sz. határozatLakásügy - [REDACTED] Vác, Vám utca 10. IX. em. 1. bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-7/2022.(II.7.) sz. határozatLakásügy - [REDACTED] Vác, Budapesti főút 9. fsz. 1. bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-8/2022.(II.7.) sz. határozatLakásügy - [REDACTED] Vác, Deákvari főút 18. I. em. 3. bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-9/2022.(II.7.) sz. határozat

Lakásügy - [REDACTED] Vác, Vám utca 14. III. em. 4. bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-10/2022.(II.7.) sz. határozat

Lakásügy - [REDACTED] Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. VI. em. 5. bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Z-4/2022.(II.9.) sz. határozat

Vételi szándék kérelem - [REDACTED] Vác, Tabán utca 28. fsz. 3.

A határozatban foglaltakról a kérelmezőt Társaságunk tájékoztatta.

Z-5/2022.(II.9.) sz. határozat

Vételi szándék kérelem- [REDACTED] Vác, Tabán utca 28. fsz. 2.

A határozatban foglaltakról a kérelmezőt Társaságunk tájékoztatta.

Z-6/2022.(II.9.) sz. határozat

Vételi szándék kérelem- [REDACTED] Vác, Vám utca 14. X. em. 6.

A határozatban foglaltakról a kérelmezőt Társaságunk tájékoztatta.

42/2022.(II.9.) sz. határozat

Vác, Közfürdő utca 8. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjének kérelme

A határozat alapján a bérleti szerződés megkötésre került.

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. SZMSZ módosításának jóváhagyása és a közművelődési szerződés módosítása

13/2022. (II.07.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Madách Imre Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző, MI Nonpr. Kft. ügyvezetője

2022-2023-as tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok

14/2022. (II.07.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező 2022-2023-as tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális ov.

Lakásügy – Márton Tünde – Vác, Vám utca 10. IX/1.

Z-6/2022. (II.07.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Vác, Vám utca 10. 9. emelet 1. szám alatti (hrs.: 4526/7/A/55) 2 szoba, 53 m² alapterületű összkomfortos lakásra a bérleti jogot szociális alapon 2022. február 1. napjától 2024. január 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügy – [REDACTED] Vác, Budapesti főút 9. fsz. 1.

Z-7/2022. (II.07.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Vác, Budapesti főút 9. fsz. 1. szám alatti (hrs.: 3496) 1,5 szoba, 57 m² alapterületű komfortos lakásra a bérleti jogot szociális alapon 2022. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügy – [REDACTED] – Vác, Deákvari főút 18. I/3.

Z-8/2022. (II.07.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Deákvari főút 18. 1. emelet 3. szám alatti (hrs.: 1530/12/A/33) 2 szoba, 58 m² alapterületű komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2022. február 1. napjától 2024. január 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügy – [REDACTED] – Vác, Vám utca 14. III/5.

Z-9/2022. (II.07.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Vám utca 14. 3. emelet 5. szám alatti (hrs.: 4526/4/A/22) 1 szoba, 34,12 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jog folytatását elhunyt bérlő házastársa Neisz Lajos jogán határozatlan időre elismeri, bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló

helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügy – [REDACTED] Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. VI/5.

Z-10/2022. (II.07.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 6. emelet 5. szám alatti (hrs.: 4474/20/A/41) 1,5 szoba, 42 m² alapterületű összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2022. február 1. napjától 2024. január 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügy – [REDACTED] – részletfizetési kérelem

Z-11/2022. (II.07.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED], mint jogcím nélküli használó részletfizetési kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Közszolgáltatási díjkedvezmény

Z-12/2022. (II.07.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága az alábbi személynek közszolgáltatási díjkedvezményt állapít meg, melynek mértéke a mindenkori közszolgáltatási díj 50%-a. A támogatás 2022. március 01. – 2023. február 28. közötti időszakra vonatkozik.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály ov.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Vác Városfejlesztő Kft. 2021. december havi beszámolója

6/2022. (II.08.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2021. december havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

Likviditási jelentés

13/2022. (II.08.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló jelentés elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi és Adó Osztály vezető

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti 3 db helyiség hasznosítása 35/2022.(II.09.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3147 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, 3 db helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony 1 év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: uszodai vízisportozóhoz kapcsolódó egyesületi tevékenység
- a pályázati bérleti díjat: 638,- Ft/m²/év

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2023. január 1. napján, azzal a feltétellel, hogy a konditermet nemcsak a Vízilabda Sportegyesület tagjai használhatják, hanem a Váci Vízmű SE sportolói is.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat és a közös költséget a bérbeadó továbbszámolása alapján köteles megfizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

Vác, dr. Csányi László krt. 60. ajtó 3. szám alatti ingatlan értékesítése 38/2022.(II.09.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, 3407/A/53 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László körút 60. fsz. 3. ajtószám alatt található ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 9.945.000,-Ft vételár, továbbá 945.000,- Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 50.000,-Ft összegű licitlépcső meghatározásával. A vételárból az értékbecslés 45.000,-Ft (AM) összege a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Vác, Káptalan utca 12. fsz. 7. szám alatti ingatlan bérlőjének vételi szándék kérelme 39/2022.(II.09.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megismerte Dr. Agócs-Jeszei Ágnes kérelmét és elvi támogatását adja az értékesítéshez, valamint felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Káptalan utca 12. fsz. 7. szám alatti, 3213/A/7 hrsz-ú alatti ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Vác, Zöldfa utca 1-5. szám alatti gyógyszerértékesítő ingatlanra vonatkozó pályázat elbírálása 40/2022.(II.09.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác belterület 4520/A/1 hrsz-ú, Vác Zöldfa utca 1-5. szám alatti, 154 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó, a NEAT közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 8272 Óbudavár, Fő utca 31., cégjegyzékszám: 19-09-520662) által

benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától számított, 5 év határozott időre szól. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát - beszámítva a már megfizetett pályázati biztosíték összegét - mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható módon hiúsult meg.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Vác, Naszály út „felülvizsgálat alatt” kivett illemhely hasznosítása
41/2022.(II.09.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác Naszály út „felülvizsgálat alatt” (2717/2 hrsz), kivett illemhely megnevezésű, 32,52 m² alapterületű ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 10 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás
- a bérleti díjat: 6.000,- Ft/m²/év + Áfa (32,52 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2023. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötés időpontjától számítva évente 2 alkalommal a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének kérelme
42/2022.(II.09.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Familia-Aufmuth Bt. képviselőjének, Aufmuth Andrásné bérletnek, a Vác belterület, 3142/A/1 hrsz-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti, 10 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 19.176,-Ft/hó + Áfa, azaz 15.980,-Ft/m²/év + Áfa (10 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2023. január 01. napja.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Vác, Deákvári főter 987/10 hrsz-ú ingatlan bérletjének vételi szándék kérelme
43/2022.(II.09.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Szekeres Odett e.v. kérelmét megismerte és elvi támogatását nem adja az értékesítéshez.

A Bizottság javasolja a bérletnek, hogy javíttassa meg a hibás tetőt és a bérbeszámításra vonatkozó rendelet szabályainak megfelelően kérje a bérbeszámítás lehetőségét.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos pályázat elbírálása – Vác, Földvály tér 14. IV/2.
44/2022.(II.09.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Földvály Károly tér 14. 4. emelet 2. szám alatt található - ingatlan-nyilvántartásban a 4515/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott – ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek és a pályázati eljárás nyertesének Szili Zoltánt nyilvánítja, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződést aláírására – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint – akként, hogy az adásvételi szerződés Szili Zoltán vevővel kerüljön megkötésre 22.400.000,-Ft, azaz huszonkettőmillió-négyszázezer forint vételár mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen az ingatlan értékesítése mentes az áfa alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos pályázat elbírálása – Vác, Köztársaság út 57. ajtó 4. szám
45/2022.(II.09.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Köztársaság út 57. ajtó 4. szám alatt található - ingatlan-nyilvántartásban a 2856/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott – ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek és a pályázati eljárás nyertesének Varnyaczki Pétert nyilvánítja, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződést aláírására – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint – akként, hogy az adásvételi szerződés Varnyaczki Péter vevővel kerüljön megkötésre 14.900.000,-Ft, azaz tizennégy millió-kilencszázezer forint vételár mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen az ingatlan értékesítése mentes az áfa alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Vác, zártkert 20725 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

46/2022.(II.09.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvben támogatja az értékesítést és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác zártkert 20725 hrsz-ú (Felső-Spinyér), 3654 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Ingatlanügyek – Vác belterület 402/32 hrsz-ú kivett rendezetlen funkciójú épület és kopárság ingatlan hasznosítása

47/2022.(II.09.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác belterület 402/32 hrsz-ú, (Sánc utca) kivett rendezetlen funkciójú épület és kopárság megnevezésű, 3217 m² nagyságú ingatlan értékesítést elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Ingatlanügyek – Vác külterület 088/2 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

48/2022.(II.09.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem támogatja Mayer István vételi szándékát a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác külterület 088/2 hrsz-ú, 1470 m² nagyságú, szándó művelési ágú (Sejce) ingatlanra vonatkozóan.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Ingatlanügyek – Vác külterület 088/5 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

49/2022.(II.09.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem támogatja Mayer István vételi szándékát a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác külterület 088/5 hrsz-ú, 63920 m² nagyságú, gyümölcsös művelési ágú (Sejce) ingatlanra vonatkozóan.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Javaslat Vác Jazzmine klub dugulás elhárítás költségeinek kompenzálására

53/2022.(II.09.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága feladat és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Eszterházy u. 1. sz. alatt működő Jazzmine klubot

üzemeltető Koren Gábor e.v. részére az elvégzett munkálatok során felmerült költségéből nettó 350.000,- Ft összeget megtérít.

Határidő: azonnal

Felelős: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

Vételi szándék kérelmek – [REDACTED] – Vác, Tabán utca 28. fsz. 3.

Z-4/2022. (II.09.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását nem adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Tabán utca 28. fsz. 3. (hrs.: 2909/2/A/3) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Vételi szándék kérelmek – [REDACTED] – Vác, Tabán utca 28. fsz. 2.

Z-5/2022. (II.09.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását nem adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Tabán utca 28. fsz. 2. (hrs.: 2909/2/A/2) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Vételi szándék kérelmek – [REDACTED] – Vác, Vám utca 14. X/6.

Z-6/2022. (II.09.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását nem adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Vám utca 14. 10. emelet 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Polgármesteri döntések a két Testületi ülés között 2022. február 07. – 2022. március 06.

Idősek Otthonába történő elhelyezés:	5 fő	
Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése:	4 fő	
Rendkívüli települési támogatás:		
megállapítás:	29 fő	210.000.-Ft
elutasítás:	2 fő	
Temetési támogatás:		
megállapítás:	3 fő	81.000.-Ft
elutasítás:	2 fő	
Krízistámogatás:		
megállapítás:	2 fő	23.000.-Ft
Lakásfenntartási támogatás:		
megállapítás:	9 fő	
elutasítás:	1 fő	
Közzolgáltatási díjkedvezmény:		
megállapítás:	1 fő	

Tájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

Emberi Kapcsolatok Bizottsága 2022. február 7.-i ülése

Rozmaring Sándor jelezte távolmaradását.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2022. február 8.-i ülése

Molnár Nándor és dr. Manninger Péter jelezte távolmaradását.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2022. február 9.-i ülése

Pető Tibor és Rozmaring Sándor jelezte távolmaradását.

Képviselő-testület 2022. február 16.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Vác, 2022. március 11.

Tisztelettel:

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott, Szorcsik József, mint Csörög Község Önkormányzatának

képviselője nyilatkozom, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló 037/1

hrsz. alatti ingatlanon lévő illegálisan lerakott szemét felszámolását a „tisztítsuk meg az országot”

projekt keretében elnyert pályázat alapján 2022 év március hónap 03 napján megkezdtuk.

Az illegálisan lerakott hulladék felszámolásával és annak telephelyre történő szállításával a HK-Trans Kft. (székhely: 2132 Göd, Szeder utca 23./b képviselője: Herr Viktória ügyvezető) céget bíztuk meg.

Kelt: Csörög 2022. március 9..




Szorcsik József

polgármester

Nyilatkozat

Alulírott Szabó Csaba a Zöld Dunakanyar Alapítvány kurátora nyilatkozom, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló 038/4 hrsz-ú ingatlanon lévő illegálisan lerakott szemét felszámolását a "Tisztítsuk meg magyarországot" projekt keretében elnyert pályázat alapján 2022. február 2-án elkezdtük.

Az illegálisan lerakott hulladék felszámolásával és annak telephelyre történő szállításával az Uni Bau Logistic Kft-t (8200 Veszprém, Csikász I. u. 4/b. képviselője: Koloszar Judit) bíztuk meg.

Vác, 2022. február 24.

Zöld Dunakanyar Alapítvány
2800 Vác, Felső Törökhegy út 60.
Adószám: 19308643-1-13
Elérhetőség: +36 30/758-3498



Szabó Csaba
kurátor