



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 15.-i ülésére

Szám: 2/6-2/2023.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Palócz Angelika
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 15 oldal
Bizottsági tárgyalások: 9/2012.(III.22.) sz. önkormányzati rendelet
Döntéshozatal módja: -

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály vezetője

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....



Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Képviselő-testület

1/2023.(I.25.) sz. határozat, 2/2023.(I.25.) sz. határozat

Energia megtakarításra vonatkozó intézkedések módosítása

A határozatok a Váci Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részére továbbításra kerültek.

6/2023.(I.25.) Képviselő-testület határozat

Hozzájárulás kérése a Vác 4397/1 hrsz-ú, Magyar utca 19-1. szám alatti ingatlan adás-vételéhez

A határozatról a kérelmező tájékoztatása megtörtént. (17/2023.(I.18.) GVB határozat)

7/2023.(I.25.) Képviselő-testület határozat

Vác, Deákvári fasor 2 E ép. Fsz. 6-9, O ép. Fsz. 5., Zrínyi utca 9. fsz. 29-30. szám alatti nem lakás célú helyiségek ingyenes használatának meghosszabbítása

A használati szerződés aláírásra került. (20/2023.(I.18.) GVB határozat)

9/2023.(I.25.) Képviselő-testület határozat

Madách Imre Művelődési Központ kérelme a Vác, Március 15. tér 20. (Curia) szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan

A használati szerződés aláírásra került. (16/2023.(I.18.) GVB határozat)

14/2023. (I.25.) sz. határozat

Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 4518/14/A hrsz-ú ingatlanon

Kérelmező személyesen átvette a Képviselő-testület határozatát.

15/2023. (I.25.) sz. határozat

Településterv módosítási eljárása – M2 szélesítés és Gombási úti új különbszintű csomópont, komplex pihenőhely és új lejáró kialakítása

A 15/2023. (I.25.) sz. Kt. határozat a Tervező számára megküldésre került. A határozatban szereplő helyrajzi számok beintegrálódtak a tervezésbe. Tervező a településterv módosítását ezek alapján készíti el.

A településrendezési terv módosításának következő lépése a partnerségi dokumentáció összeállítása, mely lakossági fórumon lakossági véleményezés céljából bemutatásra kerül.

344/2022.(XII.14.) Képviselő-testület határozat

Vác, Káptalan utca 12. fsz. 7. helyiség értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Határidő: 2023. január 31.

A határozatról a nyertes pályázó tájékoztatása megtörtént, az adás-vételi szerződés aláírásra került. (462/2022.(XII.07.) GVB határozat)

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Z-1/2023.(I.16.) Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozat

Bérleti jogviszony meghosszabbítás - [REDACTED]

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-2/2023.(I.16.) Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozatBérleti jogviszony meghosszabbítás -

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-3/2023.(I.16.) Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozatBérleti jogviszony meghosszabbítás -

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-4/2023.(I.16.) Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozatBérleti jogviszony meghosszabbítás -

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság461/2022.(XII.07.) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatVác, Széchenyi utca 28. fsz. 2. bérleti jogviszony hosszabbítási kérelem – Raiffeisen BankHatáridő: 2023. január 31.

A bérleti szerződés aláírásra került.

469/2022.(XII.07.) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatVác, dr. Csányi L. körút 34. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelmeHatáridő: 2023. január 31.

A bérleti szerződés aláírásra került.

2/2023.(I.18.) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatVác, Március 15. tér 23. szám alatti üzlet bérlőjének bérleti díj rendezése

A határozatról a bérlőt tájékoztattuk, a bérleti szerződés aláírásra került.

3/2023.(I.18.) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatNem lakás célú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelmei - Piac Üzletház Vác

A bérleti szerződés aláírásra került.

4/2023.(I.18.) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatNem lakás célú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelmei - Profit L&M Bt.

A bérleti szerződés aláírásra került.

5/2023.(I.18.) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatNem lakás célú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelmei – Muli Andrea

A bérleti szerződés aláírásra került.

7/2023.(I.18.) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatNem lakás célú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelmei - Mohaupt Zsolt

A bérleti szerződés aláírásra került.

8/2023.(I.18.) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatNem lakás célú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelmei - Újvári Virág Fruzsina

A bérleti szerződés aláírásra került.

9/2023.(I.18.) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatNem lakás célú helyiségek bérletének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelmei - Farm-Burger Kft.

A bérleti szerződés aláírásra került.

10/2023.(I.18.) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatNem lakás célú helyiségek bérletének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelmei - Csocsaj Kft.

A bérleti szerződés aláírásra került.

11/2023.(I.18.) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatVác, Zrínyi u. 1. fsz. 1. szám - Csocsaj Kft. - felújítási kérelme

A határozatról a kérelmezőt tájékoztattuk.

13/2023.(I.18.) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatVác, Március 15. tér 21. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletének a bérlemény felújításához való hozzájárulásáról szóló kérelme

A határozatról a kérelmezőt tájékoztattuk.

14/2023.(I.18.) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatVác, Görgey Artúr utca 2. fsz. 6. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletének kérelme

A határozatról a kérelmezőt tájékoztattuk.

15/2023.(I.18.) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozat718/10 hrsz-ú belterületi ingatlanra vonatkozó bérleti szándék

A határozatról a kérelmezőt tájékoztattuk.

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:***Emberi Kapcsolatok Bizottsága*****Tárgy:** Váci Humán Szolgáltató Központ – Szakmai Program**1/2023. (I.16.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Váci Humán Szolgáltató Központ szakmai Programját, valamint azok mellékleteit.

Határidő: azonnal**Felelős:** intézményvezető**Tárgy:** Váci Humán Szolgáltató Központ – SZMSZ**2/2023. (I.16.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Váci Humán Szolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Határidő: azonnal**Felelős:** intézményvezető

Tárgy: Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény – Szakmai program

3/2023. (I.16.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény Szakmai Programját, valamint azok mellékleteit.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

Tárgy: Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény – SZMSZ

4/2023. (I.16.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

Tárgy: Óvodák és bölcsődék nyári leállása

10/2023. (I.16.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye, a Váci Deákvári Óvoda, a Váci Kisváci- Középvárosi Óvoda és a Váci Alsóvárosi Óvoda 2023. év nyári zárva tartását az alábbi táblázat szerint:

	I.	II.
	2023. június 26.-tól	2023. július 24.-től
	2023. július 21.-ig	2023. augusztus 18.-ig
	<u>Nyitás:</u> 2023. július 24.	<u>Nyitás:</u> 2023. augusztus 21.
Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda	Csányi krt-i tagóvoda Nyár utcai tagóvoda	Hársfa utcai tagóvoda Eötvös utcai tagóvoda
Váci Alsóvárosi Óvoda	Kölcsey utcai tagóvoda Kertész utcai tagóvoda	Vám utcai tagóvoda
Váci Deákvári Óvoda	Diófa utcai tagóvoda Újhegyi úti tagóvoda	Deákvári főúti tagóvoda Sirály utcai tagóvoda
	Fejlesztő Napközi Otthon (Kölcsey u. 4.)	2023. július 10.-től 2023. július 21.-ig <u>Nyitás:</u> 2023. július 24.
Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye	Fogyatékosok Napközi Otthona (Tabán u. 28.) Kölcsey utcai Bölcsőde (Kölcsey u. 4.)	2023. augusztus 07.-től 2023. augusztus 18.-ig <u>Nyitás:</u> 2023. augusztus 21. 2023. június 26.-tól 2023. július 21.-ig

Szegfű és Baba utcai Bölcsődék

Nyitás: 2023. július 24.

2023. július 24.-től

2023. augusztus 18.

Nyitás: 2023. augusztus 21.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális Oszt.

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-1/2023. (I.16.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Deákvári főút 18. 1. emelet 2. szám alatti (hrs.: 1530/12/A/32) 2 szoba, 57 m² alapterületű komfortos lakásra a bérleti jogot szociális alapon 2022. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-2/2023. (I.16.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. fsz. 4 szám alatti (hrs.: 4478/18/A/19) 1 szoba, 35 m² alapterületű összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2023. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-3/2023. (I.16.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 6. emelet 1. szám alatti (hrs.: 4474/19/A/36) 2 szoba, 52 m² alapterületű összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2023. február 1. napjától 2026. január 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti

díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Részletfizetési kérelem – [REDACTED]

Z-4/2023. (I.16.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED], mint jogcím nélküli használók részletfizetési kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Tárgy: VV Kft. november havi beszámoló

1/2023.(I.17.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2022. november havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. ügyvezető

Tárgy: Vác Városi Uszoda és Sportcsarnok díjtáblázatának módosítása

2/2023.(I.17.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja, a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében lévő Váci Városi Uszoda módosított díjtáblázatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Kft. ügyvezető

Tárgy: Likviditási jelentés

5/2023.(I.17.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi és Adó Osztály vezető

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tárgy: Vác, Március 15. tér 23. sz. alatti üzlet bérlőjének bérleti díj rendezése

2/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 23. szám alatti 501 m² alapterületű, kivett bank, iroda, üzlet, udvar megnevezésű ingatlanból, 22 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérlőjének, az Alinda Kft.-nek a döntésről szóló határozat napjától a bérleti díja 60.000,- Ft/hó + Áfa. A közművek díjait (víz-csatorna, gáz) a bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles, havonta fizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Káptalan utca 3. fsz. 48, 49, 50. sz. – Központi Piac

3/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Piac Üzletház Vácnak, a Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, fsz. 48, 49, 50, összesen 670 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 437.000,- Ft/hó + Áfa (670 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 1 havi, 437.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése és a bérlőnek a kommunális és szelektív hulladékszállításra vonatkozó szerződésének bemutatása.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Eötvös utca 2. fsz. 3. – Lima 2019 Kft.

4/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Lima 2019 Kft.-nek, a Vác, Eötvös József utca 2. fsz. 3. szám alatti, 27 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 116.000,- Ft/hó + Áfa (27 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 2 havi, 232.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése és a bérlőnek a kommunális és szelektív hulladékszállításra vonatkozó szerződésének bemutatása.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 2. – Profit&M Bt.

5/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Profit L&M Bt.-nek, a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 2. szám alatti, 20,5 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 58.000,- Ft/hó + Áfa (20,5 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 2 havi, 116.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése és a bérlőnek a kommunális és szelektív hulladékszállításra vonatkozó szerződésének bemutatása.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. – Muli Andrea

6/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Muli Andrea e.v.-nek, a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti, 15,7 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 51.000,- Ft/hó + Áfa (20,5 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 2 havi, 102.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése és a bérlőnek a kommunális és szelektív hulladékszállításra vonatkozó szerződésének bemutatása.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. – Újvári Virág Fruzsina

7/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Újvári Virág Fruzsina egyéni vállalkozónak, a Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 41 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 90.000,- Ft/hó + Áfa (41 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

Szerződéskötés feltétele: 2 havi, 180.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése és a bérlőnek a kommunális és szelektív hulladékszállításra vonatkozó szerződésének bemutatása.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérelőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Zrínyi u. 9. fsz. 10. szám – Mohaupt Zsolt

8/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Mohaupt Zsolt egyéni vállalkozónak, a Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 10. szám alatti, 32 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 53.000,- Ft/hó + Áfa (32 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

Szerződéskötés feltétele: 2 havi, 106.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése és a bérlőnek a kommunális és szelektív hulladékszállításra vonatkozó szerződésének bemutatása.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérelőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Március 15. tér 21. fsz. 1. szám – Farm-Burger Kft.

9/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Farm-Burger Kft.-nek, a Vác Március 15. tér 21. fsz. 1. szám alatti, 65 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség és a hozzá tartozó 7,67 m² alapterületű tárolóra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 240.000,- Ft/hó + Áfa (összesen 72,67 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

Bérleti szerződés megkötésének feltétele: 3 havi, 720.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése és a bérlőnek a kommunális és szelektív hulladékszállításra vonatkozó szerződésének bemutatása.

Bérbeadó jogot biztosít a Bérlőnek arra, hogy a bérleti szerződés időtartamát a jelen szerződésnek megfelelő feltételekkel, ide nem értve a bérleti díj összegének rögzítését egy alkalommal, legfeljebb 5 éves időtartamra egyoldalú írásbeli bejelentéssel meghosszabbítsa. A Bérlő a bérleti időszak lejártát megelőzően legalább 3 hónappal köteles ezt írásban jelezni a bérbeadó részére és az opcióelhívással meghatározott bérleti szerződés bérleti díját a GVB külön határozat útján jogosult majd eldönteni.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Zrínyi u. 1. fsz. 1. szám – Csocsaj Kft.

10/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Csocsaj Kft.-nek, a Vác Zrínyi utca 1. fsz. 1. szám alatti, 127 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre és a hozzá tartozó 89 m² alapterületű pincére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 330.000,- Ft/hó + Áfa (összesen 216 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

Bérleti szerződés megkötésének feltétele: 3 havi, 990.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése és a bérlőnek a kommunális és szelektív hulladékszállításra vonatkozó szerződésének bemutatása.

Bérbeadó jogot biztosít a Bérlőnek arra, hogy a bérleti szerződés időtartamát a jelen szerződésnek megfelelő feltételekkel, ide nem értve a bérleti díj összegének rögzítését egy alkalommal, legfeljebb 5 éves időtartamra egyoldalú írásbeli bejelentéssel meghosszabbítsa. A Bérlő a bérleti időszak lejártát megelőzően legalább 3 hónappal köteles ezt írásban jelezni a bérbeadó részére és az opcióelhívással meghatározott bérleti szerződés bérleti díját a GVB külön határozat útján jogosult majd eldönteni.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Zrínyi u. 1. fsz. 1. szám – Csocsaj Kft. – felújítási kérelme

11/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Csocsaj Kft.-nek, a Vác Zrínyi utca 1. fsz. 1. szám alatti, 127 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre és a hozzá tartozó 89 m² alapterületű pincére vonatkozó felújítási munkálatokra vonatkozó kérelmét támogatja és hozzájárulását adja.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

12/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatt található 23,74 m² alapterületű ingatlan hasznosítására kiírt, Pazsitka Károly egyéni vállalkozó (székhely: 2600 Vác, Jókai Mór utca 1.) által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától 3 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti

Bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül

aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

Határidő: 2023. február 18.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 21. fsz. 1. szám alatti, nem lakáscélú helyiség bérletének a bérlemény felújításához való hozzájárulásról szóló kérelme

13/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Farm-Burger Kft. kérelmét támogatja és hozzájárul a Bérlet által a kérelemben leírt munkálatok elvégzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Görgey Artúr utca 2. fsz. 6. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletének kérelme

14/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a DM Kft.-nek, a Vác, Görgey Artúr utca 2. fsz. 6. szám alatti, 186 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre bérleti díjának indexálására vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: 718/10 hrsz-ú belterületi ingatlanra vonatkozó bérleti szándék

15/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a belterület 718/10 hrsz alatt felvett, 156 m² alapterületű kivett beépítetlen terület bérletét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Belterületi ingatlanra érkezett vételi szándék

18/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác belterület 5515 hrsz-ú, Vác, Arató utca 9. szám alatti kivett lakóház és udvar és gazdasági épület megnevezésű, 1000 m² nagyságú ingatlan értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással, 12.663.398,-Ft vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 1.266.340,-Ft (max. 10%)

Licitlépcső: 100.000,-Ft

Az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ 1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítése mentes az ÁFA alól.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értébecslés díja, melynek összege bruttó 63.398,-Ft.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás célú helyiség hasznosítása

19/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám (3293/A/2 hrsz) alatti, 15 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- a bérleti díjat: 65.000,- Ft/hó + Áfa (15 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2024. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, 130.000,- Ft (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Deákvári fasor 2. E ép. fsz. 6-9., O ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29 és 30. szám alatti nem lakás célú helyiségek

20/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Képviselő-testületnek, hogy a Vác, Deákvári fasor 2. E épület fsz. 6-9, O ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29 és 30. szám alatti nem lakás célú helyiségek használójának, a DTKH Nonprofit Kft.-nek az ingatlanokra vonatkozó ingyenes használatot további 1 év határozott időre biztosítsa.

A bérlő a közüzemi díjakat a bérbeadó továbbszámlázása alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác Városi Sportcsarnok bérletének bérleti díj mérséklése/elengedése iránti kérelme – RPT Kft.

21/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 1899/22 hrsz-ú, Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti, Váci Városi Sportcsarnok területén található „Sportcsarnok büfé” megjelölésű, 1x 11 nm zárható raktárhelyiség, 11 nm pulttal ellátott rész és az előtte található 45 nm alapterületű terasz, nem lakás célú helyiség bérletének – az RPT Kft.-nek – a bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmét **támogatja, a bérleti díj 50 %-át 2023. január 01. napjától 2023. március 12. napjáig elengedi.**

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Üveges gyűjtőpontok megszüntetése

25/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Zrínyi utca – Erzsébet utca sarkán, a Párta utcában és a Szederfásor utcában, a Fürtj utcában, a Munkácsy Mihály utcában és a Deákvári főút CBA mellett található üveges gyűjtőpontok kerüljenek megszüntetésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

Polgármesteri döntések a két Testületi ülés között 2023. január 16. – február 05.

<u>Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése:</u>		8 fő
<u>Rendkívüli települési támogatás:</u>		
megállapítás:	22 fő	210.000.-Ft
elutasítás:	2 fő	
<u>Temetési támogatás:</u>		
elutasítás:	1 fő	
<u>Ápolási támogatás:</u>		
megállapítás:	1 fő	
elutasítás:	1 fő	
<u>Lakásfenntartási támogatás:</u>		
megállapítás:	5 fő	
megszüntetés:	1 fő	

Fűtési támogatás:

megállapítás:	13 fő	544.150.-Ft
---------------	-------	-------------

elutasítás:	1 fő	
-------------	------	--

Gyermekétkeztetési térítési díj támogatás:

megállapítás:	9 fő	
---------------	------	--

Tájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásárólEmberi Kapcsolatok Bizottsága 2023. január 16.-i ülése

Tisza Zoltán jelezte távolmaradását.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2023. január 17.-i ülése

Arnóczy György jelezte távolmaradását.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. január 18.-i ülése

Fehér Zsolt, Pető Tibor és Makrai Zsolt jelezte távolmaradását.

Képviselő-testület 2023. január 25.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Vác, 2023. február 09.

Tisztelettel:

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Iktatószám: 12/22-10/2023.

Előadó: Abonyi Péter – műszaki ügyintéző

Telefonszám: 27/513-403

Tárgy: Városi strand, gyermekmedence
építése

FELJEGYZÉS

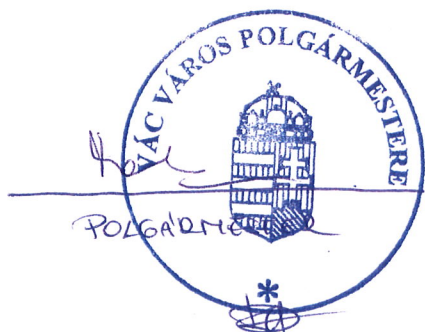
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2023. (I.25.) sz. határozatában döntött arról, hogy 132.000 eFt forrást biztosít „Gyermekmedence építése” címmel a 2023. évi költségvetés-ben Vác Város Önkormányzat beruházási kiadásai között.

Az időközben beérkezett, számítási hibát tartalmazó árajánlatok felülvizsgálata és a számítási hiba javítására történt felhívás összeállítása során megállapításra került, hogy a legkedvezőbb ajánlat összege annak érvényessége és az eljárás eredményessége esetén a biztosított előirányzatnál valamennyivel magasabb lesz.

Javasoljuk a tárgyi költségvetési soron polgármesteri hatáskörben + 2 MF átcsoportosítással 134 MFt összeget biztosítani.

A fedezet biztosítása szükséges a közbeszerzési eljárásban a legkedvezőbb ajánlatadóval történő szerződéskötésnek.

Vác, 2023. január 30.



Vác a Dunakanyar szíve