



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 22.-i ülésére

Szám: 2/6-3/2023.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

Melléklet: -

Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Pálócz Angelika
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 15 oldal

Bizottsági tárgyalások: 9/2012.(III.22.) sz. önkormányzati rendelet

Döntéshozatal módja: -

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály vezető

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....



Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Képviselő-testület

19/2023.(II.15.) sz. határozat

Vác, Brusznyai Árpád utca 6. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme

Határidő: azonnal

A határozatról a kérelmező tájékoztatása megtörtént, a helyiségbérleti szerződés módosításra került.

20/2023.(II.15.) és 21/2023.(II.15.) sz. határozat

Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti orvosi rendelők vagyonkezelői jogának megszüntetése

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásra került.

22/2023.(II.15.) sz. határozat

Vác, Március 15. tér 21. fsz. 1. szám alatti ingatlan bérlőjének tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

Határidő: azonnal

A határozatról a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

27/2023. (II.15.) sz. határozat

Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 3178/A/6 hrsz-ú ingatlanon

A határozat megküldésre került a kérelmező ügyvéd részére a lemondó nyilatkozattal együtt.

31/2023.(II.15.) – 36/2023.(II.15.) sz. határozat

Energia megtakarításra vonatkozó intézkedések módosítása

Az Energia megtakarításra vonatkozó intézkedésekről szóló határozatokat az intézményvezetők, ügyvezetők részére továbbította a Jegyzői Kabinet.

Z-3/2023.(II.15.) sz. határozat

Néhai Bogányi Tibor részére díszsír hely adományozása

A hozzátartozók és a temetkezési vállalkozó értesítve lettek a döntésről.

Z-4/2023.(II.15.) – Z-11/2023.(II.15.) sz. határozat

Fellebbezés a 66-4237-1/2022. sz. határozat ellen

Ügyfelek értesítve lettek a döntésről.

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Z-5/2023.(II.6.) sz. határozat

Szervezett lakáscsere iránti kérelem - [REDACTED]

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-6/2023.(II.6.) sz. határozat

Szervezett lakáscsere iránti kérelem - [REDACTED]

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-7/2023.(II.6.) sz. határozat

Bérleti jogviszony hosszabbítás - [REDACTED]

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-8/2023.(II.6.) sz. határozat

Bérleti jogviszony hosszabbítás -

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-9/2023.(II.6.) sz. határozat

Bérleti jogviszony hosszabbítás -

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-10/2023.(II.6.) sz. határozat

Bérleti jogviszony hosszabbítás -

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-11/2023.(II.6.) sz. határozat

Bérleti jogviszony hosszabbítás -

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-12/2023.(II.6.) sz. határozat

Bérleti jogviszony hosszabbítás -

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Z-1/2023.(II.08.) sz. határozat

Vételi szándék kérelem - 2600 Vác, Tabán utca 28. fsz. 3. ingatlan bérlője által

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

6/2023.(I.18.) sz. határozat

Nem lakás célú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelmei - Lima 2019 Kft.

Határidő: 2023. február 28.

A bérleti szerződés aláírásra került.

12/2023.(I.18.) sz. határozat

Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Határidő: 2023. február 18.

A határozatról a nyertes pályázó tájékoztatása megtörtént, a bérleti szerződés aláírásra került.

38/2023.(II.08.) sz. határozat

Nem lakás célú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei - TNT Lucky Store Kft.- Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2.

A bérleti szerződés aláírásra került.

39/2023.(II.08.) sz. határozat

Nem lakás célú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei - Borsakert Kft.- Vác, Deákvári fasor 2. C ép. 1-2.

A határozatról a bérlő tájékoztatása megtörtént, a bérleti szerződés aláírásra került.

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Tárgy: Piaci alapú bérbeadás – Vám u. 10. fsz. 3.

14/2023. (II.06.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Vám u. 10. fsz. 3. sz. alatti 53 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Szervezett lakáscsere iránti kérelem

Z-5/2023.(II.06.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] kérelmét támogatja és a jelenleg bérelt Vác, Külső Rádi út 23. 3/4. szám alatti (1 szoba, 34 m² alapterületű) komfortos lakás cseréjéhez hozzájárul. A csereingatlan a Vác, Külső Rádi út 23. 2/5. szám alatti (2 szoba, 53 m² alapterületű) komfortos lakás. A bérleti jogot 2023. október 31. napjáig tartó határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozott módon kerül megállapításra.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Z-6/2023.(II.06.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] kérelmét támogatja és a jelenleg bérelt Vác, Külső Rádi út 23. 2/5. szám alatti (2 szoba, 53 m² alapterületű) komfortos lakás cseréjéhez hozzájárul. A csereingatlan a Vác, Külső Rádi út 23. 3/4. szám alatti (1 szoba, 34 m² alapterületű) komfortos lakás. A bérleti jogot 2024. március 31. napjáig tartó határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozott módon kerül megállapításra.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-7/2023.(II.06.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Budapesti főút 9. fsz. 1. szám alatti (hrs.: 3496) 1,5 szoba, 57 m² alapterületű komfortos lakásra a bérleti jogot szociális alapon 2023. február 1. napjától 2024.

január 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-8/2023.(II.06.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 9. szám alatti (hrs.: 3188/A/9) 2 szoba, 79 m² alapterületű összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2023. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-9/2023.(II.06.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Széchenyi István utca 14. 1. emelet 8. szám alatti (hrs.: 3087/A/8) 2 szoba, 62 m² alapterületű komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2023. február 1. napjától 2024. január 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-10/2023.(II.06.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Március 15. tér 22. fsz. 2. szám alatti (hrs.: 3188/A/2) 2 szoba, 61 m² alapterületű komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2023. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat

tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-11/2023.(II.06.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Széchenyi István utca 14. fsz. 5. szám alatti (hrsz.: 3087/A/5) 1 szoba, 30 m² alapterületű komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2023. február 1. napjától 2024. január 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-12/2023.(II.06.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 15. szám alatti (hrsz.: 3188/A/15) 2 szoba, 64 m² alapterületű összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2023. február 1. napjától 2023. július 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Külső-Rádi út 23. D/3. I/4. lakás cseréjének kérelme

Z-13/2023.(II.06.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy [REDACTED] kérelmét támogatja, és a jelenlegi Vác, Külső-Rádi út 23. D/3. I/4. sz. alatti 1,5 szobás, 46 m²-es, komfortos önkormányzati bérlakás cseréjéhez hozzájárul.

A csereingatlan Vác, Külső-Rádi út 23. É/2. fsz. 2. sz. alatti 2,5 szobás 70 m² alapterületű, komfortos lakás. A bérleti jogviszony 2025. január 31. napjáig szól.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Jegyző

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Tárgy: Likviditási jelentés

10/2023.(II.07.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi és Adó Osztály vezető

Tárgy: VV Kft. beszámoló

13/2023.(II.07.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2022. december havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

Tárgy: Vác Város Sportcsarnok díjtáblázatának módosítása

15/2023.(II.07.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja, a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében lévő Vác Városi Sportcsarnok módosított díjtáblázatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Kft. ügyvezető

Tárgy: Vác Városi Sportstadion díjtáblázatának módosítása

16/2023.(II.07.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja, a Váci Sport nonprofit Kft. kezelésében lévő Vác városi

Sportstadion módosított díjtáblázatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft. ügyvezető

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tárgy: MIMK- teremdíjak 2023. február 09-től

27/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. által 2023. évre megállapított teremdíjakat a melléklet szerint elfogadja. A díjak 2023. február 09. napjától érvényesek.

Határidő: 2023. február 09.

Felelős: MIMK ügyvezető

Tárgy: Honvéd utcai buszöböl és parkolóhelyei

29/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Honvéd utcai buszöbölben engedélyezi a buszmegálló-rész és a parkolási terület felcserélését, valamint a buszmegállóba 1 darab pad telepítését.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Műszaki Osztály vezető

Tárgy: Ipoly utca 18. sz. ingatlan gépjármű elhelyezési kötelezettség

30/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Ipoly utca 18. (hrs. 4925/7/A/34) számú ingatlanon tetőtér beépítés miatt 2 (kettő) darab várakozóhely kialakítására kijelöli a Negyvennyolcasok útja (hrs. 981/2) 12-14. előtti területet. A kialakítandó várakozóhelyek szürke térköburkolattal kerüljenek kialakításra. Az Önkormányzat által megterveztetett és engedélyeztetett tervek alapján a várakozóhelyek kiépítésének és forgalomba helyezésének költsége kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezési engedélyt építtető kéri meg Vác Város Önkormányzat nevére.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Köztársaság út 67. sz. ingatlan gépjármű elhelyezési kötelezettség

31/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Köztársaság út 67. (hrs. 2849) számú ingatlanon plusz egy darab lakás kialakítása miatt 2 (kettő) darab várakozóhely kiépítésére kijelöli a dr. Csányi László körút 36. és a Jókai utca 2. számú társasház kapubejárója melletti közterületet. A kialakítandó várakozóhelyek szürke térköburkolattal kerüljenek kialakításra. A kérelmező által megterveztetett és engedélyeztetett tervek alapján a várakozóhelyek kiépítésének és forgalomba helyezésének és a szakfelügyelet költsége, valamint a Magyar Közút NZRT. hozzájárulásának beszerzése a kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezési engedélyt építtető kéri meg Vác Város Önkormányzat nevére.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Köztársaság út 1-2. sz. ingatlan gépjármű elhelyezési kötelezettség

32/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Köztársaság út 1-2. (hrs. 3167/1) számú ingatlanon emeleti és tetőtéri bővítés miatt 11 (tizenegy) darab várakozóhely kiépítésére kijelöli a dr. Csányi László körút – Nagymező utca – Rácz Pál utca által határolt területet. A kialakítandó várakozóhelyek szürke térköburkolattal kerüljenek kialakításra. Az Önkormányzat által megterveztetett és engedélyeztetett tervek alapján a várakozóhelyek kiépítésének és forgalomba helyezésének költsége a kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezési engedélyt építtető kéri meg Vác Város Önkormányzat nevére.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Autóbusszal végzett helyi személyszállítás menetrend módosítása

33/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja az autóbusszal végzett helyi személyszállítás menetrendjében történő változást a 364-es busz 13; 17; 21; 25; 29-es járatai érintsék a Vác, Gombási út 94. és a Vác, Altányi szőlők megállókat. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a Polgármester asszonyt a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, 6428, 6429, 6456 hrsz-ú földrészletek határrendezése

36/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvben támogatja a váci 6428, 6429, 6456 hrsz-ú ingatlanok határrendezését, a kialakuló magántulajdon elcserélését az önkormányzati út egy részére. Az elkészülő változási vázrajz és értékbecslés ismeretében, ismételten kerüljön bizottsági véleményeztetésre a területek cseréje.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérelőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – TNT Lucky Store Kft. – Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2.

38/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a TNT Lucky Store Kft. bérelőnek, a Vác, Köztársaság út 7. földszint 2. szám alatti, összesen 103 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 225.000,- Ft/hó + Áfa (103 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 225.000,- Ft biztosíték megfizetése.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérelőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Borsakert Kft. – Vác, Deákvári fasor 2. C épület 1-2.

39/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Borsakert Kft.-nek, a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen található C épület 1-2 számú, 65,19 + 6,30 m² alapterületű, műhely megnevezésű helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 100.000,-Ft/hó + Áfa (65,19+6,30 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 2 havi bérleti díjnak megfelelő, összesen 200.000,-Ft összegű biztosíték megfizetése.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: 402/61 hrsz-ú kivett kopárság megnevezésű belterületi ingatlan hasznosítása

40/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 402/61 hrsz-ú „címkézés alatt”, kivett kopárság megnevezésű, 22.730 nm nagyságú ingatlanból 606 nm alapterületű területet az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a földbérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- a bérleti díjat: 60.000,-Ft/év + Áfa (606 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2024. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérelő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Határidő: folyamatos

Felélő: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. sz. alatti, nem lakás célú helyiség bérelőjének kérelme és a helyiség hasznosítása – Familia-Aufmuth Bt.

43/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám (3142/A/1 hrsz) alatti, 10 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem
- a bérleti díjat: 25.000,-Ft/hó + Áfa (10 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2024. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérelő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérelő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérelő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. A bérelő köteles továbbá a szerződés megkötése előtt az általa megkötött hulladékszállítási szerződést bemutatni (kommunális és szelektív).

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A pályázat kiírása bérlővel terhelten történik, a pályázat tárgyát képező nem lakás célú helyiség birtokbavételének legkorábbi időpontja: 2023. április 20.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Váci Városi Uszoda és Strand területére érkezett bérleti szándék – DE-GOOL Kft.

45/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a DE-GOOL Kft. bérleti szándékkérelmét támogatja és a 2600 Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti Váci Városi Uszoda és Strand területén a kérelemnek megfelelő nagyságú területet (1 nm) alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól

- tevékenységi kör: kereskedelem

- a bérleti díjat: 12.000,- Ft/hó (1 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2024. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a Váci Sport Nonprofit Kft.-nek a számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Sport Nonprofit Kft. számlájára megfizeti.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft.

Tárgy: Váci Városi Uszoda és Strand területén található 6 m² nagyságú faház és hozzá tartozó 50 m² nagyságú terület hasznosítása

46/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező és a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében álló, természetben a 2600 Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti Váci Városi Uszoda és Strand területén található 6 m² nagyságú faház és hozzá tartozó 50 m² nagyságú területet az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól

- tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás

- a bérleti díjat: 250.000,- Ft/szezon (65 m²), amely szezonális díjnak minősül akként, hogy azt a Strand nyitvatartási időszakában (május 1. és augusztus 1. között) szükséges fizetni, minden nyitva tartással érintett hónapra vonatkozóan, 2 részletben – az első részletet (50%) május 15. napjáig, míg a második részletet (50%) július 15. napjáig.
- Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente január hó 1. napjával felemelni.

Első emelés: 2024. január 1. napja.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, 62.500,- Ft, mint biztosítéknak a Váci Sport Nonprofit Kft.-nek a számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát 187.500,- Ft (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Sport Nonprofit Kft. számlájára megfizeti.
- A bérlő a közüzemi díjakat a Bérbeadó által történő tovább számlázás alapján havonta tartozik megfizetni.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft.

Tárgy: Váci Városi Uszoda és Strand bérlőjének bérleti díj mérséklése/elengedése iránti kérelem

47/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác, Ady Endre sétány 16. szám alatt lévő Vác Városi Uszoda és Strand területén található „italautomaták” megjelölésű helyiségek bérlőjének – Nagy Zoltán e. v.-nek – a bérleti díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft.

Tárgy: Váci Városi Uszoda és Strand területén található nem lakás célú helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme Nagy Zoltán e. v.

48/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Nagy Zoltán e. v.-nak, a 2600 Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti Váci Városi Uszoda és Strand területén található, „liftes italautomata” megnevezésű, 1,2 m² alapterületű üdítő automata elhelyezésére szolgáló, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 50.000,- Ft/hó összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj az áramfogyasztást is tartalmazza, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft.

Tárgy: Váci Városi Uszoda és Strand területén található nem lakás célú helyiségek bérletjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme Nagy Zoltán e. v.

49/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Nagy Zoltán e. v.-nak, a 2600 Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti Váci Városi Uszoda és Strand területén található, „italautomata” megnevezésű, 1,2 m² alapterületű üdítő automata elhelyezésére szolgáló, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 60.000,- Ft/hó összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj az áramfogyasztást is tartalmazza, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft.

Tárgy: Váci Városi Uszoda és Strand területén található nem lakás célú helyiségek bérletjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme - Nagy Zoltán e. v.

50/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Nagy Zoltán E.V.-nak, a 2600 Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti Váci Városi Uszoda és Strand területén található, „Napozóterasz büfé 5.” elnevezésű, 9 m² alapterületű helyiségnek és a hozzá tartozó 19 nm alapterületű szabad területnek a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 62.500,-Ft/hó összegben határozza meg, amely szezonális díjnak minősül akként, hogy azt a Strand nyitvatartási időszakában (május 1. és augusztus 1. között) szükséges fizetni, minden nyitva tartással érintett hónapra vonatkozóan, 2 részletben – az első részletet (50%) május 15. napjáig, míg a második részletet (50%) július 15. napjáig.

Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente január hó 1. napjával felemelni.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft.

Tárgy: Váci Városi Uszoda és Strand területén található nem lakás célú helyiségek bérletjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme – Szarka Ágnes Mária e. v.

51/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Szarka Ágnes Mária E.V.-nak, a 2600 Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti Váci Városi Uszoda és Strand területén található, „Lángosos büfé 3.” elnevezésű, 16 m² alapterületű helyiségnek és a hozzá tartozó 19 nm alapterületű szabad területnek a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 100.000,-Ft/hó összegben határozza meg, amely szezonális díjnak minősül akként, hogy azt a Strand nyitvatartási időszakában (május 1. és augusztus 1. között) szükséges fizetni, minden nyitva tartással érintett hónapra vonatkozóan, 2 részletben – az első részletet (50%) május 15. napjáig, míg a második részletet (50%) július 15. napjáig.

Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente január hó 1. napjával felemelni.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft.

Tárgy: Vételi szándék kérelem – [REDACTED] ingatlan bérletje által

Z-1/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] kérelmét megismerte és nem adja hozzájárulását a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Tabán utca 28. fsz. 3. (hrszt.: 2909/2/A/3) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Polgármesteri döntések a két Testületi ülés között 2023. február 06. – március 12.

Idősek Otthonába történő elhelyezés: 9 fő

Idősek Otthonába történő felvétel elutasítása: 1 fő

Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése: 6 fő

Rendkívüli települési támogatás:

megállapítás:	32 fő	314.000.-Ft
elutasítás:	2 fő	

Temetési támogatás:

megállapítás:	3 fő	90.000.-Ft
elutasítás:	2 fő	

Lakásfenntartási támogatás:

megállapítás: 7 fő

megszüntetés: 1 fő

Fűtési támogatás:

megállapítás: 2 fő 69.850.-Ft

Tájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásárólEmberi Kapcsolatok Bizottsága 2023. február 06.-i ülése

Tótváradi Nagy Bence jelezte távolmaradását.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2023. február 07.-i ülése

dr. Manninger Péter jelezte távolmaradását.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. február 08.-i ülése

Buchwald Imre és Illyés Ágnes jelezte távolmaradását.

Képviselő-testület 2023. február 15.-i ülése

dr. Manninger Péter jelezte távolmaradását.

Vác, 2023. március 17.***Tisztelettel:******Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.***
polgármester