



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 17.-i ülésére

Szám: 2/6-5/2023.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról
Melléklet: -
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Palócz Angelika
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 16 oldal
Bizottsági tárgyalások: 2/2022.(I.19.) sz. önkormányzati rendelet
Döntéshozatal módja: -

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály vezető

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Képviselő-testület

71/2023.(IV.26.) sz. határozat

Váci Humán Szolgáltató Központ használati szerződés megszüntetése

A szerződés megszüntetésre került.

72/2023.(IV.26.) sz. határozat

MIMK Kft. Használatában lévő Március 15. tér 23. szám alatti ingatlan hasznosítása - határozat módosítás

A határozat alapján a szerződés módosításra került. (GVB határozat száma: 96/2023.(IV.19.)

81/2023. (IV.26.) sz. határozat.

TRSZ módosítás

A szerződés aláírása megtörtént, és a beruházó részére megküldésre került.

86/2023. (IV.26.) sz. határozat

71. vasútvonal fejlesztése – tulajdonosi és kezelői lehatárolási tervek - Máriaudvar

A nyilatkozat aláírása megtörtént, a tulajdonosi és kezelői tervlapok digitális kerütek aláírásra, melyek elektronikus úton megküldésre kerültek a projektvezető Főmterv Zrt. részére.

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Z-26/2023.(IV.17.) sz. határozat

Lakásügy - Részletfizetési kérelem – B.Zs.

A részletfizetési megállapodás nem került aláírásra.

Z-27/2023.(IV.17.) sz. határozat

Lakásügy - Részletfizetési kérelem – D.Sné

A részletfizetési megállapodás nem került aláírásra.

Z-28/2023.(IV.17.) sz. határozat

Vác, Vám utca 10. fsz. 3. szám alatti lakás pályázatának elbírálása

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-4/2023.(IV.19.) sz. határozat

Vételi szándék kérelem – K.Z. - Vác, Vám utca 10. I/1.

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

98/2023.(IV.19.) sz. határozat

Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról szóló határozat visszavonása

A határozat végrehajtásra került.

100/2023.(IV.19.) sz. határozat

Mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándék - 20321/5 hrsz

A határozatról a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

101/2023.(IV.19.) sz. határozatMezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándék - 21202/2 hrsz

A határozatról a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

110/2023.(IV.19.) sz. határozatNem lakás célú helyiségek hasznosítására irányuló pályázatok határozatainak visszavonása - Vác, Káptalan utca 3. raktár megnevezésű ingatlan

A határozat végrehajtásra került.

111/2023.(IV.19.) sz. határozatNem lakás célú helyiségek hasznosítására irányuló pályázatok határozatainak visszavonása - Vác, Naszály út illembely

A határozat végrehajtásra került.

112/2023.(IV.19.) sz. határozatNem lakás célú helyiségek hasznosítására irányuló pályázatok határozatainak visszavonása - Vác, Káptalan utca 3. 3 db iroda

A határozat végrehajtásra került.

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:***Emberi Kapcsolatok Bizottsága******Tárgy:*** Lakásügy – részletfizetési kérelem**Z-26/2023.(IV.17.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED], mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja a fennálló tartozás 24 havi (23 x 3.510,- Ft és 1 x 3.580,- Ft) részletben történő megfizetésével, azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25 %-át 28.100,- Ft) köteles összegben megfizetni.

Határidő: 2023. április 30.***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg***Tárgy:*** Lakásügyi – részletfizetési kérelem**Z-27/2023.(IV.17.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED], mint jogcím nélküli használó részletfizetési kérelmét támogatja a fennálló tartozás 12 havi (11 x 3.450,- Ft és 1 x 3.579,- Ft) részletben történő megfizetésével azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25 %-át 13.810,- Ft) köteles összegben megfizetni.

Határidő: 2023. április 30.***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Vám u. 10. fsz. 3. sz. lakás pályázat elbírálása

Z-28/2023.(IV.17.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Vám u. 10. fsz. 3. hrsz.: 4726/7/A/3 sz. alatti 2 szoba, 53 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 3 év határozott időre, amennyiben a pályázatban megjelölt 60.798,- Ft óvadék összege befizetésre kerül,

2. [REDACTED] lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakás t nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem kötöttek), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép életbe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Külső-Rádi út 23. K/2. 1/4. lakás bérleti jogviszony folytatási kérelme

Z-29/2023.(IV.17.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Külső-Rádi út 23. K/2. 1/4. sz. alatti 1,5 szobás, 46 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2023. március 21.-től 2026. március 20.-ig biztosítja, azzal a feltétellel, hogy bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014.(VI.20.) sz. rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, valamint a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a bérlőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Közfürdő-Felügyelet osztályvezető

Tárgy: Fogytékossággal Élő Váci Emberekért kitüntető cím odaítélése

Z-30/2023.(IV.17.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021.(I.20.) számú rendelet 14. §-a alapján 2023. évben a „Fogyatékosokkal Élő Váci Emberekért kitüntető cím” címet

Tabán utcai Fogyatékosok Napközi Otthona munkatársai

részére adományozza, és javasolja a kitüntetett részére bruttó [REDACTED],- Ft jutalom kifizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Igazgatási és Szociális Osztály vezető

Tárgy: Közfürdő-Felügyelet díjkezdvevény

Z-31/2023.(IV.17.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága az alábbi

személynek közszolgáltatási díjkedvezményt állapít meg, melynek mértéke, a mindenkor közszolgáltatási díj 50 %-a. A támogatás 2023. május 01. – 2024. április 30. közötti időszakra vonatkozik.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály vezető

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Tárgy: Úszótábor megrendezése a Váci Strandon

34/2023.(IV.18.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja, hogy a Váci Sport Nonprofit Kft. által megszervezésre kerüljön a „Nyári úszótábor” a Váci Strandon 2023.06.19.-2023.08.11-ig 8:00-16:00 óra között az alábbi részvételi feltételekkel:

Részvételi díj:

- 39.000,- Ft/fő/hét, mely egyúttal a Strand használatára is feljogosítja a táborozókat.
- 37.000,- Ft/fő/hét „testvér kedvezmény” a második gyermekekre, mely egyúttal a Strand használatára is feljogosítja a táborozókat.
- 37.000,- Ft/fő/hét „több turnusban való részvétel esetén a második turnustól” mely egyúttal a Strand használatára is feljogosítja a táborozókat.

Jelentkezés: 5-14. életkor között.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft. ügyvezető

Tárgy: Intenzív úszásoktatás megrendezése a Váci Strandon

35/2023.(IV.18.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja, hogy a Váci Sport Nonprofit Kft. által megszervezésre kerüljön az „Intenzív úszásoktatás” a Váci Strandon 2023.06.19.-2023.08.11-ig hétfőtől-péntekig 9:00-10:00 óra „kezdő” és 16:00-17:00 óra „haladó” között az alábbi részvételi feltételekkel:

Részvételi díj:

- 12.000,- Ft/fő/5 alkalom, mely egyúttal a Strand használatára is feljogosítja az úszókat, az úszásoktatás ideje alatt. A bérlet érvényességi ideje 1 hét.

Jelentkezés: 5-14. életkor között.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft. ügyvezető

Tárgy: Holding beszámoló 2023. február

**36/2023.(IV.18.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2023. február havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

Tárgy: Likviditási jelentés

**37/2023.(IV.18.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi és Adó Osztály vezető

Tárgy: Vác Városi Sportstadion díjtáblázatának módosítása

**45/2023.(IV.24.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja, a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében lévő Vác Városi Sportstadion bővített díjtáblázatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft. ügyvezető

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tárgy: Mozgáskorlátozott várakozóhelyek kialakítása

91/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mozgáskorlátozott parkolót a Posta park kormányablakhoz közeli oldalán a helyszínrajzon feltüntetett helyen kell kialakítani.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a további mozgáskorlátozott parkolót a dr. Csányi krt. 47. szám előtt a fényképen és a helyszínrajzon jelölt helyen kell kialakítani.

A parkolóhelyet meg kell terveztetni, engedélyeztetni és ki kell építeni. Elkészültét követően a forgalomba helyezését meg kell kérni a Vác Város Önkormányzat nevére.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérletjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme – Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 11. – Jégvirág Szalon Kft.

92/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Jégvirág Szalon Kft.-nek, a Vác, Széchenyi utca 8. földszint 11. szám alatti, összesen 34,3 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 86,500,-Ft/hó + Áfa (34,3 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 0,-Ft összegű biztosíték megfizetése.

Határidő: 2023. május 19.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérletjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme – Vác, Széchenyi utca 30. fsz. 1. – PRINT Gyorsnyomda Kft.

93/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a PRINT Gyorsnyomda Kft.-nek, a Vác, Széchenyi utca 30. fsz. 1. szám alatti telephelyen található 20 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség megnevezésű helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 68.000,-Ft/hó + Áfa (20 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 0,-Ft összegű biztosíték megfizetése.

Határidő: 2023. május 19.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérletjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme – Vác, Zrínyi u. 9. fsz. 26. – Zachár Zoltánné e.v.

94/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Zachár Zoltánnénak, a Vác, Zrínyi utca 9. földszint 26. szám alatti, összesen 15 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 43.500,-Ft/hó + Áfa (20 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 0,-Ft összegű biztosíték megfizetése.

Határidő: 2023. május 19.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiséghez tartozó tároló megnevezésű ingatlan hasznosítása

95/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. (3105/1/A/2 hrsz) alatti nem lakás célú helyiséghez tartozó, 4,32 nm nagyságú tároló megnevezésű ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 1 év határozott időre szól (javasoljuk az 1 év határozott időt)
- tevékenységi kör: raktározás, tárolás
- a bérleti díjat: 4.000,-Ft/hó + Áfa (4,32 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2024. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról szóló határozat visszavonása

98/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám (3293/A/2 hrsz) alatti, 15 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdetéséről szóló 19/2023.(I.18.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándék – 20321/5

100/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 827/1805 arányú tulajdonában lévő Vác, 20321/5 hrsz.-ú értékesítését nem támogatja, tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa rendelkezni kíván az ingatlannal.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándék – 21202/2

101/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, 21202/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítését nem támogatja, tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa rendelkezni kíván az ingatlannal.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác belterület 402/61 hrsz.-ú, kivett kopárság megnevezésű ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

102/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Vác belterület Vác belterület 402/61 hrsz.-ú (Park utca és Napsugár utca közötti terület), kivett kopárság megnevezésű, 22730 nm nagyságú ingatlanból 606 m² alapterületű ingatlan hasznosítására kiírt, Felső Ákos János magánszemély által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától 5 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti

Határidő: 2023. május 18.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

103/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Vác belterület 3142/A/1 hrsz.-ú, természetben 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatt található 10 m² alapterületű ingatlan hasznosítására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja és nyertes pályázónak Familia-Aufmuth Bt.-t nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától 3 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti

Bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

Határidő: 2023. május 19.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek hasznosítása – Vác, Káptalan utca 18. fsz. 10.

104/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Káptalan utca 18. fsz. 10. szám (3216/A/10 hrsz) alatti, 14 m² nem lakás célú helyiséget, az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- a bérleti díjat: 30.000,-Ft/hó + Áfa (14 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2024. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek hasznosítása – Vác, Erzsébet utca 26. A ép. fsz. 3.

105/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Erzsébet utca 26. A ép. fsz. 3. szám (2752/A/3 hrsz) alatti, 24 m² nem lakás célú helyiséget, az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.

- tevékenységi kör: raktározás, tárolás
- a bérleti díjat: 10.000,-Ft/hó + Áfa (24 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2024. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek hasznosítása – Vác, 3097/1 hrsz. ingatlan

106/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3097/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér „felülvizsgálat alatt”-i, műemléki védelem alatt álló, 370 m² alapterületű térfelszínből 311,20 m² burkolt felületű térfelszínt (a továbbiakban: Ingatlanrész) – tehát a pincerészt nem – az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

1. A bérleti szerződés a szerződés aláírásának napjától 2023.10.31. napjáig tartó határozott időre jön létre,
2. A pincészet elektromos áram, gáz, valamint víz- és szennyvíz közművel ellátott ugyan, de annak rendkívül rossz állapota miatt azok vételezése az Ingatlanrészre nem lehetséges.
3. Az Ingatlanrész mellett elhelyezkedő zöldterületen található, az Önkormányzat által korábban telepített áram vételezési pont, ahonnan áram nyerhető, a gépjárműforgalom akadályozása nélkül. Az almérő telepítésének költségei a bérlőt terhelik, aki köteles a vételezett árammal utólag, minden hónapban elszámolni.
4. Az Ingatlanrész műemlék és régészeti lelőhely, az erre vonatkozó jogszabályok betartása a bérlő kötelessége.
5. Az Ingatlanrészen bármilyen felépítmény elhelyezése, az Ingatlanrészen átalakítás végzése kizárólag a műemlékvédelmi/régészeti szakhatóság, illetve Vác Város Önkormányzat, mint tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.
6. Amennyiben a bérlő az Ingatlanrészen engedély nélkül helyez el felépítményt, az Ingatlanrészt átalakítja, illetve azon előzetes hozzájárulás nélkül végez felújítást/korszerűsítést, a bérleti szerződés a bárebadó részéről azonnali hatályú felmondással felmondható és a bérlő semmilyen jogcímen nem jogosult a költségei megtérítésére, jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem támaszthat igényt a bérbeadóval szemben, továbbá kötelezhető saját költségén a felépítmény elbontására.

7. A bérelő köteles az Ingatlanrészre vonatkozóan a környezetvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi és egyéb hatósági rendelkezésekben, szabványokban, jogszabályokban és előírásokban foglalt kötelezettségeket a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt teljesíteni, valamint beszerezni a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges valamennyi hatósági engedélyt.
A fentiek elmaradásából eredő jogkövetkezményekért a bérelő felelősséggel tartozik.
8. Az Ingatlanrészen levő lágas fák gondozásáról (locsolás, gyomlálás) a bérelőnek kell gondoskodnia, a bérbeadó feladata szükség esetén azok pótlása.
9. A terasz 1-1 lejárójának két oldalán 58,80 m² nagyságú zöldfelület található, amelyek gondozásáról (locsolás, gyomlálás) a bérelőnek kell gondoskodnia, a bérbeadó feladata szükség esetén azok pótlása.
10. Tevékenységi kör: vendéglátás-kereskedelem
11. A bérleti díj összege 150.000,-Ft/hó+Áfa (311,20 m²) mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2024. január 1. napján.
12. A pályázat feltétele az induló nettó bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
13. A Szerződéskötés feltétele, hogy a bérelő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti. Ezen kívül Bérelő vállalja azon feltétel betartását, hogy hétköznapiokon este 18:00 óráig nem szólhat zene.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek hasznosítása – Vác, Március 15. tér 20. szám alatti illembely

107/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 20. szám alatti, 685 m² nagyságú, vendéglátó egység megnevezésű épületeingatlan udvarán található, 15 m² alapterületű illembhelyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- A bérleti szerződés a szerződés aláírásának napjától 2023.10.31. napjáig tartó határozott időre jön létre,
- tevékenységi kör: illembhely üzemeltetés
- pályázati bérleti díjat: 15.000,-Ft/hó összegben határozza meg.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérelő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: 4530/10 hrsz-ú Vác, Avar utcai garázs alatti földterületre vonatkozó bérleti szándék

109/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 4530/10 hrsz-ú kivett beépítetlen megnevezésű, 534 nm nagyságú

ingatlanból 18 nm alapterületű területet az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a földbérleti szerződés 10 év határozott időre szól.
- a bérleti díjat: 8.000,-Ft/hó + Áfa (18 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2024. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérelő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek hasznosítására irányuló pályázatok határozatainak visszavonása – Vác, Káptalan u. 3.

110/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő- testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, raktár megnevezésű ingatlanból, 12 nm alapterületű helyiségrész hasznosítására kiírandó pályázattal kapcsolatos, 191/2022. (V.11.) számú határozatát visszavonja. Felkéri a Vagyonghasznosítási részleget, hogy vizsgálja meg a hasznosítási lehetőségeket.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek hasznosítására irányuló pályázatok határozatainak visszavonása – Vác, Naszály út illemhely

111/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő- testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Naszály út „felülvizsgálat alatt”, kivett illemhely megnevezésű 32,52 nm alapterületű ingatlan hasznosítására kiírandó pályázattal kapcsolatos, 41/2022. (II. 09.) számú határozatát visszavonja. Felkéri a Vagyonghasznosítási részleget, hogy vizsgálja meg a hasznosítási lehetőségeket.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek hasznosítására irányuló pályázatok határozatainak visszavonása – Vác Piac

112/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő- testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Káptalan utca 3. (3180/A/33; 3180/A/34; 3180/A/35 hrsz) alatti a Központi Piac főépületében található 18+18+8 nm alapterületű üzlethelyiségek hasznosítására kiírandó

pályázattal kapcsolatos, 61/2020. (III. 09.) számú határozatát visszavonja. Felkéri a Vagyonhasznosítási részleget, hogy vizsgálja meg a hasznosítási lehetőségeket.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Váci Városi Sportcsarnok területén található „Italautomata” bérelőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

113/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Z-CAFFE73 Kft.-nek, a 2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti Váci Városi Sportcsarnok területén, annak földszintjén található, „Italautomata” elhelyezéséhez szükséges területrésze vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

Az ingatlan bérleti díja: 48.000,-Ft/hó (1 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2024. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérelő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Váci Városi Sportcsarnok területén található nem lakás célú helyiség bérelőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme – Dunakanyar Kézilabda Kft.

114/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Dunakanyar Kézilabda Kft.-nek, a 2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti Váci Városi Sportcsarnok területén található, Vác Város Sportcsarnok küzdőtere, szociális helyiségei, öltözők, VIP terem megnevezésű nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 2024. június 30-ig határozott időre biztosítja azzal, hogy a következő szerződésre vonatkozó díjat 2024. január 31-ig kell megállapítani.

A bérleti díjat a mindenkor hatályos Vác Városi Sportcsarnok díjtáblájának megfelelő összegeben határozza meg azzal, hogy annak változása esetén a bérleti díj külön szerződés módosítás nélkül változik.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Váci Városi Sportcsarnok területén található nem lakás célú helyiség bérelőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme – Váci Női Kézilabda SE

115/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Váci Női Kézilabda Sportegyesületnek, a 2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti Váci Városi Sportcsarnok területén található, Vác Város Sportcsarnok küzdőtere, szociális

helyiségei, öltözők, VIP terem megnevezésű nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 2024. június 30-ig határozott időre biztosítja azzal, hogy a következő szerződésre vonatkozó díjat 2024. január 31-ig kell megállapítani.

A bérleti díjat a mindenkor hatályos Vác Városi Sportszarnok díjtáblájának megfelelő összegben határozza meg azzal, hogy annak változása esetén a bérleti díj külön szerződés módosítás nélkül változik.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Kérelem használati jogról való lemondásról

116/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az egyszeri 600.000,- Ft, azaz Hatszáz-ezer forint kártalanítás kifizetését a Vác, Földvár tér 15. szám alatti társasház ingatlan tulajdonosai részére. A kifizetésre kötelezett az orvosi rendelő üzemeltetésével megbízott Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gazdasági Hivatal

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – véleményezési szakasz, kiegészítő döntések

121/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a lakásszám korlátozás bevezetésére vonatkozóan jogi állásfoglalás készüljön.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész, Jegyző

Tárgy: Párta utcai „kisfenyves” területén lévő 3 db köztéri pad áthelyezése a területen belül

127/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy a Párta utcai „kisfenyves” területén lévő 3 db köztéri pad kerüljön áthelyezésre a fenyveshez közeli árnyékos helyre, a melléklet helyszínrajzon megjelölt helyekre.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Horgásztói út forgalmának csillapítása

130/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy a Horgásztói út – 2. sz. főút csomóponttól a forgalmi

rend felülvizsgálata megtörténjen a „Lakó pihenő övezet” elejéig. Készüljön javaslat az övezet előtti és az övezet bejáratú „kapujának” forgalom csillapítására.

Határidő: 2023. június 07.

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Kis Zoltán és Kis Zoltánné – Vác, Vám utca 10. I/1.

Z-4/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] kérelmét megismerte és nem adja elvi hozzájárulását a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Vám utca 10. 1. emelet 1. (hrs.: 4526/7/A/7) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Polgármesteri döntések a két Testületi ülés között 2023. április 17. – 2023. május 07.

<u>Idősek Otthonába történő elhelyezés:</u>	8 fő
---	------

<u>Idősek Otthonába történő felvétel elutasítása:</u>	0 fő
---	------

<u>Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése:</u>	15 fő
---	-------

Rendkívüli települési támogatás:

megállapítás:	11 fő	103.000.-Ft
elutasítás:	2 fő	

Temetési támogatás:

megállapítás:	1 fő	28.500.-Ft
elutasítás:	0 fő	

Krízistámogatás:

megállapítás:	1 fő	40.000.-Ft
elutasítás:	0 fő	

Ápolási támogatás:

megállapítás:	0 fő
megszüntetés:	0 fő

Lakásfenntartási támogatás:

megállapítás:	4 fő
megszüntetés:	0 fő
elutasítás:	0 fő

Fűtési támogatás:

megállapítás:	0 fő
---------------	------

Közzszolgáltatási díjkedvezmény

megállapítás: 1 fő
elutasítás: 0 fő

Tájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásárólEmberi Kapcsolatok Bizottsága 2023. április 17.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2023. április 18.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. április 19.-i ülése

Pető Tibor jelezte távolmaradását.

Képviselő-testület 2023. április 26.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Vác, 2023. május 12.

Tisztelettel:

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

