



## Vác Város Polgármestere

### ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. június 14.-i ülésére

Szám: 2/6-6/2023.  
Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

Melléklet: -

Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester  
Készítette: Palócz Angelika  
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 14 oldal

Bizottsági tárgyalások: 2/2022.(I.19.) sz. önkormányzati rendelet

Döntéshozatal módja: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia  
Jogi Osztály vezetője

  
.....

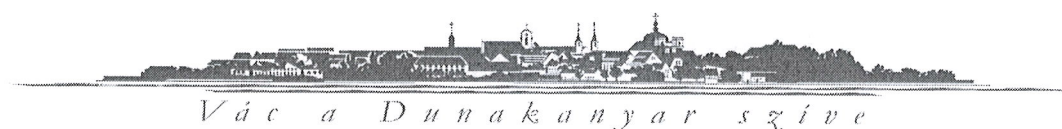
Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

  
.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

  
.....



***Tisztelt Képviselő-testület!***

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:**

***Képviselő-testület***

88/2023.(IV.26.) sz. határozat

Köztársaság út 67. sz. ingatlanhoz 1 db parkoló pénzbeli megváltása.

A megállapodás aláírásra került.

106/2023. (V.17.) sz. határozat

71. vasútvonal fejlesztése – kezelői és üzemeltetői lehatárolás nyilatkozat – Rádi úti átjáró

FŐMTERV Kft. részére az aláírt hozzáháruló nyilatkozat és a tulajdonosi és kezelői tervlapok megküldésre kerültek.

107/2023. (V.17.) sz. határozat

Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 1903 hrsz-ú ingatlanon

A kérelmező ügyvéd részére a lemondó nyilatkozat megküldésre került.

108/2023. (III.22.) sz. határozat

Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – véleményezési szakasz, kiegészítő döntések

A határozatok visszavonásra kerültek, a HÉSZ módosítási kérelem kikerült a jelenlegi HÉSZ felülvizsgálatból.

***Emberi Kapcsolatok Bizottsága***

Z-36/2023.(V.08.) sz. határozat

Lakásügy - Részletfizetési kérelem - Csné RE

A részletfizetési megállapodás nem került aláírásra.

40/2023.(V.08.) sz. határozat

35/2023.(IV.17.) számú EKB határozat visszavonása

A részletfizetési megállapodás nem került aláírásra.

***Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság***

92/2023.(IV.19.) sz. határozat

Nem lakás célú helyiségek bérelőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme - Széchenyi utca 8. fsz. 11. - Jégvirág Szalon Kft.

A bérleti szerződés megkötésre került.

93/2023.(IV.19.) sz. határozat

Nem lakás célú helyiségek bérelőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme - Széchenyi utca 30. fsz. 1. - Print Gyorsnyomda Kft.

A bérleti szerződés megkötésre került.

94/2023.(IV.19.) sz. határozat

Nem lakás célú helyiségek bérelőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme - Zrínyi utca 9. fsz. 26. - Zachár Zoltánné e.v.

A bérleti szerződés megkötésre került.

102/2023.(IV.19.) sz. határozat

Vác, belterület 402/61 hrsz-ú, kivett kopárság megnevezésű ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

A bérleti szerződés megkötésre került.

103/2023.(IV.19.) sz. határozat

Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

A bérleti szerződés megkötésre került.

141/2023.(V.10.) sz. határozat

Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása - Vác, Március 15. tér 20.

A nyertes pályázót értesítettük.

142/2023.(V.10.) sz. határozat

Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása - Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 3. és Görgey utca 2. fsz. 6.

A bérleti szerződés megkötésre került.

148/2023.(V.10.) sz. határozat

Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme

A határozatról a kérelmezőt tájékoztattuk.

150/2023.(V.10.) sz. határozat

Nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme - Vác, Káptalan utca 3. fsz. 20 – ZH Bt.

A bérleti szerződés megkötésre került.

162/2023.(V.10.) sz. határozat

Vác, Zrínyi u. 3. sz. ingatlan gépjármű elhelyezési kötelezettség

A megállapodás aláírása folyamatba van.

165/2023.(V.10.) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozat

Vác, dr. Csányi L. körút 34. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme

A bérleti szerződés megkötésre került.

## **Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:**

### ***Emberi Kapcsolatok Bizottsága***

**Tárgy:** 35/2023.(IV.17.) sz. EKB határozat visszavonása

### **40/2023.(V.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága a 35/2023.(V.08.) számon hozott bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Vác Város Levéltára 2022. évi munkabeszámolója és 2023. évi munkaterve

**42/2023.(V.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Vác Város Levéltára 2022. évi munkabeszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester; VVL igazgatója

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Vác Város Levéltára 2023. évi munkatervét elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester; VVL igazgatója

**Tárgy:** Katona Lajos Városi Könyvtár nyári zárva tartása

**43/2023.(V.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Katona Lajos Könyvtár zárva tartását 2023. július 25. – 2023. augusztus 20.-ig.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Könyvtár igazgató

**Tárgy:** Dunakanyar Színház 2022. évi szakmai beszámolója és 2023. évi szakmai terve

**44/2023.(V.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai beszámolót és 2023. évi szakmai terveket tartalmazó előterjesztést megtárgyalta és elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** taggyűlés, Kft. ügyvezetője

**Tárgy:** Dunakanyar Színház technikai fejlesztése

**45/2023.(V.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak és azt követően a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztő által felsorolt szempontok alapján támogassa a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. energiahatékonyságot szolgáló fejlesztési elképzelését, 7 mFt pénzkerettel. Egyúttal felkéri az előterjesztőt, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság üléséig nyújtsa be nevezett összeggel kapcsolatban a megtérülési számításokat.

**Határidő:** 2023. május 10. GVB ülés

**Felelős:** Kft. ügyvezetője



**Tárgy:** Egészségügyi primer prevenciók pályázat

**47/2023.(V.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága az egészségügyi primer prevenciók pályázatot ismételt meghirdeti a már megtárgyalt feltételekkel és mellékletekkel.

A Bizottság felkéri az Igazgatási és Szociális Osztály vezetőjét, hogy a pályázat ismételt megjelentetéséről és a beérkezett pályázatok bizottság elé történő előterjesztéséről gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Igazgatási és Szociális Osztály vezetője

**Tárgy:** Vác Város Egészségügyéért kitiüntető cím odaítélése

**Z-32/2023.(V.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a városi kitiüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021.(I.20.) rendelet 11. §-a alapján 2023. évben a „Vác Város Egészségügyéért” kitiüntető címet

**dr. Bánhidi Péter**

**dr. Bea Gyula**

személyek részére adományozza, és javasolja a kitiüntetettek részére személyenként bruttó  Ft jutalom kifizetését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester; Igazgatási és Szociális Osztály ov.

**Tárgy:** „Váci Katedra” kitiüntető cím adományozása

**Z-33/2023.(V.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága a városi kitiüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021.(I.20.) rendeletében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy 2023. évben a „Váci Katedra” kitiüntető címet

**Ájpli Mária**

**Pálinkó István**

**Sinkáné Rácz Erzsébet**

személyek részére adományozza, és javasolja a kitiüntetettek részére személyenként bruttó  Ft jutalom kifizetését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tárgy:** Vác Város Tehetség gondozásáért kitiüntető cím adományozása

**Z-34/2023.(V.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága a városi kitiüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021.(I.20.) rendeletében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy 2023. évben a „Vác Város Tehetség gondozásáért” kitiüntető címet

**Kápolnai Jenő**

személy részére adományozza, és javasolja a kitüntetett részére bruttó ■■■■■,- Ft jutalom kifizetését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tárgy:** Vác Város Oktatását Segítő Munkáért kitüntető cím odaítélése

**Z-35/2023.(V.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021.(I.20.) rendeletében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy 2023. évben a „Vác Város Oktatását Segítő Munkáért” kitüntető címet.

**Molnár Lászlóné**

személy részére adományozza, és javasolja a kitüntetettek részére bruttó ■■■■■,- Ft jutalom kifizetését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tárgy:** Lakásügy: részletfizetési kérelem

**Z-36/2023.(V.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy **Csné R. E.**, mint volt jogcím nélküli használó részletfizetési kérelmét támogatja a fennálló tartozás 36 havi (36 x 5.260,- Ft) részletben történő megfizetésével azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25 %-át (63.128,- Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

**Határidő:** 2023. május 02.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

**Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság**

**Tárgy:** Energia és költséghatékonysági intézkedések

**46/2023.(V.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága felkéri Völgyesi Viktort a Váci Távhő Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2018.-ban elkészített zöldhulladék kezelési és biomassza fűtési rendszer döntéshozatali tanulmányt aktualizálja, valamint felkéri a Váci Városfejlesztő Kft-t az itt elhangzott kérdések, problémák megvizsgálására, különös tekintettel a tárolási hely és a keletkező biomassza hulladékmennyiségének bemutatására.

**Határidő:** 6 hónap

**Felelős:** Váci Távhő Kft. ügyvezető; Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

**Tárgy:** Vác Városi Sportcsarnok díjtáblázatának módosítása

**47/2023.(V.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság  
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja, a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében lévő Vác Városi Sportcsarnok módosított díjtáblázatát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Sport Nonprofit Kft. ügyvezető

**Tárgy:** XXXIV. Cházár András Emlék Úszóverseny

**48/2023.(V.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság  
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Váci Tankerületi Központ által a Vác Városi Uszodában megrendezett XXXIV. Cházár András Emlék Úszóverseny térítési díja 175.000,- Ft, minden egyéb díjfizetéstől eltekint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Sport Nonprofit Kft. ügyvezető

**Tárgy:** Holding beszámoló – 2023. március hónap

**49/2023.(V.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság  
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2023. március havi beszámolóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

**Tárgy:** Likviditási jelentés

**50/2023.(V.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság  
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló jelentést elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pénzügyi és Adó Osztály ov.

## ***Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság***

***Tárgy:*** *Energia és költséghatékonysági intézkedések*

### **131/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri Völgyesi Viktort a Váci Távhő Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2018-ban elkészített zöldhulladék kezelési és biomassza fűtési rendszer döntéselőkészítő tanulmányt aktualizálja, valamint felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az itt elhangzott kérdések, problémák megvizsgálására, különös tekintettel a tárolási hely és a keletkező biomassza hulladékmennyiségének bemutatására.

***Határidő:*** 6 hónap

***Felelős:*** Váci Távhő Kft. ügyvezető, VV Kft. ügyvezető

***Tárgy:*** *Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása – Vác, Március 15. tér 20.*

### **141/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 20. szám alatt található 76 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan hasznosítására kiírt, Mr. és Mrs. Béry Kft. (székhely: 2162 Órbottyán, Árvácska utca 23.) által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától 5 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti

Bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

***Határidő:*** 2023. május 31.

***Felelős:*** VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

***Tárgy:*** *Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása – Vác, Széchenyi u. 17. fsz. 3. és Görgey u. 2. fsz. 6.*

### **142/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Vác belterület 3293/A/3 és 3292/A/6 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 3. és Görgey utca 2. fsz. 6. szám alatt található, összesen 274 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan hasznosítására kiírt, DM Kft. (székhely: 2046 Törökbálint, DEPO, Pf. 4.) által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés 10 év határozott időre szól, valamint ezt követően a Bérlőnek lehetősége van egy további 5 évre szóló opciós időszak lehívására.

A szerződéskötés feltételei:

A DM által eddig befizetett kaució 4.352.185,- Ft, az új bérleti díj a pályázat alapján 1.755 eFt/hó, 3 hónapra 5.265 eFt, a befizetési kötelezettsége 912.819 Ft, melyet a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti

Bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül

aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

**Határidő:** 2023. május 31.

**Felelős:** VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

**Tárgy:** Nem lakás célú helyiségek értékesítésre jelölése – Vác, Zrínyi u. 1. fsz. 1.

### **143/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 2713/A/1 hrsz-ú Vác, Zrínyi Miklós utca 1. fsz. 1. szám alatti, üzlet megnevezésű, összesen 216 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesítse a Csocsaj Kft. részére 101.165.100,- Ft vételáron.

Az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ 1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítése mentes az ÁFA alól.

Az értékecslés díja minden esetben vevőt terheli, mely összeg – bruttó 165.100,-Ft – kiszámlázásra kerül bérlő/vevő részére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

**Tárgy:** Nem lakás célú helyiségek értékesítésre jelölése – Vác, Nagymező u. 1. fsz. 2.

### **144/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 4518/11/A/46 hrsz-ú, Vác, Nagymező utca 1. fsz. 2. található, üzlethelyiség megnevezésű, 121,51 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 49.112.268,- Ft vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 4.000.000,- Ft (max.10%.)

Licitlepcső: 500.000,- Ft

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékecslés díja, melynek összege bruttó 112.268,-Ft.

Az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ 1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítése mentes az ÁFA alól.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

**Tárgy:** Nem lakás célú helyiségek értékesítésre jelölése – Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2.

### **145/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatt található 3142/A/2 hrsz-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékecslés elkészítésére.

Az értékecslés összege minden esetben a vevőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek értékesítésre jelölése – Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3.

**146/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatt található 3142/A/3 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés összege minden esetben a vevőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek értékesítésre jelölése – Vác, Széchenyi u. 17. fsz. 2.

**147/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám (3293/A/2 hrsz) alatti, 15 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant értékesítésre jelöli és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés összege minden esetben a vevőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi u. 10-12. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme

**148/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a GrandVision Hungary Kft., Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 1. szám (hrsz. 3088/A/1) alatti, 106 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díjának indexálására vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Nem lakás célú helyiség hasznosítása – Vác, Március 15. tér 23.

**149/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 23. szám (3101 hrsz) alatti, 197 m<sup>2</sup> alapterületű emelet és a kapualjból 18 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket egyben, az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- a bérleti díjat: 236.000,- Ft/hó + Áfa (197 +18 m<sup>2</sup> a kapualjból)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2024. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket, amely a bírálat egyik szempontja is lesz.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő az áram és víz,- csatorna díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni, míg a gázt a bérbeadó továbbszámolása alapján köteles fizetni.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

**Tárgy:** Nem lakás célú helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme – Vác, Káptalan u. 3. fsz. 20.

### **150/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Z&H Bt.-nek, a Vác, Káptalan utca 3. földszint 20. szám alatti, összesen 9 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 19.000,- Ft/hó + Áfa (9 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 7.321,- Ft összegű biztosíték megfizetése.

**Határidő:** 2023. május 31.

**Felelős:** VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

**Tárgy:** Váci Városi Uszoda és Strand és a Váci Városi Sportcsarnok területére érkezett bérleti szándék

### **151/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a DE-GOOL Kft. bérleti szándékkérelmét támogatja és a 2600 Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti Váci Városi Uszoda és Strand, illetve a 2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti Váci Városi Sportcsarnok területén a kérelemnek megfelelő nagyságú területeket (1 nm) és (1 nm) alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól mindkét bérlemény tekintetében
- tevékenységi kör: kereskedelem
- a bérleti díjat: 15.000,- Ft/hó (1 m<sup>2</sup>) / bérlemény

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2024. január 1. napján.



A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a Váci Sport Nonprofit Kft.-nek a számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Sport Nonprofit Kft. számlájára megfizeti.

**Határidő:** 2023. május 31.

**Felelős:** Váci Sport Kft.

**Tárgy:** Váci Városi Uszoda és Strand területén található nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

### **152/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Váci Vízilabda SE-nek, a 2600 Vác, Ady Endre sétány 16. szám alatti Váci Városi Uszoda és Strand területén található, összesen 95 nm alapterületű nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 10.000,- Ft/hó (95 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 10.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése.

**Határidő:** 2023. május 31.

**Felelős:** Váci Sport Kft.

**Tárgy:** Váci Városi Sportcsarnok területén található nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

### **153/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Váci Férfi Kézilabdázásért Alapítványnak, a 2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti Váci Városi Sportcsarnok területén található, Vác Város Sportcsarnok küzdőtere, szociális helyiségei, öltözők, VIP terem megnevezésű nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja azzal, hogy a következő szerződésre vonatkozó díjat 2024. január 30. napjáig kell megállapítani.

A bérleti díjat a mindenkor hatályos Vác Városi Sportcsarnok díjtáblájának megfelelő összegben határozza meg azzal, hogy annak változása esetén a bérleti díj külön szerződés módosítás nélkül változik.

**Határidő:** 2023. május 31.

**Felelős:** Váci Sport Kft.

**Tárgy:** Váci Városi Sportcsarnok területén található „Sportcsarnok büfé” megjelölésű terület hasznosítása

**154/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező és a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében álló, természetben a Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti Váci Városi Sportcsarnok területén található „Sportcsarnok büfé” megjelölésű területet az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás
- a bérleti díjat: 80.000,- Ft/hó

Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente január hó 1. napjával felemelni.

Első emelés: 2024. év január hó 1. napja.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérelő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a Váci Sport Nonprofit Kft.-nek a számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérelő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Sport Nonprofit Kft. számlájára megfizeti.
- A bérelő a közüzemi díjakat a bérleti díjba építve fizeti meg.

**Határidő:** 2023. május 31.

**Felelős:** Váci Sport Kft.

**Tárgy:** Vác, Zrínyi u. 3. számú ingatlan gépjármű elhelyezési kötelezettség

**162/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Vác Zrínyi utca 3. (hrsz. 2711/A40 és a hrsz. 2711/A37-39) számú ingatlanon tetőtér beépítéssel kialakításra kerülő 3 db iroda és 1 db tánciskola építetójének – mivel a telken több személygépkocsi nem fér el – saját ingatlanon kívül létesítendő összesen 8 (nyolc) db várakozóhely kialakításáról kijelöli az EZS/10/2023. tervszámú, Espár Zsolt által tervezett Vác, Negyvennyolcasok útja 15 db személygépkocsi várakozóhely kialakítása tárgyú helyszínrajzon feltüntetett területet. Az Önkormányzat által megterveztetett és engedélyeztetett tervek alapján a várakozóhelyek kiépítésének és forgalomba-helyezésének és a járdalapok áthelyezésének költsége a kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezési engedélyt építtető kéri meg Vác Város Önkormányzat nevére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője

**Tárgy:** Vételi szándék kérelem

**Z-5/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Korbely Krisztina kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. fsz. 4. (hrsz.:

4474/18/A/19) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az értékbecslés elkészíttetésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Az értékbecslés elkészítésének díja minden esetben a Kérelmezőt terheli.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Vác, dr. Csányi kert. 34. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiségek bérlőjének kérelme

**164/2023.(V.25.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Specko-Time Kft. bérleti jogviszonyát, a Vác, dr. Csányi L. körút 34. fsz. 2. szám alatti, 33,3 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészre vonatkozóan, visszaállítja és a bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 120.000,- Ft/hó + Áfa (33,3 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 31.423,- Ft összegű biztosíték megfizetése.

**Határidő:** 2023. június 30.

**Felelős:** VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

**165/2023.(V.25.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Specko-Time Kft. kérelmét támogatja és jóváhagyja a 2023. április-május hónapra kiszámlázott használati díj és a bérleti díj különbözetének, összesen 462.672,-Ft összeg elengedését.

Indoklás: a használati díj megállapítása nem volt jogszerű

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

**Polgármesteri döntések a két Testületi ülés között 2023. május 08. – 2023. június 04.**

|                                                         |       |            |
|---------------------------------------------------------|-------|------------|
| <u>Idősek Otthonába történő elhelyezés:</u>             |       | 0 fő       |
| <u>Idősek Otthonába történő felvétel elutasítása:</u>   |       | 0 fő       |
| <u>Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése:</u> |       | 6 fő       |
| <u>Rendkívüli települési támogatás:</u>                 |       |            |
| megállapítás:                                           | 14 fő | 91.000.-Ft |
| elutasítás:                                             | 1 fő  |            |
| <u>Temetési támogatás:</u>                              |       |            |
| megállapítás:                                           | 2 fő  | 57.000.-Ft |
| elutasítás:                                             | 0 fő  |            |
| <u>Krízistámogatás:</u>                                 |       |            |
| megállapítás:                                           | 2 fő  | 50.000.-Ft |
| elutasítás:                                             | 0 fő  |            |

Ápolási támogatás:

|               |      |
|---------------|------|
| megállapítás: | 1 fő |
| megszüntetés: | 0 fő |

Lakásfenntartási támogatás:

|               |      |
|---------------|------|
| megállapítás: | 3 fő |
| megszüntetés: | 0 fő |
| elutasítás:   | 0 fő |

Fűtési támogatás:

|               |      |
|---------------|------|
| megállapítás: | 0 fő |
|---------------|------|

Közzolgáltatási díjkedvezmény:

|               |      |
|---------------|------|
| megállapítás: | 0 fő |
| elutasítás:   | 0 fő |

Tájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásárólEmberi Kapcsolatok Bizottsága 2023. május 08.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2023. május 09.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. május 10.-i ülése

Králik Károly és Mezei Attila jelezte távolmaradását.

Képviselő-testület 2023. május 17.-i ülése

Jess Kinga és Pető Tibor jelezte távolmaradását.

**Vác, 2023. június 09.**

***Tisztelettel:***

***Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.***

*polgármester*

